



## Antrag auf Verkehrswertgutachten gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) durch den Gutachterausschuss

### Antragstellende Person

Firma    Frau    Herr    <sup>1</sup> Pflichtfelder  
Firmenname

Name<sup>1</sup> (bei Firma Geschäftsführung/Kontaktperson)

Vorname<sup>1</sup> (bei Firma Geschäftsführung/Kontaktperson)

Straße und Hausnummer<sup>1</sup>

PLZ, Ort<sup>1</sup>

(bitte ankreuzen)

**abweichende Lieferadresse**  
**abweichende Rechnungsadresse**

Firma    Frau    Herr  
Firmenname

Name (bei Firma Geschäftsführung/Kontaktperson)

Vorname (bei Firma Geschäftsführung/Kontaktperson)

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Vorgangsnummer intern:

Eingangsvermerk

Telefon<sup>1</sup> (auch tagsüber)

E-Mail

Das Bewertungsobjekt muss besichtigt werden. Der Termin zur Ortsbesichtigung soll rechtzeitig vereinbart werden, ggf. nennen Sie weitere Ansprechpartner mit Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse:

**Ich beantrage als**

Eigentümer\*in  
 Miteigentümer\*in  
 Erbe\*in  
 Rechteinhaber\*in  
 Bevollmächtigte Person (schriftliche Vollmacht ist beizufügen)  
 Gericht  
 Behörde

**zum Zweck**

Kauf/Verkauf  
 Nachlassregelung  
 Vermögensauseinandersetzung  
 Deckung von Sozialleistungen - Kostenfreiheit  
 nach § 64 SGB X (Nachweis ist beizufügen)

ein Gutachten durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden (entsprechend §§ 192 ff. Baugesetzbuch (BauGB) und Sächsischer Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) vom 15. November 2011).

**Wertermittlungsstichtag:**

aktuell  
 zum Stichtag (Datum):

Sind laut Grundbuch mehrere Eigentümer\*innen eingetragen, tragen Sie bitte Namen, Anschriften, Telefonnummern, E-Mailadressen ein!

**Bewertungsgegenstand** (unbebautes/bebautes Grundstück, Rechte am Grundstück, Wohnungs-/Teileigentum):

Gemarkung!:

Flurstücksnummer/-n!:

Grundstücksfläche: m<sup>2</sup>

Straße, Haus-Nr.!:

Grundbuch-Blatt!:

**Hinweis:** Alle Miteigentümer erhalten gemäß § 193 Absatz 4 BauGB eine kostenpflichtige Mehrausfertigung.

**Im Folgenden bitten wir um weitere Angaben in der entsprechenden Rubrik des zu bewertenden Objekts.**

---

**weitere Angaben zu **unbebauten** Grundstücken:**


---

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als (z. B. Acker, Wiese):

**Weitere wertbeeinflussende Umstände** (z. B. Gartenhaus, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

sind nicht vorhanden, bzw. nicht Gegenstand des Gutachtens  
 sollen berücksichtigt werden:

**Das Grundstück soll in Zukunft genutzt werden:**

wie oben angegeben, derzeitige Nutzung  
 Bebauung geplant (z. B. Bauvoranfrage gestellt, B-Plan):

**Das Grundstück ist**

eigengenutzt  
 Dritten zur Nutzung überlassen

**Dem Antrag sind folgende Unterlagen bei Abgabe beizufügen:**

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchabdruck (nicht älter als 6 Monate!)
- ggf. Miet- oder Pachtverträge

---

**weitere Angaben zu bebauten Grundstücken:**

---

**Gebäudeart:** Einfamilienhaus  
Doppelhaushälfte  
Zweifamilienhaus  
Mehrfamilienhaus  
Wohn- und Geschäftshaus

**Sanierung:** unsaniert  
teilsaniert, im Jahr  
saniert, im Jahr  
Was wurde saniert? Kurze Beschreibung

**Baujahr:**

**Wohn-/Nutzfläche:**

m<sup>2</sup>

**Besonderheiten**

**zu berücksichtigende Betriebsanlagen**

(z. B. Photovoltaik mit Baujahr):

**Objekt wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert:**

ja    nein

**zu berücksichtigende Außenanlagen** (z. B. Stützmauer):

**Energetischer Zustand**

Heizungsanlage (Typ z. B. Öl oder Gas, Jahr des Einbaus):

**umfangreiche Baumaßnahmen sind geplant**

(z. B. Abriss, An-/Umbau):

Wärmedämmung (z. B. Dämmung des Dachs oder Fassade):

Fenster (z. B. Art der Verglasung):

**Dem Antrag sind folgende Unterlagen bei Abgabe beizufügen:**

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchabdruck (nicht älter als 6 Monate!)
- Miet- oder Pachtverträge
- Gebäudeunterlagen (Baugenehmigung, Grundrisse und Schnitte, Flächenberechnungen)

