

Auskunft nach § 197 BauGB für unbebaute Grundstücke

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen.

Vorgangsnummer

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Straße und Hausnummer des Objekts

Flurstücksnummer/-n¹

¹ Pflichtfelder

PLZ, Ort

Gemarkung¹

2. Besonderheiten zum Grundstück

Fläche/Bauteil: Bemerkungen: geschätzte Kosten [€]:

erforderlicher Abbruch

Altlasten vorhanden

Planungskosten

Sonstiges

3. Geplante Bebauung

Ist eine Bebauung des erworbenen Grundstückes geplant?

nein, dann weiter ab Punkt 4

ja

Welche Art der Neubebauung ist geplant?

und

Anzahl Gebäude	Wohnfläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]	Anzahl Gebäude	Wohnfläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]
----------------	------------------------------	------------------	---------------------------------------	----------------	------------------------------	------------------	---------------------------------------

und

Anzahl Gebäude	Wohnfläche [m ²]	Nutzfläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]	Anzahl Gebäude	Wohnfläche [m ²]	Nutzfläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]
----------------	------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------------------	----------------	------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------------------

gewerbliche Bebauung

und

Anzahl Gebäude	Wohnfläche [m ²]	Nutzfläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]	Anzahl Gebäude	Wohnfläche [m ²]	Nutzfläche [m ²]	Anzahl Geschosse	Grundfläche Gebäude [m ²]
----------------	------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------------------	----------------	------------------------------	------------------------------	------------------	---------------------------------------

sonstige Bebauung (Flächenangaben zum Gebäude bitte bei Bemerkungen Punkt 9 eintragen)

4. Geplante Nutzung

Wenn keine Bebauung geplant ist, welche Nutzung ist geplant?

Eigennutzung, als

(wenn nicht zutreffend, dann bei Punkt 10 eintragen)

Vermietung/Verpachtung, als

(wenn nicht zutreffend, dann bei Punkt 10 eintragen)

5. Erschließung

Sind Ver-/Entsorgungsanlagen vorhanden?

Strom

Gas

Fernwärme

Wasser

Abwasser

Glasfaserkabel

6. Nicht im Grundbuch eingetragene Rechte und Belastungen des Grundstücks

Bitte erläutern Sie die Art der Belastung (z. B. Baulasten wie Abstandsflächenübernahme zugunsten des benachbarten Grundstücks, Mietpreisbindungen oder sonstige Mitbenutzungsrechte) mit Angabe des Zeitraums und Entgelts (einmalig, monatlich).

7. Bestehen Miet- oder Pachtverträge?

nein

ja und zwar

bis:

Nutzung als

mit einer monatlichen Miete/Pacht

(Sollten mehrere Pachtverträge bestehen, bitte als anonymisierte Anlage Ihrer E-Mail beifügen.)

8. Persönliche Verhältnisse

Handelt es sich bei diesem Grundstück um einen Zukauf zu einem bereits in Ihrem Eigentum befindlichen Grundstück, welches im baulichen/funktionalen Zusammenhang mit dem Grundstück steht?

nein

ja, Art des Zusammenhangs (z. B. Zukauf für Nachbargrundstück, Arrondierungsfläche, Erwerb der Zuwegung o. ä.):

9. Bestehen persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

nein

ja und zwar (z. B. Erwerb von Miterben, Verwandten, Erwerb durch Schenkung, Erwerb vom Gesellschafter o. ä.):

10. weitere Bemerkungen:

Die von mir bereitgestellten Daten zum Fragebogen werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Formular erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der Datenschutzinformation.

Ich habe die Datenschutzinformationen gelesen und stimme der Verarbeitung der Daten zu, die ich mit diesem Formular sende.

Für Rückfragen können Sie mich gern erreichen:

Name, Vorname[!]

E-Mail[!]

Telefon[!] (nur tagsüber)