

Dresden.
Chip Boom.
Best Deals.



Dresden.
Dresdener

Experten-Talk



Stephan Kühn
Beigeordneter für
Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und
Liegenschaften

**Landeshauptstadt
Dresden**



Andreas Schöberl
Geschäftsführer

**IMMOPACT
Immobilien GmbH**



Peggy Thoma
Director Office
Letting

**Colliers International
Deutschland GmbH**



Sergei Tchoban
Managing Partner

**TCHOBAN VOSS
Architekten**



Andreas Schulte
Director

**Henning Larsen
GmbH**

Chip Boom.

Dresden ist europäische High-Tech-Metropole



Infineon:
5 Mrd.

Global-
foundries:
9 Mrd.

TSMC:
11 Mrd.

Bosch:
1 Mrd.

Investitionen der High-Tech-Industrie

Dynamisches Investitionsgeschehen

5.500

direkte neue Arbeitsplätze

100.000

**hochqualifizierte Fachkräfte
in der Chipindustrie bis 2030**

26 Milliarden

Euro direkte Investitionen

zusätzlich 10.000

**weitere Arbeitsplätze in der
Zulieferindustrie**

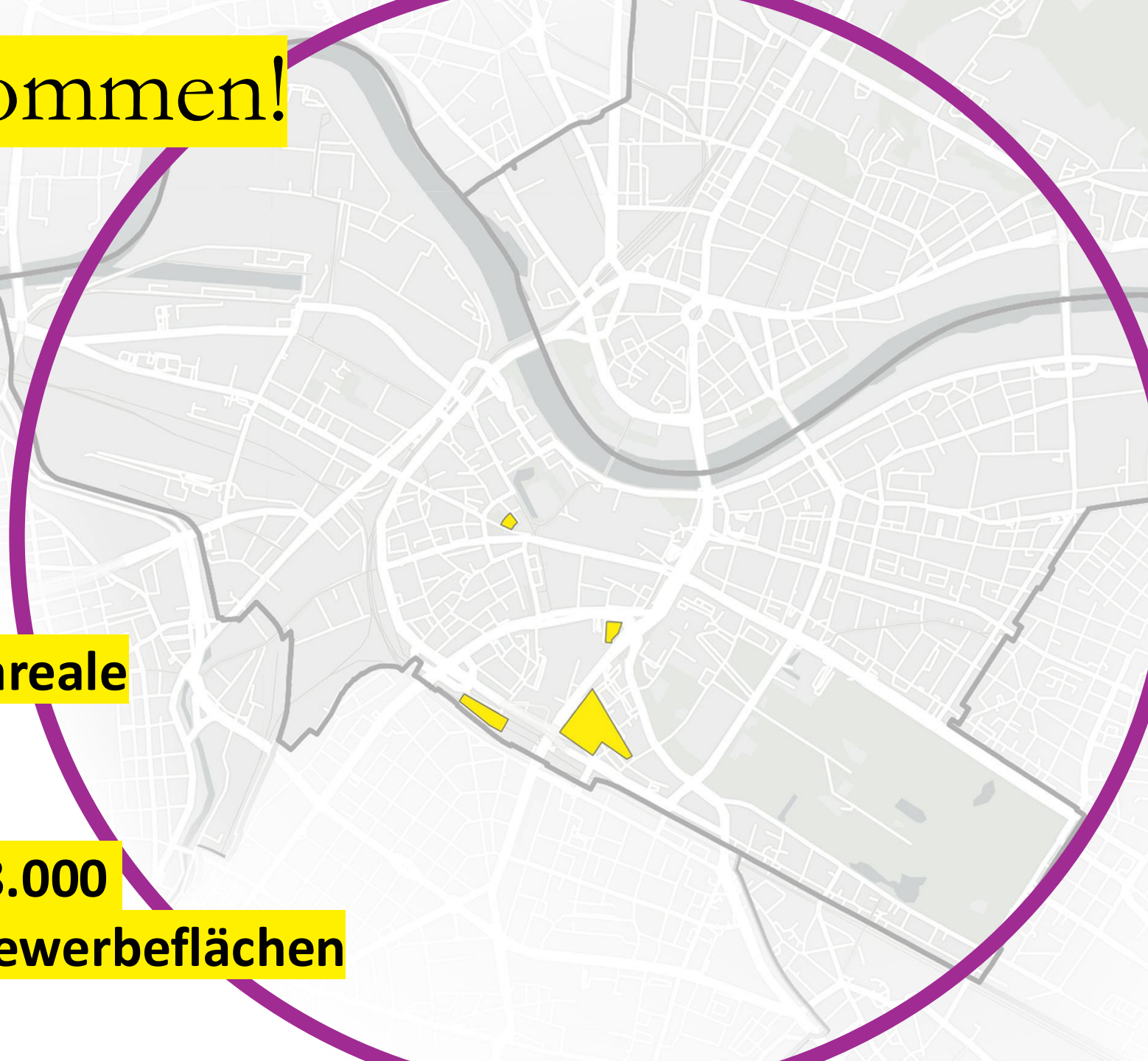
12,6 Milliarden

Euro Wertschöpfung pro Jahr

Investoren willkommen!

