



## Antragsteller/in

(Empfänger/in der Auskunft und Rechnungsempfänger/in)

Firma    Frau    Herr    \*Pflichtfelder

Firmenname\*

Name\*

Vorname\*

Straße und Hausnummer\*

PLZ, Ort\*

Telefon\*

Fax

E-Mail

als Eigentümer/in **Begründung** zum berechtigten Interesse erforderlich:

(z.B. ernste Veräußerungsabsicht, Erbauseinandersetzung, Ehescheidung)

als von der Industrie- und Handelskammer

öffentlich bestellte/r und

vereidigte/r Sachverständige/r für die Bewertung von Grundstücken (Auftragsnachweis erforderlich)

als zertifizierte/r nach DIN EN ISO/IEC 17 024    freie/r Sachverständige/r (Auftragsnachweis erforderlich)

als Immobilienmakler/in / Bauträger (Auftragsnachweis zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)

als Kaufbewerber/in (Begründung zum berechtigten Interesse erforderlich, z. B. Nachweis der Verkaufsverhandlungen)

als Sonstige mit Nachweis (zur Begründung des berechtigten Interesses erforderlich)

## Ich beantrage zur sachgerechten Bewertung des Sondereigentums

Gemarkung\*:

Flurstück/e\*:

Straße, Hausnr.\*:

Aufteilungsplan-Nr.:  
(nach Teilungserklärung)

**nach den im beigefügten Blatt** angegebenen Auswertungskriterien Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 der Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Sächsische Gutachterausschussverordnung SächsGAVO) vom 15. November 2011 in den jeweils aktuellen Fassungen.

## Ich verpflichte mich

- durch Auskunft erhaltene Angaben streng vertraulich zu behandeln und diese nur für den Zweck zu verwenden, zu dessen Erfüllung sie erteilt worden sind,
- bei einer Gutachtenerstellung nur anonymisierte Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die zur Verfügung gestellten Daten zum frühest möglichen Zeitpunkt zu vernichten.

**Mir ist bekannt**, dass sich die Kosten für eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung sowie die Mitteilung, dass keine vergleichbaren Kauffälle entsprechend meiner Auswahlkriterien vorhanden sind, nach der jeweils gültigen Satzung zur Regelung der Kosten und Entschädigung des Gutachterausschusses (Gutachterausschusskostensatzung) und dem Gebührenverzeichnis für Leistungen des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle richtet.

Im Normalfall werden nur Objekte selektiert, die keine öffentliche Förderung erfuhren und die nicht von gemeinnützigen Unternehmen gehandelt wurden.

Sollten sich nach den angegebenen Kriterien wesentlich zu viel oder zu wenig Kauffälle ergeben, sollen die Auswahlkriterien wie folgt erweitert oder eingeschränkt werden:

kann von meinen nachfolgenden Vorgaben abgewichen werden.

soll von meinen nachfolgenden Vorgaben nur nach Rücksprache abgewichen werden.

Der Auszug soll nach folgenden Auswahlkriterien durchgeführt werden:

Erhebungszeitraum: von bis  
 Anzahl der Kauffälle: etwa  
 Gemarkung(en):  
 Straßenkarree:

Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt häufig nur eine kleine Menge von Kauffällen. Es empfiehlt sich daher aus den folgenden Kriterien nur die prägnantesten Merkmale auszuwählen, die für Sie von Bedeutung sind. Mehrere gleichartige Angaben sind möglich:

**Angaben zum Gebäude**

<b>Bauperiode:</b>	von	bis	<b>Anzahl der Vollgeschosse:</b>	von	bis
<b>Gebäudeart:</b>	Mehrfamilienhaus Wohn-/Geschäftshaus Geschäftshaus		<b>Bauweise:</b>	offene Bauweise geschlossene Bauweise	
<b>Teilmarkt:</b>	Erstverkauf (Neubau) Erstverkauf (Umwandlung) Weiterverkauf		<b>Sanierung des Gebäudes:</b>	ja, im Jahr nein	

**Angaben zum Wohnungs-/Teileigentum**

<b>Größe:</b>	Wohn- bzw. Nutzfläche von		m <sup>2</sup>	bis	m <sup>2</sup>
<b>Geschosslage:</b>	Erdgeschoss	Obergeschoss von	OG bis	OG	Dachgeschoss
<b>Art:</b>	Maisonettewohnung Penthouse		Büro Laden	Gewerberaum	
<b>Ausstattung:</b>	Aufzug		Balkon/Terrasse		PKW-Stellplatz

**Hinweis und Datenschutz:** Der Antrag kann nur mit Unterschrift und den gekennzeichneten Pflichtfeldern\* bearbeitet werden. Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Kenntnisnahme der in der Anlage enthaltenen Datenschutzinformationen.

