



Dresden.
Dresdner

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Aktuelles im Jahr 2025



Dresden.
Dresdener

Aufgaben bei Hochbauvorhaben

- Projektleitung (Auftragserteilung an Auftragnehmer sowie Durchführung von Vergabeverfahren = Bauherrenfunktion für LHD)
- Projektsteuerung (Verantwortung für Kosten, Termine und Qualität)
- Wir arbeiten außerdem für folgende Organisationseinheiten:
 - EB Kindertageseinrichtungen
 - Brand- und Katastrophenschutzamt
 - EB Friedhofswesen
 - Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt
 - Amt für Stadtplanung und Mobilität
 - Amt für Wirtschaftsförderung
 - Ortschaften



Laufende Projekte (kurzfristige und mehrjährige)

▪ Kindertageseinrichtungen	100 Vorhaben	128 Mio. EUR
▪ Verwaltungsbauten	13 Vorhaben	131 Mio. EUR
▪ Sozialbauten/Asyl	5 Vorhaben	12 Mio. EUR
▪ Kulturbauten	17 Vorhaben	65 Mio. EUR
▪ sonstige*	5 Vorhaben	24 Mio. EUR
▪ Feuerwehren	6 Vorhaben	3 Mio. EUR
▪ <u>Friedhöfe</u>	<u>2 Vorhaben</u>	<u>4 Mio. EUR</u>
▪ Arbeitsumfang gesamt	148 Vorhaben	367 Mio. EUR

*Fahrradparkhaus, Erschließung Geystraße, Abbrüche, FGU'e

Ausgewählte Baubeginne 2025



Dresden.
Dresdner

Rathaus Dr.-Külz-Ring 19



Modernisierung und Umbau unsanierter Teil mit u.a.

- Herrichtung offener Büros
- digitaler Ausstattung (papierloses Büro)
- Brandschutzmaßnahmen
- Modernisierung Haustechnik

Bauzeit: 11/25 – 12/29

Kosten: 92 Mio. EUR



Dresden.
Dresdner

Schloss Albrechtsberg – Römisches Bad



Denkmalgerechte Instandsetzung
und Modernisierung Wassertechnik
in Bauabschnitten

Bauzeit: 04/25 – 12/28

Kosten: 7,4 Mio. EUR



Dresden.
Dresdener

Kulturzentrum Scheune - Außenanlagen



Neugestaltung Außenanlagen
und Zufahrt von Louisenstraße

Bauzeit: 11/25 – 06/26
Kosten: 700 TEUR



Dresden.
Dresdner

Kita Mary-Wigman-Str. 1b



Neubau für 215 Kinder

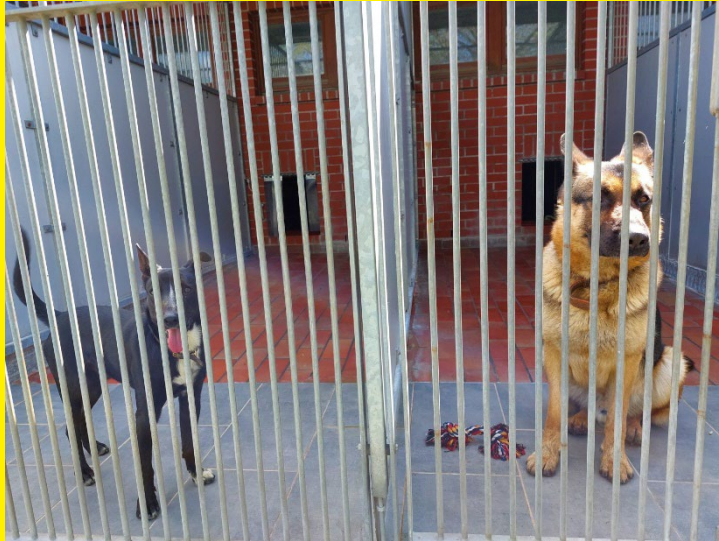
Bauzeit: 01/25 – 08/26

Kosten: 9,1 Mio. EUR



Dresden.
Dresdner

Tierheim Stetzsch



Instandsetzung Hundezwinger
und Reptilienraum

Bauzeit: 04/25 – 08/26

Kosten: 400 TEUR



Dresden.
Dresdner

Rahmenzeitverträge

- neue Laufzeit ab 01.04.2025
- Ausschreibung ab Januar 2025
- Verwendung neuer StLB mit aktuellen Preisen

-> Bitte um zahlreiche Beteiligung



Vergabe von Planungsleistungen im VgV-Verfahren

- Änderung der VgV im § 3 (7) -> Streichung 2. Satz (Schwellwert galt nur für Lose gleicher Leistung)
- neu: Schwellwert (221.000 EUR netto) gilt für alle Leistungen zusammen

Das heißt:

- bei allen Vorhaben ab ca. 1,5 Mio. EUR brutto können VgV-Verfahren notwendig werden
- starke Erhöhung der Anzahl an VgV-Verfahren



Dresden.
Dresdner

Geplante VgV-Verfahren in 2025

- Alumnat Ermelstr. 1 (Modernisierung Altbau)
- Technische Sammlungen Junghansstr. 1 (versch. Umbauten und Instandsetzungen)



Dresden.
Dresdner

Geplante VgV-Verfahren in 2025

- Alumnat Ermelstr. 1 (Modernisierung Altbau)
- Technische Sammlungen Junghansstr. 1 (versch. Umbauten und Instandsetzungen)



Dresden.
Dresdner

Kontaktdaten

Anja Lange

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Abteilungsleiterin Bau- und Investitionsstrategie

Tel.: 0351 488 3319

E-Mail: ALange1@dresden.de



Dresden.
Dresdner

Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!