

Dresden.
Chip Boom.
Best Deals.



Experten-Talk



Stephan Kühn
Beigeordneter für
Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und
Liegenschaften

Landeshauptstadt
Dresden



Andreas Schöberl
Geschäftsführer

IMMOPACT
Immobilien GmbH



Peggy Thoma
Director Office
Letting

Colliers International
Deutschland GmbH



Sergei Tchoban
Managing Partner

TCHOBAN VOSS
Architekten



Andreas Schulte
Director

Henning Larsen
GmbH

Chip Boom.

Dresden ist europäische High-Tech-Metropole



Infineon:
5 Mrd.

Global-
foundries:
9 Mrd.

TSMC:
11 Mrd.

Bosch:
1 Mrd.

Investitionen der High-Tech-Industrie

Dynamisches Investitionsgeschehen

5.500

direkte neue Arbeitsplätze

100.000

hochqualifizierte Fachkräfte
in der Chipindustrie bis 2030

26 Milliarden

Euro direkte Investitionen

zusätzlich **10.000**

weitere Arbeitsplätze in der
Zulieferindustrie

12,6 Milliarden

Euro Wertschöpfung pro Jahr

Investoren willkommen!

Drei zentrale Entwicklungsareale
in der Innenstadt

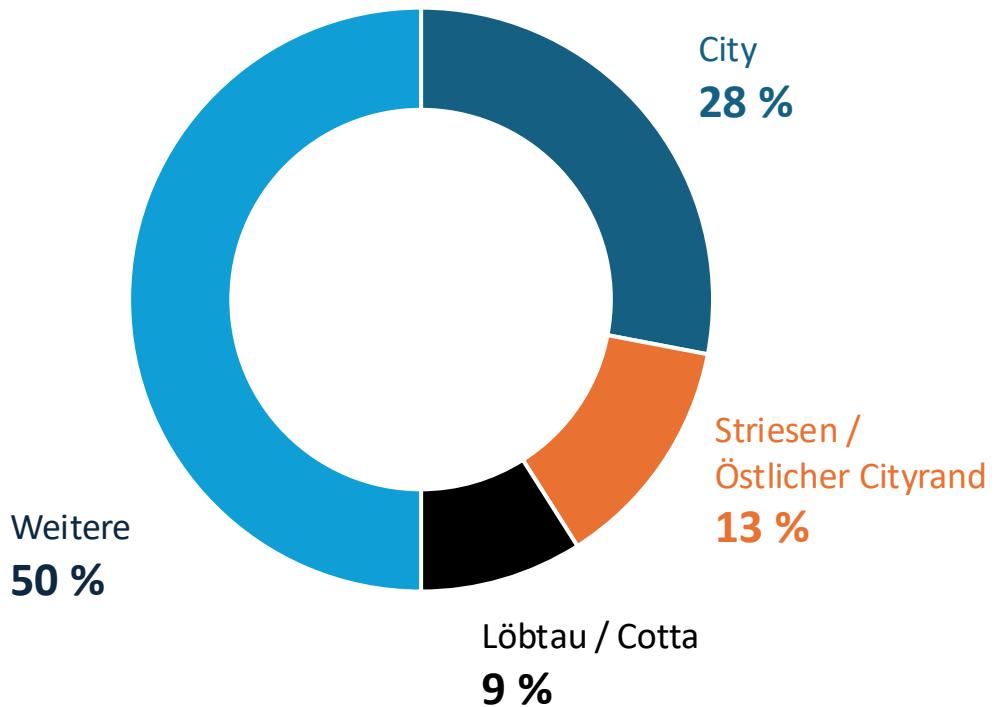
Potenzial für insgesamt 128.000
Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen



