

STAATSMINISTERIUM  
DER FINANZEN



Freistaat  
**SACHSEN**

# Vergabekonferenz 2026



©SMF, Fotograf: Rainer  
Bachmann

# Beschreibung bedeutender Maßnahmen

## Neubau Lehmann-Zentrum II (Bürogebäude)



- | Das Bürogebäude hat 5 Vollgeschosse in massiver Bauweise mit Gründach und Photovoltaik. Im Zentrum befindet sich ein Hörsaal mit angrenzenden Foyerbereichen für Ausstellungen und Präsentationen.
- | Das Gebäude ist mit einer Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Stahlbeton geplant. Die öffentlichen Bereiche sind weitestgehend raumhoch verglast. Die Bürobereiche erhalten eine Betonbrüstung und einen umlaufenden Wartungssteg.

# Beschreibung bedeutender Maßnahmen

## Neubau Lehmann-Zentrum II (Bürogebäude)



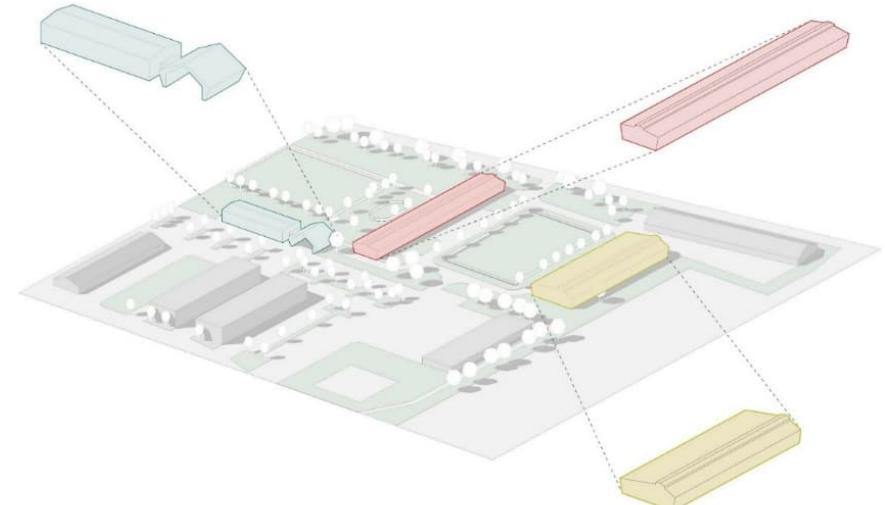
- | vorgesehene Gewerke: Gerüstbau, Fenster und Türen, Schlosserarbeiten, Trockenbau, Estricharbeiten, Elektrotechnik, Heizungs-/Lüftungs-/ Sanitärtechnik, Aufzug, Malerarbeiten, Fliesen-leger, Bodenleger, Außenanlagen
- | Geplante Bauzeit: 2024-2029
- | Gesamtbaukosten: = ca. 100 Mio. €
- | Nutzungsfläche (NUF) 1-6 = 10.986 m<sup>2</sup>

# Beschreibung bedeutender Maßnahmen

## Neuunterbringung der Polizeireiterstaffel

Präsidium der Bereitschaftspolizei, Standort Dresden, Stauffenbergallee

- | Die Neuunterbringung der Polizeireiterstaffel auf der Stauffenbergallee sieht Neubauten mit unterschiedlichen Nutzungen sowie den zugehörigen Außenanlagen vor. Neben einem zweigeschossigen Dienstgebäude mit Carport werden u.a. ein Stallgebäude mit Futterlager, eine Reithalle, eine Führanlage, ein Reitplatz sowie Koppeln und Weiden auf der Polizeiliegenschaft untergebracht. Die Gebäude werden nachhaltig in Holz- bzw. Holzhybridbauweise mit begrünten Satteldächern oder mit Metalleindeckung und Photovoltaikanlagen errichtet.
- | Geplante Bauzeit : 2024-2029
- | Gesamtbaukosten : ca. 24.300 T €
- | Nutzfläche NUF 1-7 : 3002 qm