**Drei zentrale Entwicklungsareale
in der Innenstadt**

**Potenzial für insgesamt 128.000
Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen**



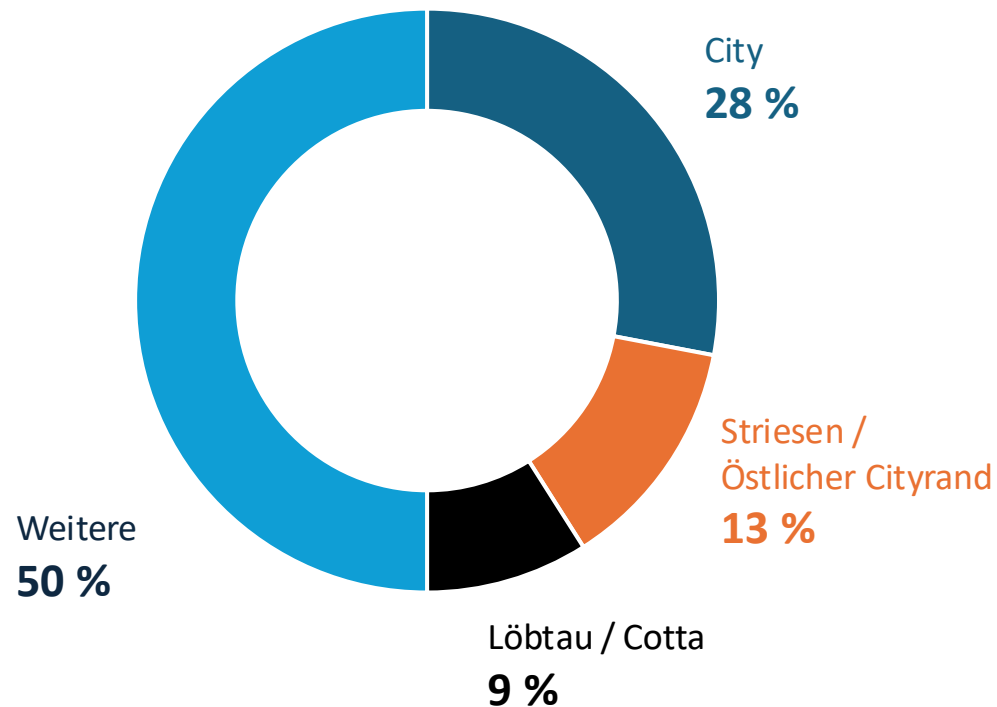
Standortqualität trifft auf Nachfrage

**Steigender Bedarf an modernen
& ESG-konformen Flächen**

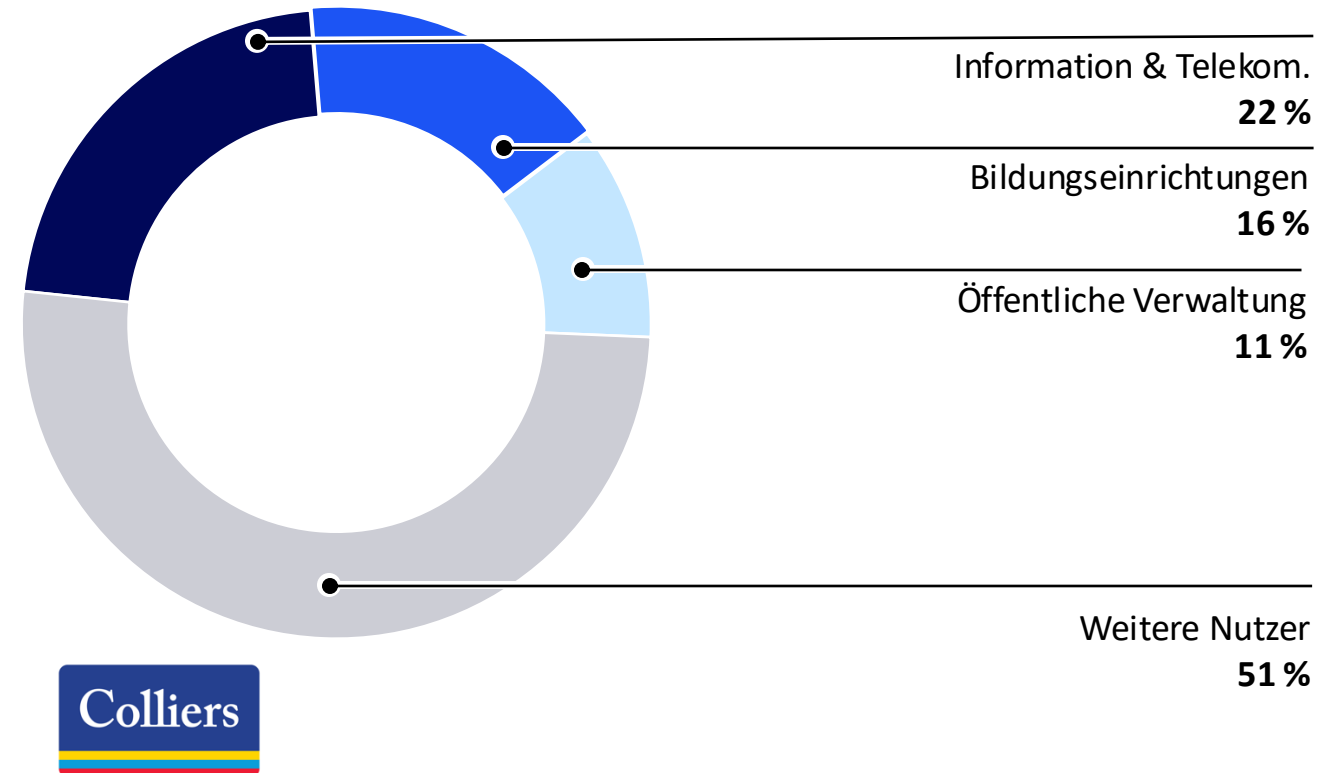
Hohe Marktstabilität

Flächenverfügbarkeit

Zentrums-lage wird favorisiert



TOP 3 Branchen



Starke Entwicklungsperspektive

Innenstadt-Mieten: **23 Euro** pro qm – Spitzenmieten **25 Euro** pro qm möglich

Leerstandsquote: **5,8 Prozent**

Dresden ist **Fraunhofer-Hauptstadt** – plus Helmholtz-, Leibniz- und Max-Planck Forschungszentren

Exzellenzuniversität Dresden
mit Forschungs-Clustern

Best Deals.