Standortqualität trifft auf Nachfrage

**Steigender Bedarf an modernen
& ESG-konformen Flächen**

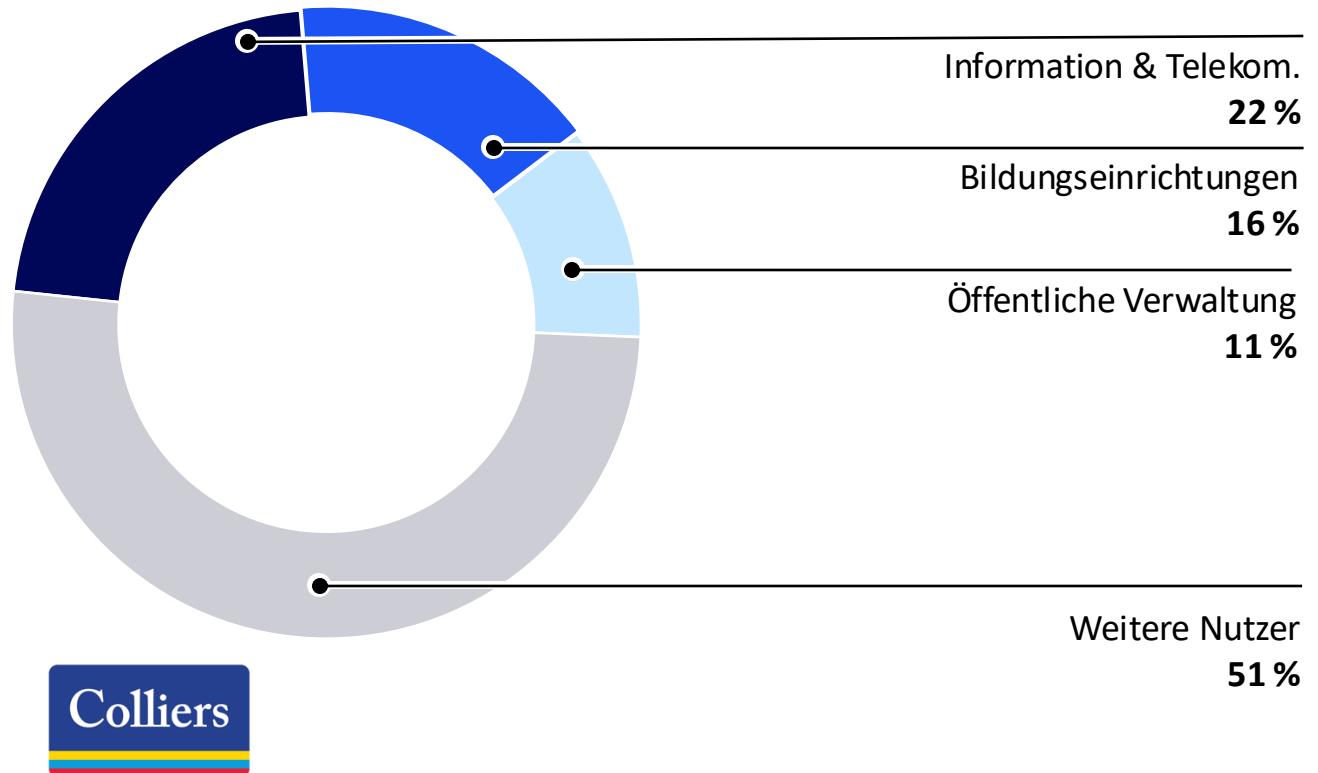
Zentrumslage wird favorisiert



Hohe Marktstabilität

Flächenverfügbarkeit

TOP 3 Branchen



Starke Entwicklungsperspektive

