

3. Angaben zur Ausstattung mit durchgeführten Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen des Hauptgebäudes

Geben Sie bitte anhand der beispielhaft aufgeführten Merkmale die Ausstattungsqualität des Hauptgebäudes an. Maßgeblich für die Einstufung ist das überwiegende Vorhandensein der Merkmale im Objekt – das zutreffende Feld ist anzukreuzen.

| AUSSTATTUNGSMERKMALE | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 |
| Außenwände | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen, Edelputz, gedämmte Metall-Sandwichelemente, Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995) | Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangsfassade (z. B. Naturschiefer), Wärmedämmung (nach ca. 2005) | Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer- /Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden, hochwertigste Dämmung |
| | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung, Dachdämmung (nach ca. 1995) | schweres Massivflachdach, besondere Dachformen, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) | hochwertige Eindeckung (z. B. aus Schiefer oder Kupfer) hochwertigste Dämmung |
| Fenster und Außentüren | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | Zweifachverglasung (nach ca. 1995) | Dreifachverglasung Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, höherwertige Türanlage | große, feststehende Fensterflächen Spezialverglasung (z. B. Schall- und Sonnenschutz), Außentüren in hochwertigen Materialien |
| | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | Anstrich | teilweise gefliest, Sichtmauerwerk, Schiebetürelemente, Glastüren | überwiegend gefliest, Sichtmauerwerk, gestaltete Wandabläufe |
| Konstruktion | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | Stahlträger-/Holzbalkendecken, kein/geringer Schallschutz | überwiegend Betonfertigteile, große stützenfreie Spannweiten, hohe Deckenhöhen, hohe Belastbarkeit der Decken und Böden | größere stützenfreie Spannweiten, hohe Deckenhöhen, höhere Belastbarkeit der Decken und Böden |
| | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | Beton | Estrich, Gussasphalt | beschichteter Beton oder Estrichboden, Betonwerkstein, Verbundpflaster |
| Fußböden | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | einfache und wenige Toilettenräume | ausreichende Anzahl von Toilettenräumen | großzügige Toilettenanlagen |
| | baulicher Zustand Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | | | |
| Sanitäreinrichtungen | | | | |

| AUSSTATTUNGSMERKMALE | | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|---|--|
| | | 1 | 2 | 3 | |
| Heizung | baulicher Zustand | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel | Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss | Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme, aufwendige zusätzliche Kaminanlage | |
| | Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | | | | |
| sonstige technische Ausstattung | baulicher Zustand | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Blitzschutz, Teeküchen | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, Kabelkanäle, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume, Aufzugsanlagen | Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem, Küchen, Kabinen, aufwendigere Aufzugsanlagen | |
| | Modernisierung ca. im Jahr gar nicht (entspricht dem baulichen Ursprung) | | | | |

4. Mietaufstellung/-übersicht

Bitte fügen Sie Ihre bestehende Mietaufstellung/-übersicht sowie Pachtverträge als anonymisierte Anlage mit bei oder füllen Sie die Tabelle aus (auch ausfüllen bei Leerstand und Eigennutzung).

Hauptgebäude:

gesamte vermietbare Nutzfläche: m²

| Geschosslage | Nutzung | Ausstattung | Fläche [m ²] | monatliche Nettokaltmiete [€] | letzte Mietanpassung oder Mietbeginn |
|--------------|---------|-------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|--------------|---------|-------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|

Nebengebäude:

gesamte vermietbare Nutzfläche: m²

| Geschosslage | Nutzung | Ausstattung | Fläche [m ²] | monatliche Nettokaltmiete [€] | letzte Mietanpassung oder Mietbeginn |
|--------------|---------|-------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|--------------|---------|-------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|

Wenn Angaben zum Nebengebäude bzgl. Keller-, Dachgeschoss und ggf. Tiefgarage bestehen, bitte bei Punkt 10 (Bemerkungen) eintragen!

5. Nicht im Grundbuch eingetragene Rechte und Belastungen des Grundstücks

Bitte erläutern Sie die Art der Belastung (z. B. Baulasten wie Abstandsflächenübernahme zugunsten des benachbarten Grundstücks, Mietpreisbindungen oder sonstige Mitbenutzungsrechte) mit Angabe des Zeitraums und Entgelts (einmalig, monatlich).

6. Wie beurteilen Sie ggf. vorhandene Bauschäden am Gebäude? Gibt es Besonderheiten (z. B. Altlasten)?

Bitte erläutern Sie die Art des Bauschadens. Wenn möglich schätzen Sie die Höhe der zu erwartenden Kosten.

7. Energiebedarf/Energieversorgung des Gebäudes

Primärenergiebedarf des Gebäudes: kWh/m²/a Bedarfssausweis Verbrauchsausweis

Photovoltaikanlage: andere alternative Energieversorgungsanlagen:

Nutzung zur Einspeisung ins Netz:

teilweise

komplett

Eigenverbrauch

Solarthermie

8. Persönliche Verhältnisse

Handelt es sich bei diesem Grundstück um einen Zukauf zu einem bereits in Ihrem Eigentum befindlichen Grundstück, welches im baulichen/funktionalen Zusammenhang mit dem Grundstück steht?

nein

ja, Art des Zusammenhangs (z. B. Arrondierungsfläche, Erwerb der Zuwegung o. ä.):

9. Bestehen persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

nein

ja und zwar (z. B. Erwerb von Miterben, Verwandten, Erwerb durch Schenkung, Erwerb vom Gesellschafter o. ä.):

Zukauf für (z. B. Nachbargrundstück, Zuwegung):

10. weitere Bemerkungen:

Die von mir bereitgestellten Daten zum Fragebogen werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Formular erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der [Datenschutzinformation](#).

Ich habe die Datenschutzinformationen gelesen und stimme der Verarbeitung der Daten zu, die ich mit diesem Formular sende.

Für Rückfragen können Sie mich gern erreichen:

Name, Vorname¹

E-Mail¹

Telefon¹ (nur tagsüber)