



Vergabekonferenz 2025



Beschreibung bedeutender Maßnahmen

Neubau Lehmann-Zentrum II (Bürogebäude)



- Das Bürogebäude hat 5 Vollgeschosse in massiver Bauweise mit Gründach und Photovoltaik. Im Zentrum befindet sich ein Hörsaal mit angrenzenden Foyerbereichen für Ausstellungen und Präsentationen.
- Das Gebäude ist mit einer Pfosten-Riegel-Konstruktion aus Stahlbeton geplant. Die öffentlichen Bereiche sind weitestgehend raumhoch verglast. Die Bürobereiche erhalten eine Betonbrüstung und einen umlaufenden Wartungssteg.

Beschreibung bedeutender Maßnahmen

Neubau Lehmann-Zentrum II (Bürogebäude)



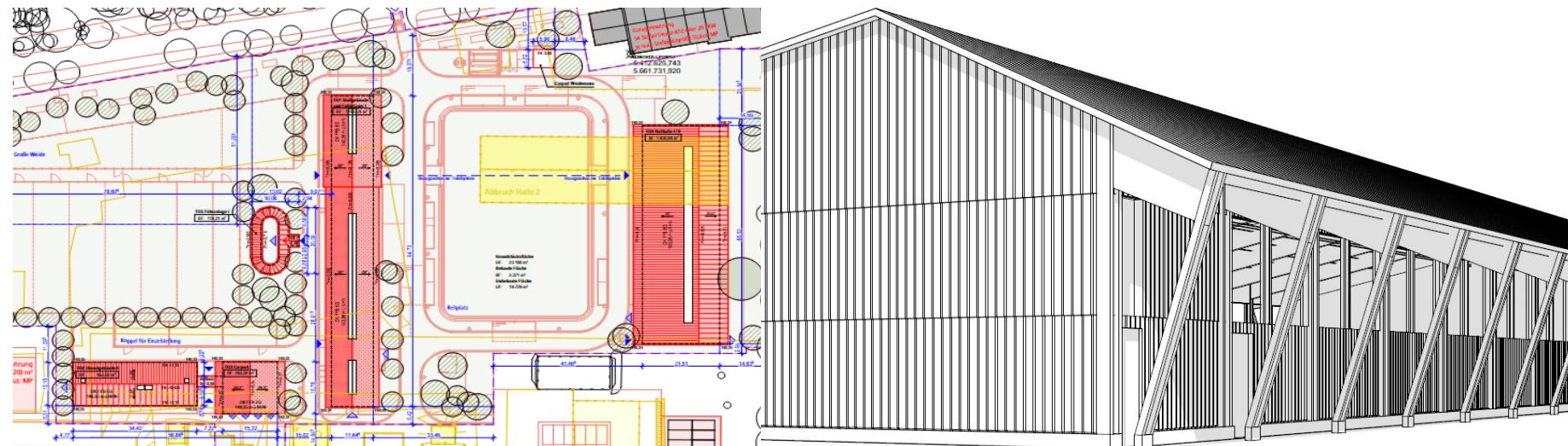
- | vorgesehene Gewerke: Tiefbauarbeiten, BE, Gerüstbau, Rohbauarbeiten, Fenster und Türen, Schlosserarbeiten, Trockenbau, Estricharbeiten, Elektrotechnik, Heizungs-/Lüftungs-/ Sanitärtechnik, Aufzug, Malerarbeiten, Fliesenleger, Bodenleger, Außenanlagen
- | Geplante Bauzeit: 2024-2029
- | Gesamtbaukosten: = ca. 100 Mio. €
- | Nutzungsfläche (NUF) 1-6 = 10.986 m²

Beschreibung bedeutender Maßnahmen

Neuunterbringung der Polizeireiterstaffel

Präsidium der Bereitschaftspolizei, Standort Dresden, Stauffenbergallee

- Die Neuunterbringung der Polizeireiterstaffel auf der Stauffenbergallee sieht Neubauten mit unterschiedlichen Nutzungen sowie den zugehörigen Außenanlagen vor. Neben einem zweigeschossigen Dienstgebäude mit Carport werden u.a. ein Stallgebäude mit Futterlager, eine Reithalle, eine Führanlage, ein Reitplatz sowie Koppeln und Weiden auf der Polizeiliegenschaft untergebracht. Die Gebäude werden nachhaltig in Holz- bzw. Holzhybridbauweise mit begrünten Satteldächern oder mit Metalleindeckung und Photovoltaikanlagen errichtet.