Innenstadt-Mieten: **23 Euro pro qm** – Spitzenmieten **25 Euro pro qm** möglich

Leerstandsquote: **5,8 Prozent**

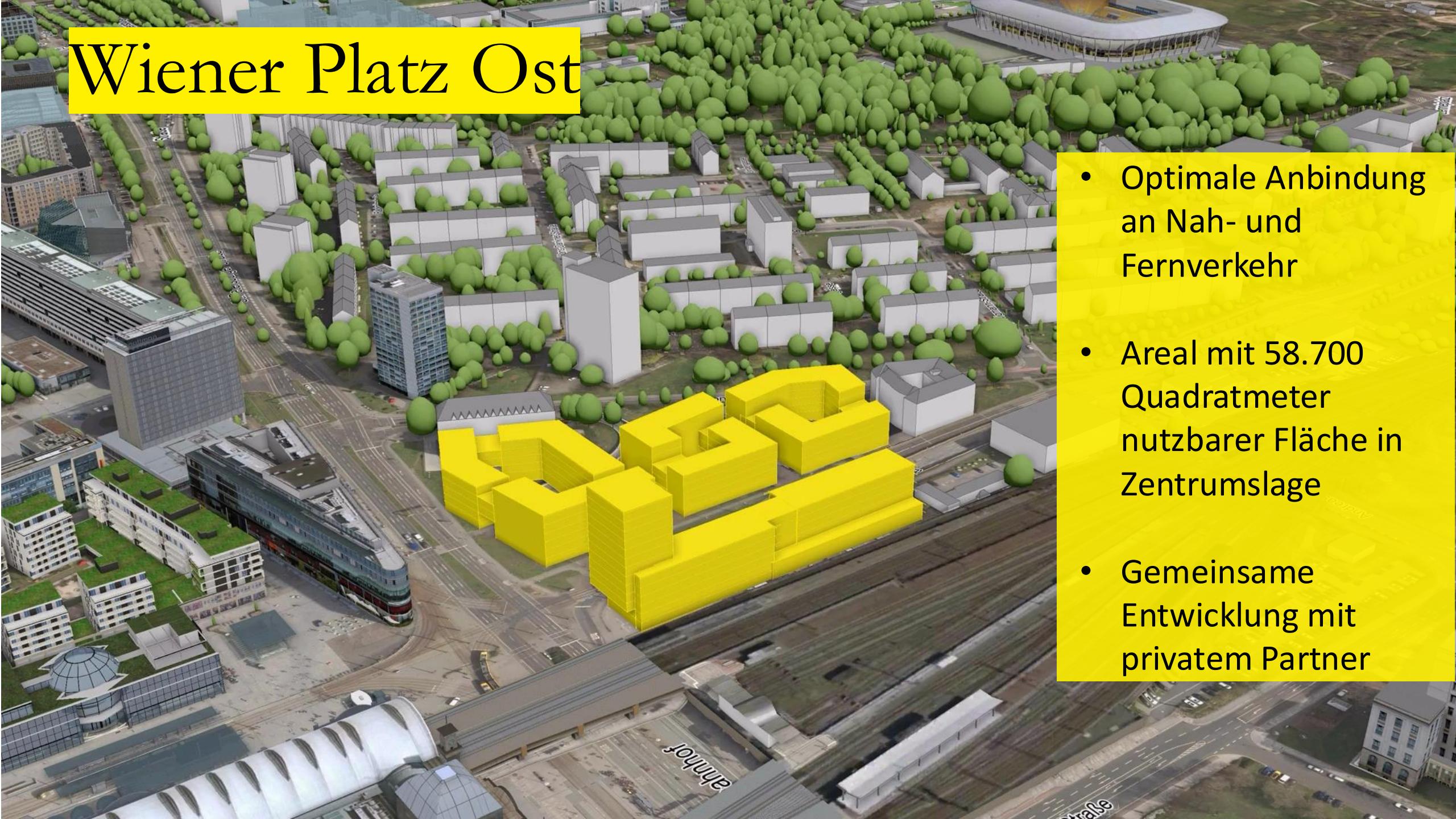
Dresden ist **Fraunhofer-Hauptstadt** – plus Helmholtz-, Leibniz- und Max-Planck Forschungszentren

Exzellenzuniversität Dresden
mit Forschungs-Clustern

Best Deals.