# Beschreibung bedeutender Maßnahmen

## TU Dresden – Barkhausen Bau Sanierung Flügel A

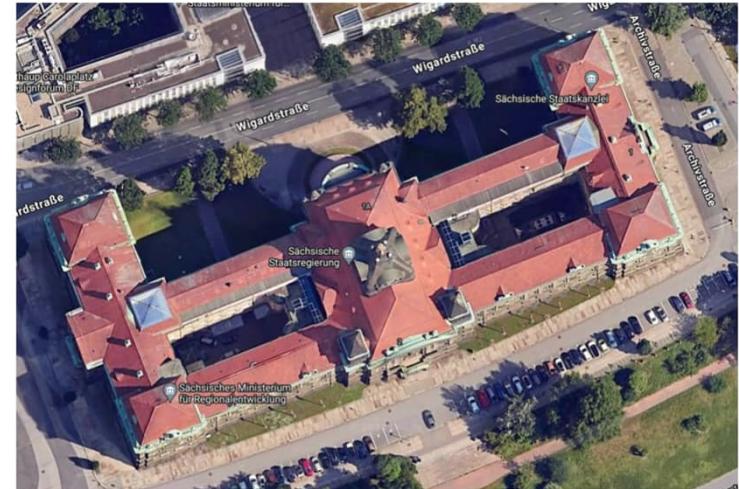
Sanierung und Modernisierung: vorgesehene Gewerke u.a. Gerüstbau, Roh- und Ausbauarbeiten, Tischlerarbeiten, Estricharbeiten, Elektrotechnik, Heizungs-/Lüftungs-/Sanitärtechnik, Malerarbeiten, Fliesenleger, Bodenleger, Außenanlagen

- | Geplante Bauzeit Flügel A: 2025-2029
- | Gesamtbaukosten Flügel A: ca. 31.000 T €



# Beschreibung bedeutender Maßnahmen

## Sächsische Staatskanzlei



- | Maßnahmen zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes, wie Bauabschnittstrennung Flure, Erneuerung von Türen und Fenstern mit Brand-/ Rauchschutzanforderungen
- | vorgesehene Gewerke: Holz-Glas-Türen, Stahltüren, allgemeine Bauleistungen, Elektroleistungen
- | geplante Bauzeit: 2026 - 2032
- | Gesamtbaukosten: = ca. 19,3 Mio. €

# Beschreibung bedeutender Maßnahmen

## Staatsoper Dresden – Theaterwerkstätten

Dachsanierung Dekorationswerkstätten, Malsaal, Tischlerei sowie Fassadensanierung Kostümwerkstätten



Das Gebäude der Theaterwerkstätten von 1982 steht unter Denkmalschutz. Dach und Fassade sind eine Stahlbetonkonstruktion. Über dem Malsaal ist das massive Dach als Shedddach ausgeführt. Die Errichtung einer Schutzdachkonstruktion dient der witterungsunabhängigen Bauausführung und Sicherung des Arbeitsbetriebes der Theaterwerkstätten. Die Fassade des Gebäudeteils der Kostümwerkstätten ist durch eine markante gerippte Betonfassade gestaltet. Mit der Fassadensanierung werden die Fenster erneuert und der sommerliche Wärmeschutz verbessert.

