

Landeshauptstadt Dresden  
Steuer- und Stadtkassenamt  
Abteilung Aufwandsteuern  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Sitz: Rathausplatz 1, 01067 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

Kassenzeichen

## Angaben zur Ermittlung der Nettokaltmiete nach dem Dresdner Mietspiegel 2021

### Angaben zur Person

- |  |  |
|--|--|
| <b>1</b> Name<br>_____<br><b>3</b> Titel, akademische/-r Grad/-e<br>_____<br><b>5</b> Telefonnummer/-n (freiwillige Angabe für eventuelle Rückfragen)<br>_____ | <b>2</b> Vorname<br>_____<br><b>4</b> Geburtsdatum<br>_____<br><b>6</b> E-Mail (freiwillige Angabe)<br>_____ |
|--|--|
- 7** Einverständniserklärung: Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Daten im PDF-Format per einfacher E-Mail an die vorstehend genannte E-Mail-Adresse einverstanden. Mir ist bekannt, dass die mir zugesandten E-Mails personenbezogene Daten oder Daten, die dem Steuergeheimnis unterliegen, enthalten können. Die Risiken, die mit dem Versand solcher E-Mails verbunden sind - insbesondere die unbefugte Kenntnisnahme und Verwertung durch Dritte - sind mir bewusst.

### Angaben zur Wohnung/Unterkunft in Dresden

- |   |  |
|---|--|
| <b>8</b> Straße<br>_____<br><b>10</b> PLZ<br>_____ Ort<br>_____ | Hausnummer<br>_____<br><b>9</b> Ggf. Geschoss, links/rechts/Mitte, Wohnungsnummer<br>_____ |
|---|--|

### Kriterien zur Berechnung der Nettokaltmiete nach dem Dresdner Mietspiegel 2021

- 11** Baujahr \_\_\_\_\_ Wohnfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
- Hinweis: Grundsätzlich ist das Jahr anzugeben, in dem das Gebäude errichtet wurde. Bei Wiederaufbau, Wiederherstellung (z. B. bei starker Beschädigung oder Zerstörung durch außergewöhnliche Ereignisse, u. a. Kriegseinwirkung), Ausbau und Erweiterung (z. B. Dachgeschossausbau, Aufstockung, Anbau) ist das Jahr der (Wieder-) Bezugsfertigkeit maßgebend.

### Badezimmerausstattung

- 12 Bad mit Badewanne und separater Dusche
- 13 Zweites WC Zweite Badewanne/Dusche
- Besondere Badausstattung
- 14 Bad mit Fenster Bad mit Doppelwaschbecken oder zwei Einzelwaschbecken
- 15 Bad mit Handtuchwandheizkörper Bad mit Fußbodenheizung
- 16 Hochwertige Sanitärobjekte (z. B. freistehende Badewanne, Eckbadewanne, Badewanne mit Luftsprudler, Massagedüsen o. Ä., Regendusche, Bidet, Designobjekte)

### Küchenausstattung

- 17 Küche mit hochwertigem Boden  
(Bodenfliesen, Naturstein wie Granit, Marmor o. Ä., PVC-Designbelag)  
PVC-Designbeläge sind hochwertige Produkte mit fotorealistischer Darstellung verschiedener Optiken (z. B. Holz, Stein), ausschließlich in Form von Einzelelementen (z. B. Paneele, Fliesen) verlegt.
- 18 Offene Küche (integrierte Küche)
- 19 Einbauküche  
(mit Herd mit Backofenfunktion, Spüle, Aufbewahrungsmöbeln/Schränken, Arbeitsplatte und Kühlschrank oder Spülmaschine)

### Weitere Ausstattungsmerkmale

- 20 Balkon, Loggia oder (Dach-) Terrasse jeweils mindestens 6 m<sup>2</sup> (gemeint ist die tatsächliche Fläche)
- 21 Aufzug in Gebäuden bis zu 5 Obergeschossen, wenn die Wohnung nicht im Erdgeschoss liegt
- 22 Durchgangszimmer  
(Ein Durchgangszimmer ist ein Wohnraum, der zum Erreichen eines anderen Wohnraums durchquert werden muss, ausgenommen Küche und Flur.)
- 23 Barrierearme Nutzbarkeit, d. h. schwellenfreier Zugang von der Straße (Wohnung ist mit Rollstuhl, Rollator, Kinderwagen mittels Aufzug, Rampen, angemessenen Türbreiten zu erreichen), Schwellenfreiheit in der Wohnung (Schwellen zum Balkon sind möglich), barrierefreier Sanitärbereich (bodengleiche/ebenerdige Dusche oder Duschwanne max. 2 cm über/unter Fußboden) und angepasste Raumgeometrie
- 24 Wohn- und Schlafräume mit überwiegend (mehr als 50 % der Fläche) hochwertigen Fußböden in gutem Zustand (Echtholz- und Fertigparkett, Holzdielen, Marmor oder gleichwertige Natursteine, Kork, Linoleum und PVC-Designbeläge nicht Keramikfliesen, Laminat, Teppichböden und PVC-Beläge)  
PVC-Designbeläge sind hochwertige Produkte mit fotorealistischer Darstellung verschiedener Optiken (z. B. Holz, Stein), ausschließlich in Form von Einzelelementen (z. B. Paneele, Fliesen) verlegt.

### Heizung und Elektrik

- 25 Mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne installierte Heizung
- 26 Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- 27 Keine zeitgemäße Elektroinstallation (d. h. mehrere Haushaltsgeräte wie z. B. Herd, Waschmaschine, Geschirrspüler, Staubsauger können nicht gleichzeitig betrieben werden)

### Energetische Ausstattung

- 28 Vor 1990 eingebaute Kastendoppelfenster
- 29 Einfach verglaste Fenster
- 30 Dämmung der Außenwände 2002 bis 2009 (bei Gebäuden mit Baujahr <= 1990)
- 31 Dämmung der Außenwände ab 2010 (bei Gebäuden mit Baujahr <= 1990)

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Datum

Eigenhändige Unterschrift