

Gebäude mit Wohnungen

Tab. 10: Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2019

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | Leerstand | | darunter in Mehrfamilienhäusern | | |
|--|----------------|---------------|------------|---------------------------------|---------------|------------|
| | | Anzahl | Anteil | Wohnungen | Leerstand | |
| | | | Prozent | | Anzahl | Anteil |
| | | | | | Anzahl | Prozent |
| Dresden insgesamt | 302.857 | 19.942 | 6,6 | 263.712 | 18.456 | 7,0 |
| StB Altstadt | 34.539 | 2.419 | 7,0 | 34.372 | 2.396 | 7,0 |
| 01 Innere Altstadt | 1.314 | 286 | 21,8 | 1.314 | 286 | 21,8 |
| 02 Pirnaische Vorstadt | 3.976 | 329 | 8,3 | 3.976 | 329 | 8,3 |
| 03 Seevorstadt-Ost | 4.656 | 158 | 3,4 | 4.598 | 151 | 3,3 |
| 04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West | 6.098 | 630 | 10,3 | 6.082 | 626 | 10,3 |
| 05 Friedrichstadt | 4.831 | 468 | 9,7 | 4.750 | 458 | 9,6 |
| 06 Johannstadt-Nord | 6.385 | 321 | 5,0 | 6.377 | 319 | 5,0 |
| 07 Johannstadt-Süd | 7.279 | 227 | 3,1 | 7.275 | 227 | 3,1 |
| StB Neustadt | 27.100 | 1.898 | 7,0 | 26.311 | 1.864 | 7,1 |
| 11 Äußere Neustadt (Antonstadt) | 10.079 | 738 | 7,3 | 9.983 | 731 | 7,3 |
| 12 Radeberger Vorstadt | 4.784 | 387 | 8,1 | 4.447 | 373 | 8,4 |
| 13 Innere Neustadt | 4.129 | 242 | 5,9 | 4.096 | 237 | 5,8 |
| 14 Leipziger Vorstadt | 6.634 | 349 | 5,3 | 6.469 | 343 | 5,3 |
| 15 Albertstadt | 1.474 | 182 | 12,3 | 1.316 | 180 | 13,7 |
| StB Pieschen | 29.510 | 2.036 | 6,9 | 27.415 | 1.931 | 7,0 |
| 21 Pieschen-Süd | 6.617 | 457 | 6,9 | 6.528 | 454 | 7,0 |
| 22 Mickten | 7.441 | 540 | 7,3 | 7.189 | 522 | 7,3 |
| 23 Kaditz | 3.097 | 216 | 7,0 | 2.442 | 176 | 7,2 |
| 24 Trachau | 5.348 | 345 | 6,5 | 4.727 | 321 | 6,8 |
| 25 Pieschen-Nord/Trachenberge | 7.007 | 478 | 6,8 | 6.529 | 458 | 7,0 |
| StB Klotzsche/nördliche Ortschaften | 15.907 | 1.221 | 7,7 | 8.385 | 916 | 10,9 |
| 31 Klotzsche* | 8.020 | 601 | 7,5 | 6.356 | 540 | 8,5 |
| 32 Hellerau/Wilschdorf | 3.063 | 250 | 8,2 | 778 | 141 | 18,1 |
| 35 Weixdorf | 2.798 | 162 | 5,8 | 514 | 77 | 15,0 |
| 36 Langebrück/Schönborn | 2.026 | 208 | 10,3 | 737 | 158 | 21,4 |
| StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenhof | 16.896 | 1.532 | 9,1 | 8.772 | 1.176 | 13,4 |
| 41 Loschwitz/Wachwitz | 3.055 | 375 | 12,3 | 1.780 | 292 | 16,4 |
| 42 Bühlau/Weißenhof | 5.731 | 584 | 10,2 | 3.639 | 488 | 13,4 |
| 43 Hosterwitz/Pillnitz | 1.735 | 186 | 10,7 | 770 | 128 | 16,6 |
| 45 Weißenhof | 3.022 | 167 | 5,5 | 1.778 | 139 | 7,8 |
| 46 Gönnsdorf/Pappritz | 1.816 | 119 | 6,6 | 475 | 69 | 14,5 |
| 47 Schönfeld/Schullwitz | 1.537 | 101 | 6,6 | 330 | 60 | 18,2 |

