

Landeshauptstadt Dresden  
Steuer- und Stadtkassenamt  
Abteilung Aufwandsteuern  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Sitz: Rathausplatz 1, 01067 Dresden

Eingangsvermerk - Empfänger

Kassenzeichen

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte füllen Sie die nachstehende Erklärung gewissenhaft aus.

### Angaben zur Person

1	Name	2	Vorname		
3	Titel, akademische/-r Grad/-e	4	Geburtsdatum	5	Telefonnummer/-n (freiwillige Angabe)

### Angaben zur Wohnung/Unterkunft in Dresden

6	Straße	Hausnummer	7	Ggf. Geschoss, links/rechts/Mitte, Wohnungsnummer
8	PLZ	Ort		

### Bei Gebäuden ohne postalische Anschrift

Lagebeschreibung der Wohnung/Unterkunft  
(z. B. Bezeichnung der Gartensiedlung und der Parzelle oder Angabe des Katasterflurstücks und der Gemarkung)

9	
---	--

## Angaben zur Steuerpflicht

Die Wohnung/Unterkunft, für die diese Erklärung abgegeben werden soll,

10 ist/war für mich Nebenwohnung seit dem \_\_\_\_\_ (Datum)

Die Wohnung/Unterkunft, für die diese Erklärung abgegeben werden soll, wurde mir

11 von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt.

12 von einem öffentlichen oder freien Träger der Jugendhilfe zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt.

Wenn Zeile 11 oder 12 angekreuzt wurde, dann Nachweis beifügen und weiter mit Zeile 40 auf Seite 4.

13 Bei der Wohnung/Unterkunft, für die diese Erklärung abgegeben werden soll, handelt es sich um die abgeschlossene Wohnung meiner Eltern, welche wir gemeinsam nutzen und für die ich weder ein vertragliches Nutzungsrecht habe, noch Miete zahle.

Bestätigung eines dort wohnenden Elternteils, wenn Zeile 13 angekreuzt wurde:

Name	Vorname
Datum, Unterschrift	

Wenn Zeile 13 angekreuzt wurde und die Bestätigung eines dort wohnenden Elternteils vorliegt, dann weiter mit Zeile 40 auf Seite 4.

14 Verheiratet/Lebenspartner-schaft begründet seit dem \_\_\_\_\_ Weiter mit Zeile 15

Dauernd getrennt lebend seit dem _____	Geschieden/Lebenspartner-schaft aufgehoben seit dem _____	Verwitwet seit dem _____	Ledig _____
Weiter mit Zeile 19			

15 Ich benötige die Nebenwohnung zur Ausübung meiner Berufstätigkeit/zur Berufsausbildung/zum Studium.	Ja	Nein
16 Ich wohne mit meinem Ehepartner/eingetragenen Lebenspartner in einer gemeinsamen Hauptwohnung außerhalb Dresdens.	Ja	Nein
17 Ich nutze die Nebenwohnung in Dresden in der Regel allein, also ohne meinen Ehepartner/eingetragenen Lebenspartner.	Ja	Nein
18 Ich nutze die Nebenwohnung in Dresden häufiger als meine Hauptwohnung außerhalb.	Ja	Nein

Wenn alle Zeilen von 15 bis 18 bejaht wurden, dann Nachweis über die jeweilige Tätigkeit in Dresden beifügen und weiter mit Zeile 40 auf Seite 4.

## Ausstattung der Wohnung/Unterkunft

Die Wohnung/Unterkunft, für die diese Erklärung abgegeben werden soll,

19 besitzt Anschlüsse für eine Küche bzw. Kochnische,	Ja	Nein
20 besitzt ein Bad mit Badewanne und/oder Dusche,	Ja	Nein
21 besitzt eine Toilette.	Ja	Nein

Wenn eine der Zeilen 19 bis 21 verneint wurde, dann Nachweis beifügen (z. B. Kopie Mietvertrag) und weiter mit Zeile 40 auf Seite 4.

