STAATSMINISTERIUM
DER FINANZEN

Freistaat
SACHSEN

Vergabekonferenz 2024

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung

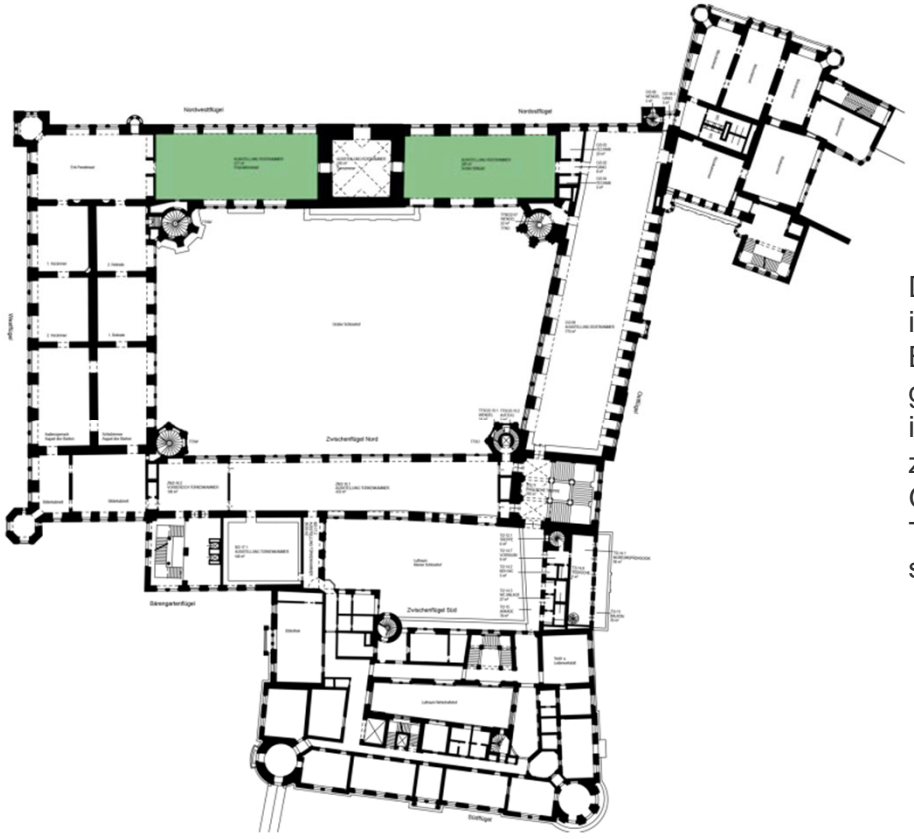
Die beiden festlichen Säle im 2. Obergeschoss des Nordflügels im ehemaligen Residenzschloss sollen als wesentliches Zeugnis der Baugeschichte architektonisch rekonstruiert werden.
In dem Zuge werden die Räume museal ausgebaut, um der Rüstkammer der Staatlichen Kunstsammlungen Dresden für dauerhafte Ausstellungskonzepte aber auch für Sonderausstellungen zur Verfügung zu stehen.
Die ursprünglichen Architekturen gehen auf Umbauphasen Mitte des 19. Jahrhundert zurück. Die Säle wurden seitdem für politische Veranstaltungen, Audienzen oder Feierlichkeiten genutzt.

