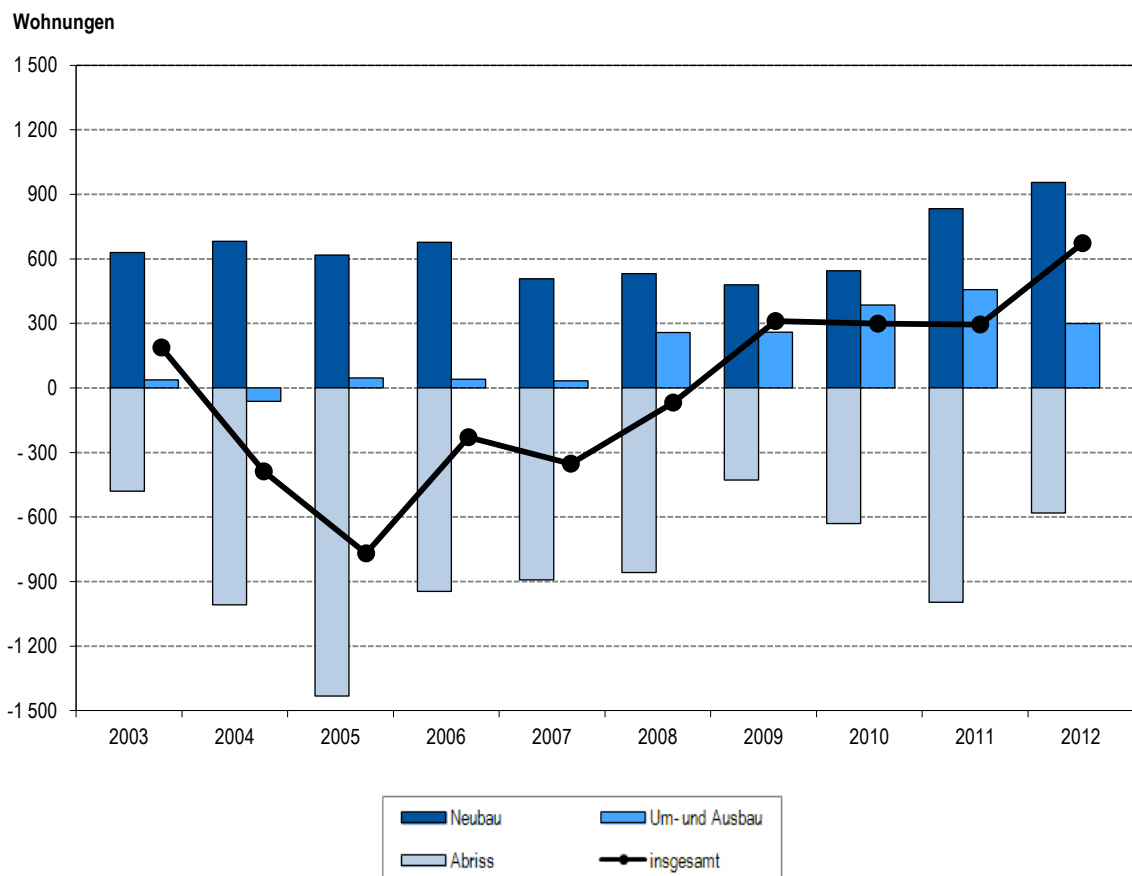




Einfluss der Bautätigkeit auf den Wohnungsbestand



	Dezember 2011	Oktober 2012	November 2012	Dezember 2012
	Anzahl (darunter weiblich)			
Bevölkerungsbewegung				
Wanderungen				
zugezogene Personen				
insgesamt	1 959 (42,7 %)	5 258 (45,1 %)	2 434 (44,7 %)	1 696 (44,2%)
darunter Ausländer	319 (43,9 %)	1 256 (44,5 %)	565 (42,1 %)	341 (39,0%)
aus dem Ausland	235 (43,4 %)	1 009 (45,7 %)	441 (40,4 %)	232 (42,2%)
aus den alten Bundesländern	383 (41,3 %)	1 385 (45,6 %)	503 (46,7 %)	369 (44,2%)
aus den neuen Bundesländern (ohne Sachsen)	369 (46,1 %)	1 130 (45,5 %)	429 (48,7 %)	270 (43,7%)
aus Sachsen (ohne Umland Dresden ¹⁾)	417 (41,7 %)	984 (45,6 %)	489 (42,9 %)	362 (41,4%)
aus dem Umland Dresden ¹⁾	481 (44,7 %)	670 (44,3 %)	524 (46,6 %)	444 (48,2%)
aus unbekannt	74 (23,0 %)	80 (20,0 %)	48 (22,9 %)	19 (31,6%)
fortgezogene Personen				
insgesamt	1 664 (45,7 %)	2 680 (48,5 %)	1 913 (46,1 %)	1 534 (43,9%)
darunter Ausländer	344 (46,8 %)	492 (43,5 %)	380 (36,6 %)	405 (43,0%)
in das Ausland	281 (47,3 %)	200 (46,5 %)	185 (38,4 %)	209 (42,6%)
in die alten Bundesländer	359 (43,7 %)	656 (48,8 %)	363 (48,2 %)	267 (45,7%)
in die neuen Bundesländer (ohne Sachsen)	239 (49,4 %)	495 (50,7 %)	273 (45,4 %)	245 (50,2%)
nach Sachsen (ohne Umland Dresden ¹⁾)	226 (47,3 %)	393 (50,4 %)	240 (48,3 %)	146 (43,8%)
in das Umland Dresden ¹⁾	422 (50,5 %)	632 (51,7 %)	550 (53,5 %)	369 (47,2%)
nach unbekannt	137 (24,1 %)	304 (36,8 %)	302 (33,4 %)	298 (33,9%)
darunter Abmeldungen von Amts wegen	94	201	261	249
Wanderungssaldo				
insgesamt	295 (75)	2 578 (1 068)	521 (206)	162 (76)
darunter Ausländer	- 25 (- 21)	764 (345)	185 (99)	- 64 (- 41)
zum Ausland	- 46 (- 31)	809 (368)	256 (107)	23 (9)
zu den alten Bundesländern	24 (1)	729 (312)	140 (60)	102 (41)
zu den neuen Bundesländern (ohne Sachsen)	130 (52)	635 (263)	156 (85)	25 (- 5)
zu Sachsen (ohne Umland Dresden ¹⁾)	191 (67)	591 (251)	249 (94)	216 (86)
zum Umland Dresden ¹⁾	59 (2)	38 (- 30)	- 26 (- 50)	75 (40)
natürliche Bevölkerungsbewegung				
Eheschließende	313	566	247	361
darunter Ausländer	28	49	26	29
Geschiedene	128	168	182	119
darunter Ausländer	12	10	12	9
Lebendgeborene	366 (45,1 %)	560 (48,9 %)	542 (50,9 %)	375 (45,6%)
darunter Ausländer	12 (66,7 %)	19 (63,2 %)	14 (42,9 %)	18 (50,0%)
Gestorbene	415 (50,8 %)	408 (52,7 %)	477 (50,1 %)	367 (53,1%)
darunter Ausländer	3	5	3	1
Geborenenüberschuss	- 49 (- 46)	152 (59)	65 (37)	8 (- 24)
darunter bei Ausländern	9	14	11	17
Umgezogene	3 205 (36,0 %)	4 120 (47,5 %)	3 295 (47,8 %)	2 741 (47,9%)
darunter Ausländer	272 (46,7 %)	503 (41,2 %)	346 (43,6 %)	268 (40,7%)

Anmerkung: ¹⁾ Umland: Kreise Meißen, Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Bautzen (nur westlicher Teil), Mittelsachsen (nur südöstlicher Teil)

Quelle: Bevölkerungsbewegung - Melderegister der LH Dresden; Kommunale Statistikstelle