## Angaben zum Rechtsverhältnis der Nebenwohnung

Bei der Wohnung/Unterkunft, für die diese Erklärung abgegeben werden soll, handelt es sich um

- 22 Wohneigentum  
23 ein Gartenhaus/einen Bungalow Baujahr \_\_\_\_\_  
24 nicht ganzjährig nutzbar (keine Trinkwasserversorgung in den Wintermonaten)  
25 eine Mietwohnung  
(wenn es sich um ein Mietverhältnis mit dem Studentenwerk Dresden handelt, bitte Kopie des vollständigen Mietvertrages beifügen und weiter mit Zeile 40 auf Seite 4)

Ich/wir/die Wohngemeinschaft bin/sind

- 26 im Mietvertrag genannter Mieter **Beizufügender Nachweis: Kopie des vollständigen Miet(änderungs-)vertrages**  
27 Die monatlich für die gesamte Wohnung zu entrichtende Nettokaltmiete beträgt \_\_\_\_\_ Euro.  
28 Untermieter **Beizufügender Nachweis: Kopie des vollständigen Untermietvertrages**  
29 Die monatlich für den angemieteten Wohnungsteil zu entrichtende Nettokaltmiete beträgt \_\_\_\_\_ Euro.  
30 sonstiger Nutzer **Beizufügender Nachweis: Kopie des vollständigen Nutzungsvertrages**  
31 Art der Nutzung: \_\_\_\_\_  
32 Das monatlich für die gesamte Wohnung zu entrichtende Nutzungsentgelt (ohne Betriebskosten) beträgt \_\_\_\_\_ Euro.

Mein (Unter-) Mietvertrag ist älter als drei Jahre

- 33 Nein  
34 Ja **Beizufügende Nachweise: Jede Änderung der Nettokaltmiete und aktuelle Nettokaltmiete (Nachweis nicht älter als zwei Jahre!)**

Gemäß § 8 Absatz 4 der Zweitwohnungssteuersatzung sind jegliche Änderungen der Nettokaltmiete dem Steuer- und Stadtkassenamt der Landeshauptstadt Dresden innerhalb eines Monats anzuzeigen. Wer seinen Meldepflichten nach § 8 Absatz 4 der Zweitwohnungssteuersatzung nicht oder nicht rechtzeitig nachkommt, handelt ordnungswidrig. Diese Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00 Euro geahndet werden.

## Angaben zum Nutzungsverhältnis der Nebenwohnung

- 35 Anzahl der Personen, die insgesamt in der Wohnung (auch Wohngemeinschaft) wohnen \_\_\_\_\_  
36 Wohnfläche der gesamten Wohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
37 Eigengenutzte Fläche der Wohnung (z. B. eigenes Zimmer) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
38 Gemeinschaftlich genutzte Fläche der Wohnung (z. B. Flur, Küche, Bad) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
39 Der von mir zu zahlende Anteil an der monatlichen Nettokaltmiete beträgt \_\_\_\_\_ Euro

## Bekanntgabeanschrift

Der Steuerbescheid

**40** soll mir unter folgender Anschrift zugesandt werden:

**41** Anschrift der Nebenwohnung lt. Zeilen 6 – 8 oder

**42** Anschrift der Hauptwohnung

**43** soll mir nicht zugesandt werden, sondern:

**44** Anrede

**45** Name

Vorname

**46** Name (Ergänzung)

**47** Straße

Hausnummer

**48** PLZ

Ort

Sonstiger Schriftwechsel soll wie folgt geführt werden:

**49** postalisch über die oben angegebene Anschrift oder

**50** per E-Mail

Mir ist bekannt, dass die mir zugesandten E-Mails personenbezogene Daten oder Daten, die dem Steuergeheimnis unterliegen, enthalten können. Die Risiken, die mit dem Versand solcher E-Mails verbunden sind – insbesondere die unbefugte Kenntnisnahme und Verwertung durch Dritte – sind mir bewusst. Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Daten im PDF-Format per einfacher, unverschlüsselter E-Mail an die nachfolgend genannte E-Mail-Adresse einverstanden.

Ja

Nein

E-Mail

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Datum

Eigenhändige Unterschrift

### Ergänzungen/Erläuterungen