



Dresden.  
Dresden.

# Vergabekonferenz der Landeshauptstadt Dresden 2026



# Künftige Schulbauprojekte in Dresden

Amt für Schulen



Dresden.  
Dresden.

# Berufliches Schulzentrum für Agrarwirtschaft und Ernährung Dresden (BSZ AuE) Schulstandort Altroßthal

Gesamtsanierung und Neubau



Landeshauptstadt Dresden

# Schulformen im BSZ AuE - Altroßthal

- Studienqualifizierende Schularten
  - Berufliches Gymnasium
  - Fachoberschule
- Berufsschule für folgende Ausbildungsberufe:
  - Pferdewirt (Landesfachklasse)/ Landwirt/ Tierwirt/ Gärtner/ Floristen
- Berufsvorbereitung

# Raumprogramm

- 23 allgemeine Unterrichtsräume
- 10 allg. Fachkabinette (Informatik, Biologie, Chemie, etc.)
- 13 Berufsfachkabinette (Pferdwirte, Gärtner, Floristik, etc.)
- Verwaltungsräume (Lehrerzimmer, Schulleitung, etc.)
- Gemeinschaftsräume (Mensa, Multifunktionsräume, etc.)
- Wirtschaftsräume (Hausmeister, Geräte- und Maschinen, etc.)



# Übersicht Bestand Schulstandort BSZ AuE

**Haus 002 Schulgebäude –Einzeldenkmal**

**Haus 003 Schulgebäude**

**Haus 006 Schulgebäude „Bienenhaus“**

**Haus 007 Schulgebäude- Einzeldenkmal**

**Haus 008 Scheune**

**Haus 011 mobile Raumeinheit (a + b)**

# Rahmenbedingungen

- die Flurstücke des Schulgeländes sind ein Kultur- und Gartendenkmal (Sachgesamtheit Schloß und Rittergut Roßthal- Dreiseitenhof und Nebengebäude)
- zwei Bestandsgebäude sind ein Kultur- Einzeldenkmal
- zählt unter Archäologische Denkmale nach SächsDschG- Historischer Ortskern (Mittelalter)
- geltende Erhaltungssatzung H-01-34 Bezeichnung: Historische Dorfkerne, Dorfkerne Roßthal



# 1-Feld-Sporthalle

Neubau Einfeld- Sporthalle,  
Erschließung Grundstück 84/3- Zufahrt  
und anteilig Freiflächen, Stellplätze  
Sporthalle

**Planungs- und Ausführungszeit:**  
01/2023 – 08/2026  
**Kostenprognose:**  
6.479.000 Euro



# Planung Gesamtvorhaben

Planung bis Ende der  
Entwurfsplanung Leistungsphase 3

**Planungszeit:**  
01/2026 – 05/2028



# Bauabschnitt BA 1

Technische Erschließung Zufahrt  
Grundstück mit Medien- Anschluss-  
punkten für alle Gebäude,  
Sanierung historische Stützmauer

**Planungs- und Ausführungszeit:**

09/2028 – 06/2030

**Kostenannahme:**

2.993.000 Euro



# Bauabschnitt BA 2

Abbruch Haus 008 (Scheune),  
Errichtung Ersatzneubau  
Schulgebäude Haus 012

**Planungs- und Ausführungszeit:**  
03/2029 – 04/2032  
**Kostenannahme:**  
16.528.000 Euro



# Bauabschnitt BA 3

Sanierung Haus 003,  
Sanierung, Umbau Haus 006,  
Sanierung Einzeldenkmal Haus 007