Gewerbeimmobilien neu denken im Herzen Dresdens

Wiener Platz Ost

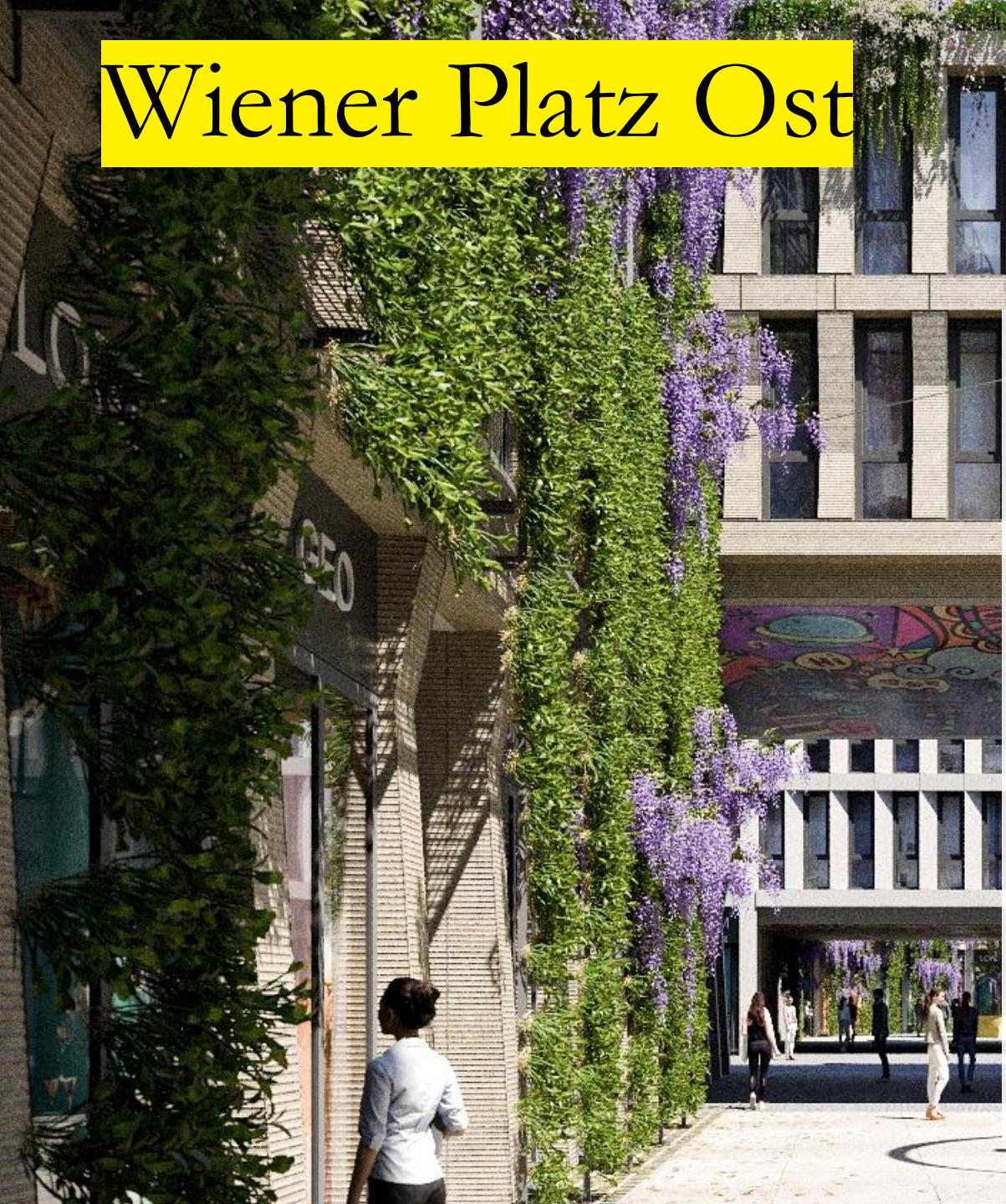


- Optimale Anbindung an Nah- und Fernverkehr
- Areal mit 58.700 Quadratmeter nutzbarer Fläche in Zentrumslage
- Gemeinsame Entwicklung mit privatem Partner