	Dezember 2011	Oktober 2012	November 2012	Dezember 2012
Arbeitsmarkt				
Arbeitslose insgesamt	23 893	23 398	23 144	23 831
davon Frauen	10 647	10 523	10 326	10 405
Männer	13 246	12 875	12 818	13 426
darunter Langzeitarbeitslose	9 065	9 057	8 979	9 025
Ausländer	1 779	1 801	1 771	1 830
Schwerbehinderte	1 173	1 207	1 176	1 211
Arbeitslosenquote (Prozent) aller zivilen Erwerbspersonen	8,9	8,6	8,5	8,8
davon Frauen	8,3	8,1	7,9	8,0
Männer	9,5	9,1	9,1	9,5
darunter Ausländer	17,3	16,4	16,2	16,7
Bestand gemeldete Arbeitsstellen	2 297	2 786	2 527	2 304
Leistungsempfänger nach SGB II ¹⁾				
insgesamt	52 420	51 355	50 871	50 827
davon Empfänger von Arbeitslosengeld II	39 185	38 161	37 792	37 729
davon Frauen	19 425	19 000	18 746	18 730
Männer	19 760	19 161	19 046	18 999
darunter arbeitslos	17 366	16 072	15 993	16 401
davon Empfänger von Sozialgeld	13 235	13 194	13 079	13 098
darunter unter 15 Jahre	12 759	12 725	12 606	12 620
Bedarfsgemeinschaften	31 543	30 901	30 700	30 631
darunter mit 1 Person	19 581	19 175	19 157	19 090
darunter mit Kind(ern)	9 012	8 985	8 868	8 871
darunter Alleinerziehende	5 461	5 493	5 471	5 474
Gewerbe				
Bestand	49 260	49 449	49 334	49 183
darunter Industrie	709	698	695	691
Handwerk	6 784	6 638	6 630	6 592
Handel	12 088	12 026	12 023	11 994
Baugenehmigungen				
Gebäude insgesamt	88	96	106	96
darunter Neubau	54	38	51	55
davon Eigenheime	38	16	28	36
Mehrfamilienhäuser	4	12	16	5
Nichtwohngebäude	12	10	7	14
darunter Um- und Ausbau Mehrfamilienhäuser	22	31	32	20
Wohnungen insgesamt	270	477	471	474
darunter Neubau	113	104	186	220
Tourismus				
Betriebe ²⁾	192	199	194	194
angebotene Betten und Schlafgelegenheiten	20 915	22 339	21 927	22 322
durchschnittliche Auslastung (Prozent)	55,0	58,0	41,8	59,4
Gäste ²⁾	180 842	183 467	145 967	199 835
darunter Auslandsgäste	21 823	32 148	21 378	26 385
Übernachtungen	355 362	402 317	275 143	410 783
darunter Auslandsgäste	47 592	70 545	46 794	56 939
durchschnittliche Aufenthaltsdauer aller Gäste (Tage)	1,97	2,19	1,88	2,06
Verbraucherpreisindex in Sachsen				
alle privaten Haushalte (2005 = 100 Prozent)	113,3	114,8	114,7	115,8

Anmerkungen: ¹⁾ Daten nach einer Wartezeit von 3 Monaten

²⁾ ab 2012 einschließlich Campingplätze

Quellen: Arbeitsmarkt, Leistungsempfänger - Bundesagentur für Arbeit
 Gewerbe - Ordnungsamt
 Baugenehmigungen - Bauaufsichtsamt; Kommunale Statistikstelle
 Tourismus - Statistisches Landesamt
 Verbraucherpreisindex - Statistisches Landesamt

	IV. Quartal 2011	I. Quartal 2012	II. Quartal 2012	III. Quartal 2012	IV. Quartal 2012
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung ¹⁾					
insgesamt	523 807	524 510	525 025	527 100	530 722
darunter weiblich	266 797	266 969	237 030	268 003	269 208
darunter Ausländer	21 953	22 118	22 388	22 842	23 723
darunter weiblich	10 301	10 349	10 468	10 661	11 067
Einbürgerungen	49	69	91	76	47
Wohngeldhaushalte					
Empfänger von allgemeinem Wohngeld ^{1) 4)}	10 519	10 181	9 800	9 224	8 564
Kraftfahrzeuge					
Neuzulassung fabrikneuer Kfz	4 713	4 530	5 403	4 439	4 274
darunter PKW	4 034	3 939	4 641	3 828	3 716
Straßenverkehrsunfälle	4 186	3 597	3 737	3 867	3 953
Verunglückte	673	525	808	828	525
darunter Getötete	4	1	4	4	4
Gewerbeentwicklung					
Gewerbeanmeldungen	1 469	1 441	1 324	1 421	1 312
darunter Neuerrichtung	1 299	1 247	1 177	1 286	1 156
darunter Verlagerung (Zuzug)	98	117	82	76	94
Gewerbeabmeldungen	1 408	1 465	1 237	1 286	1 423
darunter vollständige Aufgabe (Stilllegung)	1 228	1 239	1 062	1 118	1 217
darunter Aufgabe wegen Verlagerung (Fortzug)	133	138	114	121	127
Verarbeitendes Gewerbe					
Betriebe ²⁾	113	114	118	118	117
Beschäftigte	22 867	22 900	23 203	23 185	23 388
Auftragseingang (TEUR)	1 439 843	1 049 345	1 181 250	947 620	1 245 095
Gesamtumsatz (TEUR)	1 813 141	1 468 857	1 704 251	1 461 736	1 501 635
darunter Auslandsumsatz (TEUR)	1 045 014	767 527	961 270	727 704	773 857
Umsatz aus eigener Erzeugung (TEUR)	1 748 932	1 433 183	1 649 053	1 424 139	1 461 198
darunter Auslandsumsatz (TEUR)	1 023 934	760 554	940 274	719 892	766 323
Bauhauptgewerbe					
Betriebe ³⁾	46	47	48	48	48
Beschäftigte	3 429	3 383	3 333	3 390	3 503
Auftragseingang (TEUR)	75 556	80 769	130 872	151 923	111 567
Gesamtumsatz (TEUR)	185 984	81 171	124 496	151 133	158 839
Ausbaugewerbe					
Betriebe ³⁾	59	62	63	63	63
Beschäftigte	2 531	2 614	2 727	2 758	2 658
Gesamtumsatz (TEUR)	120 633	81 057	77 678	97 702	105 913
Kommunale Finanzen (in TEUR), kassenmäßig					
Steuereinnahmen insgesamt (netto)	123 025	90 012	106 021	108 913	105 878
davon Steuereinnahmen (brutto)	73 594	75 893	78 733	79 250	47 965
Grundsteuer A + B	17 331	19 509	22 265	19 765	13 760
Gewerbesteuer E	55 376	55 322	55 662	58 597	33 327
sonstige Gemeindesteuern	887	1 062	806	888	878
Gemeindeanteil a. d. Einkommensteuer (+)	52 715	5 310	24 150	26 711	59 509
Gemeindeanteil a. d. Umsatzsteuer (+)	7 532	7 708	7 441	7 281	7 519
Gewerbesteuerumlage (-)	10 816	-1 101 ⁵⁾	4 303	4 329	9 115
Schuldenstand ¹⁾	-	-	-	-	-