**Planungs- und Ausführungszeit:**

02/2031 – 06/2033

**Kostenannahme:**

10.414.000 Euro



# Bauabschnitt BA 4

Sanierung und Umbau  
Einzeldenkmal Haus 002,

**Planungs- und Ausführungszeit:**  
05/2032 – 12/2034  
**Kostenannahme:**  
12.593.000 Euro



# Bauabschnitt BA 5

Rückbau von 2 Mobilen Raumseinheiten  
MRE Haus 11a und 11b

Ausführungszeit:  
12/2034 – 03/2035  
Kostenannahme:  
279.500 Euro

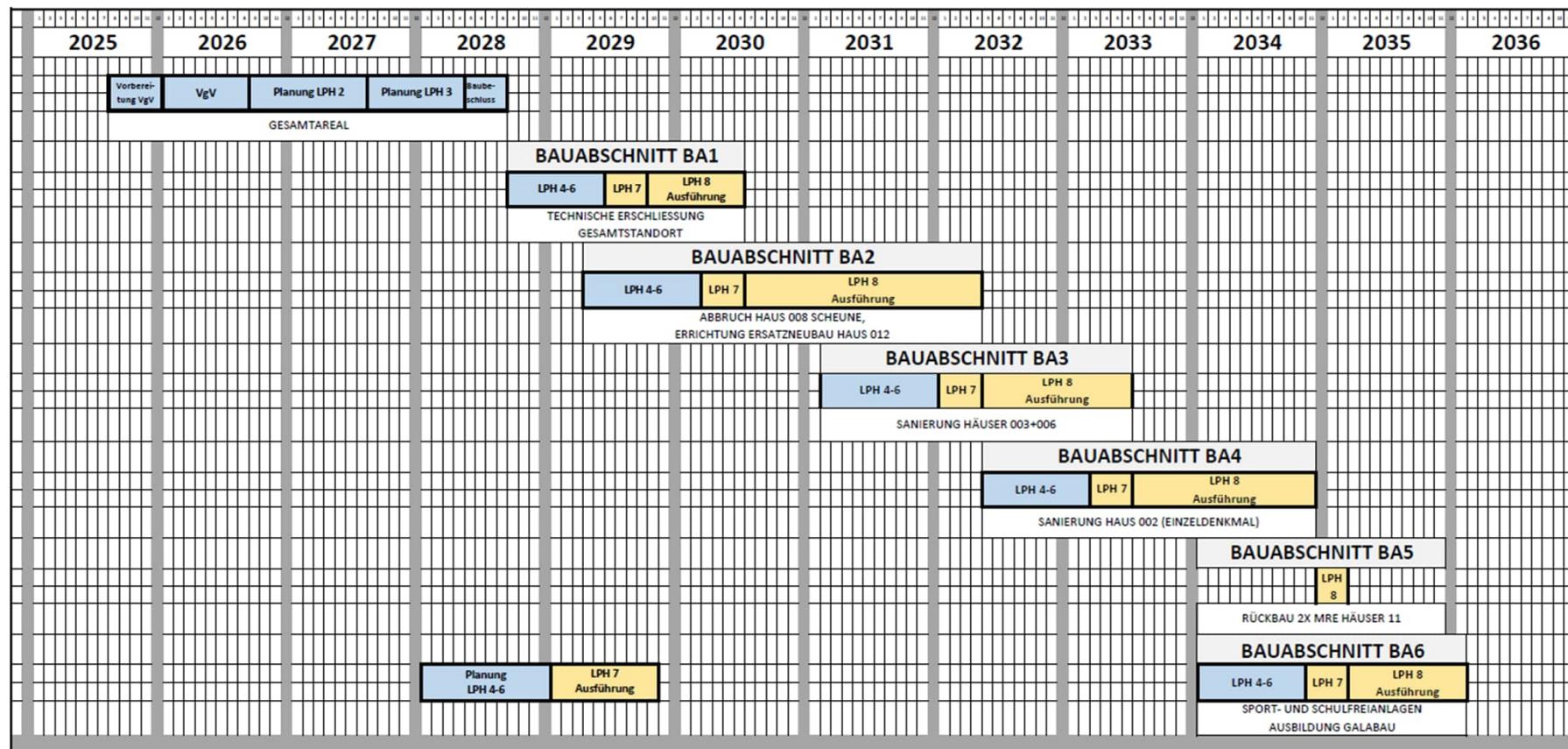


# Bauabschnitt BA 6

Errichtung und Ertüchtigung Sport- und Schulfreiflächen, Abbruch Kleinspielfeld und Wiederherstellung der Flächen