Wiener Platz Ost



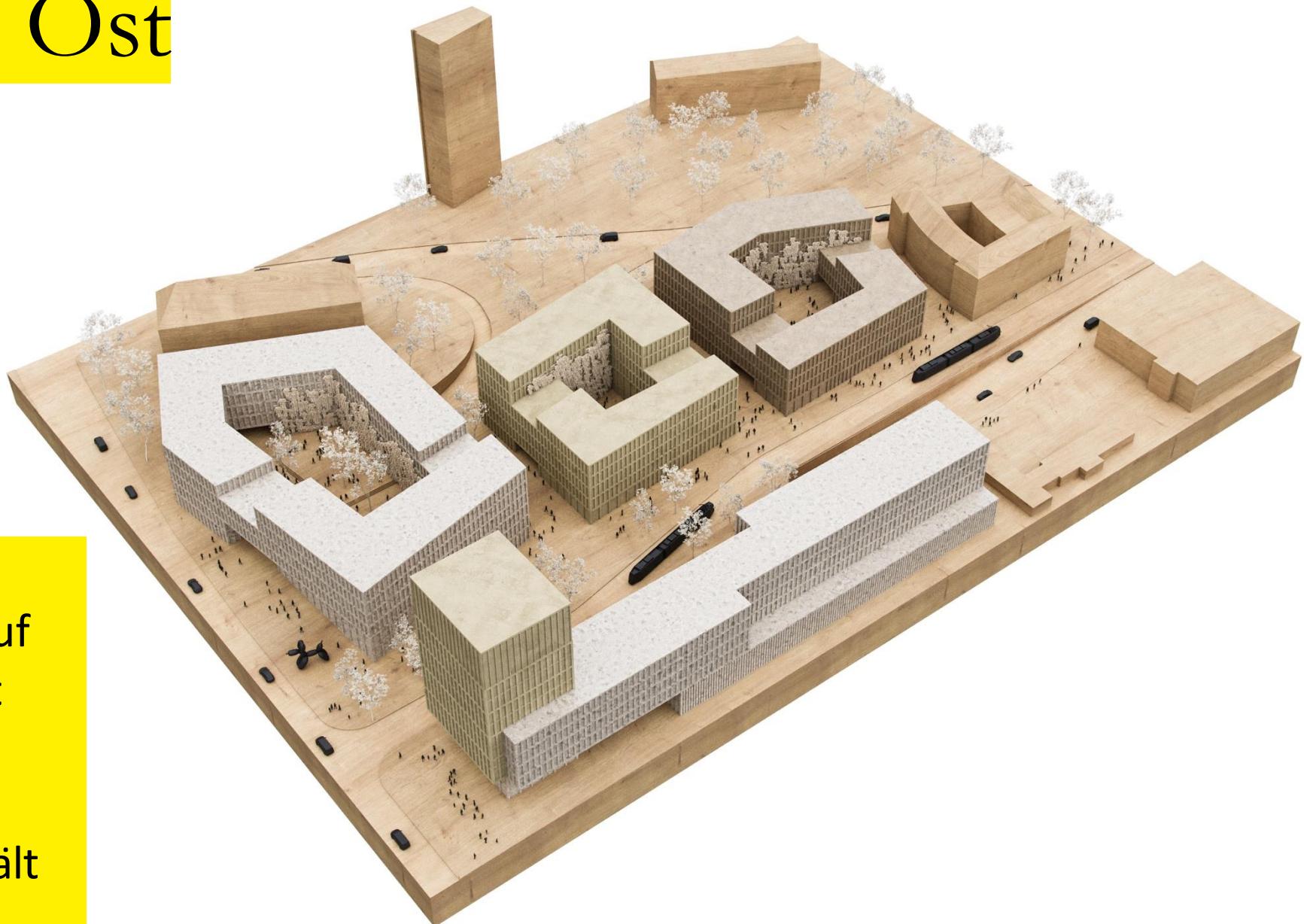
Wiener Platz Ost



- Hervorragende Chancen für Investoren, Projektentwickler und künftige Mieter
- Repräsentative Büro- und Dienstleistungsflächen und publikumswirksame Gewerbeeinheiten
- Optimal für Neuansiedlung von Unternehmen geeignet

