



# Vergabekonferenz der Landeshauptstadt Dresden 2026



# Künftige Schulbauprojekte in Dresden

Amt für Schulen



# Berufliches Schulzentrum für Agrarwirtschaft und Ernährung Dresden (BSZ AuE) Schulstandort Altroßthal

Gesamtsanierung und Neubau



# Schulformen im BSZ AuE - Altroßthal

- Studienqualifizierende Schularten
  - Berufliches Gymnasium
  - Fachoberschule
- Berufsschule für folgende Ausbildungsberufe:
  - Pferdewirt (Landesfachklasse)/ Landwirt/ Tierwirt/ Gärtner/ Floristen
- Berufsvorbereitung

# Raumprogramm

- 23 allgemeine Unterrichtsräume
- 10 allg. Fachkabinette (Informatik, Biologie, Chemie, etc.)
- 13 Berufsfachkabinette (Pferdwirte, Gärtner, Floristik, etc.)
- Verwaltungsräume (Lehrerzimmer, Schulleitung, etc.)
- Gemeinschaftsräume (Mensa, Multifunktionsräume, etc.)
- Wirtschaftsräume (Hausmeister, Geräte- und Maschinen, etc.)



# Übersicht Bestand Schulstandort BSZ AuE

Haus 002 Schulgebäude – Einzeldenkmal

Haus 003 Schulgebäude

Haus 006 Schulgebäude „Bienenhaus“

Haus 007 Schulgebäude- Einzeldenkmal

Haus 008 Scheune

Haus 011 mobile Raumeinheit (a + b)

# Rahmenbedingungen

- die Flurstücke des Schulgeländes sind ein **Kultur- und Gartendenkmal** (Sachgesamtheit Schloß und Rittergut Roßthal- Dreiseitenhof und Nebengebäude)
- zwei Bestandsgebäude sind ein **Kultur- Einzeldenkmal**
- zählt unter **Archäologische Denkmale nach SächsDschG- Historischer Ortskern (Mittelalter)**
- geltende **Erhaltungssatzung H-01-34** Bezeichnung: Historische Dorfkerne, Dorfkerne Roßthal





# 1-Feld-Sporthalle

Neubau Einfeld- Sporthalle,  
Erschließung Grundstück 84/3- Zufahrt  
und anteilig Freiflächen, Stellplätze  
Sporthalle

Planungs- und Ausführungszeit:  
01/2023 – 08/2026

Kostenprognose:  
6.479.000 Euro





# Planung Gesamtvorhaben

Planung bis Ende der  
Entwurfsplanung Leistungsphase 3

Planungszeit:  
01/2026 – 05/2028



# Bauabschnitt BA 1

Technische Erschließung Zufahrt  
Grundstück mit Medien- Anschluss-  
punkten für alle Gebäude,  
Sanierung historische Stützmauer

Planungs- und Ausführungszeit:  
09/2028 – 06/2030

Kostenannahme:  
2.993.000 Euro



# Bauabschnitt BA 2

Abbruch Haus 008 (Scheune),  
Errichtung Ersatzneubau  
Schulgebäude Haus 012

Planungs- und Ausführungszeit:  
03/2029 – 04/2032

Kostenannahme:  
16.528.000 Euro





# Bauabschnitt BA 3

Sanierung Haus 003,  
Sanierung, Umbau Haus 006,  
Sanierung Einzeldenkmal Haus 007

Planungs- und Ausführungszeit:  
02/2031 – 06/2033

Kostenannahme:  
10.414.000 Euro



# Bauabschnitt BA 4

Sanierung und Umbau  
Einzeldenkmal Haus 002,

Planungs- und Ausführungszeit:  
05/2032 – 12/2034

Kostenannahme:  
12.593.000 Euro



# Bauabschnitt BA 5

Rückbau von 2 Mobilen Raumeinheiten  
MRE Haus 11a und 11b

Ausführungszeit:  
12/2034 – 03/2035  
Kostenannahme:  
279.500 Euro





# Bauabschnitt BA 6

Errichtung und Ertüchtigung Sport- und Schulfreiflächen, Abbruch Kleinspielfeld und Wiederherstellung der Flächen