**Ausführungszeit:**  
12/2034 – 01/2036  
**Kostenannahme:**  
8.078.000 Euro

# Bauabschnitte (keine Auslagerung möglich)





Dresden.  
Dresdner

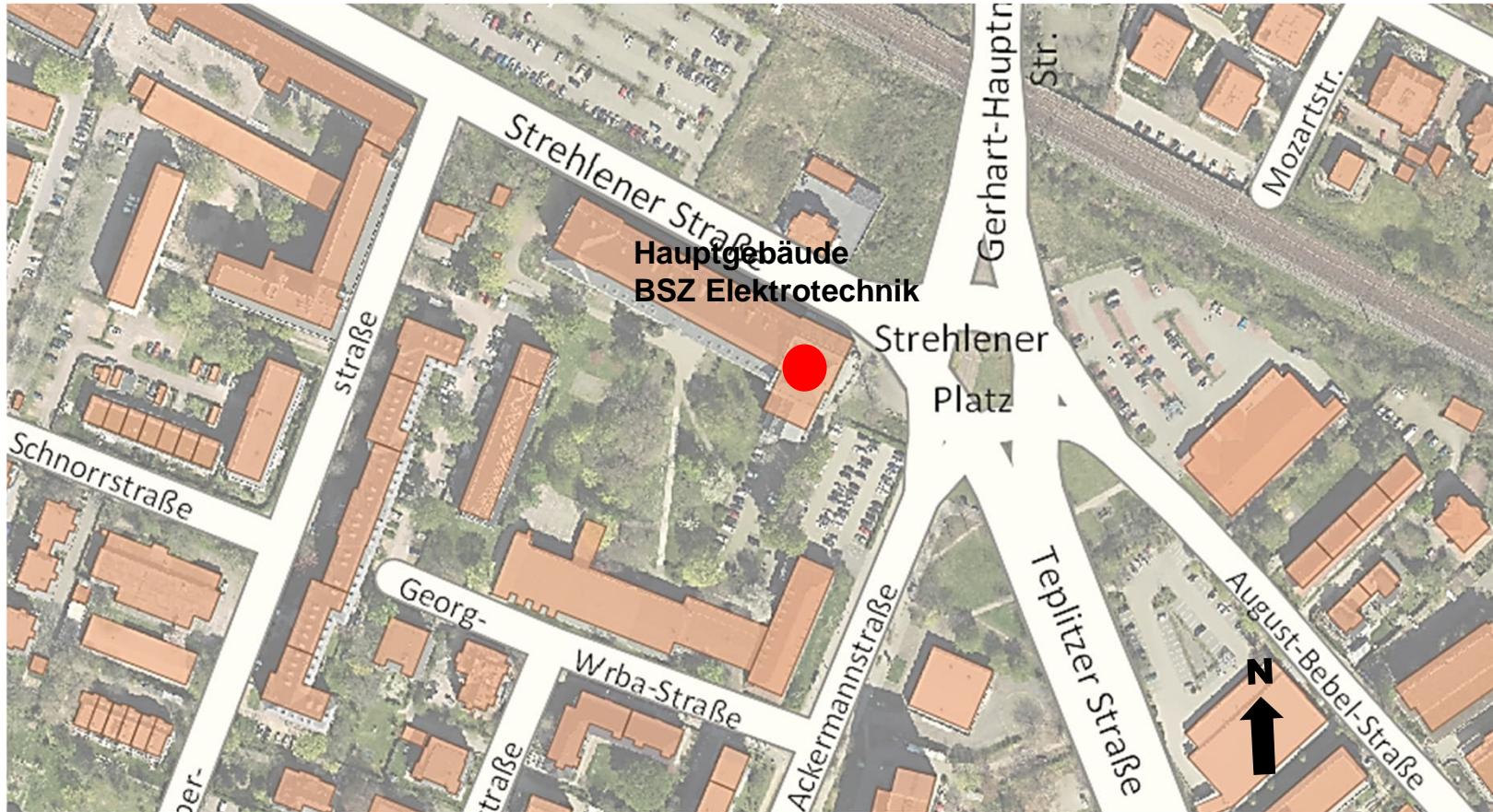
# Berufliches Schulzentrum Elektrotechnik Strehlener Platz