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung



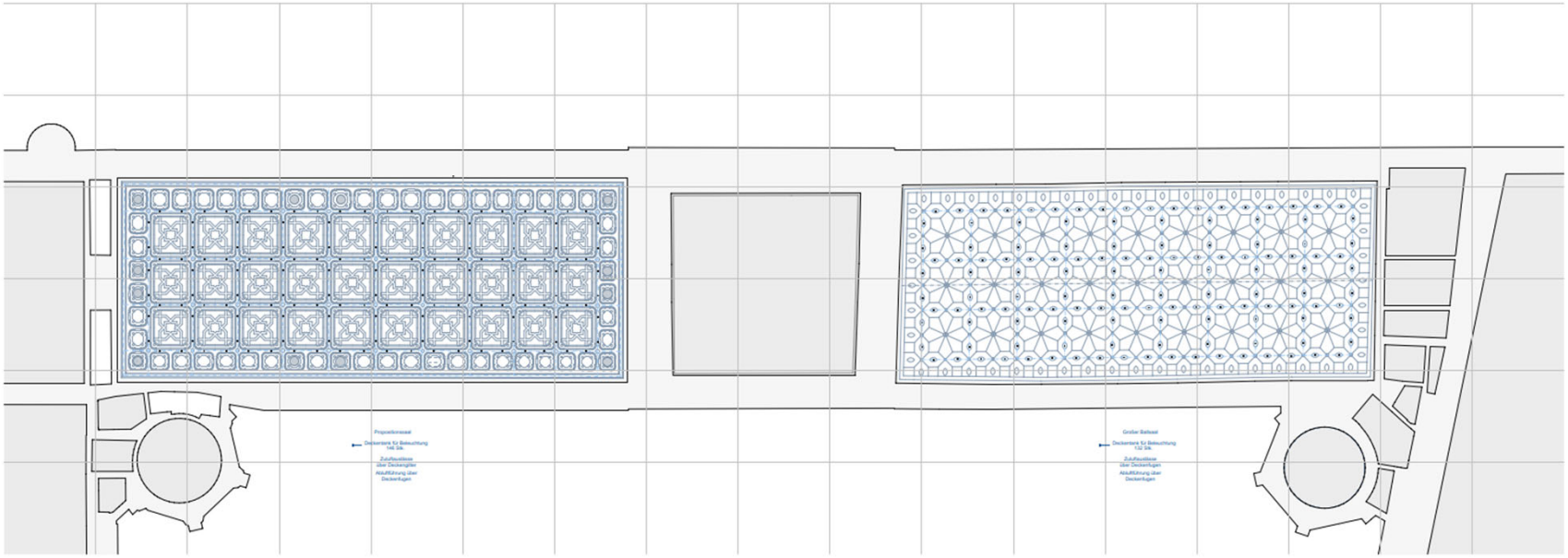
Das 2. Obergeschoss des Nordflügels befindet sich im Paradegeschoss, das Teil des bedeutenden Besucherrundgangs im Schloss ist. Die Besucher gelangen über den Riesensaal bzw. den Georgenbau in den Nordflügel um anschließend die Paraderäume zu besuchen. Die Besucher gelangen zuerst in den Großen Ballsaal, passieren dann das rekonstruierte Turmzimmer (Porzellankabinett) und gelangen schließlich in den Propositionssaal.

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung



- Die museale Nutzungsfähigkeit wird vor allem über Bodentanks im Eichenholzparkett und über die Decken gewährleistet. Die Räume werden klimatisiert und erhalten eine flexible Ausstellungsbeleuchtung. Je nach Ausstellungskonzept und konservatorischen Anforderungen an die Kunstobjekte sollen die Fenster einen Lichtschutz erhalten, damit das Tageslicht genutzt wird und der Ausblick in den Großen Schlosshof möglich ist.

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung
Großer Ballsaal

- In der Gegenüberstellung wird das Maß der Rekonstruktion deutlich. Ausgeführt werden sämtliche architektonischen Elemente des Wandstucks und der gerippten Decke. Originale Stuckbefunde werden konserviert und eingebunden. Auf Vergoldungen, Malereien und farbige Wandfassungen wird bewusst verzichtet. So stellt der Raum ein Architekturmodell dar, das sich in der neutralen Haltung auch als Hintergrund für unterschiedlichste Ausstellungskonzepte eignet.

Freistaat
SACHSEN

Vergabekonferenz 2024

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung
Propositionssaal

- Architektonisch ist der Saal von der Holzverkleidung geprägt. Auch hier wir auf Vergoldungen und die farbigen Wandfassungen verzichtet. Diese Flächen bleiben neutral und werden durch den Nutzer museal „bespielt“.

