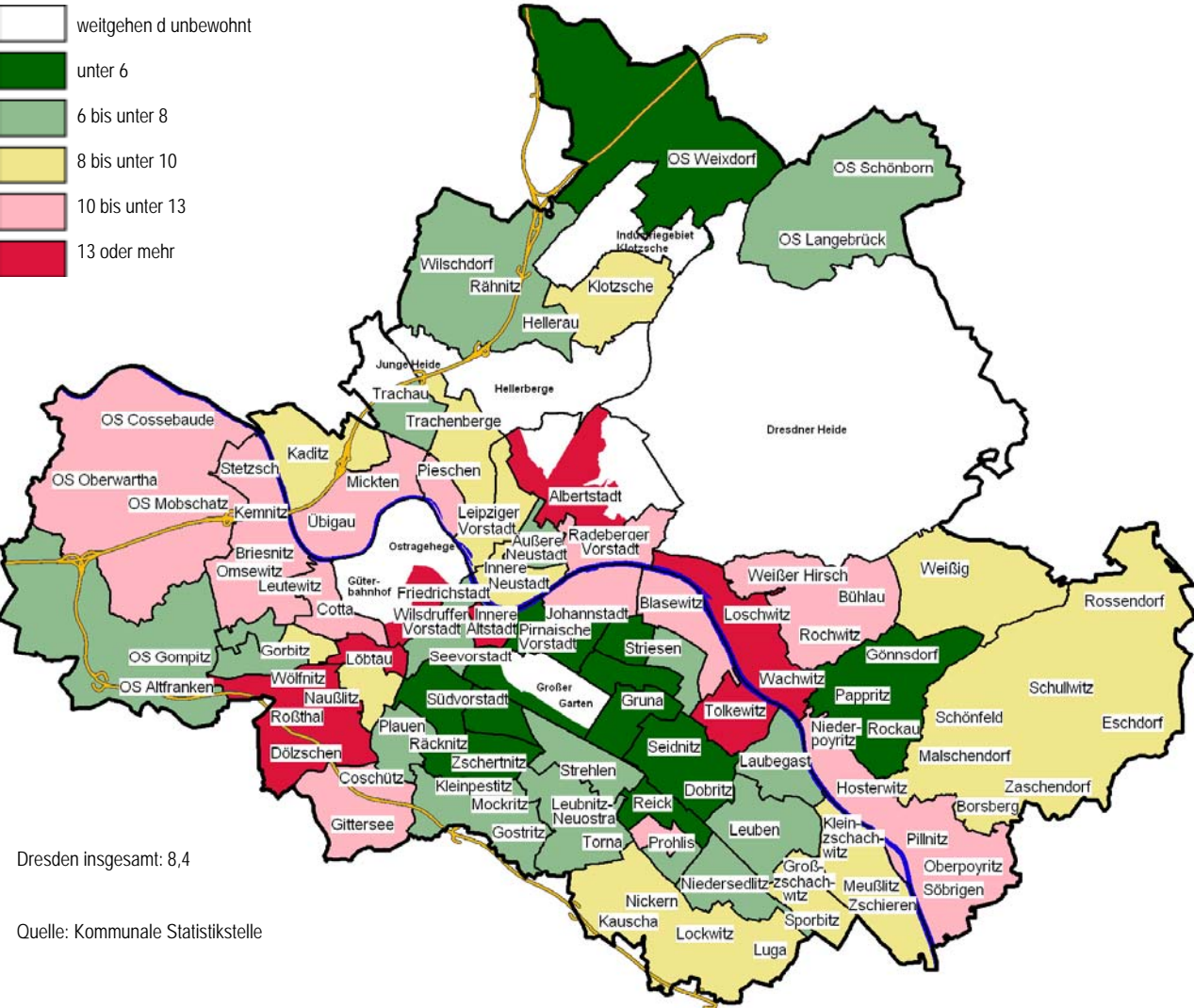
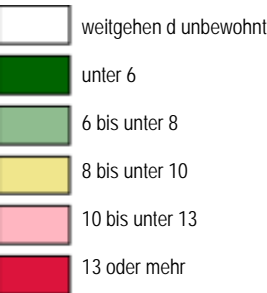




