

Antrag auf Verkehrswertgutachten gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) durch den Gutachterausschuss

Antragstellende Person

Firma Frau Herr ^{! Pflichtfelder}
Firmenname

Vorgangsnummer intern:

Name[!] (bei Firma Geschäftsführung/Kontaktperson)

Vorname[!] (bei Firma Geschäftsführng/Kontaktperson)

Straße und Hausnummer[!]

Telefon[!] (auch tagsüber)

PLZ, Ort[!]

E-Mail

Eingangsvermerk

(bitte ankreuzen)

abweichende Lieferadresse

abweichende Rechnungsadresse

Das Bewertungsobjekt muss besichtigt werden. Der Termin zur Ortsbesichtigung soll rechtzeitig vereinbart werden, ggf. nennen Sie weitere Ansprechpartner mit Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse:

Firma Frau Herr
Firmenname

Name (bei Firma Geschäftsführung/Kontaktperson)

Vorname (bei Firma Geschäftsführng/Kontaktperson)

Straße und Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Ich beantrage als	zum Zweck
Eigentümer*in	Kauf/Verkauf
Miteigentümer*in	Nachlassregelung
Erbe*in	Vermögensauseinandersetzung
Rechteinhaber*in	Deckung von Sozialleistungen - Kostenfreiheit
Bevollmächtigte Person (schriftliche Vollmacht ist beizufügen)	nach § 64 SGB X (Nachweis ist beizufügen)
Gericht	
Behörde	

ein Gutachten durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Dresden (entsprechend §§ 192 ff. Baugesetzbuch (BauGB) und Sächsischer Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) vom 15. November 2011).

Wertermittlungsstichtag:

aktuell
zum Stichtag (Datum):

Sind laut Grundbuch mehrere Eigentümer*innen eingetragen, tragen Sie bitte Namen, Anschriften, Telefonnummern, E-Mailadressen ein¹:

Bewertungsgegenstand (unbebautes/bebautes Grundstück,
Rechte am Grundstück, Wohnungs-/Teileigentum):

Gemarkung¹:

Flurstücks-
nummer/-n¹:

Grundstücksfläche: m²

Straße, Haus-Nr.¹:

Grundbuch-Blatt¹:

Hinweis: Alle Miteigentümer erhalten gemäß § 193 Absatz 4 BauGB eine kostenpflichtige Mehrausfertigung.

Im Folgenden bitten wir um weitere Angaben in der entsprechenden Rubrik des zu bewertenden Objekts.

weitere Angaben zu unbebauten Grundstücken:

Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als (z. B. Acker, Wiese):

Weitere wertbeeinflussende Umstände (z. B. Gartenhaus, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

sind nicht vorhanden, bzw. nicht Gegenstand des Gutachtens
sollen berücksichtigt werden:

Das Grundstück soll in Zukunft genutzt werden:

wie oben angegeben, derzeitige Nutzung
Bebauung geplant (z. B. Bauvoranfrage gestellt, B-Plan):

Das Grundstück ist

eigengenutzt
Dritten zur Nutzung überlassen

Dem Antrag sind folgende Unterlagen bei Abgabe beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchabdruck (nicht älter als 6 Monate!)
- ggf. Miet- oder Pachtverträge

weitere Angaben zu bebauten Grundstücken:

Gebäudeart:	Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus	Sanierung:	unsaniert teilsaniert, im Jahr saniert, im Jahr Was wurde saniert? Kurze Beschreibung
--------------------	--	-------------------	--

Baujahr:**Wohn-/Nutzfläche:** **Besonderheiten**m²**zu berücksichtigende Betriebsanlagen**

(z. B. Photovoltaik mit Baujahr):

Objekt wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert:

ja nein

Energetischer Zustand**zu berücksichtigende Außenanlagen** (z. B. Stützmauer):

Heizungsanlage (Typ z. B. Öl oder Gas, Jahr des Einbaus):

Wärmedämmung (z. B. Dämmung des Dachs oder Fassade):

umfangreiche Baumaßnahmen sind geplant

(z. B. Abriss, An-/Umbau):

Fenster (z. B. Art der Verglasung):

Dem Antrag sind folgende Unterlagen bei Abgabe beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchabdruck (nicht älter als 6 Monate!)
- Miet- oder Pachtverträge
- Gebäudeunterlagen (Baugenehmigung, Grundrisse und Schnitte, Flächenberechnungen)

weitere Angaben zum Sondereigentum (Wohnungseigentum oder Teileigentum):

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus	Hausverwaltung (Name [!] , Anschrift [!] , Telefonnummer [!] und E-Mailadresse [!]):
--------------------	---	---

Baujahr des Gebäudes:

Sanierung:	unsaniert teilsaniert, im Jahr saniert, im Jahr	ggf. Mieter (Name [!] , Anschrift [!] , Telefonnummer [!] und E-Mailadresse [!]):
-------------------	---	--