Anmerkungen: ¹⁾ am Quartalsende

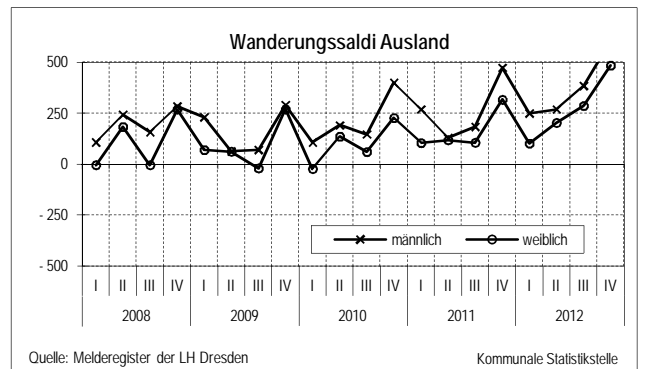
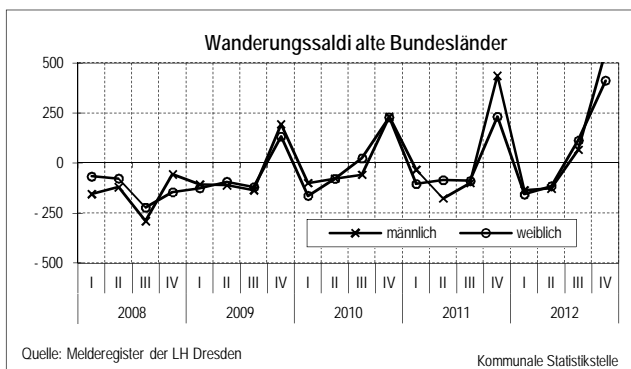
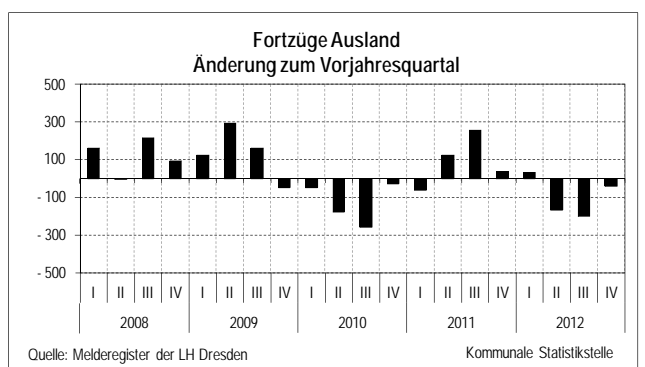
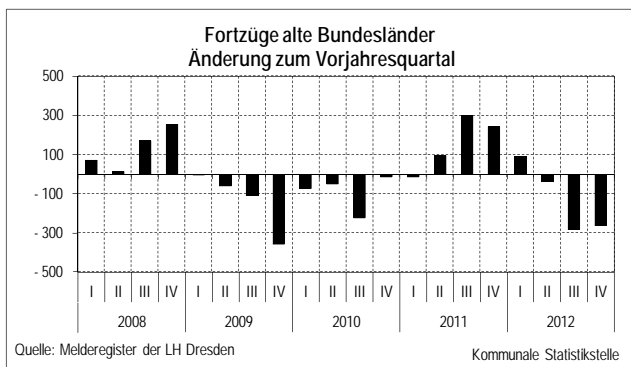
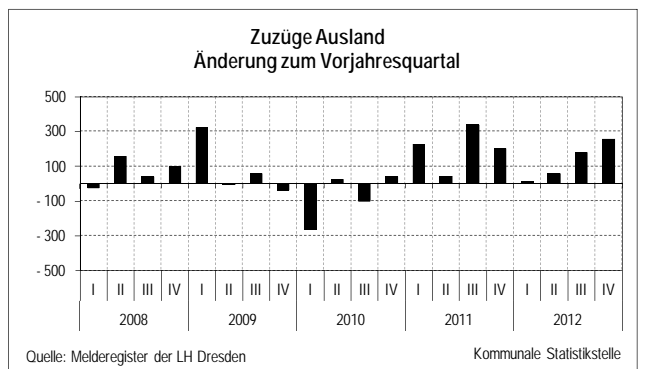
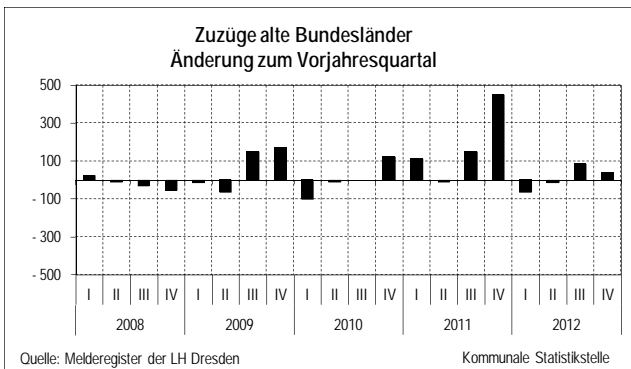
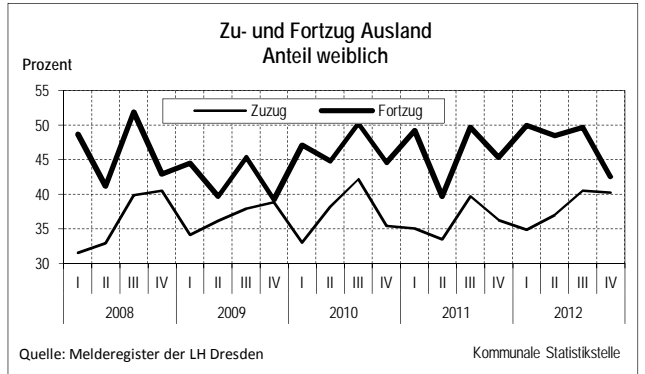
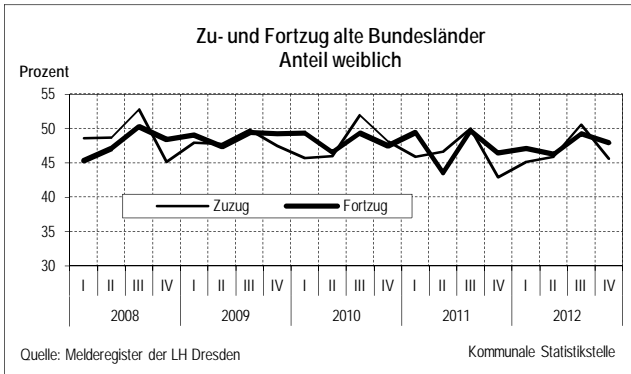
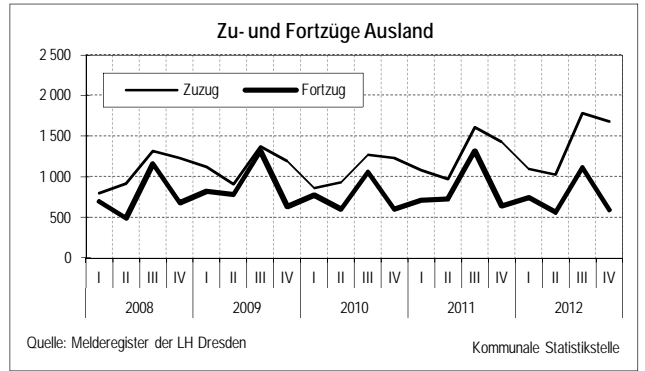
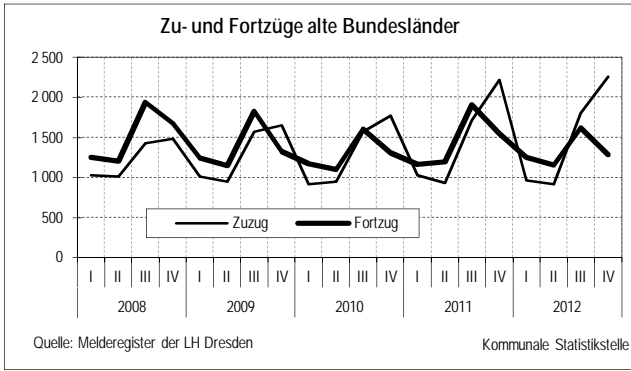
²⁾ Betriebe mit mindestens 50 tätigen Personen