---

**weitere Angaben zum Sondereigentum (Wohnungseigentum oder Teileigentum):**

---

**Gebäudeart:** Mehrfamilienhaus  
Wohn- und Geschäftshaus

**Hausverwaltung**  
(Name<sup>!</sup>, Anschrift<sup>!</sup>, Telefonnummer<sup>!</sup> und E-Mailadresse<sup>!</sup>):

**Baujahr des Gebäudes:**

**Sanierung:** unsaniert  
teilsaniert, im Jahr  
saniert, im Jahr

**ggf. Mieter**

(Name<sup>!</sup>, Anschrift<sup>!</sup>, Telefonnummer<sup>!</sup> und E-Mailadresse<sup>!</sup>):

Was wurde saniert? Kurze Beschreibung

**Ausstattung:** Aufzug  
Balkon/Terrasse/Garten  
PKW-Stellplatz

**Geschosslage des  
Sondereigentums:**  
**Jahr der Aufteilung  
in Sondereigentum:**

**Wohn- bzw. Nutzfläche:** m<sup>2</sup>

**Heizung:** Gas  
Öl

**Nummer laut Aufteilungsplan:**

**Anzahl der Miteigentumsanteile:**

**Besonderheiten:**

**Instandhaltungsrücklagen:**

vorhanden €  
nicht vorhanden  
offene Forderung €

**Sondernutzungsrechte** und weitere, vom  
**Sondereigentum getrennte Miteigentumsanteile**  
(z. B. Hobbyräume, Lagerräume, Gartenanteile, Tiefgaragenplatz,  
Stellplatz im Freien, Garagen):

**Weitere Vereinbarungen**

(z. B. Beschlüsse von Sonderumlagen, grundstücksbezogene  
Versicherung):

sind nicht vorhanden

sind vorhanden und

sollen berücksichtigt werden

nicht berücksichtigt werden

In den letzten 5 Jahren wurden größere **Instand-  
haltungskosten** wie folgt aufgewendet:

**Dem Antrag sind folgende Unterlagen bei Abgabe beizufügen:**

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchabdruck (nicht älter als 6 Monate!)
- Miet- oder Pachtverträge
- Grundriss/Aufteilungsplan des Sondereigentums
- Beschlüsse zum Gemeinschaftseigentum (Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 5 Jahre)

---

**Hinweise auf Rechte und Belastungen** (Verträge bitte beifügen):

---

**weitere Vereinbarungen**

(z. B. Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungs-, Dauerwohnungsrecht):

**Rechte/Lasten, die nicht im Grundbuch vermerkt sind**

(z. B. Sondernutzungs-, Leitungsrechte):

**Altlastenhinweise:**

über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt  
 über etwaige Altlasten ist mir Folgendes bekannt:

**Äußere Erschließung ist vorhanden:**

Wasser  
 Abwasser  
 Energie  
 Gas  
 Fernwärme  
 Straße

**Der vorhandene Grundstückszustand (zum Stichtag) ist Grundlage des Gutachtens.**

**Wichtige Informationen und Hinweise:**

Um den Gutachtenantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antrag vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen ausschließlich in Kopie beizufügen, da die erforderlichen Angaben Grundlage des Gutachtens sind.

Für die Erstellung des Gutachtens sind Besichtigungen des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen rechtzeitig schriftlich oder telefonisch bekannt. Wir bitten Sie deshalb zu veranlassen, dass zu den angegebenen Zeitpunkten der Wertermittlungsgegenstand zugänglich und Sie oder eine sonstige mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine eventuelle Verlegung des Termins muss uns mindestens eine Woche vorher angezeigt werden. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstückes mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Sollten Sie Fragen im Zusammenhang mit dem Bewertungsauftrag haben, stehen wir während unserer Sprechzeiten gern zur Verfügung.

Wir verarbeiten Daten des Antragstellers und der Miteigentümer gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Antrag erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der [Datenschutzinformation](#).

**Weitere Erklärungen zum Antrag** (zu anderen eventuell wertbeeinflussenden Umständen):

**Erklärung des/r Antragstellenden**

Ich übernehme die Gebühren und Auslagen nach der jeweils gültigen Satzung zur Regelung der Kosten und Entschädigung des Gutachterausschusses ([Gutachterausschusskostensatzung](#)) und dem Gebührenverzeichnis für Leistungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle.

Mir ist bekannt, dass alle Eigentümer des Grundstückes/Rechtes nach § 193 Absatz 4 BauGB Anspruch auf eine Abschrift des Gutachtens haben. Der Gutachterausschuss sendet diese auf meine Kosten an den/die auf Seite 1 aufgeführten Eigentümer\*in. Die von mir bereitgestellten Daten werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Ort, Datum

Unterschrift

**Erklärung des/r Eigentümers\*in bzw. Teileigentümers\*in**

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer\*in/Teileigentümer\*in damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der Erstellung des beantragten Gutachtens u. a. Einblick in die Akten des Bauaufsichtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben beim Steueramt, beim Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden einholt.

Ort, Datum

Unterschrift