**Ausführungszeit:**

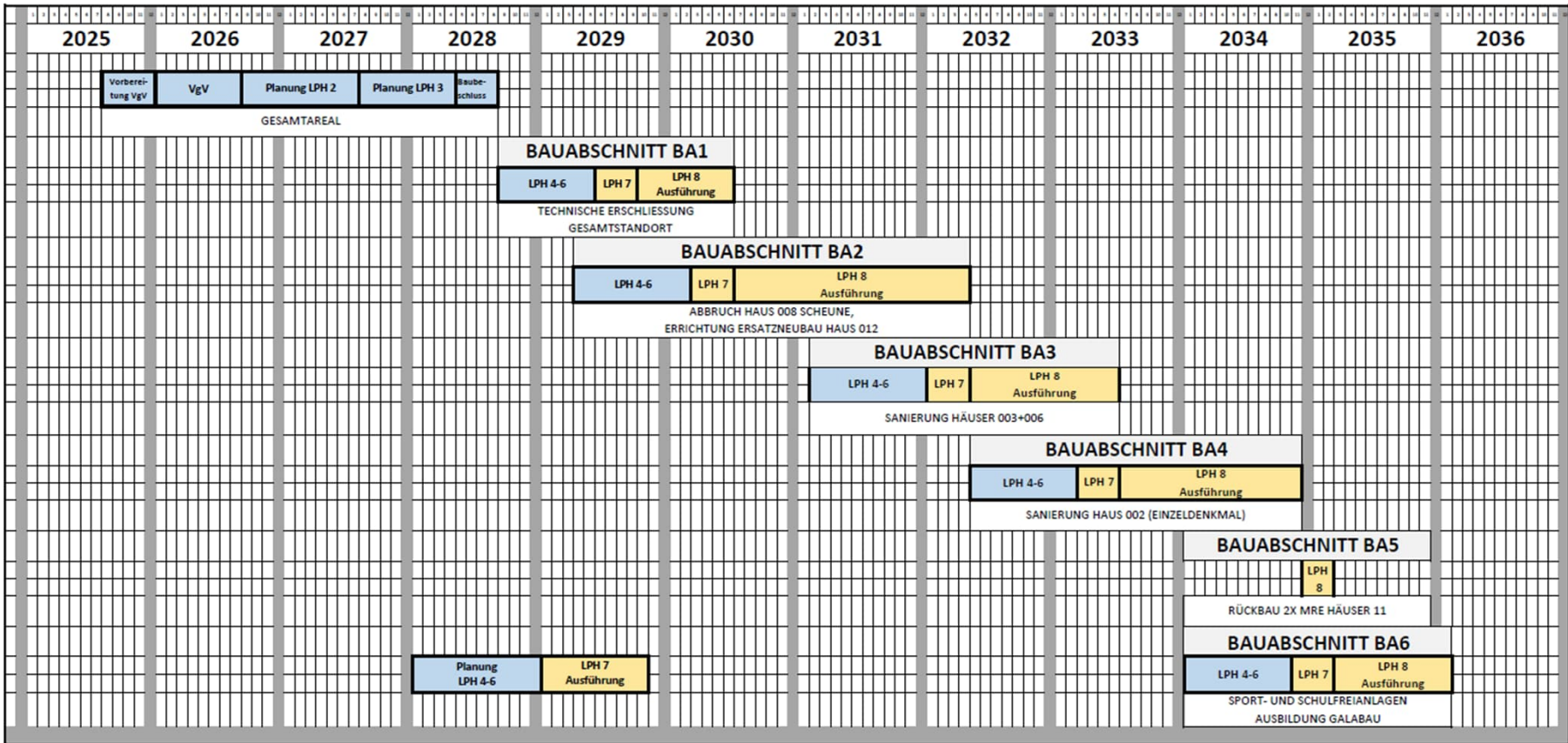
12/2034 – 01/2036

**Kostenannahme:**

8.078.000 Euro



# Bauabschnitte (keine Auslagerung möglich)



# Berufliches Schulzentrum Elektrotechnik Strehlener Platz

Brandschutzsanierung  
Hauptgebäude



Quelle Bestandsfotos: Amt 40



# Luftbild Bestand



Quelle: Themenstadtplan

# Ansicht Strehlener Straße



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Brandschutzmaßnahmen

- Errichtung Sicherheitsbeleuchtung, BMA und ELA
- Erneuerung Beleuchtung Flure
- Ergänzung Brandschutztüren T30 und T30RS
- Ergänzung Panikschlösser und Blindzylinder in Bestandstüren
- Bypass-Lösungen für 2. baulichen Rettungsweg
- Ertüchtigung Brandabschnitt-Trennungen
- Anbau Aufzug