Beschreibung bedeutender Maßnahmen

TU Dresden – Botanischer Garten – 1. BA
(vorbehaltlich der Einordnung in den DHH 25/26)



- | Sanierung und Neubau des Herbariums und der Technikzentrale einschließlich technischer Infrastruktur in den Außenanlagen
- | wesentliche Gewerke: u.a. Tiefbauarbeiten, Roh- und Ausbaugewerke, Elektrotechnik, Heizungs-/Lüftungs-/Sanitärtechnik
- | Geplante Bauzeit: 2025-2028
- | Gesamtbaukosten: = ca. 10 Mio. €



Beschreibung bedeutender Maßnahmen

TU Dresden – Barkhausen Bau Sanierung Flügel A / B (vorbehaltlich der Einordnung in den DHH 25/26)

- Sanierung und Modernisierung: vorgesehene Gewerke u.a. Baustelleneinrichtung, Gerüstbau, Roh- und Ausbauarbeiten, Tischlerarbeiten, Estricharbeiten, Elektrotechnik, Heizungs-/Lüftungs-/ Sanitärtechnik, Malerarbeiten, Fliesenleger, Bodenleger, Außenanlagen
- Geplante Bauzeit: 2025-2029
- Gesamtbaukosten: = ca. 32.300 T €



Maßnahmen im Detail

Baumaßnahmen 2025 im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	Vorgesehene Hauptgewerke 2025	Geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2025 (T€)
LfULG Pillnitz, Brauchwasserversorgung, Sanierung und Neubau Leitungsnetz	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Straßenbau, Tiefbau 	2025	250	250
Präsidium der Bereitschaftspolizei, Neubau Polizeireiter-staffel mit Reithalle, Dienstgebäude und Stallgebäude incl. Außenanalgen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abbruch ▪ Beräumung 	2024-2027	11.365	500
Dresden Behördenareal Stauffenbergallee Neuordnung und Ertüchtigung Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sonderbauten ▪ Tiefbau ▪ Medienarbeiten 	2025-2030	22.422	2.000
Dresden Landeskriminalamt, Neuländer Str. 60 Neubau Parkdeck	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rohbau- und Bauhauptleistungen (Baustelleneinrichtung) ▪ Garten- und Landschaftsbau ▪ Straßen- und Tiefbau 	2024-2028	11.900	600

Maßnahmen im Detail

Baumaßnahmen 2025 im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	vorgesehene Hauptgewerke 2025	geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2025 (T€)
SMS Umgestaltung Foyer u. Außenanlagen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Rohbau-Bauhauptleistungen Hochbau ■ Ausbau-Metallbau/ Stahlbau ■ Außenanlagen- Garten- und Landschaftsbau 	2025	3.800	2.000
Sächsischer Landtag Sanierung und Erweiterung, Neubau 1. BA	<ul style="list-style-type: none"> ■ Rohbau- Bauhauptleistungen erweiterter Rohbau, Baustelleneinrichtungen/ Baustellensicherung/ Bauzäune, Komplettleistung Hochbau (Neubau) ■ Straßenbau-Tiefbau Spezialtiefbau, Bohrpahlgründung u. Baugrube 	2025 – 2029	115.000	12.500
MGC Erneuerung Sonnenschutz, Bauteil 1 (Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz)	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ausbau-Sonnenschutzeinrichtungen (außen) 	2025	1.600	600

Maßnahmen im Detail

Baumaßnahmen 2025 im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)

Bezeichnung der Baumaßnahme	vorgesehene Hauptgewerke 2025	geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2025 (T€)
TU Dresden, von Gerber-Bau, Sanierung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umverlegung FW-Kanal ▪ Gerüstbau ▪ BE und Abbruch ▪ Vergabe Rohbau ▪ Lüftungsanlage 	2025-2027	24.878	2.000
TUD, Grundsanierung Willers-Bau, 2. BA, Zellescher Weg 12-14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rohbau ▪ Elt ▪ Fenster 	2024-2027	19.000	5.000
TU Dresden, Neubau Lehmannzentrum Phase II, Bürogebäude LZB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiefbau ▪ Vergabe Rohbau 	2024-2029	100.000	3.000
HfBK, Brühlsche Terrasse Umsetzung Brandschutzkonzept	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rohbau (2 Mio. €) ▪ Elt (2 Mio. €) ▪ Fenster (1,5 Mio. €) 	2025-2028	12.500	3.500

Maßnahmen im Detail

Baumaßnahmen 2025 im Stadtgebiet Dresden (auszugsweise)
 vorbehaltlich der Einordnung in den Doppelhaushalt 2025/ 2026

Bezeichnung der Baumaßnahme (vorbehaltlich der Einordnung in den Doppelhaushalt 2025/ 2026)	vorgesehene Hauptgewerke 2025	geplante Bauzeit	Geschätzte Gesamtbaukosten (T€)	Voraussichtliches Vergabevolumen 2025 (T€)
Sächs. Landesbibliothek – Staats- u. Universitätsbibliothek, Schaffung Interime	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Putzarbeiten (1.3 Mio. €) ▪ Trockenbau (1.3 Mio. €) ▪ Bodenbelag (1.5 Mio. €) 	2025-2029	46.600	8.000
TU Dresden; Botanischer Garten, 1.BA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baufeldfreimachung ▪ Abbrüche 	2025 – 2028	10.000	1.000
TU Dresden, Sanierung und Umbau Mollier-Bau	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schadstoffsanierung ▪ Tiefbau 	2025-2028	38.397	500
TU Dresden, Fak. Elektro- u. Informationstechnik, Barkhausen-Bau, Sanierung Flügel A+B	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vergabe vorgezogene Leistungen (Baustelleneinrichtung, Abbruch, HLS) 	2025-2029	32.352	1.000

Für das Jahr 2025 sind in der Region Dresden Vergaben mit einem Gesamtvolumen von etwa 42,5 Mio. € geplant. Diese Summe ist vorbehaltlich der Einordnung der zuvor genannten Maßnahmen in den Doppelhaushalt 2025/2026.