Gebäude mit Wohnungen

Noch Tab. 10: Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2019

| Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil | Wohnungen | Leerstand | | darunter in Mehrfamilienhäusern | | |
|--|-----------|-----------|---------|---------------------------------|-----------|--------|
| | | Anzahl | Anteil | Wohnungen | Leerstand | |
| | | | Prozent | | Anzahl | Anteil |
| | | | | | | |
| StB Blasewitz | 48.682 | 2.613 | 5,4 | 46.749 | 2.548 | 5,5 |
| 51 Blasewitz | 5.287 | 454 | 8,6 | 4.679 | 429 | 9,2 |
| 52 Striesen-Ost | 7.672 | 502 | 6,5 | 7.519 | 498 | 6,6 |
| 53 Striesen-Süd | 6.762 | 267 | 3,9 | 6.691 | 263 | 3,9 |
| 54 Striesen-West | 7.281 | 331 | 4,5 | 7.217 | 329 | 4,6 |
| 55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord | 6.326 | 317 | 5,0 | 6.143 | 312 | 5,1 |
| 56 Seidnitz/Dobritz | 8.000 | 416 | 5,2 | 7.537 | 400 | 5,3 |
| 57 Gruna | 7.354 | 326 | 4,4 | 6.963 | 317 | 4,6 |
| StB Leuben | 21.933 | 1.475 | 6,7 | 18.848 | 1.370 | 7,3 |
| 61 Leuben | 7.021 | 414 | 5,9 | 6.693 | 407 | 6,1 |
| 62 Laubegast | 6.911 | 431 | 6,2 | 6.258 | 417 | 6,7 |
| 63 Kleinzschachwitz | 4.362 | 378 | 8,7 | 2.516 | 301 | 12,0 |
| 64 Großzschachwitz | 3.639 | 252 | 6,9 | 3.381 | 245 | 7,2 |
| StB Prohlis | 31.203 | 1.647 | 5,3 | 25.747 | 1.499 | 5,8 |
| 71 Prohlis-Nord | 3.748 | 164 | 4,4 | 3.669 | 160 | 4,4 |
| 72 Prohlis-Süd | 5.164 | 201 | 3,9 | 5.162 | 201 | 3,9 |
| 73 Niedersedlitz | 2.945 | 194 | 6,6 | 1.940 | 158 | 8,1 |
| 74 Lockwitz | 3.217 | 211 | 6,6 | 1.247 | 172 | 13,8 |
| 75 Leubnitz-Neuostra | 7.726 | 439 | 5,7 | 5.974 | 390 | 6,5 |
| 76 Strehlen | 5.370 | 264 | 4,9 | 4.922 | 251 | 5,1 |
| 77 Reick | 3.033 | 174 | 5,7 | 2.833 | 167 | 5,9 |
| StB Plauen | 28.655 | 1.557 | 5,4 | 25.929 | 1.447 | 5,6 |
| 81 Südvorstadt-West | 6.439 | 230 | 3,6 | 6.394 | 226 | 3,5 |
| 82 Südvorstadt-Ost | 3.489 | 181 | 5,2 | 3.242 | 169 | 5,2 |
| 83 Räcknitz/Zschernitz | 5.584 | 208 | 3,7 | 5.295 | 194 | 3,7 |
| 84 Kleinpestitz/Mockritz | 4.235 | 315 | 7,4 | 3.427 | 289 | 8,4 |
| 85 Coschütz/Gittersee | 3.043 | 291 | 9,6 | 2.104 | 250 | 11,9 |
| 86 Plauen | 5.865 | 332 | 5,7 | 5.467 | 319 | 5,8 |
| StB Cotta/westliche Ortschaften | 48.432 | 3.544 | 7,3 | 41.184 | 3.309 | 8,0 |
| 90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha | 3.855 | 350 | 9,1 | 2.149 | 283 | 13,2 |
| 91 Cotta | 6.535 | 504 | 7,7 | 6.255 | 495 | 7,9 |
| 92 Löbtau-Nord | 5.264 | 297 | 5,6 | 5.216 | 296 | 5,7 |
| 93 Löbtau-Süd | 6.510 | 346 | 5,3 | 6.485 | 341 | 5,3 |
| 94 Naußlitz | 5.138 | 478 | 9,3 | 3.485 | 432 | 12,4 |
| 95 Gorbitz-Süd | 5.181 | 264 | 5,1 | 4.923 | 250 | 5,1 |
| 96 Gorbitz-Ost | 3.789 | 325 | 8,6 | 3.766 | 325 | 8,6 |
| 97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz | 4.048 | 246 | 6,1 | 4.031 | 246 | 6,1 |
| 98 Briesnitz | 6.111 | 623 | 10,2 | 4.181 | 567 | 13,6 |
| 99 Altfranken/Gompitz | 2.001 | 111 | 5,5 | 693 | 74 | 10,7 |

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl innerhalb des Berichtes (Punkt 1.3 und 1.4) sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse.

Zum Beispiel: sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche der Wichtigkeit am höchsten ist.

Quelle: Kommunale Statistikstelle