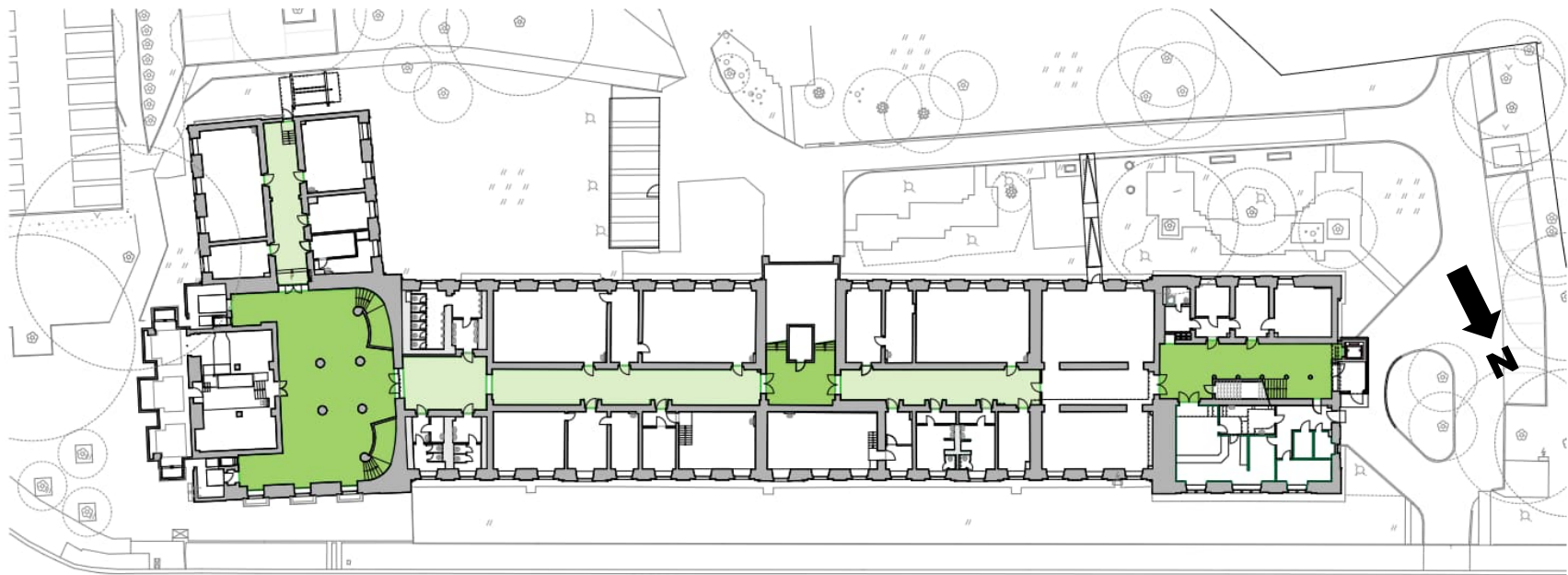
# Längsschnitt



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH



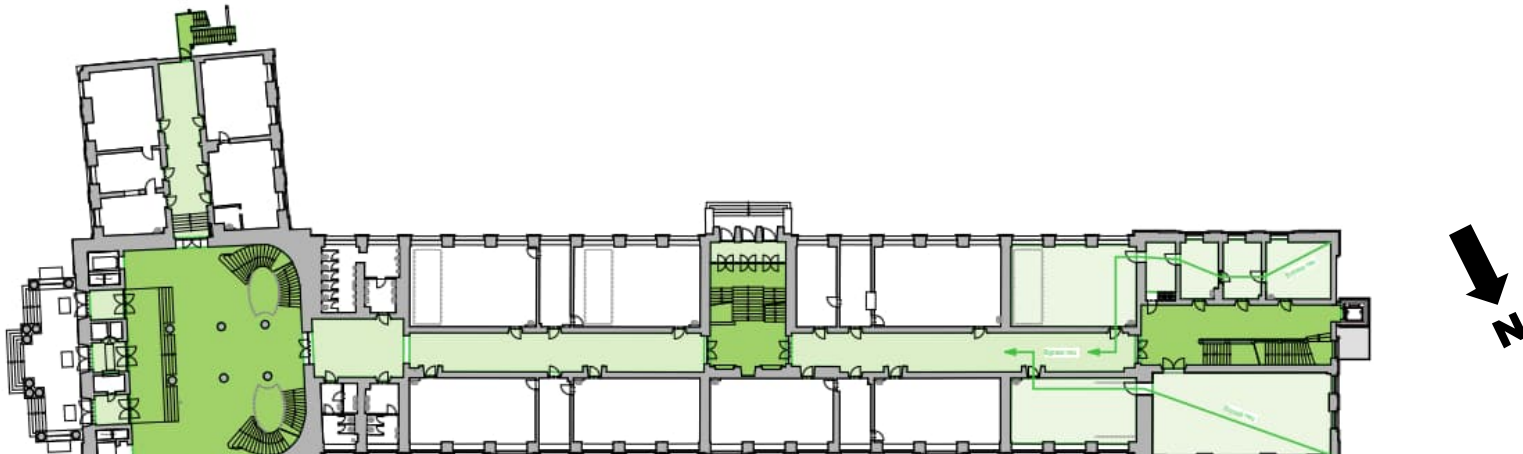
# Grundriss Untergeschoss



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH



