Dresden.

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Aktuelles im Jahr 2024

Landeshauptstadt Dresden
AHI – Abt. 65.3

23. Januar 2024

Dresden.

Aufgaben des AHI bei Hochbauvorhaben

- Projektleitung (Auftragserteilung an Auftragnehmer sowie Durchführung von Vergabeverfahren = Bauherrenfunktion für LHD)
- Projektsteuerung (Verantwortung für Kosten, Termine und Qualität)
- Wir arbeiten außerdem für folgende Organisationseinheiten:
  - EB Kindertageseinrichtungen
  - Brand- und Katastrophenschutzamt
  - EB Friedhofswesen
  - Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt
  - Amt für Stadtplanung und Mobilität
  - Amt für Wirtschaftsförderung
  - Ortschaften

Ausgewählte Bauvorhaben 2024

Landeshauptstadt Dresden
AHI – Abt. 65.3

23. Januar 2024

Dresden.

Kita Dörnichtweg 34

Ersatzneubau für 102 Kinder
Bauzeit: 12/22 – 05/25
Kosten: 8,4 Mio. EUR

Besonderheiten:
Bauen im denkmalgeschützten Park
asymmetrische Kubatur (Baumbestand)

Dresden.

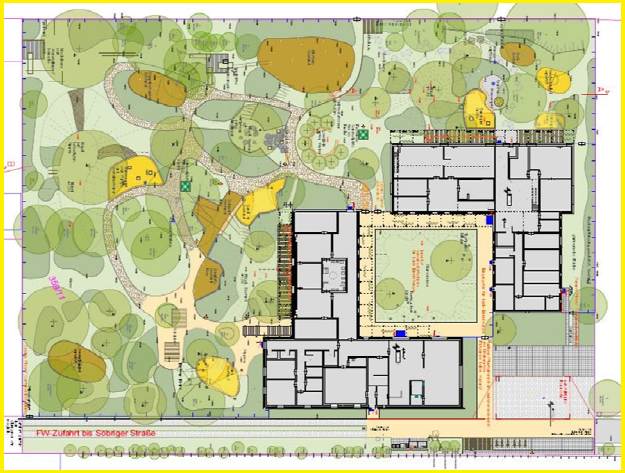
Kita Zum Bahnhof 5

Ersatzneubau für 390 Kinder

Bauzeit: 04/24 – 11/26

Kosten: 19,0 Mio. EUR

Kita Lohmener Str. 6



Ersatzneubau für 103 Kinder

Bauzeit: 11/23 – 08/26

Kosten: 7,4 Mio. EUR

Dresden.

Kita Bischofsweg 17a

Modernisierung für 92 Kinder

Bauzeit: 10/23 – 10/25

Kosten: 8,0 Mio. EUR

Dresden.

Stadtteilhaus Johannstadt

Neubau als Vereinszentrum an der Pfeifferhannsstraße

Bauzeit: 02/23 – 08/25

Kosten: 9,2 Mio. EUR

Besonderheit:

- Pilotprojekt für BIM-Methode (Building Information Modeling)

Dresden.

Rathausturm

Instandsetzung für öffentliche Nutzung der Aussichtsplattform im 11. OG

- denkmalgerechte Instandsetzung der Fassade und Fenster ab 5. OG
- brandschutztechnische Ertüchtigung

Bauzeit: 06/24 – 11/24

Kosten: 850 TEUR

Dresden.

Alexander-Herzen-Straße 64

Instandsetzung für Unterkunft Geflüchteter

Bauzeit: 04/24 – 09/24

Kosten: 1,1 Mio. EUR

Dresden.

Rudolf-Bergander-Ring 43

Instandsetzung für Unterkunft Geflüchteter

Bauzeit: 04/24 – 09/24

Kosten: 950 TEUR

Dresden.

Wichtige Bauvorhaben ab 2025

- Modernisierung Rathaus Dr.-Külz-Ring
- Fahrradparkhaus Schlesischer Platz
- Umbau Carl-Maria-von-Weber-Museum
- Neubau Kita Mary-Wigman-Straße
- Modernisierung Kita Friedrichstraße 34
- Modernisierung Kita Am Jägerpark 7

Dresden.

Rahmenzeitverträge

- neue Laufzeit ab 01.04.2025
- Ausschreibung ab November 2024
- Verwendung neuer StLB mit aktuellen Preisen

-> Bitte um zahlreiche Beteiligung

Dresden.

Vergabe von Planungsleistungen im VgV-Verfahren

- Änderung der VgV im § 3 (7) -> Streichung 2. Satz (Schwellwert galt bisher nur für Lose gleicher Leistung)
- neu: Schwellwert (221.000 EUR netto) gilt für alle Leistungen zusammen

Das heißt:

- bei allen Vorhaben ab ca. 1,5 Mio. EUR brutto können VgV-Verfahren notwendig werden
- starke Erhöhung der Anzahl an VgV-Verfahren

Dresden.

Geplante VgV-Verfahren in 2024

- Neubau Kinder- und Jugendnotdienst Rudolf-Bergander-Ring
- Neubau Kita Am Beutlerpark 6
- Neubau Rettungswache Reick
- Neubau Rettungswache Bühlau
- Neubau Fahrzeughalle Feuerwache Schlüterstraße
- Neubau Verkehrsleitzentrale Lohrmannstraße 11

Dresden.

Zukünftige Aufgaben

- Umstellung Wärmeversorgung gemäß GEG
- Nachrüstung Photovoltaik-Anlagen
- „Schwammstadt“ – nachhaltige Entwässerung der Niederschläge
- Begrünung Dächer und Fassaden
- Verwendung nachhaltiger Baustoffe
- Kreislaufgerechte Verwertung vorhandener Stoffe
- Digitalisierung (z.B. Einsatz BIM)

Dresden.

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!