

Landeshauptstadt Dresden
Steuer- und Stadtkassenamt
Abteilung Aufwandsteuern
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Sitz: Rathausplatz 1, 01067 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

Kassenzeichen

Angaben zur Ermittlung der Nettokaltmiete nach dem Dresdner Mietspiegel 2025

Angaben zur Person

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------|
| 1 | Name | 2 | Vorname |
| 3 | Titel, akademische/-r Grad/-e | 4 | Geburtsdatum |

Angaben zur Wohnung/Unterkunft in Dresden

- | | | | | |
|---|--------|------------|---|---|
| 5 | Straße | Hausnummer | 6 | Ggf. Geschoss, links/rechts/Mitte, Wohnungsnummer |
| 7 | PLZ | Ort | | |

Kriterien zur Berechnung der Nettokaltmiete nach dem Dresdner Mietspiegel 2025

- 8 Baujahr _____ Wohnfläche der gesamten Wohnung in m² _____

Hinweis: Grundsätzlich ist das Jahr anzugeben, in dem das Gebäude errichtet wurde. Bei Wiederaufbau, Wiederherstellung (z. B. bei starker Beschädigung oder Zerstörung durch außergewöhnliche Ereignisse, u. a. Kriegseinwirkung), Ausbau und Erweiterung (z. B. Dachgeschossausbau, Aufstockung, Anbau) ist das Jahr der (Wieder-) Bezugsfertigkeit maßgebend.

Badausstattung

- | | | |
|----|---|--------------------------------------|
| 9 | zweites WC oder zweites Bad mit Badewanne oder Dusche innerhalb der Wohnung | |
| 10 | hochwertige Sanitärobjekte (z. B. freistehende Badewanne, Eckbadewanne, Badewanne mit Luftsprudler, Massagedüsen, Regendusche, Bidet, Designobjekte) | |
| 11 | Wände im (Haupt-) Bad im Spritzwasserbereich der Sanitärobjekte (Badewanne, Dusche, Waschbecken, Toilette) nicht mit Fliesen oder anderen wasserfesten Materialien geschützt | |
| 12 | Bad mit Handtuchwandheizkörper | Doppel- oder zwei Waschbecken im Bad |
| 13 | kein vom Vermieter gestellter Fußbodenbelag im Bad | PVC-Boden im Bad |

Küchenausstattung

- | | |
|----|---|
| 14 | Einbauküche (mit Herd mit Backofenfunktion, Spülbecken, Arbeitsplatte und Kühlschrank oder Spülmaschine) |
| 15 | kein vom Vermieter gestellter Fußbodenbelag, Linoleum oder PVC-Boden in der Küche |

Heizung und Elektrik

- 16 Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- 17 über Putz – unverkleidet oder verkleidet – verlaufende Heizungs-, Wasser- oder Elektroinstallation
Dazu zählen **nicht**: kurze Zuleitungen von Heizkörpern oder Gaseinzelöfen in Heizkörpernischen, Fußboden- oder Sockelleisten mit integrierten Leitungskanälen, Versorgungsschächte oder Kabel-/Leitungskanäle soweit sie vom Boden zur Decke verlaufen und in ihrer Anmutung als integrierter Gebäudewandbestandteil erkennbar sind – d. h. sie werden als Teil der Bausubstanz wahrgenommen und die Oberflächengestaltung entspricht der des Raumes)
- 18 mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne installierte Heizung in Gebäuden mit Baujahr bis 1969

Energetische Ausstattung

- 19 dreifach (isoliert) verglaste Fenster
einfach verglaste Fenster oder vor 1990 eingebaute Kastendoppelfenster

Der folgende Zuschlag gilt für Wohnungen, die bis 1990 bezugsfertig wurden. Welcher Zuschlag zur Anwendung kommt, hängt davon ab, wie viele der nachfolgend aufgeführten Wärmedämmungen vom Vermieter durchgeführt wurden

■ Außenwände

■ Dach oder oberste Geschossdecke

■ Kellerdecke/Kellerfußboden

■ Heizungsleitungen

Anzahl der Dämmungen

Zeitraum der Dämmungen

Anzahl der Dämmungen

Zeitraum der Dämmungen

- | | | | | |
|----|----------------|-------------|----------------|-----------|
| 20 | eine Dämmung | 2002 - 2015 | eine Dämmung | seit 2016 |
| 21 | zwei Dämmungen | 2002 - 2015 | zwei Dämmungen | seit 2016 |
| 22 | drei Dämmungen | 2002 - 2015 | drei Dämmungen | seit 2016 |
| 23 | vier Dämmungen | 2002 - 2015 | vier Dämmungen | seit 2016 |

Weitere Ausstattungsmerkmale

- | | | |
|----|--|---|
| 24 | Maisonette-Wohnung | Penthouse-Wohnung |
| 25 | Wohnung hat keine Außenfläche (Balkon, Loggia oder [Dach-] Terrasse) von mindestens 2 m ² | |
| 26 | (Dach-) Terrasse | zweiter Balkon |
| 27 | Garten zur alleinigen Nutzung | |
| 28 | Holzboden (Parkett-, Dielenboden) in Wohn- und Schlafräumen (überwiegend = mehr als 50 % der Fläche) | |
| 29 | kein vom Vermieter gestellter Fußbodenbelag in Wohn- und Schlafräumen (überwiegend = mehr als 50 % der Fläche) | |
| 30 | Aufzug in Gebäuden bis zu 5 Obergeschossen, wenn die Wohnung nicht im Erdgeschoss liegt | Aufzug, der auch in den Keller fährt |
| 31 | Gebäude bzw. Fassade steht unter Denkmalschutz (Kulturdenkmal im Sinne des Sächsischen Denkmalschutzgesetzes) | |
| 32 | Wohnung verfügt über keine Gegensprechanlage | Gegensprechanlage mit Videofunktion (Bildübertragung) |

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Datum

eigenhändige Unterschrift