Wohnungsleerstand 2011

Leerstand in Prozent



Dresden insgesamt: 8,4

Quelle: Kommunale Statistikstelle

	März 2011	Januar 2012	Februar 2012	März 2012
	Anzahl (darunter weiblich)			
Bevölkerungsbewegung				
Wanderungen				
zugezogene Personen				
insgesamt	2 252 (45,6%)	2 076 (43,1 %)	1 717 (44,9 %)	2 069 (43,8 %)
darunter Ausländer	560 (44,8%)	439 (39,4 %)	413 (41,4 %)	517 (46,4 %)
aus dem Ausland	478 (44,1%)	356 (41,3 %)	312 (42,6 %)	426 (45,3 %)
aus den alten Bundesländern	360 (49,2%)	355 (44,5 %)	281 (46,3 %)	325 (44,9 %)
aus den neuen Bundesländern (ohne Sachsen)	314 (46,8%)	329 (46,5 %)	278 (54,0 %)	307 (48,2 %)
aus Sachsen (ohne Umland Dresden ¹⁾)	409 (40,6%)	403 (41,7 %)	346 (42,2 %)	389 (41,1 %)
aus dem Umland Dresden ¹⁾	605 (49,8%)	543 (47,0 %)	420 (47,4 %)	529 (44,4 %)
aus unbekannt	86 (29,1%)	90 (15,6 %)	80 (16,3 %)	93 (25,8 %)
fortgezogene Personen				
insgesamt	1 922 (45,5%)	1 690 (45,5 %)	1 748 (45,6 %)	1 900 (45,9 %)
darunter Ausländer	373 (39,7%)	298 (46,0 %)	431 (42,2 %)	448 (45,3 %)
in das Ausland	241 (49,4%)	209 (46,9 %)	264 (51,5 %)	269 (50,9 %)
in die alten Bundesländer	431 (49,0%)	431 (42,2 %)	372 (50,0 %)	447 (49,4 %)
in die neuen Bundesländer (ohne Sachsen)	328 (46,3%)	243 (47,7 %)	230 (50,9 %)	252 (46,4 %)
nach Sachsen (ohne Umland Dresden ¹⁾)	232 (43,1%)	197 (42,6 %)	191 (49,7 %)	203 (47,8 %)
in das Umland Dresden ¹⁾	441 (49,2%)	463 (52,1 %)	400 (47,0 %)	437 (51,7 %)
nach unbekannt	249 (30,1%)	147 (32,7 %)	291 (25,8 %)	292 (25,3 %)
darunter Abmeldungen von Amts wegen	180	98	245	228
Wanderungssaldo				
insgesamt	330 (153)	386 (126)	- 31 (- 26)	169 (34)
darunter Ausländer	187 (103)	141 (36)	- 18 (- 11)	69 (37)
zum Ausland	237 (92)	147 (49)	48 (- 3)	157 (56)
zu den alten Bundesländern	- 71 (- 34)	- 76 (- 24)	- 91 (- 56)	- 122 (- 75)
zu den neuen Bundesländern (ohne Sachsen)	- 14 (- 5)	86 (37)	48 (33)	55 (31)
zu Sachsen (ohne Umland Dresden ¹⁾)	177 (66)	206 (84)	155 (51)	186 (63)
zum Umland Dresden ¹⁾	164 (84)	80 (14)	20 (11)	92 (9)
natürliche Bevölkerungsbewegung				
Eheschließende	189	197	171	248
darunter Ausländer	24	31	28	25
Geschiedene	110	169	199	197
darunter Ausländer	14	12	23	17
Lebendgeborene	476 (49,8%)	518 (47,1 %)	470 (51,3 %)	472 (50,0 %)
darunter Ausländer	8 (37,5%)	26 (61,5 %)	17 (35,3 %)	28 (39,3 %)
Gestorbene	437 (55,6%)	416 (51,0 %)	410 (53,9 %)	484 (56,2 %)
darunter Ausländer	3	5	6	7
Geborenenüberschuss	39 (- 6)	102 (32)	60 (20)	- 12 (- 36)
darunter bei Ausländern	5	21	11	21
Umgezogene	3 704 (49,8%)	3 367 (48,5 %)	3 241 (49,9 %)	3 626 (49,0 %)
darunter Ausländer	324 (47,2%)	335 (43,3 %)	246 (44,7 %)	330 (45,5 %)

Anmerkung: ¹⁾ Umland: Kreise Meißen, Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Bautzen (nur westlicher Teil), Mittelsachsen (nur südöstlicher Teil)

Quelle: Bevölkerungsbewegung - Melderegister der LH Dresden; Kommunale Statistikstelle