Vergabekonferenz 2024

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung

- Planungsteam:
  - Architekt/ Gesamtkoordinierung: Heine Mildner Architekten
  - Planung historische Raumfassung Großer Ballsaal: Harms & Schubert
  - Planung historische Raumfassung Propositionssaal: Architekturbüro Anwand
  - Fensterplanung: Architekturbüro Spitze
  - TGA: Innius GTD
  - Elt: Ingenieurbüro Rathenow
  - Sicherheitstechnik: Teamplan Ingenieure
  - Tragwerksplanung: Kröning & Schröter
  - Brandschutz: Brandschutzconsult Ingenieurgesellschaft
  - Vermessung: AIVG Architektur- und Ingenieurvermessung

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Wiederaufbau Dresdner Schloss

Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung

- Planungsdaten:
  - BGF: 815 m²
  - BRI: 6.398 m³
  - gen. GBK: 20.900 T€
  - Bauzeit: 2023 - 2025

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Landesdirektion Sachsen, Hamburger Str.

Aufnahmeeinrichtung (AE) für Asylbewerber und Unterbringung Zentrale Ausländerbehörde (ZAB) TM2: Aufnahmeeinrichtung (AE)

- Als Teil des sogenannten Ankerzentrums bildet die Aufnahmeeinrichtung für Asylbewerber einen wichtigen Baustein neben den weiteren Nutzungen der Zentralen Ausländerbehörde mit dem Bundesamt für Migration, dem Integrierten Verwaltungszentrum und dem Ausreisegewahrsam im Gesamtensemble dieser komplexen Liegenschaft.

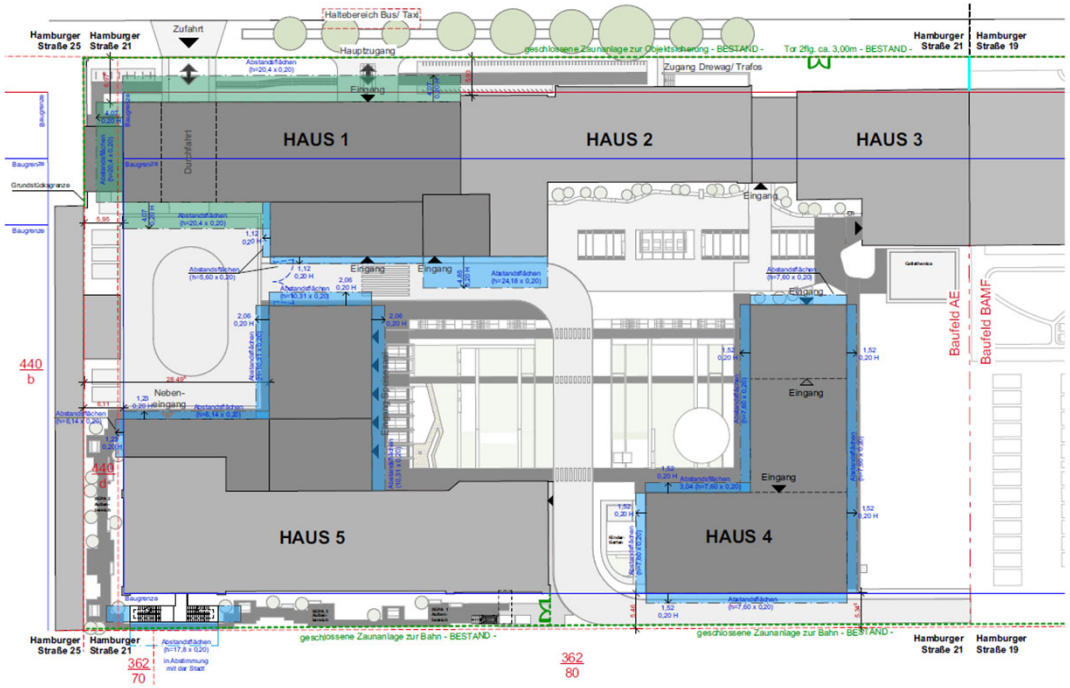
- Ziel ist es eine gut funktionierende und ansprechende Gesamtanlage zu schaffen, die allen Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird. Die Sicherheitsanforderungen, die Auflagen in Bezug auf Robustheit der Bauteile und den Infektionsschutz spiegeln sich in der Funktionalität und Gestaltung der Gesamtanlage wieder.

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Landesdirektion Sachsen, Hamburger Str.