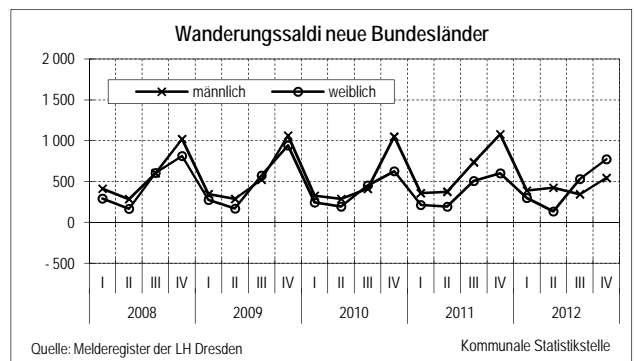
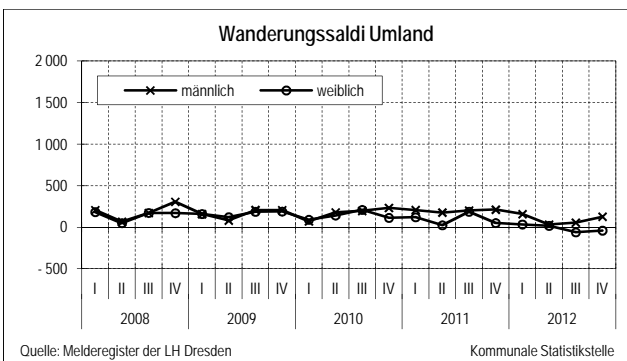
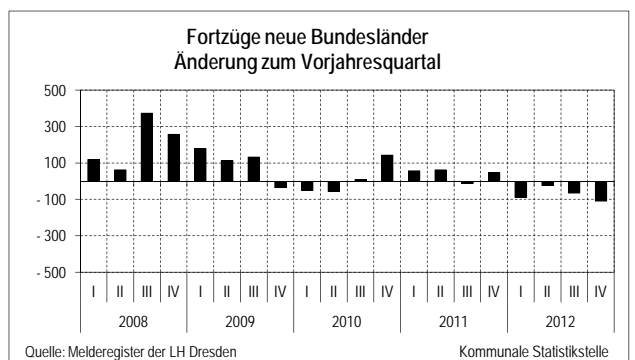
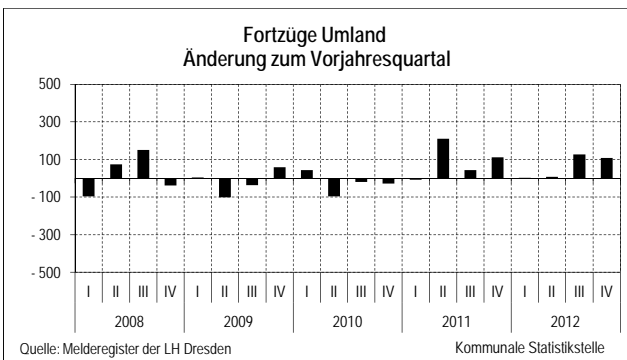
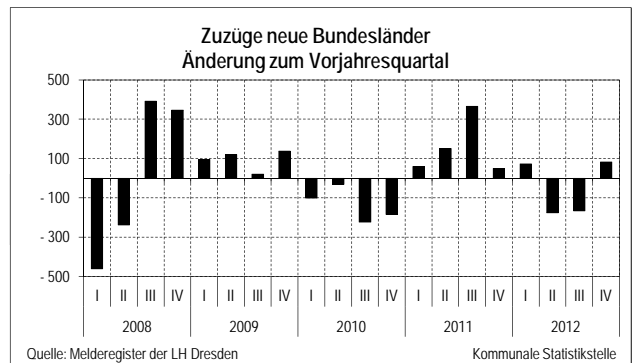
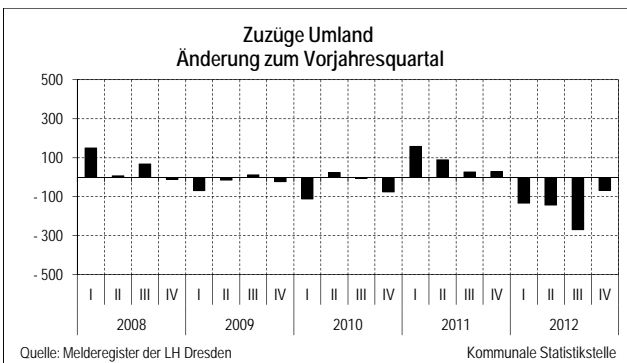
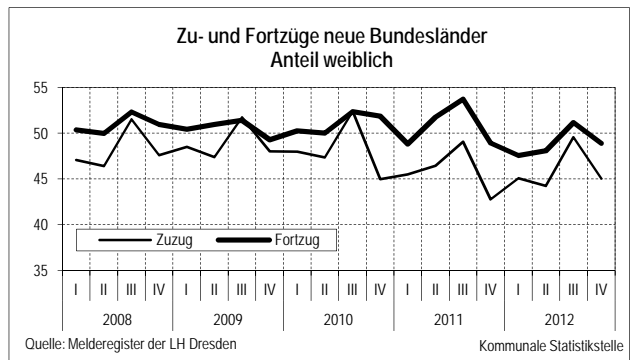
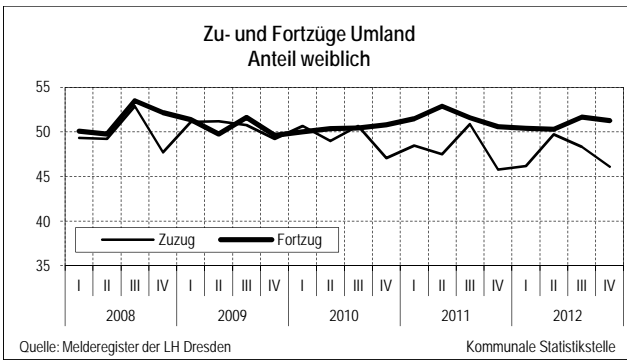
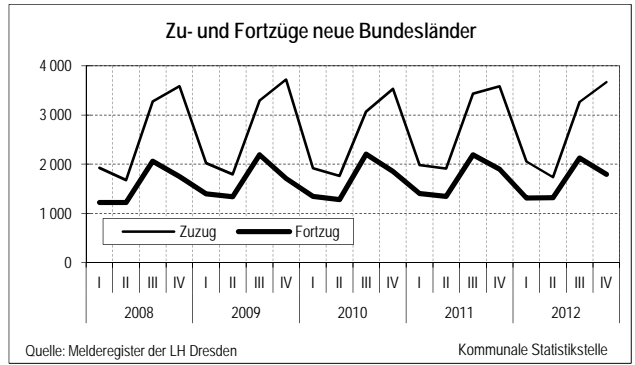
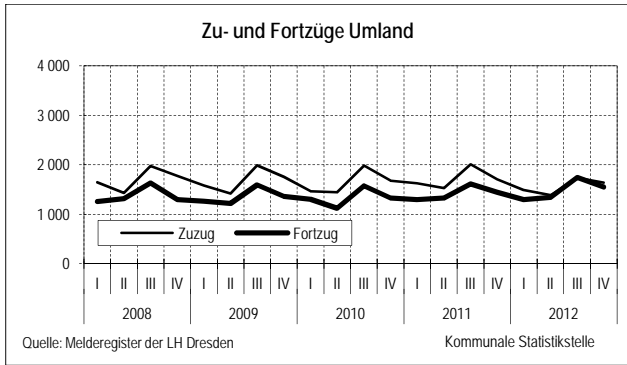
³⁾ Betriebe mit mindestens 20 tätigen Personen

