

Auskunft nach § 197 BauGB für Sondereigentum

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**. Zutreffendes bitte ankreuzen und ausfüllen.

Vorgangsnummer

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück

Straße und Hausnummer des Objekts Flurstücksnummer/-n¹ ! Pflichtfelder

PLZ, Ort

Gemarkung¹

Wohnungsnummer laut Aufteilungsplan:

Geschosslage des Sondereigentums:

2. Allgemeine Angaben zum Gebäude

Gebäudeart:

Baujahr des Gebäudes:

ggf. Sanierungsjahr des Gebäudes:

Aufzug

3. Energiebedarf/Energieversorgung des Gebäudes

Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/m²/a Bedarfsausweis Verbrauchsausweis

Heizungsart des Gebäudes: Gas Wärmepumpe
Fernwärme Solarthermie
Öl

4. Angaben zur Ausstattung mit durchgeführten Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen

Außenwände		Dach		Fenster und Außentüren		Wohnungstür	
Gebäude	baulicher Zustand						
	Modernisierung						
Sondereigentum	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)
	Innentüren	Fußböden	Sanitäreinrichtungen	Elektrik			
Sondereigentum	baulicher Zustand						
	Modernisierung						
	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)	ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung)

5. Mietaufstellung

Bitte fügen Sie Ihre bestehende Mietaufstellung als anonymisierte Anlage mit bei oder füllen Sie die Tabelle aus (auch ausfüllen bei Leerstand und Eigennutzung).

Nutzung	Fläche [m ²]	monatliche Nettokaltmiete [€]

Bitte hier weitere Merkmale/Besonderheiten angeben:

Barrierefreiheit der Wohnung	Balkon/Terrasse mit einer Flächenberechnung zu:
Tiefgaragen-Stellplatz als:	
Rollläden	Einbauküche - mit einem Wertanteil von:
zentrale Lüftung	€ im Kaufpreis der Wohnung
Kamin	Hobbyraum - mit einem Wertanteil von:
Klimaanlage	€ im Kaufpreis der Wohnung
Fußbodenheizung	
Wand- oder Deckenheizung	

6. weitere Bemerkungen (z. B. geplante Nutzungsänderung, Baumängel, Sanierungsbedarf):

Die von mir bereitgestellten Daten zum Fragebogen werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Formular erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der [Datenschutzinformation](#).

Ich habe die Datenschutzinformationen gelesen und stimme der Verarbeitung der Daten zu, die ich mit diesem Formular sende.

Für Rückfragen können Sie mich gern erreichen:

Name, Vorname¹ E-Mail¹

Telefon¹ (nur tagsüber)