Aufnahmeeinrichtung (AE) für Asylbewerber und Unterbringung Zentrale Ausländerbehörde (ZAB) TM2: Aufnahmeeinrichtung (AE)



Die bestehende Gebäudeanordnung ausnutzend schirmen die Bestandsgebäude Haus 2 und 3 ergänzt um den Ersatzneubau Haus 1 den Innenhofbereich, der sich nach Süden öffnet, zur Hauptverkehrsstraße ab. Städtebaulich ergänzen Neubauten im Hof die Bestandsgebäude und untergliedern den vormals lang gestreckten Innenhof ohne die Unterkunftsbereiche in den Obergeschossen zu verschatten. Es entstehen differenzierte Höfe mit unterschiedlichen Nutzungen als Wirtschafts-hof, Aufenthalts- und Sportbereiche für die AE.

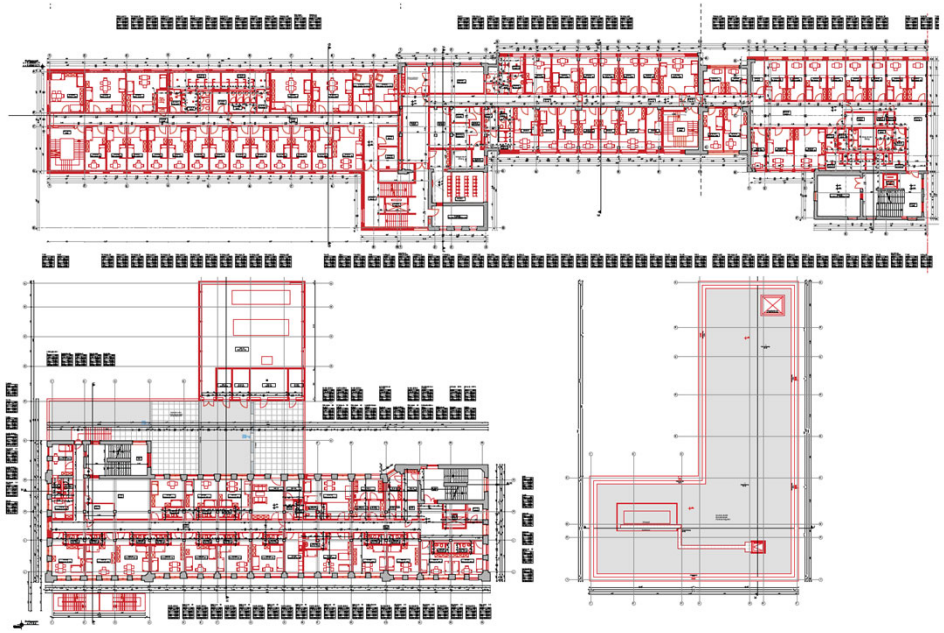
Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Landesdirektion Sachsen, Hamburger Str.

Aufnahmeeinrichtung (AE) für Asylbewerber und Unterbringung Zentrale Ausländerbehörde (ZAB) TM2: Aufnahmeeinrichtung (AE)

- Regelgrundriss



- Für den Betrieb einer Aufnahmeeinrichtung sind verschiedene Funktionen in den einzelnen Gebäuden erforderlich. In den Erdgeschossen befinden sich die Verwaltung, die Speiseversorgung mit eigener Küche und Speiseraum und eine Gesundheitsstation. Die Aufenthalts- und Sozialbereiche, zu denen auch Kinderbetreuungs- und Unterrichtsbereiche gehören, sind über zwei Etagen im Neubau Haus 4 untergebracht. Die Obergeschosse dienen der Unterbringung der Asylbewerber in Gemeinschaftsräumen. Zudem gibt es gesonderte Unterbringungsbereiche wie Separationsstationen und eine Ankunfts-station. Funktionsräume wie Kleiderkammer und Wäscheräume.

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Landesdirektion Sachsen, Hamburger Str.