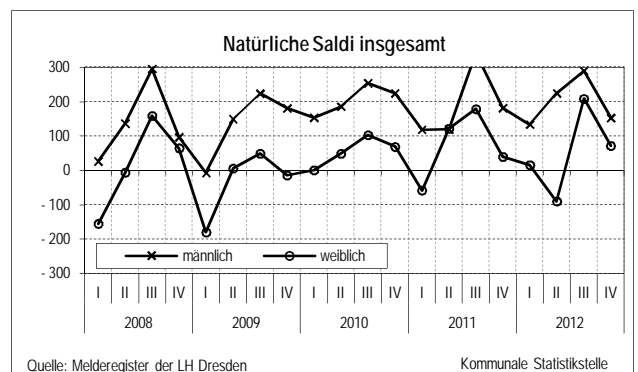
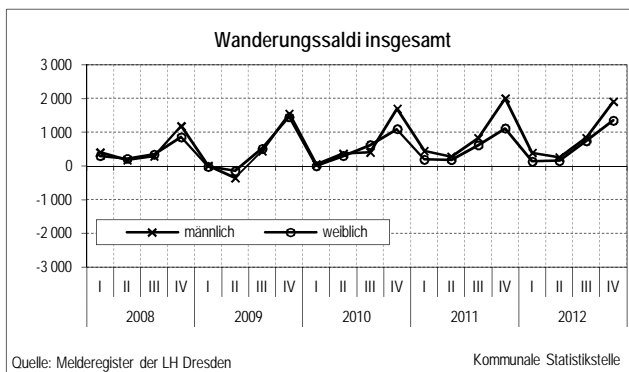
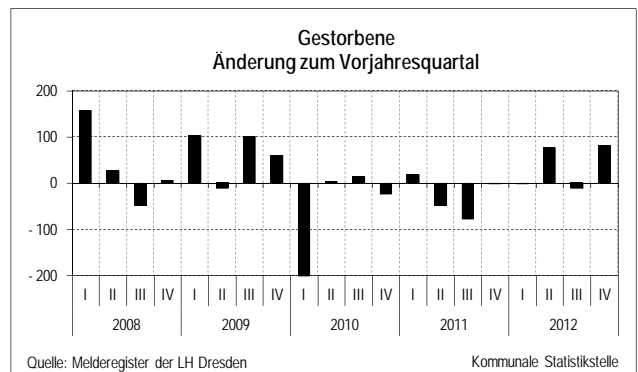
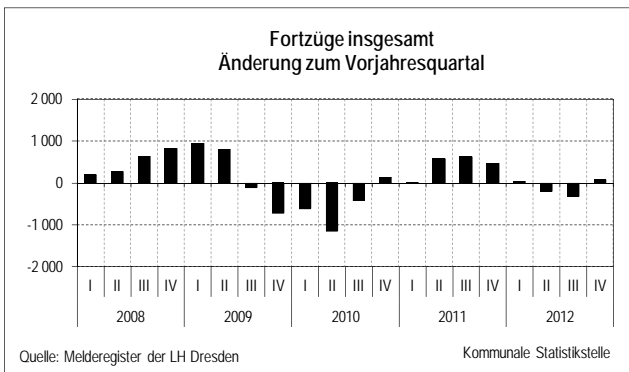
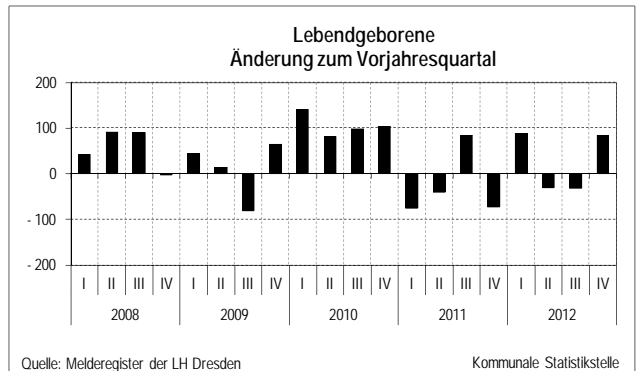
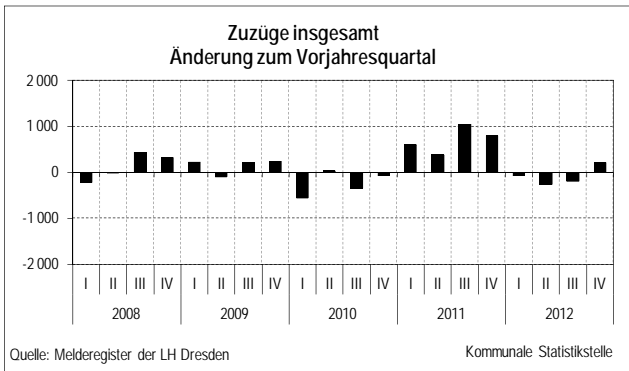
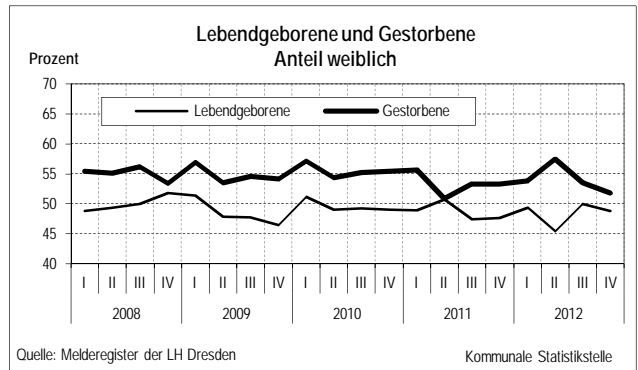
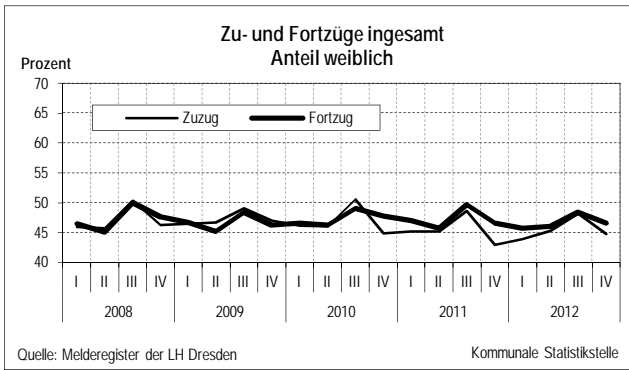
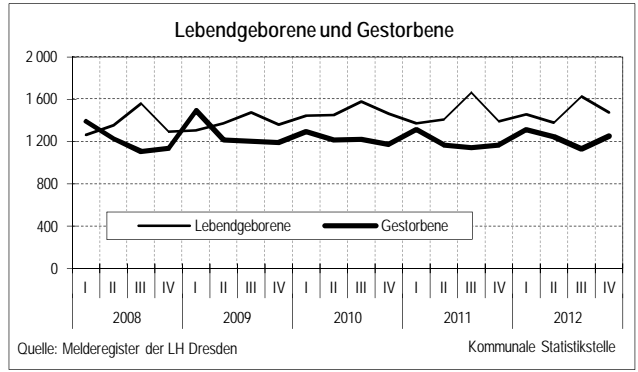
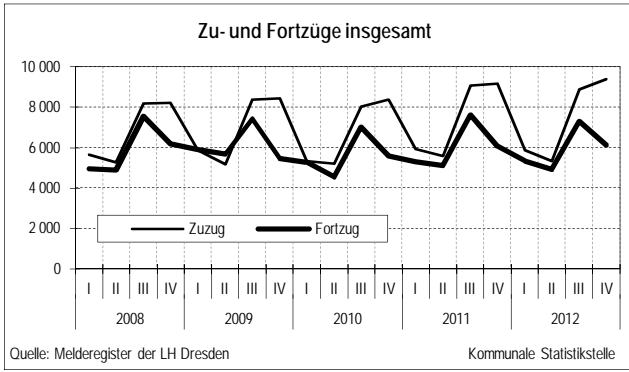
⁴⁾ vorläufige Angaben