Brandschutzsanierung  
Hauptgebäude



Quelle Bestandsfotos: Amt 40

# Luftbild Bestand



Quelle: Themenstadtplan

# Ansicht Strehlener Straße

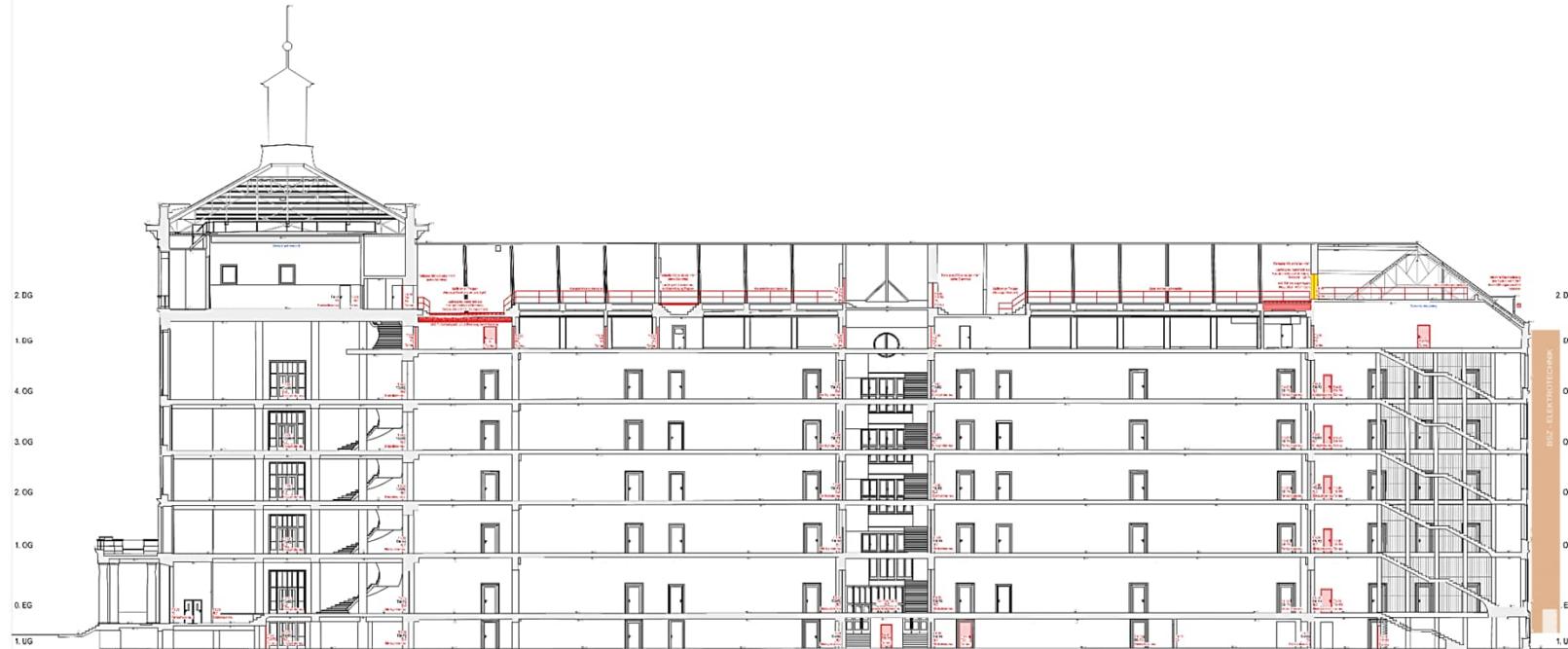


Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Brandschutzmaßnahmen

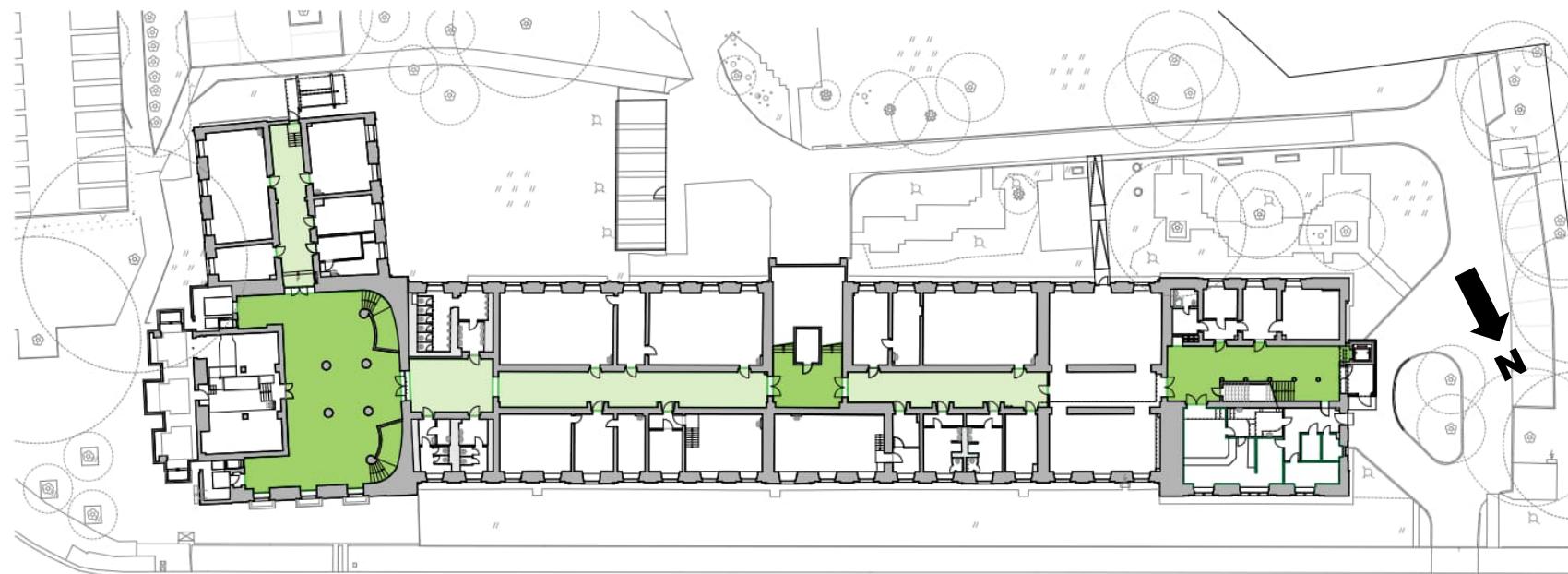
- Errichtung Sicherheitsbeleuchtung, BMA und ELA