Gewerbeimmobilien neu denken im Herzen Dresdens

Wiener Platz Ost

An aerial photograph of a city development project in Vienna. The central focus is a cluster of modern, yellow-colored buildings with a complex, interconnected layout. These buildings are situated in a central urban location, surrounded by a dense canopy of green trees. To the left, there are existing urban buildings and a tram line. To the right, a large railway yard with multiple tracks is visible. The overall scene depicts a blend of new development and existing urban infrastructure.

- Optimale Anbindung an Nah- und Fernverkehr
- Areal mit 58.700 Quadratmeter nutzbarer Fläche in Zentrums Lage
- Gemeinsame Entwicklung mit privatem Partner

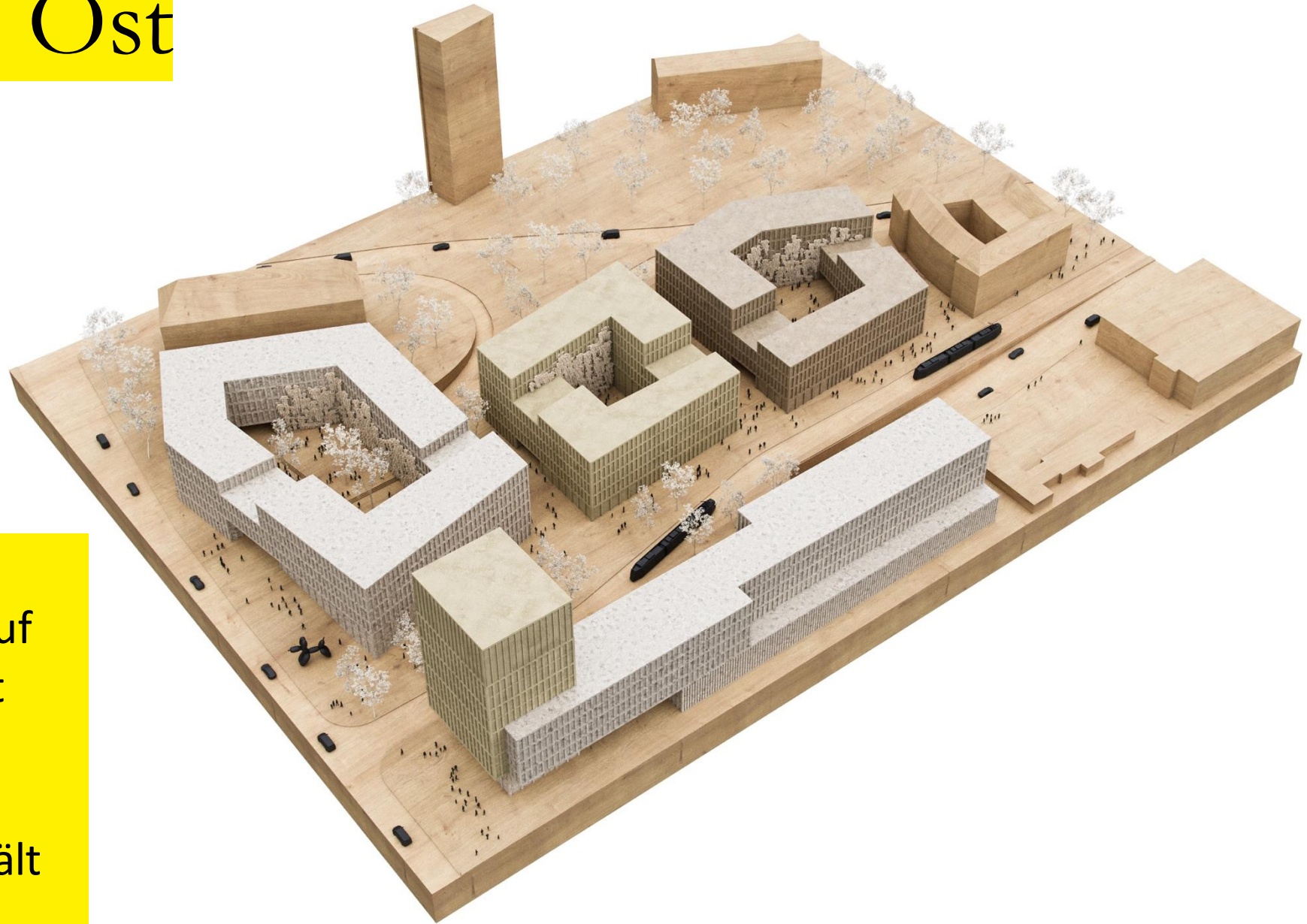
Wiener Platz Ost



Wiener Platz Ost

- Hervorragende Chancen für Investoren, Projektentwickler und künftige Mieter
- Repräsentative Büro- und Dienstleistungsflächen und publikumswirksame Gewerbeeinheiten
- Optimal für Neuansiedlung von Unternehmen geeignet

Wiener Platz Ost



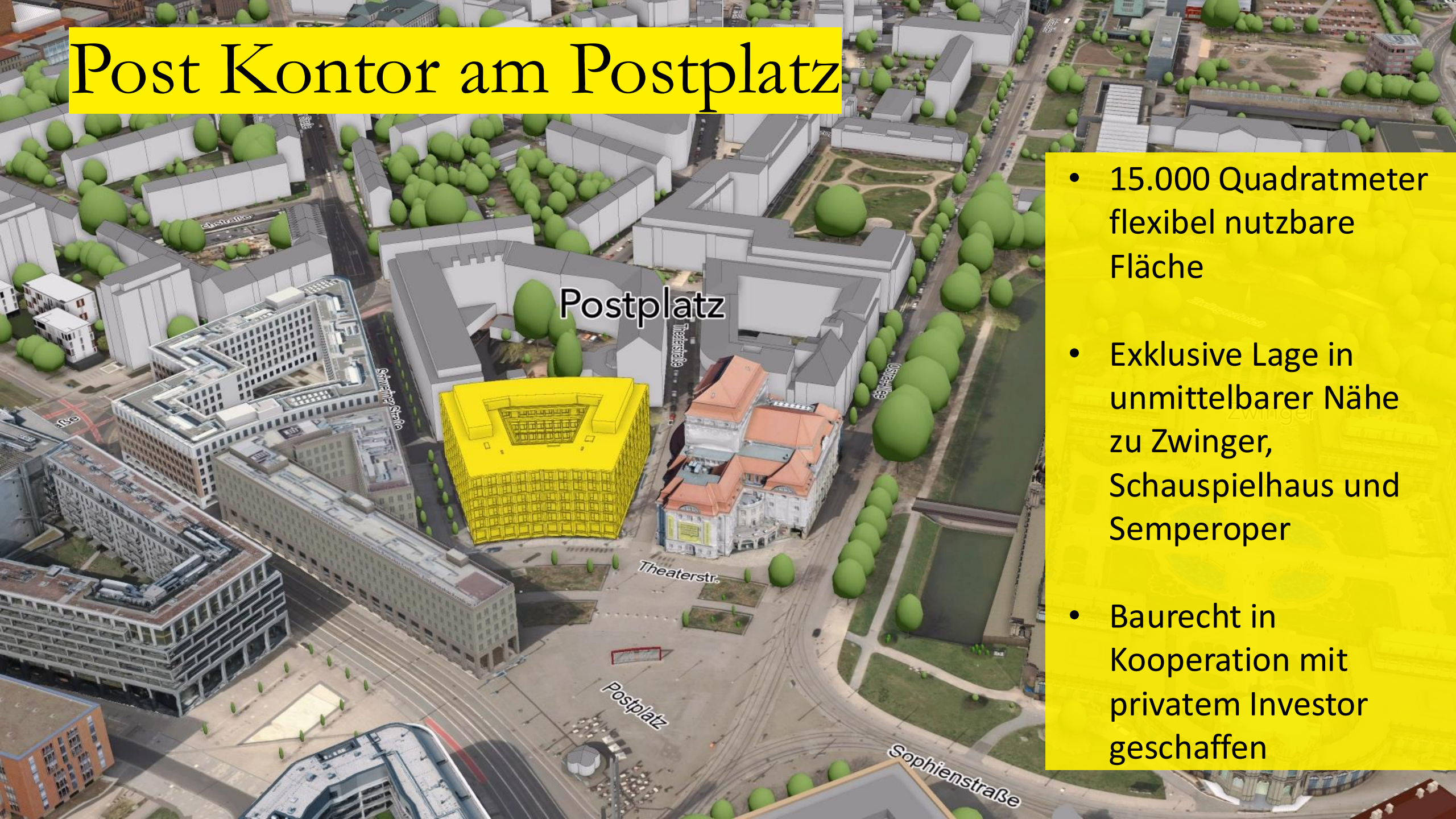
- **Käufer gesucht:** 23.700 Quadratmeter im Verkauf durch Landeshauptstadt Dresden
- 35.000 Quadratmeter hält IMMOPACT Immobilien GmbH