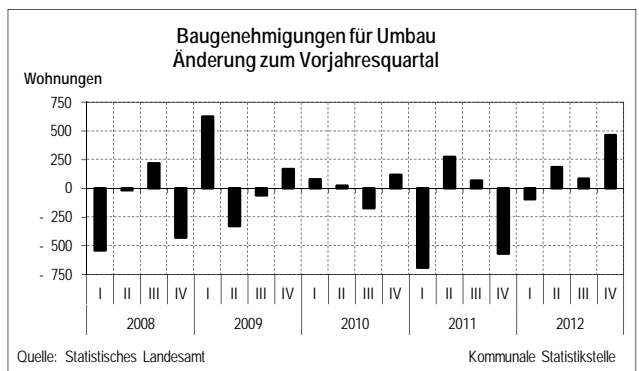
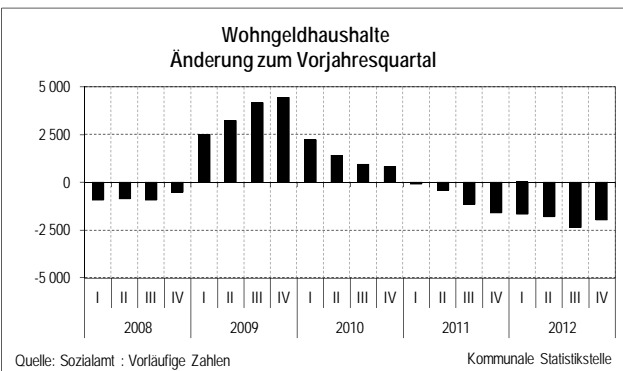
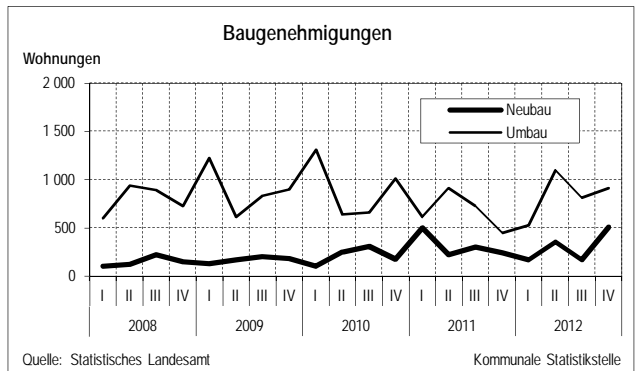
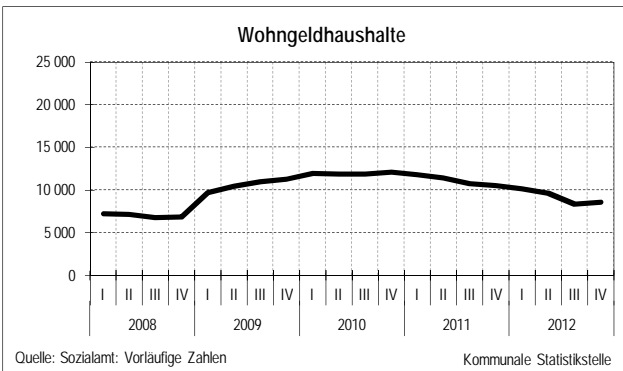
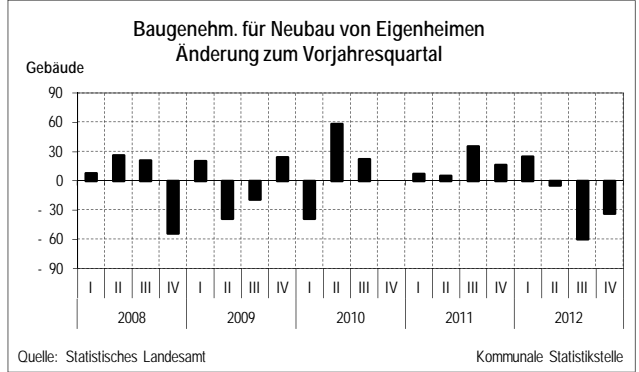
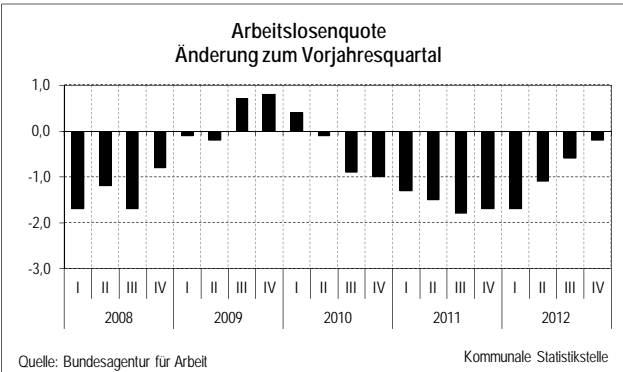
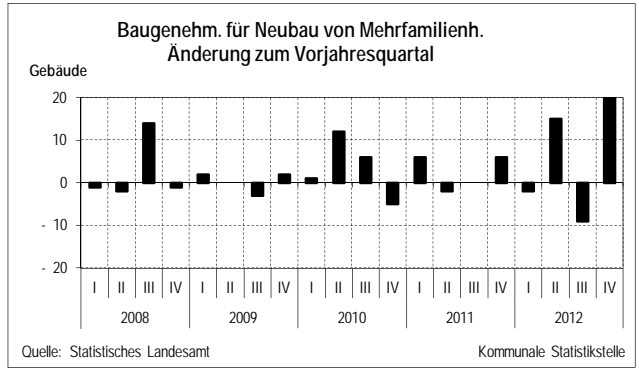
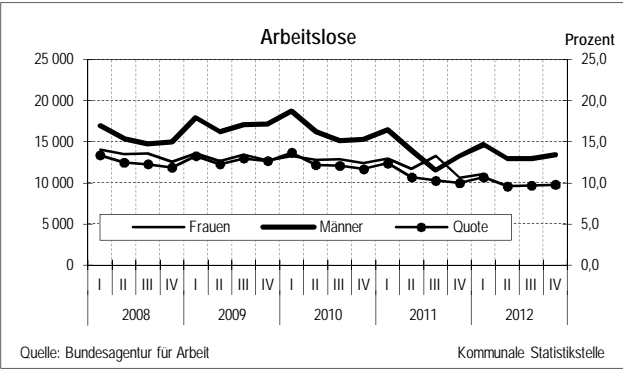
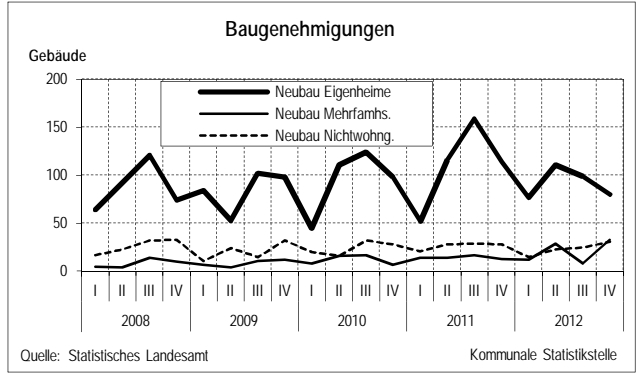
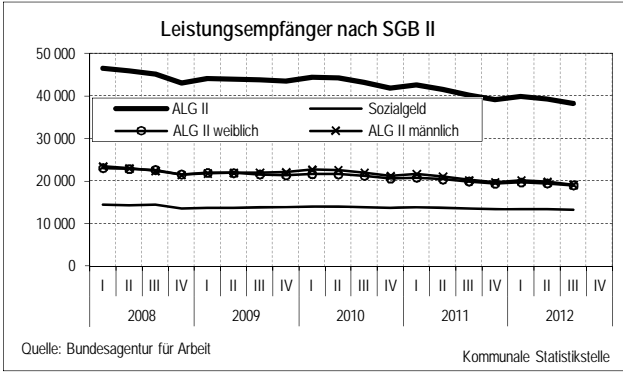
⁵⁾ Rückerstattung von in 2011 zuviel entrichteter Gewerbesteuerumlage

Quellen: **Bevölkerung** - Melderegister der LH Dresden; **Wohngeld** - Sozialamt
Straßenverkehrsunfälle, Neuzulassungen, Gewerbe - Statistisches Landesamt
Steuern - Steueramt; **Schulden** - Stadtkämmerei

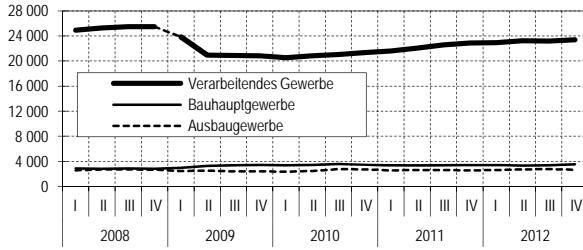




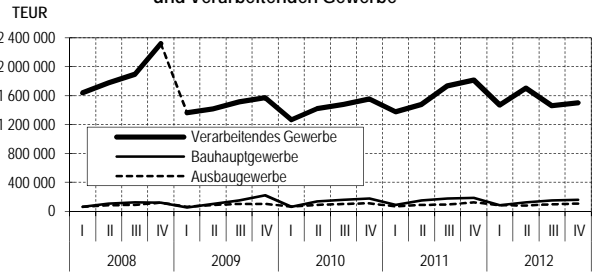




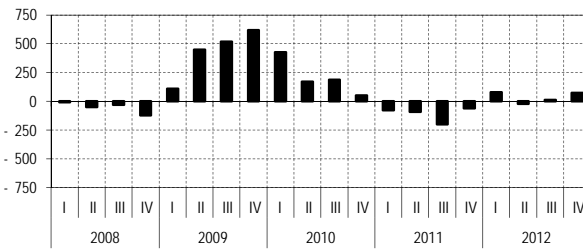
Beschäftigte im Baugewerbe und Verarbeitenden Gewerbe



