



Vergabekonferenz der Landeshauptstadt Dresden 2026

Aktuelles im Jahr 2026

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Aufgaben bei Hochbauvorhaben

- Projektleitung (Auftragserteilung an Auftragnehmer sowie Durchführung von Vergabeverfahren = Bauherrenfunktion für LHD)
- Projektsteuerung (Verantwortung für Kosten, Termine und Qualität)
- Wir arbeiten außerdem für folgende Organisationseinheiten:
 - EB Kindertageseinrichtungen
 - Brand- und Katastrophenschutzamt
 - EB Friedhofswesen
 - Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt
 - Amt für Stadtplanung und Mobilität
 - Amt für Wirtschaftsförderung
 - Ortschaften

Laufende Projekte (kurzfristige und mehrjährige)

▪ Kindertageseinrichtungen	55 Vorhaben	97 Mio. EUR
▪ Verwaltungsbauten	10 Vorhaben	79 Mio. EUR
▪ Kulturbauten	12 Vorhaben	47 Mio. EUR
▪ sonstige*	3 Vorhaben	9 Mio. EUR
▪ Feuerwehren	4 Vorhaben	2 Mio. EUR
▪ Friedhöfe	1 Vorhaben	3 Mio. EUR
<hr/>		
▪ Arbeitsumfang gesamt	85 Vorhaben	367 Mio. EUR

*Fahrradparkhaus, Erschließung Geystraße, Abbrüche



Ausgewählte Baubeginne 2026



Dresden.
Dresdner

Rathaus Dr.-Külz-Ring 19



Landeshauptstadt Dresden

Modernisierung und Umbau unsanierter Teil mit u.a.

- Herrichtung offener Büros
- digitaler Ausstattung (papierloses Büro)
- Brandschutzmaßnahmen
- Modernisierung Haustechnik

Bauzeit: Ausführung begonnen – 12/29
Kosten: 72 Mio. EUR

Schloss Albrechtsberg – Römisches Bad

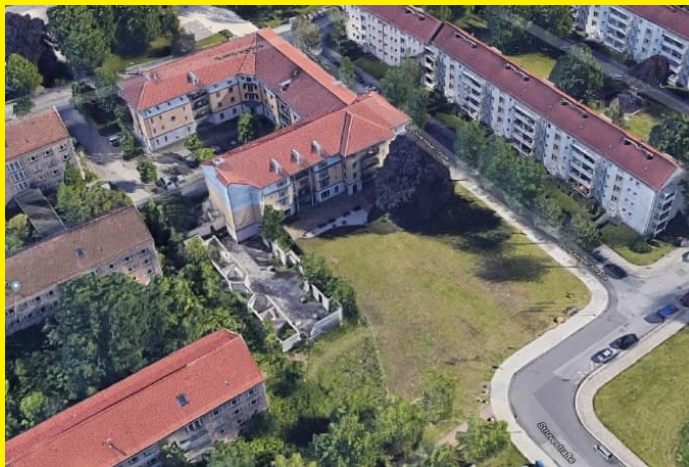


Denkmalgerechte Instandsetzung
und Modernisierung Wassertechnik
in Bauabschnitten

Bauzeit: Ausführung begonnen – 12/28
Kosten: 7,4 Mio. EUR



Kita Mary-Wigman-Str. 1b



Landeshauptstadt Dresden

Neubau für 215 Kinder

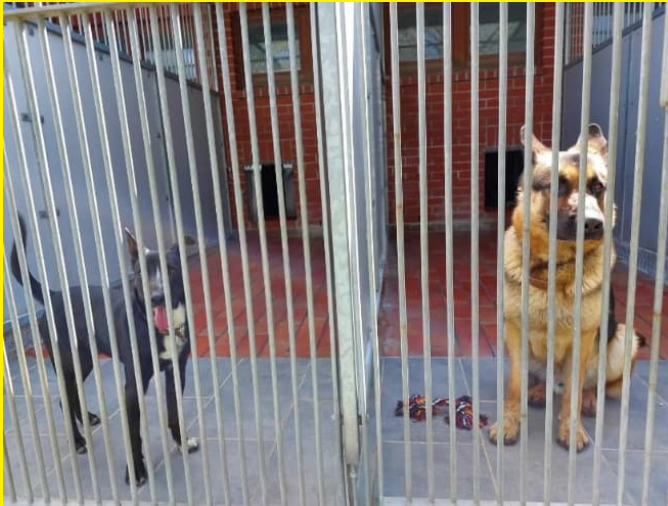
Bauzeit: Ausführung begonnen – 08/26

Kosten: 9,1 Mio. EUR



Dresden.
Dresdner

Tierheim Stetzsch



Landeshauptstadt Dresden

Instandsetzung Hundezwinger
und Reptilienraum

Bauzeit: Ausführung begonnen – 08/26
Kosten: 400 TEUR



Geplante VgV-Verfahren in 2026

- Heeresbäckerei Stadtarchiv Elisabeth-Boer-Str. 3 (Modernisierung)
- Technische Sammlungen Junghansstr. 1 (versch. Umbauten und Instandsetzungen)

Zukünftige Aufgaben

- Umstellung Wärmeversorgung gemäß GEG
- Nachrüstung Photovoltaik-Anlagen
- „Schwammstadt“ – nachhaltige Entwässerung der Niederschläge
- Begrünung Dächer und Fassaden
- Digitalisierung (z.B. Einsatz BIM)



Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Wir sehen Sie zur
Vergabekonferenz 2027.