

Auskunft nach § 197 BauGB für Sondereigentum

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen.
Vorgangsnummer

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Straße und Hausnummer des Objekts

Flurstücksnummer/-n¹

¹ Pflichtfelder

PLZ, Ort

Gemarkung¹

Wohnungsnummer laut Aufteilungsplan:

Geschosslage des Sondereigentums:

2. Allgemeine Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

Baujahr des Gebäudes:

ggf. Sanierungsjahr des Gebäudes:

Aufzug

3. Energiebedarf/Energieversorgung des Gebäudes

Primärenergiebedarf des Gebäudes:

kWh/m²/a

Bedarfsausweis

Verbrauchsausweis

Heizungsart des Gebäudes:

Gas
Fernwärme
Öl

Wärmepumpe
Solarthermie

4. Angaben zur Ausstattung mit durchgeführten Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen

	Außenwände	Dach	Fenster und Außentüren	Wohnungstür
Gebäude	baulicher Zustand	baulicher Zustand	baulicher Zustand	baulicher Zustand
	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)
Sondereigentum	Innentüren	Fußböden	Sanitäreinrichtungen	Elektrik
	baulicher Zustand	baulicher Zustand	baulicher Zustand	baulicher Zustand
	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)

5. Mietaufstellung

Bitte fügen Sie Ihre bestehende Mietaufstellung als anonymisierte Anlage mit bei oder füllen Sie die Tabelle aus (auch ausfüllen bei Leerstand und Eigennutzung).

Nutzung	Fläche [m²]	monatliche Nettokaltmiete [€]
---------	-------------	----------------------------------

Bitte hier weitere Merkmale/Besonderheiten angeben:

Barrierefreiheit der Wohnung

Balkon/Terrasse mit einer Flächenberechnung zu:

Tiefgaragen-Stellplatz als:

Rollläden

Einbauküche - mit einem Wertanteil von:

zentrale Lüftung

€ im Kaufpreis der Wohnung

Kamin

Hobbyraum - mit einem Wertanteil von:

Klimaanlage

€ im Kaufpreis der Wohnung

Fußbodenheizung

Wand- oder Deckenheizung

6. weitere Bemerkungen (z. B. geplante Nutzungsänderung, Baumängel, Sanierungsbedarf):

Die von mir bereitgestellten Daten zum Fragebogen werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Formular erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der [Datenschutzhinweisung](#).

Ich habe die Datenschutzhinweisungen gelesen und stimme der Verarbeitung der Daten zu, die ich mit diesem Formular sende.

Für Rückfragen können Sie mich gern erreichen:

Name, Vorname¹

E-Mail¹

Telefon¹ (nur tagsüber)