IMMOPACT
Entwickeln • Vermieten • Verwalten

Wiener Platz Ost



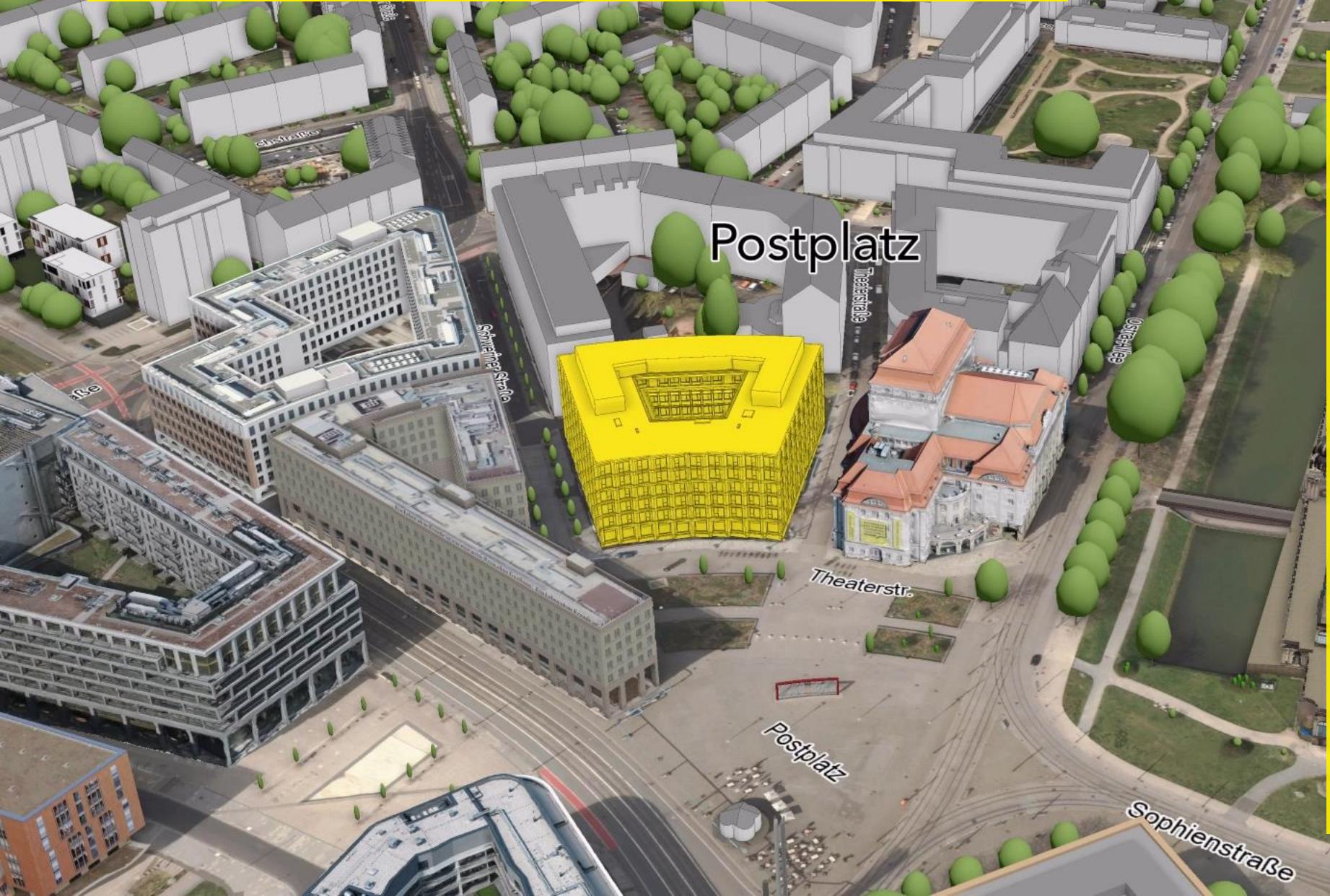
- **Käufer gesucht:** 23.700 Quadratmeter im Verkauf durch Landeshauptstadt Dresden
- 35.000 Quadratmeter hält IMMOPACT Immobilien GmbH

Wiener Platz West

- **Betreiber gesucht:**
Fernbusterminal und
Fahrradparkhaus
- 20.000 Quadratmeter
Fläche
- mit Büros, Gastronomie
und Servicebereichen