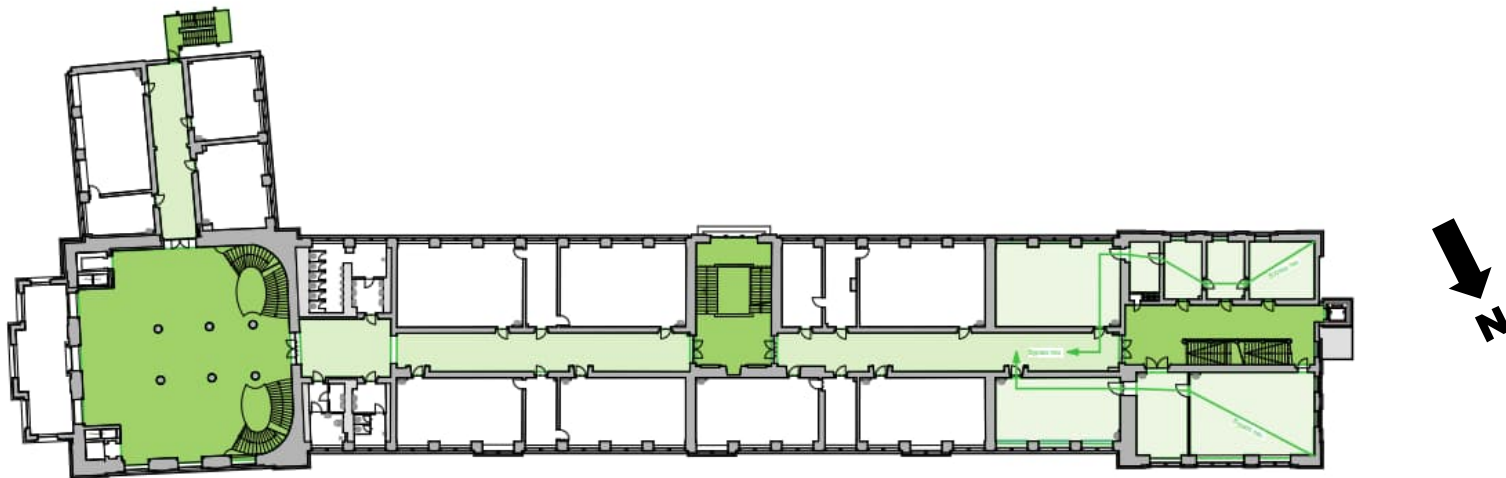
# Grundriss Erdgeschoss



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

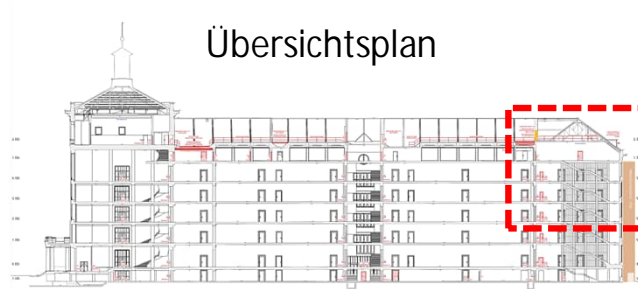
# Grundriss 1. Obergeschoss

(\*exemplarisch für 1. bis 4. Obergeschoss)

