

# Flächennutzung

## Vorbemerkungen

### Methodischer Hinweis

Ab 2024 sind die Straßen in den Verkehrsflächen enthalten, vorher konnten diese nicht separat ermittelt werden und zählten teilweise zu den anderen Flächennutzungsarten.

## Definitionen

### Wohnbebauung

Zur Wohnbebauung zählen Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhausbebauung.

### Mischbebauung

Dient dem Wohnen und der Unterbringung von Industrie/Gewerbe. Das Gewerbe darf das wohnen nicht wesentlich stören.

### Offene Bebauung

Die Gebäude haben einen seitlichen Grenzabstand zum Nachbargrundstück.

### Geschlossene Bebauung

Die Gebäude werden ohne seitlichen Grenzabstand errichtet, oft aneinandergereiht oder direkt an der Grundstücksgrenze.

### Sport- und Freizeitanlagen

Dazu zählen Bäder, Campingplätze, Sonstige Sport- und Freizeitanlagen.

### Grün- und Freiflächen

Zu Grün- und Freiflächen gehören Verkehrsbegleitgrün, Kleingärten sowie sonstige Gärten und Grünflächen.

### Landwirtschaftlich genutzte Flächen, Erwerbsgartenbau

Dazu zählen Ackerflächen, Obstplantagen, Weinbau, Grünland, Baumschulen und weiterer Erwerbsgartenbau.

### Wasserflächen

Die Elbe, stehende Wasserflächen (zum Beispiel: Stauseen, Kiesseen) und Rükhalden anlagen zählen zu Wasserflächen.

### Verkehrsflächen

Dies sind Straßen, Autobahnen, Parkplätze, Garagenanlagen, Flughafen, Plätze und sonstige Verkehrsflächen.

## Quellen

Basisblockkarte mit Bruttoblöcken nach Nutzungsart - Umweltamt

Amt für Geodaten und Kataster

Kommunale Statistikstelle

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1, jedoch mehr als nichts