Post Kontor am Postplatz

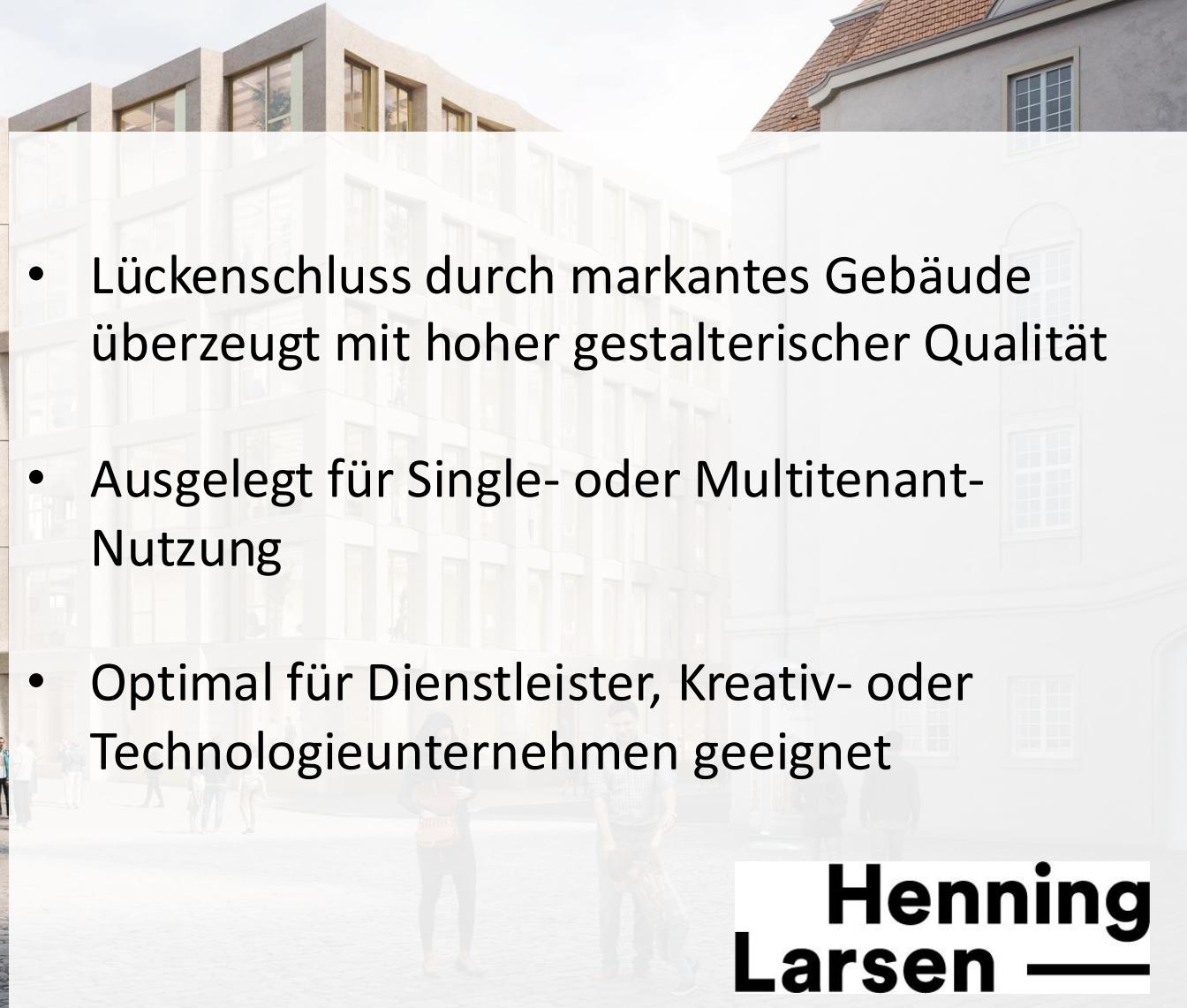


- 15.000 Quadratmeter flexibel nutzbare Fläche
- Exklusive Lage in unmittelbarer Nähe zu Zwinger, Schauspielhaus und Semperoper
- Baurecht in Kooperation mit privatem Investor geschaffen

Post Kontor am Postplatz



Post Kontor am Postplatz



- Lückenschluss durch markantes Gebäude überzeugt mit hoher gestalterischer Qualität
- Ausgelegt für Single- oder Multitenant-Nutzung
- Optimal für Dienstleister, Kreativ- oder Technologieunternehmen geeignet