# Maßnahmen im Detail

Baumaßnahmen **2026** im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	Vorgesehene Hauptgewerke 2026	Geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2026 (T€)
Semperoper Dresden, Theaterwerkstätten, Dachsanierung Dekorationswerkstätten, Malsaal und Tischlerei	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Dachdecker</li> <li>■ Gerüstbau</li> <li>■ Abbruchmaßnahmen</li> <li>■ HLS</li> <li>■ Starkstromanlagen</li> </ul>	03/2026 – 11/2026	3.328	2.530
Semperoper Dresden, Theaterwerkstätten, Fassadensanierung Kostümwerkstätten	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Fenster und Türen</li> <li>■ Raumlufttechnische Anlagen</li> <li>■ Starkstromanlagen</li> <li>■ Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</li> </ul>	02/2026 – 11/2026	3.127	1.960
Großer Garten Dresden, Wegesanierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Landschaftsbau</li> </ul>	05/2026 – 11/2026	200	200
Schlosspark Pillnitz, Sanierung oberer Stauteich Meixgrund	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Wasserbauliche Anlagen</li> </ul>	05/2026 – 11/2026	200	200
Schloss Dresden, Großer Schlosshof, Herrichtung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ GMA und Schließtechnik</li> <li>■ Beleuchtung</li> <li>■ Medien</li> <li>■ Außenanlagen</li> </ul>	07/2026 -11/2027	4.000	4.000

# Maßnahmen im Detail

Baumaßnahmen **2026** im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	Vorgesehene Hauptgewerke 2026	Geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtkosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2026 (T€)
JVA Dresden Sanierung Stationsduschen – Häuser A-C	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ TGA (HLS, Elt)</li> <li>■ Bauhauptleistungen</li> </ul>	2027-2028	2.990	1.100
Präsidium der Bereitschaftspolizei, Neubau Polizeireiterstaffel mit Reithalle, Dienstgebäude und Stallgebäude incl. Außenanlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Abbruch</li> <li>■ Tiefenenttrümmerung</li> </ul>	2024-2029	24.319	1.380
LDS Sachsen, Aufnahmeeinrichtung für Asylbewerber, Erstaufnahmeeinrichtung Hamburger Straße Dresden 21	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Landschaftsbau (Errichtung Sportplatz)</li> </ul>	2020-2026	87.953	760
Behördenareal Neuländer Straße, Häuser 5 und 18, Sanierung Dach und Fassade	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ WDVS mit Putz und Anstrich</li> <li>■ Dachdeckung Klempner</li> <li>■ Sonnenschutz / Gerüst</li> </ul>	2026-2027	1.600	1.100
Sächsische Staatskanzlei	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Holz-Glas-Türen, Stahltüren, allgem. Bauleistungen, Elektroleistungen</li> </ul>	2026 - 2032	19.300	3.200
MGC Erneuerung Sonnenschutz, Bauteil 1 (Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ausbau- Sonnenschutzeinrichtungen (außen)</li> </ul>	2026	1.600	600

# Maßnahmen im Detail

## Baumaßnahmen 2026 im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	vorgesehene Hauptgewerke 2026	geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2026 (T€)
TU Dresden, Sanierung von Gerber-Bau	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbau</li> <li>▪ Dach</li> <li>▪ Elektro</li> <li>▪ HLS</li> </ul>	2025-2028	24.878	5.500
TU Dresden, Grundsanierung Willers-Bau, 2. BA, Zellescher Weg 12-14	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estrich</li> <li>▪ Natur- und Werksteinarbeiten</li> <li>▪ Trockenbau</li> <li>▪ Tischler</li> <li>▪ Innentüren Metall</li> </ul>	2024-2027	19.200	1.800
TU Dresden, Neubau Lehmannzentrum Phase II, Bürogebäude LZB	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fassade</li> <li>▪ Metallbau / Stahlbau</li> <li>▪ Gerüstbau</li> <li>▪ Aufzug</li> </ul>	2024-2029	101.000	10.000
TU Dresden, Fak. Elektro- u. Informationstechnik, Barkhausen-Bau, Sanierung Flügel A	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rohbauarbeiten</li> </ul>	2025-2029	31.000	3.000

**Für das Jahr 2026 sind bisher in der Region Dresden Vergaben mit einem Gesamtvolumen von etwa 37,33 Mio. € geplant (Stand Januar 2026).**

Weitere Maßnahmen können im Verlauf des Jahres hinzukommen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.  
Wir sehen Sie zur  
Vergabekonferenz 2027.