- Erneuerung Beleuchtung Flure
- Ergänzung Brandschutztüren T30 und T30RS
- Ergänzung Panikschlösser und Blindzylinder in Bestandstüren
- Bypass-Lösungen für 2. baulichen Rettungsweg
- Ertüchtigung Brandabschnitt-Trennungen
- Anbau Aufzug

# Längsschnitt



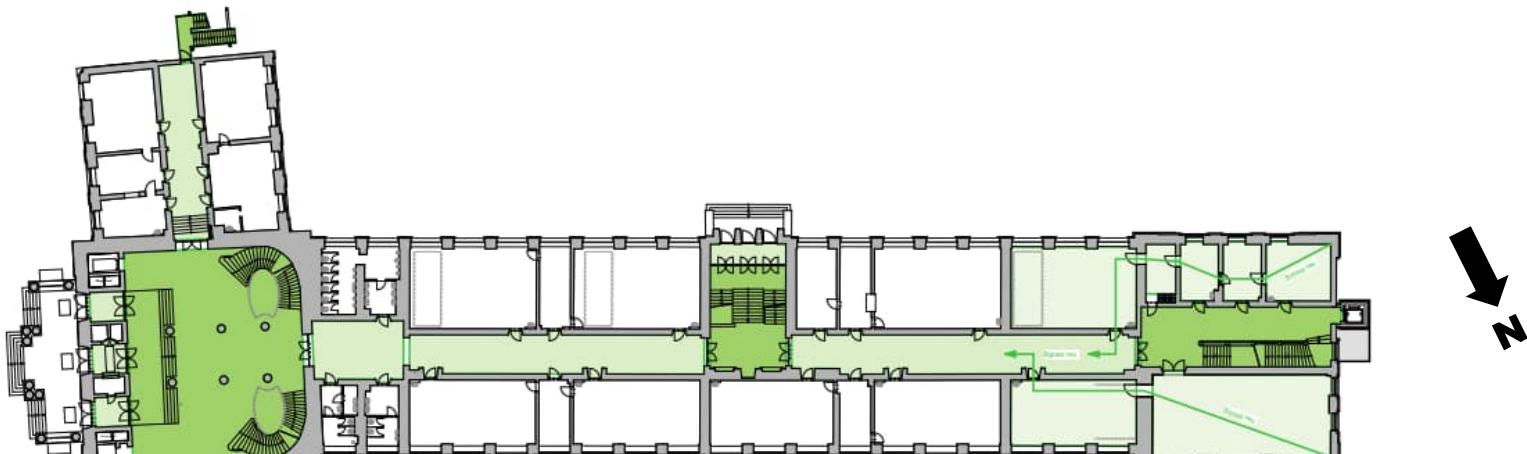
Quelle: HERTEL+SCHLÖTTER Planungsgesellschaft mbH