**Henning
Larsen —**

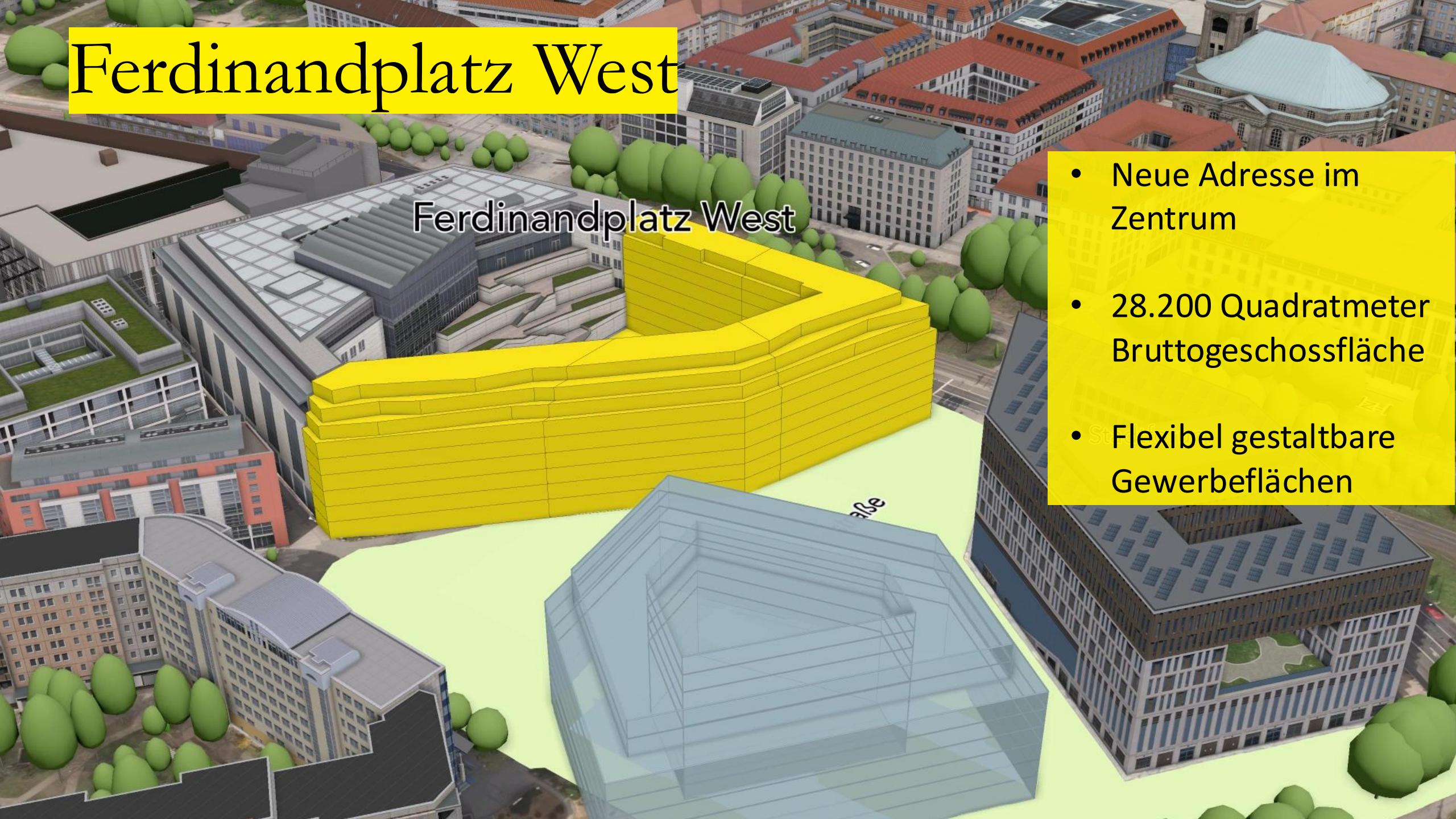
Post Kontor am Postplatz



- Konzept ermöglicht flexible und anpassungsfähige Arbeitswelten
- Mietflächen sind für viel Tageslicht optimiert
- Natürliche und ökologische Materialien schaffen ein gesundes Arbeitsumfeld

**Henning
Larsen —**

Ferdinandplatz West



- Neue Adresse im Zentrum
- 28.200 Quadratmeter Bruttogeschoßfläche
- Flexibel gestaltbare Gewerbegebäuden

Ferdinandplatz West



Ferdinandplatz West



- Erstklassige Lage und renditestarkes Asset
- Chancen für Investoren, Projektentwickler und Mieter
- Markante Neubebauung nach dem Entwurf von TCHOBAN VOSS
- Moderne Büro- und Gewerbenutzung

TCHOBAN VOSS
ARCHITEKTEN
HAMBURG BERLIN DRESDEN

Ferdinandplatz West



- Höchste Sichtbarkeit und starke Passantenfrequenz
- **Käufer gesucht:**
1.230 Quadratmeter
Grundstück mit 8.900
Quadratmeter
Geschossfläche durch
Landeshauptstadt
Dresden
- Aktive
Stadtentwicklung
durch Verwaltung



Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsberich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr
und Liegenschaften

Telefon: +49 351 4884242
GB-6@dresden.de

Sprechen
Sie uns an!



Dresden.
Dresdⁿ