Aufnahmeeinrichtung (AE) für Asylbewerber und Unterbringung
Zentrale Ausländerbehörde (ZAB)
TM2: Aufnahmeeinrichtung (AE)

Planungsteam:

Architekt:	Junk & Reich Architekten BDA Planungsgesellschaft mbH
Technische Gebäudeausrüstung:	Planungsbüro Waidhas GmbH
Freiflächen:	Hase Landschaftsarchitektur
Tragwerksplaner:	Ingenieurgesellschaft Hochbau GbR
Brandschutzkonzept:	Brandschutzsachverständiger Dipl.-Ing. Döring
Schadstoffgutachter:	Müller BBM GmbH
Bodenanalyse und Altlastensanierung:	ERGO Umweltinstitut GmbH
Projektsteuerung:	Stein und Partner Projektmanagement Beratende Ingenieure PartGmbB

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Landesdirektion Sachsen, Hamburger Str.

Aufnahmeeinrichtung (AE) für Asylbewerber und Unterbringung
Zentrale Ausländerbehörde (ZAB)
TM2: Aufnahmeeinrichtung (AE)

Planungsdaten:

Grundstücksfl. / bebaute Fl.:	11.997 m² / 4.689 m²
NUF 1-7:	10.834 m²
Bruttogrundfläche:	20.615 m²
Bruttorauminhalt:	88.108 m³
gen. GBK:	87.953 T€
Bauzeit:	2019-2025

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

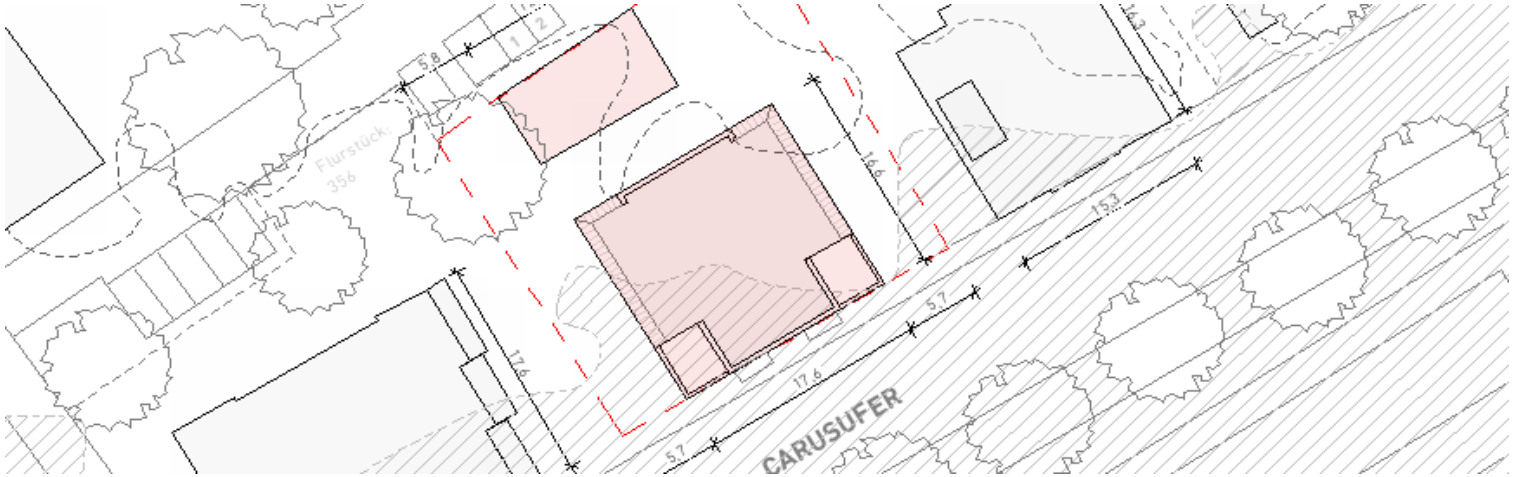
Für Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)

Neubau einer Stadtvilla am Carusufer in Dresden

- vorgesehene Gewerke: Tiefbauarbeiten, BE, Gerüstbau, Rohbauarbeiten, Fenster und Türen, Putzarbeiten, Schlosserarbeiten, Trockenbau, Estricharbeiten, Elektrotechnik, Haustechnik, Aufzug, Malerarbeiten, Fliesenleger, Bodenleger, Außenanlagen
- Geplante Bauzeit: 04/2024-10/2025
- Gesamtbaukosten: 3.319.000 Euro (vorauss. verausgabte HHM in 2024: 1.000.000 Euro)