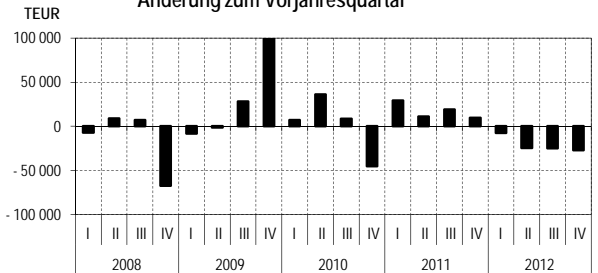
Umsatz im Baugewerbe und Verarbeitenden Gewerbe



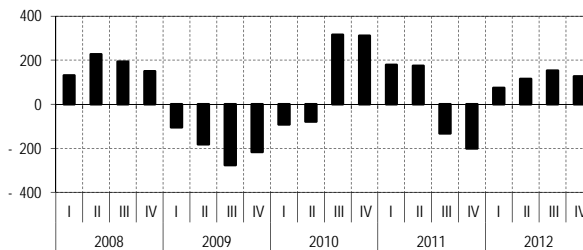
Beschäftigte im Bauhauptgewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



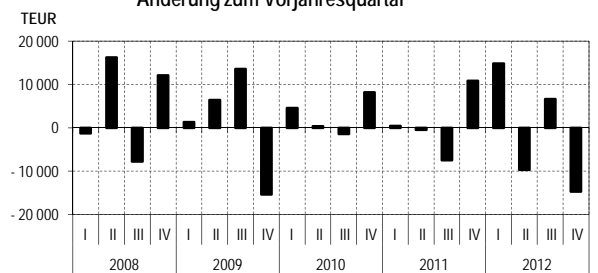
Umsatz im Bauhauptgewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



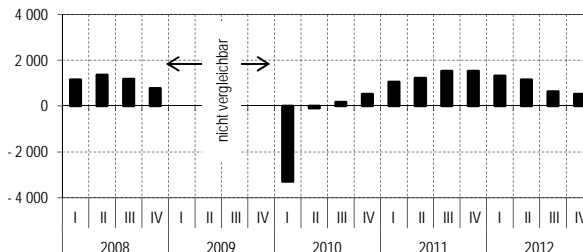
Beschäftigte im Ausbaugewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



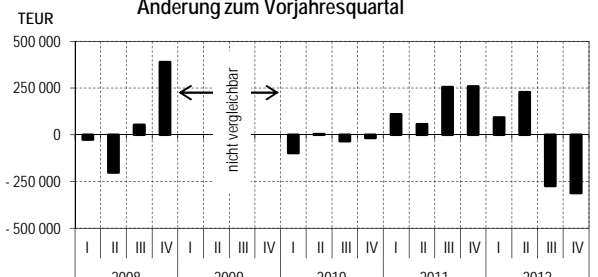
Umsatz im Ausbaugewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



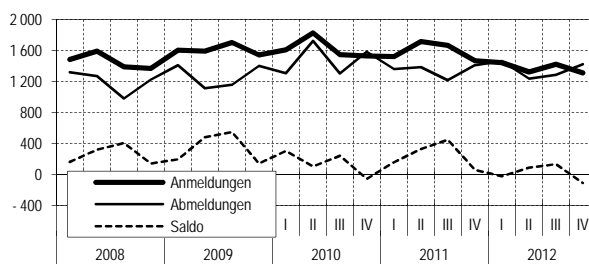
Beschäftigte im Verarbeitenden Gewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



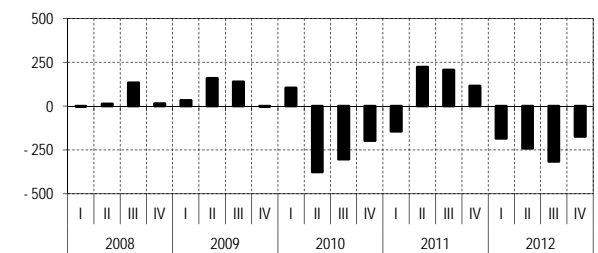
Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



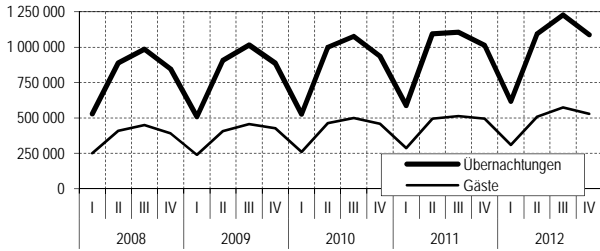
Gewerbean- und -abmeldungen, Saldo



Gewerbesaldo Änderung zum Vorjahresquartal



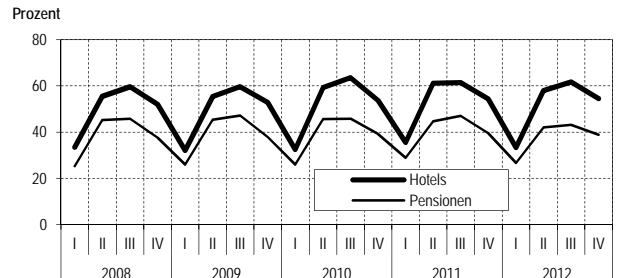
Angekommene Gäste und deren Übernachtungen



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

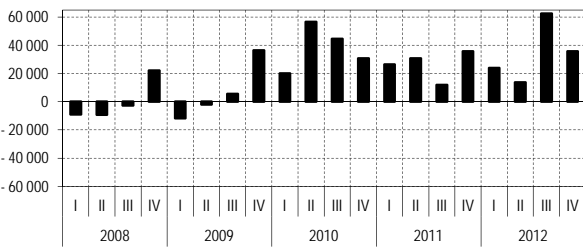
Durchschnittliche Bettenauslastung



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

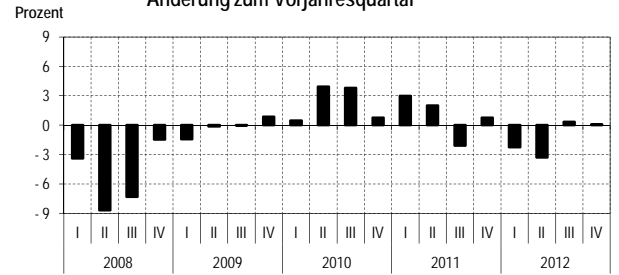
Angekommene Gäste Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

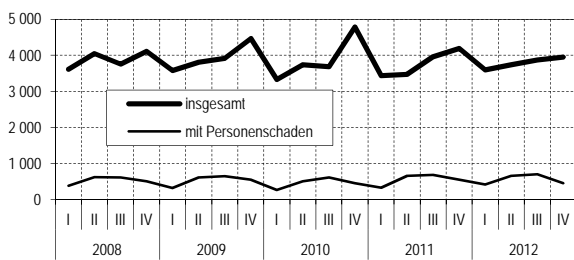
Bettenauslastung in Hotels Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

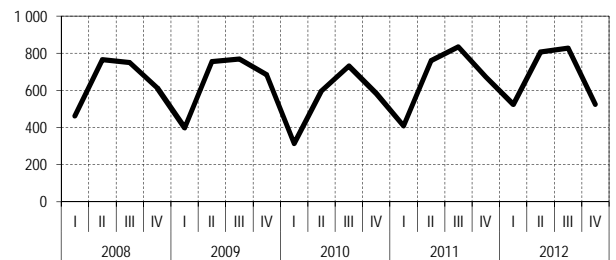
Verkehrsunfälle



Quellen: Polizeidirektion Dresden
Statistisches Landesamt (ab 2005)

Kommunale Statistikstelle

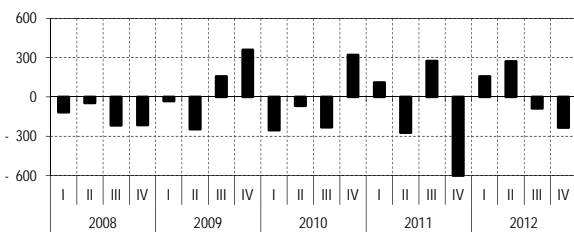
Verunglückte



Quellen: Polizeidirektion Dresden
Statistisches Landesamt (ab 2005)

