

Gebäude mit Wohnungen

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
Dresden insgesamt	312.545	20.918	6,7	272.617	19.258	7,1
StB Altstadt	37.856	2.646	7,0	37.689	2.638	7,0
01 Innere Altstadt	1.964	385	19,6	1.964	385	19,6
02 Pirnaische Vorstadt	4.313	440	10,2	4.313	440	10,2
03 Seevorstadt-Ost	4.878	203	4,2	4.820	199	4,1
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	6.761	664	9,8	6.746	663	9,8
05 Friedrichstadt	5.461	358	6,6	5.379	356	6,6
06 Johannstadt-Nord	6.793	320	4,7	6.785	319	4,7
07 Johannstadt-Süd	7.686	276	3,6	7.682	276	3,6
StB Neustadt	28.935	2.175	7,5	28.120	2.145	7,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	10.376	754	7,3	10.282	751	7,3
12 Radeberger Vorstadt	4.814	384	8,0	4.473	373	8,3
13 Innere Neustadt	4.396	354	8,1	4.364	350	8,0
14 Leipziger Vorstadt	7.489	565	7,5	7.318	559	7,6
15 Albertstadt	1.860	118	6,3	1.683	112	6,7
StB Pieschen	30.399	2.125	7,0	28.264	2.016	7,1
21 Pieschen-Süd	6.679	449	6,7	6.583	444	6,7
22 Mickten	7.942	541	6,8	7.676	530	6,9
23 Kaditz	3.230	245	7,6	2.572	206	8,0
24 Trachau	5.391	389	7,2	4.769	351	7,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	7.157	501	7,0	6.664	485	7,3
StB Klotzsche/nördliche Ortschaften	16.037	1.256	7,8	8.356	939	11,2
31 Klotzsche*	7.912	545	6,9	6.213	495	8,0
32 Hellerau/Wilschdorf	3.173	294	9,3	806	162	20,1
35 Weixdorf	2.849	194	6,8	537	106	19,7
36 Langebrück/Schönborn	2.103	223	10,6	800	176	22,0
StB Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	17.277	1.674	9,7	9.008	1.266	14,1
41 Loschwitz/Wachwitz	3.149	363	11,5	1.864	288	15,5
42 Bühlau/Weißer Hirsch*	5.835	651	11,2	3.725	549	14,7
43 Hosterwitz/Pillnitz	1.778	216	12,1	782	145	18,5
45 Weißig	3.088	193	6,3	1.817	146	8,0
46 Gönnsdorf/Pappritz	1.849	121	6,5	473	68	14,4
47 Schönfeld/Schullwitz	1.578	130	8,2	347	70	20,2

Gebäude mit Wohnungen

Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2024

Stadt Stadtbezirk (StB)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
			Prozent		Anzahl	Anteil
						Prozent
StB Blasewitz	49.469	2.547	5,1	47.512	2.480	5,2
51 Blasewitz	5.390	473	8,8	4.776	449	9,4
52 Striesen-Ost	8.032	545	6,8	7.875	541	6,9
53 Striesen-Süd	6.766	179	2,6	6.688	175	2,6
54 Striesen-West	7.436	366	4,9	7.372	363	4,9
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6.376	260	4,1	6.194	253	4,1
56 Seidnitz/Dobritz	8.072	361	4,5	7.607	344	4,5
57 Gruna	7.397	363	4,9	7.000	355	5,1
StB Leuben	22.100	1.412	6,4	18.937	1.285	6,8
61 Leuben	7.134	330	4,6	6.783	323	4,8
62 Laubegast	6.950	432	6,2	6.267	413	6,6
63 Kleinzschachwitz	4.415	421	9,5	2.552	334	13,1
64 Großzschachwitz	3.601	229	6,4	3.335	215	6,4
StB Prohlis	31.984	1.772	5,5	26.383	1.542	5,8
71 Prohlis-Nord	3.748	171	4,6	3.665	164	4,5
72 Prohlis-Süd	5.327	214	4,0	5.325	214	4,0
73 Niedersedlitz	3.014	210	7,0	2.000	164	8,2
74 Lockwitz	3.436	262	7,6	1.352	193	14,3
75 Leubnitz-Neuostra	7.919	460	5,8	6.151	389	6,3
76 Strehlen	5.491	306	5,6	5.040	282	5,6
77 Reick	3.049	149	4,9	2.850	136	4,8
StB Plauen	28.940	1.627	5,6	26.194	1.522	5,8
81 Südvorstadt-West	6.503	240	3,7	6.456	233	3,6
82 Südvorstadt-Ost	3.582	177	4,9	3.337	171	5,1
83 Räcknitz/Zschernitz	5.665	282	5,0	5.372	266	5,0
84 Kleinpestitz/Mockritz	4.232	284	6,7	3.429	262	7,6
85 Coschütz/Gittersee	3.041	272	8,9	2.084	230	11,0
86 Plauen	5.917	372	6,3	5.516	360	6,5
StB Cotta/westliche Ortschaften	49.548	3.684	7,4	42.154	3.425	8,1
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3.954	329	8,3	2.187	267	12,2
91 Cotta	6.624	460	6,9	6.334	453	7,2
92 Löbtau-Nord	5.599	323	5,8	5.546	323	5,8
93 Löbtau-Süd	6.858	469	6,8	6.829	462	6,8
94 Naußlitz	5.217	480	9,2	3.558	428	12,0
95 Gorbitz-Süd	5.171	198	3,8	4.914	180	3,7
96 Gorbitz-Ost	3.954	340	8,6	3.931	340	8,6
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3.999	414	10,4	3.981	414	10,4
98 Briesnitz	6.132	560	9,1	4.169	481	11,5
99 Altfranken/Gompitz	2.040	111	5,4	705	77	10,9

Anmerkungen: Unterschiede der Wohnungsanzahl zum Teil Gebäude und Wohnungen sind begründet durch Zusammenlegungen der unterschiedlichen Gebäudearten pro Adresse bei der Leerstandsermittlung.
Sind auf einer Adresse mehrere Gebäude vorhanden wird es der Gebäudeart zugeschlagen, welche die größte Wohnungsanzahl stellt.

Quelle: Kommunale Statistikstelle