# Grundriss Untergeschoß



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

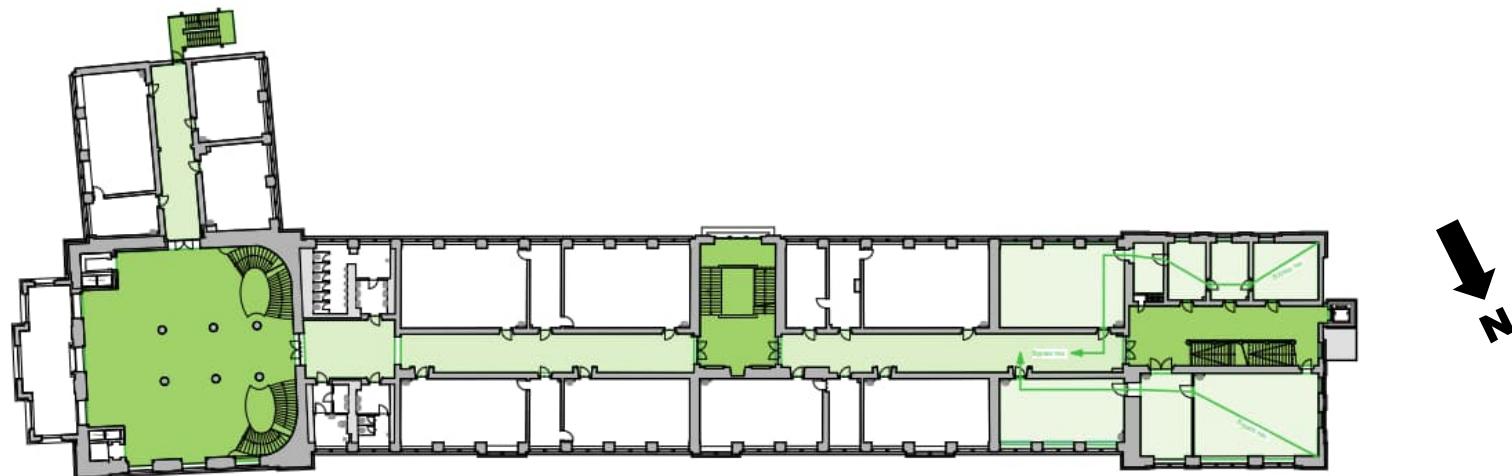
# Grundriss Erdgeschoss



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Grundriss 1. Obergeschoss

(\*exemplarisch für 1. bis 4. Obergeschoss)