Vergabekonferenz 2024

Neubau einer Stadtvilla am Carusufer in Dresden



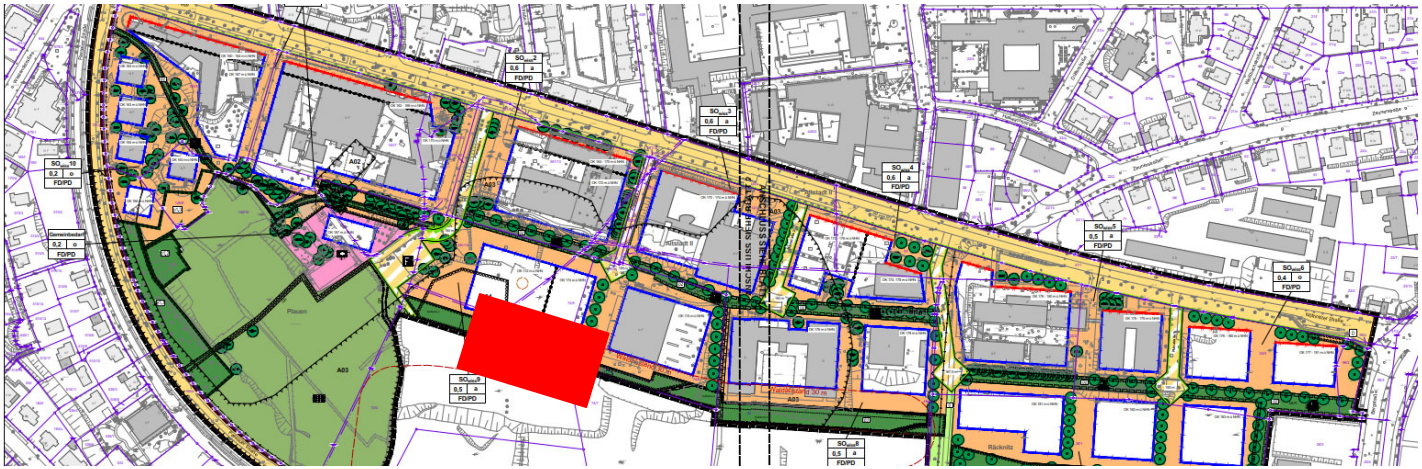
- Mehrfamilienwohnhaus mit 10 WE, vollst. unterkellert, vier Vollgeschosse und ein Dachgeschoss, Nebengebäude (Remise) in massiver Bauweise mit Gründach

- Hauptgebäude tlw. aus Mauerwerk (Wärmedämmziegel), tlw. aus Stahlbeton (WDVS), Flachdach in Stahlbeton, seitlich Mansarddach in Holzbauweise mit Metalleindeckung, Putzfassade mit plastischer Gliederung

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Neubau Lehmann-Zentrum II (Bürogebäude)



- Das Bürogebäude hat 5 Vollgeschosse in massiver Bauweise mit Gründach und Photovoltaik. Im Zentrum befindet sich ein Hörsaal mit angrenzenden Foyerbereichen für Ausstellungen und Präsentationen.

- Das Gebäude ist mit einer Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Stahlbeton geplant. Die öffentlichen Bereiche sind weitestgehend raumhoch verglast. Die Bürobereiche erhalten eine Betonbrüstung und einen umlaufenden Wartungssteg.

Vergabekonferenz 2024

Freistaat SACHSEN

Neubau Lehmann-Zentrum II (Bürogebäude)

- vorgesehene Gewerke: Tiefbauarbeiten, BE, Gerüstbau, Rohbauarbeiten, Fenster und Türen, Schlosserarbeiten, Trockenbau, Estricharbeiten, Elektrotechnik, Heizungs-/Lüftungs-/ Sanitär-technik, Aufzug, Malerarbeiten, Fliesenleger, Bodenleger, Außenanlagen
- Geplante Bauzeit: 2024-2029
- Gesamtbaukosten: = ca. 100.000.000 €
- NUF1-6 = 10.986 m²

