

Ubytovací daň

Co platí pro přenocování od 1. září 2023?

Daň z ubytování - co to je a k čemu je dobrá?

Hlavní město spolkové země Drážďany vybírá od 1. července 2015 daň z ubytování jako místní výdajovou daň.

Daň z ubytování slouží ke zdanění výdajů hosta za možnost přenocování v ubytovacím zařízení za úplatu.

Daň z ubytování je - stejně jako například daň ze psů a daň z druhého bydlení - místní výdajovou daň. Daň z výdajů proto, že se zdaňují "zvláštní výdaje", tj. použití příjmů na věci, které přesahují rámec uspokojování běžných životních potřeb.

Právním základem je zákon o vybírání daně z ubytování v hlavním městě Drážďany ze dne 7. května 2015.

Daně - stejně jako daň z ubytování - nejsou vybírány za konkrétním účelem, ale obecně slouží jako zdroj příjmů do obecního rozpočtu. Nejdůležitějšími výdaji obce hrazenými z rozpočtu hlavního města Drážďan jsou sociální služby a výstavba a údržba škol a školek, ale z městského rozpočtu jsou financována i kulturní a sportovní zařízení.

Kdo je povinen platit daň?

Daň z ubytování platí zpravidla všechny osoby, které v Drážďanech přenocují v hotelech, hostincích, penzionech, rekreačních a podobných ubytovacích zařízeních a v kempech, pokud nejsou od daně výjimečně osvobozeny (viz níže). Přenocování v kempech pro mobilní domy podléhá dani, pokud jsou zde nabízena zvláštní hygienická zařízení.

Kolik činí daň z ubytování a kdy je splatná?

Daň z ubytování činí šest procent z ceny za přenocování včetně DPH a platí se v ubytovacím zařízení při odjezdu.

Důležité:

Uvědomte si prosím, že provozovatel vašeho ubytování je povinen od vás vybrat daň z ubytování. Pokud se domníváte, že vám hostitel účtoval daň z ubytování neoprávněně, uhradte nejprve daň z ubytování a poté požadujte její vrácení na finančním a městském úřadě hlavního města Drážďan. Kontaktní údaje najdete na zadní straně tohoto informačního listu.

Kdo je osvobozen od daně?

Není zdaněno:

- Nezletilí
- Těžce zdravotně postižené osoby se stupněm postižení 80 nebo více, jak je uvedeno v příslušném osvědčení
- Doprovodné osoby osob s těžkým zdravotním postižením s označením "B" uvedeným v průkazu totožnosti
- Osoby, které jsou přihlášeny na adrese ubytovacího zařízení s jediným, hlavním nebo vedlejším bydlištěm podle spolkového zákona o evidenci obyvatel (Bundesmeldegesetz)
- Osoby, které ještě nedosáhly věku 27 let a přenocují za účelem vzdělávání

Důležité:

Provozovatel vašeho ubytovacího zařízení je povinen z důvodu ověření zaznamenat do registračního formuláře následující údaje o hostech osvobozených od daně:

Jméno, adresa bydliště, datum narození, datum příjezdu a odjezdu, důvod osvobození od daně.

Registrační formulář musí být podepsán hostem nebo jeho zákonným zástupcem.

Jsou noclehy v souvislosti s lékařsky nezbytnou léčbou zdanitelné?

Vzniklou daň z ubytování je třeba nejprve zaplatit v ubytovacím zařízení. Osvobození od této daně lze získat pouze vrácením zaplacené daně z ubytování s příslušným dokladem (kopie faktury a lékařské potvrzení). V tomto potvrzení ošetřující lékař potvrzuje, že

- samotná léčba byla naprosto nezbytná,
- přenocování v ubytovacím zařízení bylo nevyhnutelné z důvodu léčby a ošetření
- v případě potřeby byl ze zdravotních důvodů vyžadován také nocleh doprovázející osoby.

Podléhají přenocování v souvislosti s prací dani?

Ano. na základě rozhodnutí Spolkového ústavního soudu ze dne 22. března 2022 (spisová značka 1 BvR 2868/15, 1 BvR 2886/15, 1 BvR 2887/15 a 1 BvR 354/16) byly od 1. července 2023 změněny daňové zákony v tom smyslu, že v zásadě všechna přenocování za úplatu podléhají dani.

Podléhají přenocování za účelem vzdělávání dani?

Od 1. září 2023 budou osoby, které ještě nedosáhly věku 27 let a přenocují v Drážďanech za účelem vzdělávání, osvobozeny od daně na základě nové úpravy zákonů.

Pro uplatnění osvobození od daně je třeba na místě v ubytovacím zařízení předložit potvrzení vzdělávací instituce a vyplnit registrační formulář.

Pokud potvrzení od vzdělávací instituce není v době pobytu v Drážďanech k dispozici, lze o vrácení zaplacené daně z ubytování požádat dodatečně. Za tímto účelem je třeba předložit potvrzení vzdělávací instituce a kopii faktury finančnímu a městskému úřadu hlavního města Drážďan. Vzor žádosti o vrácení daně najdete na internetové adrese www.dresden.de/beherbergungssteuer.

Máte nějaké další otázky týkající se daně z ubytování?

Pak se podívejte na naše "Často kladené otázky a odpovědi k dani z ubytování" nebo se obraťte na oddělení daně z ubytování finančního úřadu a městské pokladny:

Telefon (03 51) 4 88 27 19
E-mail beherbergungssteuer@dresden.de

Návštěvní adresa:

Rathausplatz 1
Pokoj: 4/206, 4/207 und 4/208
01067 Drážďany

Poštovní adresa:

Landeshauptstadt Dresden
Steuer- und Stadtkassenamt
Sachgebiet Beherbergungssteuer
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Impresum

Vydavatel
Zemské hlavní město Drážďany

Daňový úřad a úřad městské pokladny
Telefon (03 51) 4 88 24 96
Fax (03 51) 4 88 28 98
E-mail steuer-stadtkassenamt@dresden.de

Úřad pro práci s tiskem a veřejností
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Fax (03 51) 4 88 22 38
E-mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Drážďany
www.dresden.de
facebook.com/stadt.dresden

Centrální linka úřadů 115 – Milujeme dotazy

Říjen 2025

Elektronické dokumenty s kvalifikovaným elektronickým podpisem lze odeslat pomocí formuláře. Kromě toho existuje možnost šifrovat e-maily do hlavního města Drážďan pomocí certifikátu S/MIME nebo odesílat zabezpečené e-maily s certifikátem S/MIME.

DE-Mail k odesílání zabezpečených e-mailů. Další informace o tom naleznete na adrese www.dresden.de/kontakt.

Tento informační materiál je součástí práce s veřejností zemského hlavního města Drážďany. Nesmí být použit pro volební kampaň. Strany jej však mohou využít k informování svých členů.