Was wurde saniert? Kurze Beschreibung

Ausstattung:	Aufzug Balkon/Terrasse/Garten PKW-Stellplatz	Geschosslage des Sondereigentums:
---------------------	--	--

		Jahr der Aufteilung in Sondereigentum:
--	--	---

Heizung:	Gas Öl	Wohn- bzw. Nutzfläche:	m ²
-----------------	-----------	-------------------------------	----------------

Nummer laut Aufteilungsplan:

Anzahl der Miteigentumsanteile:

Besonderheiten:

Instandhaltungsrücklagen:	Sondernutzungsrechte und weitere, vom Sondereigentum getrennte Miteigentumsanteile (z. B. Hobbyräume, Lagerräume, Gartenanteile, Tiefgaragenplatz, Stellplatz im Freien, Garagen):
vorhanden	€
nicht vorhanden	€
offene Forderung	€

Weitere Vereinbarungen (z. B. Beschlüsse von Sonderumlagen, grundstücksbezogene Versicherung):	sind <u>nicht</u> vorhanden sind vorhanden <u>und</u> sollen berücksichtigt werden nicht berücksichtigt werden
--	---

In den letzten 5 Jahren wurden größere **Instandhaltungskosten** wie folgt aufgewendet:

Dem Antrag sind folgende Unterlagen bei Abgabe beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchabdruck (nicht älter als 6 Monate!)
- Miet- oder Pachtverträge
- Grundriss/Aufteilungsplan des Sondereigentums
- Beschlüsse zum Gemeinschaftseigentum (Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten 5 Jahre)

Hinweise auf Rechte und Belastungen (Verträge bitte beifügen):

weitere Vereinbarungen (z. B. Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungs-, Dauerwohnungsrecht):	Rechte/Lasten , die <u>nicht</u> im Grundbuch vermerkt sind (z. B. Sondernutzungs-, Leitungsrechte):
---	--

Altlastenhinweise:

- über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt
- über etwaige Altlasten ist mir Folgendes bekannt:

Äußere Erschließung ist vorhanden:

- Wasser
- Abwasser
- Energie
- Gas
- Fernwärme
- Straße

Der vorhandene Grundstückszustand (zum Stichtag) ist Grundlage des Gutachtens.

Wichtige Informationen und Hinweise:

Um den Gutachtenantrag bearbeiten zu können, bitten wir, den vorliegenden Antrag vollständig auszufüllen und die erforderlichen Unterlagen ausschließlich in Kopie beizufügen, da die erforderlichen Angaben Grundlage des Gutachtens sind.

Für die Erstellung des Gutachtens sind Besichtigungen des Grundstückes notwendig. Den Besichtigungstermin geben wir Ihnen rechtzeitig schriftlich oder telefonisch bekannt. Wir bitten Sie deshalb zu veranlassen, dass zu den angegebenen Zeitpunkten der Wertermittlungsgegenstand zugänglich und Sie oder eine sonstige mit den örtlichen Verhältnissen vertraute Person anwesend und informiert ist. Eine eventuelle Verlegung des Termins muss uns mindestens eine Woche vorher angezeigt werden. Wir weisen darauf hin, dass eine vergebliche Anfahrt des Grundstücks mit zusätzlichen Kosten für Sie verbunden ist.

Sollten Sie Fragen im Zusammenhang mit dem Bewertungsauftrag haben, stehen wir während unserer Sprechzeiten gern zur Verfügung.

Wir verarbeiten Daten des Antagstellers und der Miteigentümer gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO). Mehr über die Datenverarbeitung zu diesem Antrag erfahren Sie im entsprechenden Abschnitt der [Datenschutzinformation](#).

Weitere Erklärungen zum Antrag (zu anderen eventuell wertbeeinflussenden Umständen):

Erklärung des/r Antragstellenden

Ich übernehme die Gebühren und Auslagen nach der jeweils gültigen Satzung zur Regelung der Kosten und Entschädigung des Gutachterausschusses ([Gutachterausschuskostensatzung](#)) und dem Gebührenverzeichnis für Leistungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle.

Mir ist bekannt, dass alle Eigentümer des Grundstückes/Rechtes nach § 193 Absatz 4 BauGB Anspruch auf eine Abschrift des Gutachtens haben. Der Gutachterausschuss sendet diese auf meine Kosten an den/die auf Seite 1 aufgeführten Eigentümer*in. Die von mir bereitgestellten Daten werden EU-DSGVO-konform erhoben.

Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung des/r Eigentümers*in bzw. Teileigentümers*in

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer*in/Teileigentümer*in damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der Erstellung des beantragten Gutachtens u. a. Einblick in die Akten des Bauaufsichtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Angaben beim Steueramt, beim Amt für Geodaten und Kataster der Landeshauptstadt Dresden einholt.

Ort, Datum

Unterschrift