Freistaat SACHSEN

Baumaßnahmen **2024** im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	vorgesehene Hauptgewerke 2024	geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbau-kosten (T€)	Voraussichtlich verausgabte Haushaltsmittel 2024 (T€)
TU Dresden; Modernisierung und Umbau Mensa Bergstraße, Studentenwerk	▪ Küchentechnik ▪ Sonnenschutzüberdachung ▪ Beschilderung ▪ Schließanlage	2019-2025	44.100	12.000
TU Dresden; Beyer-Bau, Sanierung und Umbau	▪ Beschilderung	2019 – 2024	72.000	180
TU Dresden, Neubau Lehmannzentrum Phase II, Bürogebäude LZB	▪ Tiefbau ▪ Vergabe Rohbau	2024-2029	ca. 100.000	2.000
Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt Neubau Institutsgebäude	▪ Außenanlagen	2022 - 2024	16.053	5.300

Baumaßnahmen **2024** im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Freistaat SACHSEN

Bezeichnung der Baumaßnahme	**vorgesehene Hauptgewerke 2024**	**Geplante Bauzeit**	**Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)**	**Voraussichtlich verausgabte Haushaltsmittel 2024 (T€)**
Aufnahmeeinrichtung für Asylbewerber und Unterbringung Zentrale Ausländerbehörde, TM2 Aufnahmeeinrichtung	▪ Fassade ▪ Malerarbeiten ▪ Tischlerarbeiten ▪ Fliesen ▪ Bodenbelagsarbeiten ▪ Blendschutz ▪ Schließanlage ▪ Beschilderung ▪ Gebäudereinigung ▪ Wäscherei- und Reinigungsanlagen ▪ Einfriedung ▪ Außenanlagen	2021-2025	87.953	26.500

Baumaßnahmen **2024** im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Freistaat SACHSEN

Bezeichnung der Baumaßnahme	**Vorgesehene Hauptgewerke 2024**	**Geplante Bauzeit**	**Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)**	**Voraussichtlich verausgabte Haushaltsmittel 2024 (T€)**
Wiederaufbau Dresdner Schloss – Nordflügel, 2.OG, museale Nutzung	▪ Parkettarbeiten ▪ Tischlerarbeiten Türen ▪ Kunstschmiedearbeiten ▪ Malerarbeiten ▪ Vitrinen	2023 – 2025	20.900	5.500
Wiederaufbau Dresdner Schloss - Nutzungsneutraler Ausbau Schlosskapelle	▪ Gewölbemauerwerk ▪ Putzarbeiten ▪ Trockenbauarbeiten ▪ Naturstein Bodenbelag ▪ Estricharbeiten ▪ Parkett- und Holzpflasterarbeiten ▪ Tischlerarbeiten (Brüstungen) ▪ Metallbauarbeiten Fenstergitter und Handläufe ▪ Stahlbauarbeiten	2023 – 2025	8.400	3.550

Freistaat SACHSEN

Baumaßnahmen **2024** im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	Vorgesehene Hauptgewerke 2024	Geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtlich verausgabte Haushaltsmittel 2024 (T€)
Landgestüt Moritzburg, Standortentwicklung Neues Gestüt, 2. BA – Errichtung Multifunktionsreithalle, stationäre Tribüne, Rückbau Alte Reithalle	▪ Rohbau / Bauhauptleistungen ▪ Zimmerer – und Holzbauarbeiten ▪ Dachabdichtungsarbeiten ▪ Fassade/ Fenster/ Türen ▪ Lufttechnische Anlagen ▪ Trockenbau ▪ Putzarbeiten ▪ Malerarbeiten ▪ Fliesenarbeiten ▪ Elektroinstallation ▪ Heizung Lüftung Sanitär ▪ Bestuhlung ▪ Außenanlagen	2022-2025	23.862	8.100
Präsidium der Bereitschaftspolizei, Neubau Polizeireiterstaffel mit Reithalle, Dienstgebäude und Stallgebäude incl. Außenanalgen	▪ Abbrucharbeiten und Baufeldfreimachung	2024-2027	11.365	1.300

Für das Jahr 2024 sind in der Region Dresden Investitionen mit einem Gesamtvolumen von etwa 150 Mio. Euro geplant.