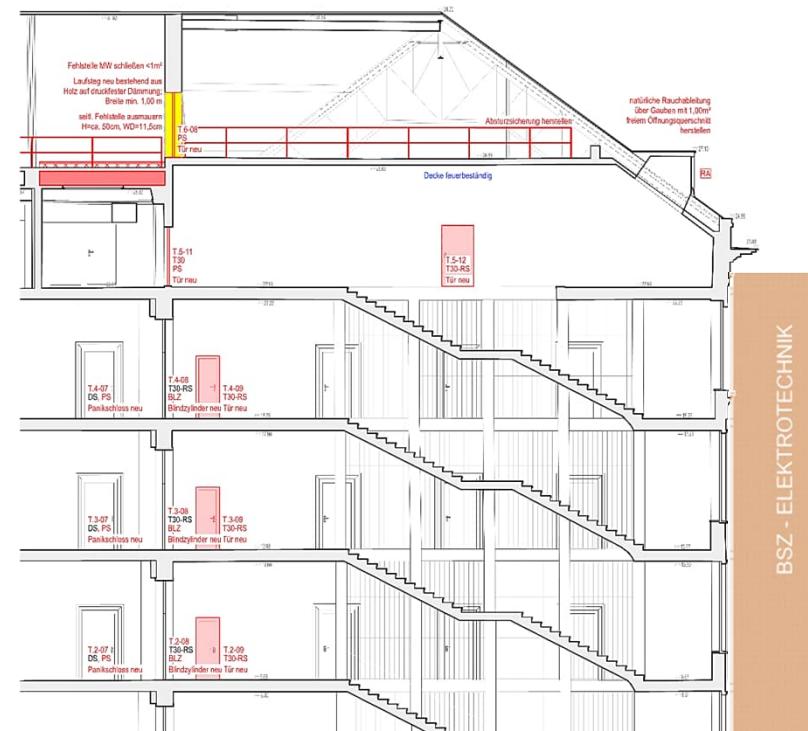
Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Maßnahmen Dachgeschoss



Übersichtsplan

- Ertüchtigung Laufwege im 2. Dachgeschoss einschl. Absturzsicherungen, Erneuerung Laufstege, Ersatz der Holztreppen in Stahl
- Erneuerung Rauchableitung Gaupen Treppenraum West
- Einbau Brandschutzdecke F30 (Vorraum Umkleide)



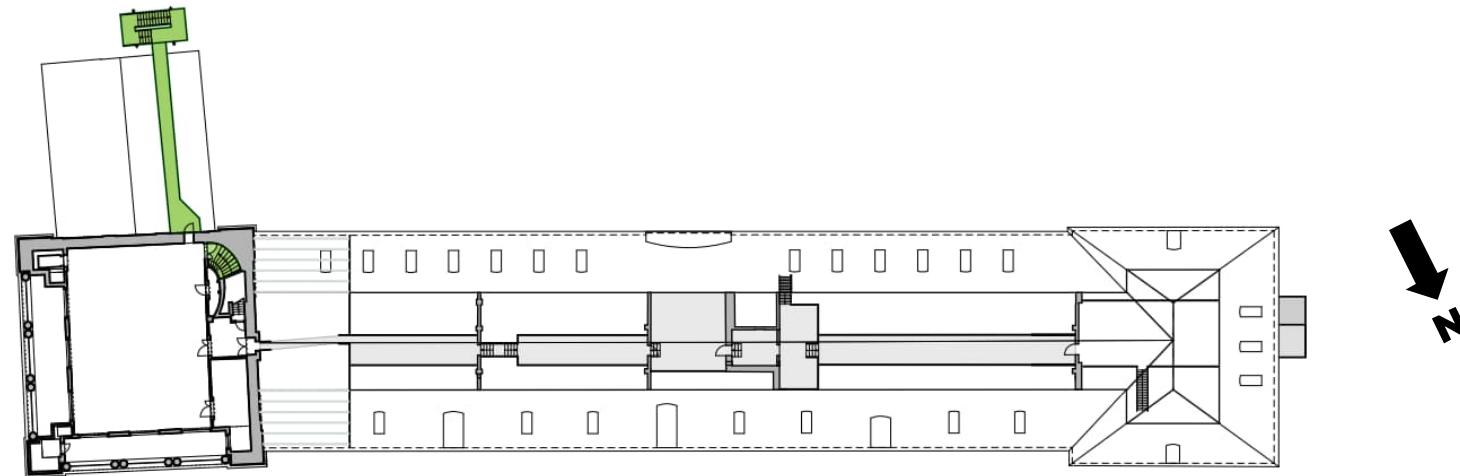
Quelle: HERTEL+SCHLÖTTER Planungsgesellschaft mbH

