

Auskunft nach § 197 BauGB für unbebaute Grundstücke

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen.

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Straße und Hausnummer des Objekts Flurstücksnummer/-n¹ ¹ Pflichtfelder

PLZ, Ort Gemarkung¹

2. Besonderheiten zum Grundstück

Fläche/Bauteil:	Bemerkungen:	geschätzte Kosten [€]:
erforderlicher Abbruch		
Altlasten vorhanden		
Sonstiges		

3. Geplante Bebauung

Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

nein, dann weiter ab Punkt 4
ja

Welche Art der Neubebauung ist geplant?

individueller Wohnungsbau (z. B. Ein- oder Zweifamilienhaus)
geplante Wohnfläche [m²]
Geschossbau

	Anzahl	Wohn-/Nutz- fläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]	kalkulatorische/erwar- tete Nettokalt-Miete [€/m ² /Monat]
nach WEG aufgeteilt					
frei finanziert Wohnungsbau					
sozialer Wohnungsbau					
Laden/Geschäft					
Büro/Praxis					
Tiefgarage					
sonstige Nutzung					
gewerbliche Bebauung					
Anzahl (z. B. Werkstatt, Discounter, Lagerhalle, Produktion)		gesamte Nutzfläche [m²]		kalkulatorische/erwartete Nettokalt-Miete [€/m ² /Monat]	

4. Geplante Nutzung

Wenn keine Bebauung geplant ist, welche Nutzung ist geplant?

Eigennutzung, als (wenn nicht zutreffend, dann bei Punkt 10 eintragen)
Vermietung/Verpachtung, als (wenn nicht zutreffend, dann bei Punkt 10 eintragen)

5. Erschließung

Sind Ver-/Entsorgungsanlagen vorhanden?

Strom

Gas

Fernwärme

Wasser

Abwasser

Glasfaserkabel

6. Nicht im Grundbuch eingetragene Rechte und Belastungen des Grundstücks

Bitte erläutern Sie die Art der Belastung (z. B. Baulasten wie Abstandsflächenübernahme zugunsten des benachbarten Grundstücks, Mietpreisbindungen oder sonstige Mitbenutzungsrechte) mit Angabe des Zeitraums und Entgelts (einmalig, monatlich).

7. Bestehen Miet- oder Pachtverträge?

nein

ja und zwar

bis:

Nutzung als

mit einer monatlichen Miete/Pacht

(Sollten mehrere Pachtverträge bestehen, bitte als anonymisierte Anlage Ihrer E-Mail beifügen.)

8. Persönliche Verhältnisse

Handelt es sich bei diesem Grundstück um einen Zukauf zu einem bereits in Ihrem Eigentum befindlichen Grundstück, welches im baulichen/funktionalen Zusammenhang mit dem Grundstück steht?

nein

ja, Art des Zusammenhangs (z. B. Zukauf für Nachbargrundstück, Arrondierungsfläche, Erwerb der Zuwegung o. ä.):

9. Bestehen persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

nein

ja und zwar (z. B. Erwerb von Miterben, Verwandten, Erwerb durch Schenkung, Erwerb vom Gesellschafter o. ä.):

10. weitere Bemerkungen:

Die von mir bereitgestellten Daten zum Fragebogen werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Formular erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der [Datenschutzinformation](#).

Ich habe die Datenschutzinformationen gelesen und stimme der Verarbeitung der Daten zu, die ich mit diesem Formular sende.

Für Rückfragen können Sie mich gern erreichen:

Name, Vorname¹

E-Mail¹

Telefon¹ (nur tagsüber)