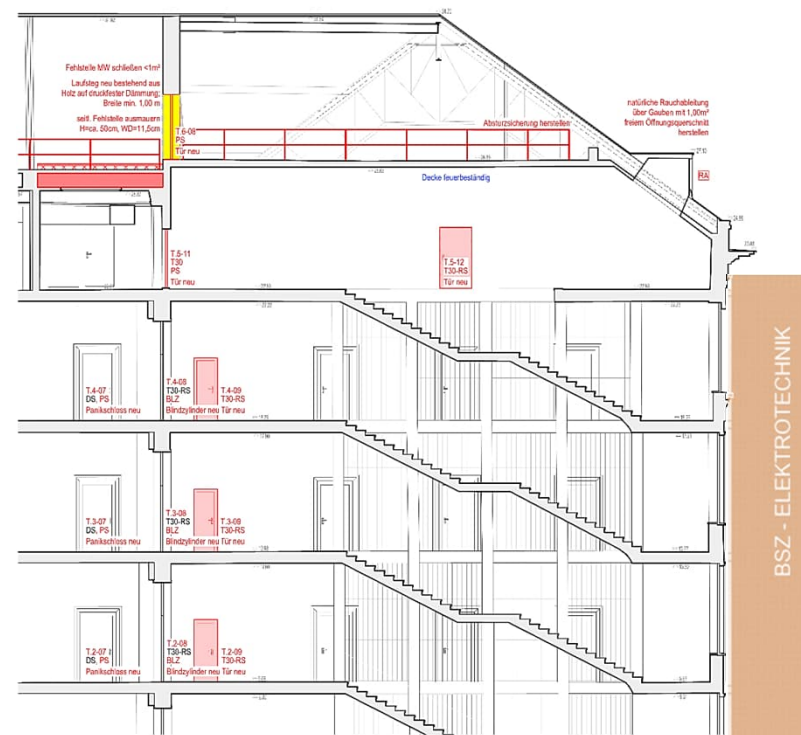


Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Maßnahmen Dachgeschoss



- Ertüchtigung Laufwege im 2. Dachgeschoss einschl. Absturzsicherungen, Erneuerung Laufstege, Ersatz der Holztreppen in Stahl
- Erneuerung Rauchableitung Gaupen Treppenraum West
- Einbau Brandschutzdecke F30 (Vorraum Umkleide)



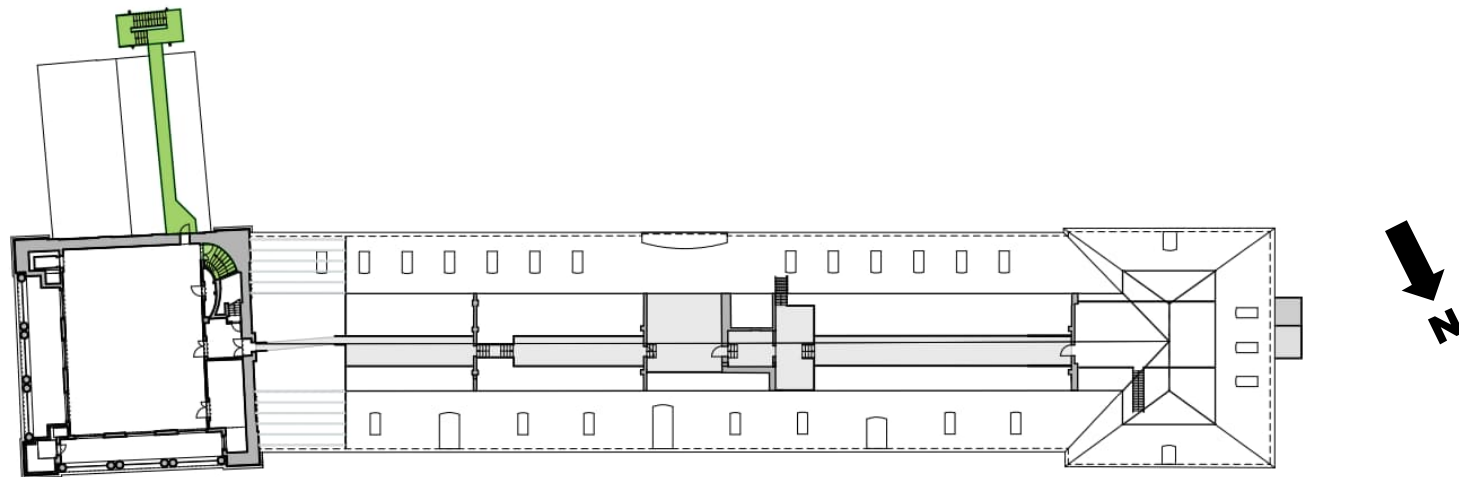
Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

