

Landeshauptstadt Dresden
Steuer- und Stadtkassenamt
Abteilung Aufwandsteuern
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Sitz: Rathausplatz 1, 01067 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

Kassenzeichen

Angaben zur Ermittlung der Nettokaltmiete nach dem Dresdner Mietspiegel 2023

Angaben zur Person

1 Name _____
3 Titel, akademische/-r Grad/-e _____
5 Telefonnummer/-n (freiwillige Angabe für Rückfragen) _____

2 Vorname _____
4 Geburtsdatum _____
6 E-Mail (freiwillige Angabe) _____

- 7 Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Daten im PDF-Format per einfacher, unverschlüsselter E-Mail an die vorstehend genannte E-Mail-Adresse einverstanden.

Ja Nein

Hinweis: Mir ist bekannt, dass die mir zugesandten E-Mails personenbezogene Daten oder Daten, die dem Steuergeheimnis unterliegen, enthalten können. Die Risiken, die mit dem Versand solcher E-Mails verbunden sind – insbesondere die unbefugte Kenntnisnahme und Verwertung durch Dritte – sind mir bewusst.

Angaben zur Wohnung/Unterkunft in Dresden

8 Straße _____ Hausnummer _____
9 Ggf. Geschoss, links/rechts/Mitte, Wohnungsnummer _____
10 PLZ _____ Ort _____

Kriterien zur Berechnung der Nettokaltmiete nach dem Dresdner Mietspiegel 2023

11 Baujahr _____ Wohnfläche der gesamten Wohnung in m² _____

Hinweis: Grundsätzlich ist das Jahr anzugeben, in dem das Gebäude errichtet wurde. Bei Wiederaufbau, Wiederherstellung (z. B. bei starker Beschädigung oder Zerstörung durch außergewöhnliche Ereignisse, u. a. Kriegseinwirkung), Ausbau und Erweiterung (z. B. Dachgeschoßausbau, Aufstockung, Anbau) ist das Jahr der (Wieder-)Bezugsfertigkeit maßgebend.

Badezimmersausstattung

- 12** Bad mit Badewanne und separater Dusche
- 13** Zweites WC
- 14** Wände im (Haupt-) Bad im Spritzwasserbereich der Sanitärobjekte (Badewanne, Dusche, Waschbecken, Toilette) **nicht** mit Fließen oder anderen wasserfesten Materialien geschützt
- 15** Bad mit Handtuchwandheizkörper
- 16** Fußboden **nicht** gefliest oder mit Naturstein ausgelegt
- 17** Hochwertige Sanitärobjekte (z. B. freistehende Badewanne, Eckbadewanne, Badewanne mit Luftsprudler, Massagedüsen, Regendusche, Bidet, Designobjekte)

Küchenausstattung

- 18** Einbauküche (mit Herd mit Backofenfunktion, Spülbecken, Arbeitsplatte und Kühlschrank oder Spülmaschine)
- 19** Offene Küche (integrierte Küche)
- 20** Fußboden ist gefliest, mit Naturstein oder PVC-Designbelag ausgelegt
PVC-Designbeläge sind hochwertige Produkte mit fotorealistischer Darstellung verschiedener Optiken (z. B. Holz, Stein), ausschließlich in Form von Einzelementen (z. B. Paneele, Fliesen) verlegt.
- 21** Küche hat **keinen** Geschirrspülmaschinenanschluss mit Stellfläche

Heizung und Elektrik

- 22** Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- 23** Über Putz – unverkleidet oder verkleidet – verlaufende Heizungs-, Wasser- oder Elektroinstallation
Dazu zählen **nicht**: kurze Zuleitungen von Heizkörpern oder Gaseinzelöfen in Heizkörpernischen, Fußboden- oder Sockelleisten mit integrierten Leitungskanälen, Versorgungsschächte oder Kabel-/Leitungskanäle soweit sie vom Boden zur Decke verlaufen und in ihrer Anmutung als integrierter Gebäudewandbestandteil erkennbar sind – d. h. sie werden als Teil der Bausubstanz wahrgenommen und die Oberflächengestaltung entspricht der des Raumes)
- 24** Keine zeitgemäße Elektroinstallation (d. h. mehrere Haushaltsgeräte wie z. B. Herd, Waschmaschine, Geschirrspüler, Staubsauger können nicht gleichzeitig betrieben werden)

Energetische Ausstattung

- 25** Dreifach (isoliert) verglaste Fenster
- 26** Einfach verglaste Fenster oder vor 1990 eingebaute Kastendoppelfenster
- 27** Dämmung der Außenwände ab 2010 (bei Gebäuden mit Baujahr <= 1990)

Weitere Ausstattungsmerkmale

- 28** Maisonette-Wohnung
- 29** Wohnung hat **keine** Außenfläche (Balkon, Loggia oder [Dach-] Terrasse) von mindestens 2 m²
- 30** Garten zur alleinigen Nutzung
- 31** Wohn- und Schlafräume mit überwiegend (mehr als 50 % der Fläche) hochwertigen Fußböden in gutem Zustand (Echtholz- und Fertigparkett, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, Linoleum und PVC-Designbeläge; dazu zählen nicht: Keramikfliesen, Laminat, Teppichböden und PVC-Beläge)
- 32** Wohnung ist ohne Überwindung von Stufen zugänglich (schwellenfreier Zugang von der Straße, Wohnung ist mit Rollstuhl, Rollator, Kinderwagen u. s. w. mittels Aufzug, Rampen, angemessenen Türbreiten u. Ä. zu erreichen)
- 33** Aufzug in Gebäuden bis zu 5 Obergeschossen, wenn die Wohnung nicht im Erdgeschoss liegt
- 34** Gebäude bzw. Fassade steht unter Denkmalschutz

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Datum

Eigenhändige Unterschrift