Wiener Platz West

- **Betreiber gesucht:**
Fernbusterminal und
Fahrradparkhaus
- 20.000 Quadratmeter
Fläche
- mit Büros, Gastronomie
und Servicebereichen



Post Kontor am Postplatz



Postplatz

Theaterstr.

Postplatz

Sophienstraße

- 15.000 Quadratmeter flexibel nutzbare Fläche
- Exklusive Lage in unmittelbarer Nähe zu Zwinger, Schauspielhaus und Semperoper
- Baurecht in Kooperation mit privatem Investor geschaffen

Post Kontor am Postplatz



Post Kontor am Postplatz



- Lückenschluss durch markantes Gebäude überzeugt mit hoher gestalterischer Qualität
- Ausgelegt für Single- oder Multitenant-Nutzung
- Optimal für Dienstleister, Kreativ- oder Technologieunternehmen geeignet

**Henning
Larsen —**

Post Kontor am Postplatz

- Konzept ermöglicht flexible und anpassungsfähige Arbeitswelten
- Mietflächen sind für viel Tageslicht optimiert
- Natürliche und ökologische Materialien schaffen ein gesundes Arbeitsumfeld

**Henning
Larsen —**

Ferdinandplatz West

An aerial photograph of a city center, likely in Berlin, showing a dense arrangement of buildings with red-tiled roofs. A large, yellow 3D model of a building complex is superimposed on the scene, highlighting a specific development area. The model consists of several interconnected rectangular blocks. In the foreground, a blue wireframe model of a building is visible, showing its structural layout. The surrounding area includes green trees and a street labeled 'Ferdinandplatz West'.

Ferdinandplatz West

- Neue Adresse im Zentrum
- 28.200 Quadratmeter Bruttogeschossfläche
- Flexibel gestaltbare Gewerbeflächen

Ferdinandplatz West



Ferdinandplatz West

An architectural rendering of a modern, multi-story office building with a distinctive, curved facade. The building features a grid of large glass windows and balconies, some of which are adorned with greenery. The building is situated in an urban environment with trees and a paved plaza in the foreground. The sky is clear and blue.

- Erstklassige Lage und renditestarkes Asset
- Chancen für Investoren, Projektentwickler und Mieter
- Markante Neubebauung nach dem Entwurf von TCHOBAN VOSS
- Moderne Büro- und Gewerbenutzung

TCHOBAN VOSS
ARCHITEKTEN
HAMBURG BERLIN DRESDEN

Ferdinandplatz West



- Höchste Sichtbarkeit und starke Passantenfrequenz
- **Käufer gesucht:**
1.230 Quadratmeter Grundstück mit 8.900 Quadratmeter Geschossfläche durch Landeshauptstadt Dresden
- Aktive Stadtentwicklung durch Verwaltung



Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr
und Liegenschaften

Telefon: +49 351 4884242

GB-6@dresden.de

Sprechen
Sie uns an!



Dresden.
Dresdner