# Grundriss 1. Dachgeschoss



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

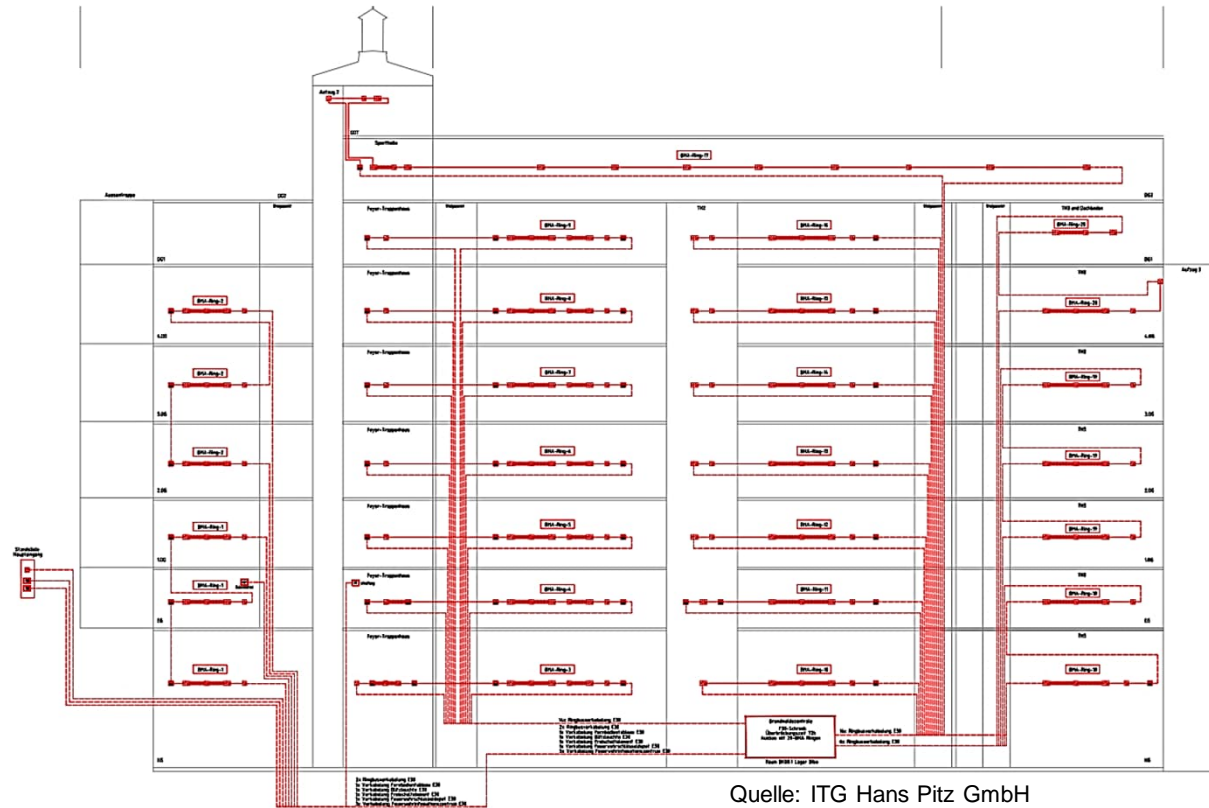
# Grundriss 2. Dachgeschoss



Quelle: HERTEL+SCHLOTTER Planungsgesellschaft mbH

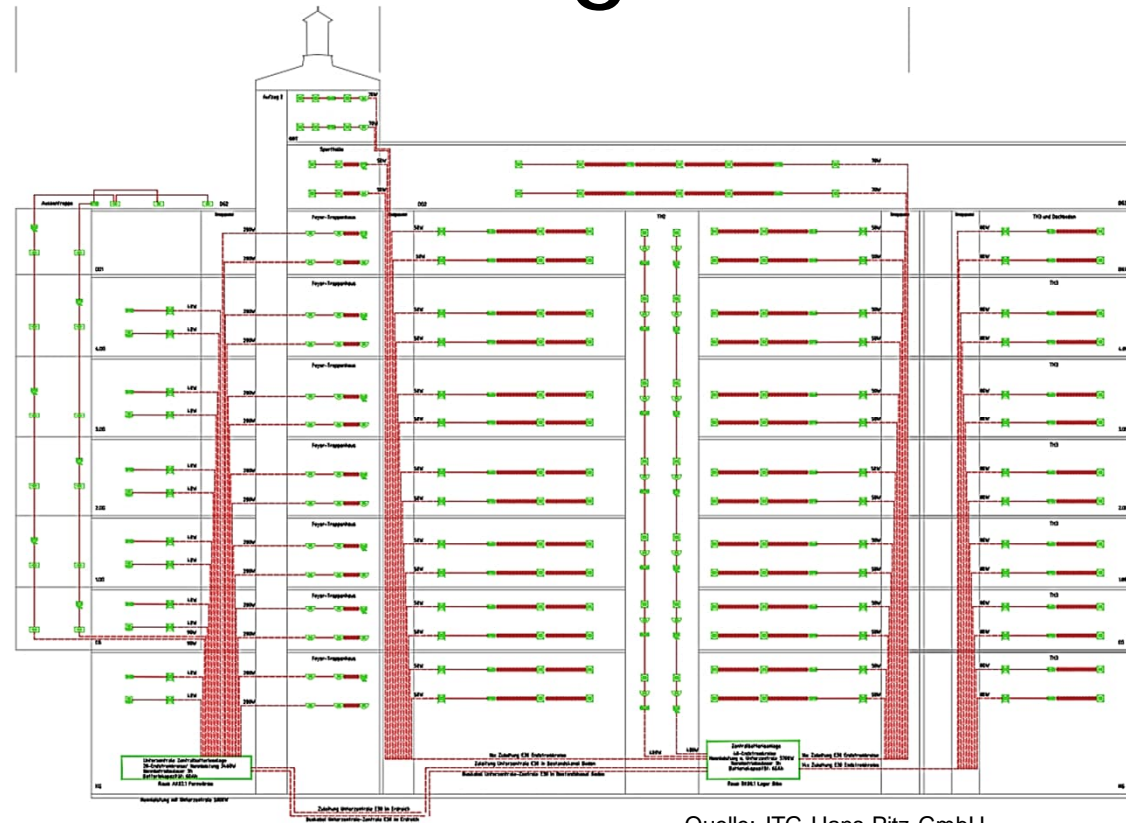
# Brandmeldeanlage

## Anlagenschema



# Sicherheitsbeleuchtung

## Anlagenschema



Quelle: ITG Hans Pitz GmbH



# Rahmenterminplan

Bezeichnung	Beginn	Ende
Entwurfsplanung, Leistungsphase 3/Fördermittelantrag	18.03.2024	31.05.2024
Genehmigungsplanung/Baugenehmigung, Leistungsphase 4	14.06.2024	21.11.2024
Beschlussfassung	15.07.2024	24.10.2024
Ausführungsplanung, Leistungsphase 5	15.08.2024	15.02.2025
Ausschreibung/Leistungsphase 6, 1. Paket Rohbau/Ausbau/Installationen	16.02.2025	15.03.2025
Vergabe/Leistungsphase 7, 1. Paket Rohbau/Ausbau/Installationen	16.03.2025	05.10.2025
Bauausführung Leistungsphase 8 in 6 Bauabschnitten	20.10.2025	03.05.2028
Fertigstellung 6.BA, Abnahme Bauaufsicht/Inbetriebnahme		10.05.2028



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.  
Wir sehen Sie zur  
Vergabekonferenz 2027.