Kommunale Statistikstelle

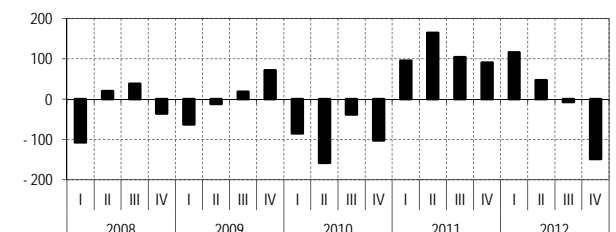
Verkehrsunfälle Änderung zum Vorjahresquartal



Quellen: Polizeidirektion Dresden
Statistisches Landesamt (ab 2005)

Kommunale Statistikstelle

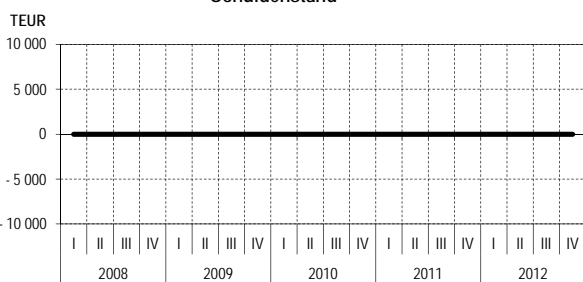
Verunglückte Änderung zum Vorjahresquartal



Quellen: Polizeidirektion Dresden
Statistisches Landesamt (ab 2005)

Kommunale Statistikstelle

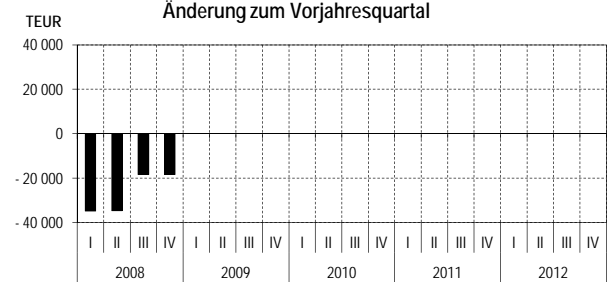
Schuldenstand



Quelle: Stadtkämmerei

Kommunale Statistikstelle

Schuldenstand Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Stadtkämmerei

Kommunale Statistikstelle

Wirtschafts-Tendenzen

Merkmal	Veränderung (p) im Vergleich ...				
	2011 zu 2010	2012 zu 2011			
	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal
Auftragseingang					
Verarbeitendes Gewerbe	↗	↗	↗	→	↘
Bauhauptgewerbe	↘	↘	↘	↗	↗
Gesamtumsatz					
Verarbeitendes Gewerbe	↗	↗	↗	↗	↘
darunter					
Maschinenbau	↑	↑	↗	↗	↗
Herstellung von DV-Geräten, elektronischen und optischen Erzeugnissen und elektrischen Ausrüstungen	↑	↑	↑	↗	↘
Bauhauptgewerbe	↗	↗	→	↘	↘
Ausbaugewerbe	→	↗	↗	↗	→
Auslandsumsatz					
Verarbeitendes Gewerbe	↑	↑	↑	↗	↘
darunter					
Maschinenbau	↑	↑	↑	↑	↗
Herstellung von DV-Geräten, elektronischen und optischen Erzeugnissen und elektrischen Ausrüstungen	↑	↑	↑	↗	↘
Beschäftigte					
Verarbeitendes Gewerbe	↗	↗	↗	↗	↗
Bauhauptgewerbe	↘	→	→	→	→
Ausbaugewerbe	→	→	→	→	↗
Zahl der Arbeitslosen					
	↘	↘	↘	↘	↘

Veränderung (p)

$20\% \leq p$	↑
$2\% \leq p < 20\%$	↗
$-2\% < p < 2\%$	→
$-20\% < p \leq -2\%$	↘
$p \leq -20\%$	↓

Die Veränderungen im Dresdner Wohnungsbestand sind in der amtlichen Statistik zur Bautätigkeit sichtbar. Dort wird unterschieden zwischen Errichtung neuer Gebäude, Baumaßnahmen an bestehenden Gebäude (Um- und Ausbau) und Abrissen.

Während bis zum Jahr 2000 der Wohnungsneubau dominierte, sind ab 2001 auch die anderen Teilkomponenten mit unterschiedlicher Entwicklung wirksam. Der Hauptgrund für diesen Umbruch war der hohe Wohnungsleerstand 2000/2001 von über 20 Prozent. Im Zeitraum 2001 bis 2012 nahm der Wohnungsbestand nur noch um 1 449 Wohnungen zu. Dabei stieg die Anzahl der Wohnungen in Eigenheimen von 31 976 (Anteil 11,0 Prozent) auf 37 339 (12,7 Prozent) bei gleichzeitiger Minderung der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern von 255 516 auf 251 826.

Am Neubau (8 203 Wohnungen) war mit zwei Drittel (5 310 Wohnungen) der Eigenheimbau beteiligt. Die Anzahl der jährlich fertiggestellten Wohnungen in Eigenheimen schwankte nur relativ gering (307 bis 557 Wohnungen). Der Mehrfamilienhausbau kam in den Jahren 2003 bis 2010 nahezu zum Erliegen: weniger als 200 Neubauwohnungen wurden jährlich erstellt. Mit den Neubauten von 2011 und 2012 (426 bzw. 507 Wohnungen) ist offensichtlich diese Phase beendet.

Der Wohngebäudeabriss mit 8 727 Wohnungen, zum größten Teil durch das Förderprogramm „Stadtumbau Ost“ gestützt, und der gleichzeitige und stetige Bevölkerungszuwachs (um insgesamt 58 372 auf nunmehr 530 722 Einwohner) verringerten den Wohnungsleerstand; er sank um 14 Prozentpunkte. Mit über 900 Wohnungen war der Abriss in den Jahren 2004, 2005, 2006 und 2011 am größten. Das Programm „Stadtumbau Ost“ startete 2001, insgesamt wurden mit diesem Programm in Dresden der Gebäudeabriss von 7 323 Wohnungen gefördert. Ein unmittelbarer Zusammenhang zum WOBA-Verkauf 2006 besteht somit nicht.

Durch Um- und Ausbau wurde in den vergangenen 12 Jahren insgesamt ein Wohnungszuwachs von 1 973 Wohnungen erreicht. Erwähnenswert sind hier die seit 2007 zu Wohngebäuden umgebauten Nichtwohngebäude (u. a. Fabriken und Schulen) mit insgesamt 1 219 Wohnungen.

Veränderungen des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit										
Jahr	ins-gesamt	davon durch								
		Neubau			Um- und Ausbau			Abriss		
		ins-gesamt	Eigen-heime	Mehr-familien-häuser	ins-gesamt	Zugang (Nutzungs-änderung)	Zugang (Ausbau)	Abgang von Wohnungen	ins-gesamt	darunter Stadtumbau Ost
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2001	892	880	557	323	122		397	275	110	
2002	597	863	468	395	96		380	284	362	253
2003	188	630	469	161	38		328	290	480	271
2004	- 388	682	557	125	- 62		278	340	1 008	862
2005	- 769	617	499	118	47		302	255	1 433	1 282
2006	- 229	677	509	168	40		210	170	946	761
2007	- 352	508	347	161	33	30	344	341	893	862
2008	- 68	532	386	146	258	178	244	164	858	716
2009	311	480	307	173	259	421	193	355	428	421
2010	299	545	355	190	385	290	291	196	631	538
2011	295	834	408	426	457	145	411	99	996	910
2012	673	955	448	507	300	155	281	136	582	447
insgesamt	1 449	8 203	5 310	2 893	1 973	1 219	3 659	2 905	8 727	7 323

Soeben erschienen: **Bauen und Wohnen 2012**, 55 Seiten, 8 Euro; als kostenloser Download im Internet verfügbar

Redaktionsschluss: 15.05.2013

Postanschrift: Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20
01001 Dresden

Besucheranschrift: Ferdinandplatz 1, 6. Etage
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 11 00 (Infotelefon)
Telefax: (03 51) 4 88 69 13
E-Mail: statistik@dresden.de
Internet: www.dresden.de/statistik