# Grundriss 1. Dachgeschoß



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

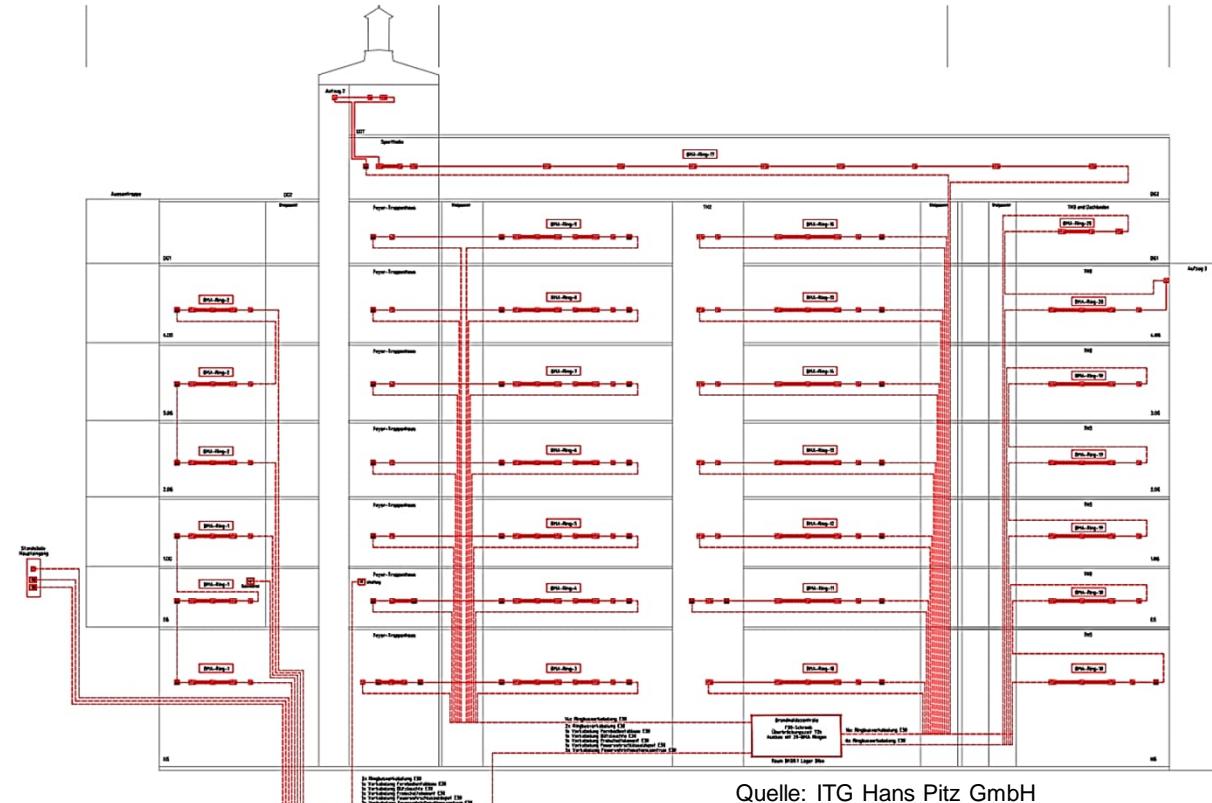
# Grundriss 2. Dachgeschoß



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Brandmeldeanlage

# Anlagenschema



Quelle: ITG Hans Pitz GmbH

# Sicherheitsbeleuchtung

# Anlagenschema



Quelle: ITG Hans Pitz GmbH

# Rahmenterminplan

Bezeichnung	Beginn	Ende
Entwurfsplanung, Leistungsphase 3/Fördermittelantrag	18.03.2024	31.05.2024
Genehmigungsplanung/Baugenehmigung, Leistungsphase 4	14.06.2024	21.11.2024
Beschlussfassung	15.07.2024	24.10.2024
Ausführungsplanung, Leistungsphase 5	15.08.2024	15.02.2025
Ausschreibung/Leistungsphase 6, 1. Paket Rohbau/Ausbau/Installationen	16.02.2025	15.03.2025
Vergabe/Leistungsphase 7, 1. Paket Rohbau/Ausbau/Installationen	16.03.2025	05.10.2025
Bauausführung Leistungsphase 8 in 6 Bauabschnitten	20.10.2025	03.05.2028
Fertigstellung 6.BA, Abnahme Bauaufsicht/Inbetriebnahme		10.05.2028



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.  
Wir sehen Sie zur  
Vergabekonferenz 2027.