Ort, Datum Unterschrift

**1 Wohnungseigentum** ist das Sondereigentum an einer Wohnung

**2 Teileigentum** ist das Sondereigentum an einer nicht zu Wohnzwecken genutzten Einheit (z. B. Büro, Werkstatt, Praxis, sowie auch Tiefgaragen-Stellplatz)



# Informationen zum Datenschutz

gemäß Artikel 13 der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU DS-GVO)

## Einleitung

Aufgrund der Verarbeitung personenbezogener Daten teilt der Verantwortliche zum Zeitpunkt der Datenerhebung der betroffenen Person die nachstehenden Informationen mit.

## 1. Kontaktdaten des Verantwortlichen

Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Geodaten und Kataster Dresden  
Postanschrift: Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
Besucheranschrift: Ammonstraße 74, 01067 Dresden  
E-Mail: geodatenundkataster@dresden.de

## 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Landeshauptstadt Dresden  
Datenschutzbeauftragter  
Postfach 12 00 20, 01001 Dresden  
  
E-Mail: datenschutzbeauftragter@dresden.de

## 3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Zur Erfüllung unserer gesetzlichen Aufgaben nach Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe c EU DS-GVO:

- Auskunft aus der Kaufpreissammlung, Erstattung von Verkehrswertgutachten und Auskunft von Bodenrichtwerten und sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten nach dem Baugesetzbuch (BauGB), der Sächsische Gutachterausschussverordnung (SächsGAVO) sowie den nachgeordneten Vorschriften
- Versand und Erstellung ordnungsgemäßer Kassen- und Buchhaltungsbelege nach Handelsgesetzbuch (HGB), Abgabenordnung (AO), Umsatzsteuergesetz (UStG) und Strafgesetzbuch (StGB)

## 4. Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die personengebundenen Daten sind für die Antragsbearbeitung und den Versand notwendig. Des Weiteren sind die Daten für eine ordnungsgemäße Kassenführung und Buchhaltung erforderlich.

## 5. Empfänger/Kategorien von Empfängern und Datenübermittlung

Die personengebundenen Daten werden nur innerhalb der Landeshauptstadt Dresden zur sachgemäßen Erfüllung der Aufgaben und Pflichten bzw. des Antrages verarbeitet.

## 6. Dauer der Speicherung

Die personengebundenen Daten werden bis zum Abschluss der Bearbeitungszeit und ab diesem Zeitpunkt 30 Jahre zur ordnungsgemäßen Aktenführung (Aktenordnung der Landeshauptstadt Dresden) bzw. bis zum Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen (HGB, AO, UStG) gespeichert.

## 7. Betroffenenrecht

Die betroffene Person hat nach der EU DS-GVO folgende Rechte:

- Auskunftsrecht nach Artikel 15 EU DS-GVO.
- Recht auf Berichtigung fehlerhafter Daten nach Artikel 16 EU DS-GVO.
- Recht auf Löschung bzw. Vergessen werden nach Artikel 17 EU DS-GVO.
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 EU DS-GVO.
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung nach Artikel 21 EU DS-GVO.
- Recht auf Datenübertragung nach Artikel 20 EU DS-GVO.
- Widerrufsrecht, wenn die Verarbeitung der Daten auf einer Einwilligung beruht. Die Verarbeitung der Daten bleibt bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig. (Artikel 7 Abs.3 EU DS-GVO).

Es bestehen ggf. Einschränkungen der o. g. Rechte gemäß Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe h EU DS-GVO und spezialgesetzlicher Regelungen.

## 8. Beschwerderecht

Gegenüber der Datenschutzaufsichtsbehörde besteht der betroffenen Person das Recht auf Beschwerde gegen die Verarbeitung nach Artikel 13 Absatz 2 Buchstabe d bzw. Artikel 77 Absatz 1 EU DS-GVO zu.

Zuständige Aufsichtsbehörde ist: Der Sächsische Datenschutzbeauftragte  
Postanschrift: Postfach 12 00 16, 01001 Dresden  
Besucheranschrift: Devrientstraße 1, 01067 Dresden