	März 2011	Januar 2012	Februar 2012	März 2012
Arbeitsmarkt				
Arbeitslose insgesamt	29 426	25 938	26 177	25 770
darunter Frauen	12 957	11 406	11 317	11 115
Langzeitarbeitslose	9 658	9 314	9 238	9 205
Ausländer	1 982	1 864	1 889	1 896
Schwerbehinderte	1 258	1 224	1 244	1 261
Arbeitslosenquote (Prozent) aller zivilen Erwerbspersonen	11,2	9,7	9,8	9,6
darunter Frauen	10,3	8,9	8,9	8,7
Ausländer	20,1	18,1	18,3	18,4
Bestand gemeldete Arbeitsstellen	2 408	2 311	2 389	2 493
Leistungsempfänger nach SGB II ¹⁾				
insgesamt	56 366	52 588	53 212	.
davon Empfänger von Arbeitslosengeld II	42 511	39 440	39 790	.
darunter Frauen	20 841	19 537	19 668	.
darunter arbeitslos	20 595	18 006	18 261	.
davon Empfänger von Sozialgeld	13 855	13 148	13 422	.
darunter unter 15 Jahre	13 359	12 666	12 934	.
Bedarfsgemeinschaften	33 935	31 764	32 015	.
darunter mit 1 Person	21 044	19 819	19 881	.
darunter mit Kind(ern)	9 520	8 974	9 138	.
darunter Alleinerziehende	5 570	5 401	5 500	.
Gewerbe				
Bestand	48 009	49 248	49 349	49 329
darunter Industrie	699	710	712	712
Handwerk	6 571	6 719	6 648	6 631
Handel	11 984	12 101	12 104	12 091
Baugenehmigungen				
Gebäude insgesamt	50	82	65	51
darunter Neubau	15	44	31	29
davon Eigenheime	8	29	26	22
Mehrfamilienhäuser	5	5	2	4
Nichtwohngebäude	2	10	3	3
darunter Um- und Ausbau Mehrfamilienhäuser	27	23	14	15
Wohnungen insgesamt	333	322	179	269
darunter Neubau	37	62	45	60
Tourismus				
Betriebe ²⁾	183	187	189	190
angebotene Betten und Schlafgelegenheiten	19 657	20 720	20 903	21 087
durchschnittliche Auslastung (Prozent)	45,9	24,9	30,5	42,0
Gäste ²⁾	129 235	79 262	93 224	137 054
darunter Auslandsgäste	17 319	12 470	13 018	19 993
Übernachtungen	276 064	156 337	185 065	274 489
darunter Auslandsgäste	41 179	27 397	31 459	44 227
durchschnittliche Aufenthaltsdauer aller Gäste (Tage)	2,14	1,97	1,99	2,00
Verbraucherpreisindex in Sachsen				
alle privaten Haushalte (2005 = 100 Prozent)	111,4	112,8	113,6	113,9

Anmerkungen: ¹⁾ Daten nach einer Wartezeit von 3 Monaten

²⁾ ab 2012 einschließlich Campingplätze

Quellen: Arbeitsmarkt, Leistungsempfänger - Bundesagentur für Arbeit
 Gewerbe - Ordnungsamt
 Baugenehmigungen - Bauaufsichtsamt; Kommunale Statistikstelle
 Tourismus - Statistisches Landesamt
 Verbraucherpreisindex - Statistisches Landesamt

	I. Quartal 2011	II. Quartal 2011	III. Quartal 2011	IV. Quartal 2011	I. Quartal 2012
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung ¹⁾					
insgesamt	517 921	518 620	520 513	523 807	524 510
darunter weiblich	264 586	264 896	265 658	266 797	266 969
darunter Ausländer	21 215	21 260	21 275	21 953	22 118
darunter weiblich	9 959	10 012	10 017	10 301	10 349
Einbürgerungen	60	30	41	49	69
Wohngeldhaushalte					
Empfänger von allgemeinem Wohngeld ^{1) 4)}	11 842	11 448	10 754	10 594	9 577
Kraftfahrzeuge					
Neuzulassung fabrikneuer Kfz	4 465	4 900	4 805	4 713	4 530
darunter PKW	3 830	4 119	4 080	4 034	3 939
Straßenverkehrsunfälle					
Verunglückte	409	761	835	673	525
darunter Getötete	-	1	3	4	1
Gewerbeentwicklung					
Gewerbeanmeldungen	1 522	1 714	1 665	1 469	1 441
darunter Neuerrichtung	1 324	1 558	1 478	1 299	1 247
darunter Verlagerung (Zuzug)	103	93	96	98	117
Gewerbeabmeldungen	1 362	1 386	1 215	1 408	1 465
darunter vollständige Aufgabe (Stilllegung)	1 181	1 217	1 016	1 228	1 239
darunter Aufgabe wegen Verlagerung (Fortzug)	104	115	121	133	138
Verarbeitendes Gewerbe					
Betriebe ²⁾	113	114	114	113	114
Beschäftigte	21 587	22 051	22 556	22 867	22 900
Auftragseingang (TEUR)	1 027 496	1 160 059	1 291 982	1 439 843	1 049 345
Gesamtumsatz (TEUR)	1 375 667	1 476 271	1 734 853	1 813 141	1 468 857
darunter Auslandsumsatz (TEUR)	698 129	739 258	1 019 425	1 045 014	767 527
Umsatz aus eigener Erzeugung (TEUR)	1 329 625	1 442 537	1 685 821	1 748 932	1 433 183
darunter Auslandsumsatz (TEUR)	685 688	733 632	1 001 909	1 023 934	760 554
Bauhauptgewerbe					
Betriebe ³⁾	45	44	44	46	47
Beschäftigte	3 305	3 354	3 378	3 429	3 383
Auftragseingang (TEUR)	115 867	120 539	100 398	75 556	80 769
Gesamtumsatz (TEUR)	88 540	148 977	176 139	185 984	81 171
Ausbaugewerbe					
Betriebe ³⁾	60	60	59	59	62
Beschäftigte	2 540	2 612	2 605	2 531	2 614
Gesamtumsatz (TEUR)	66 263	87 348	91 030	120 633	81 057
Kommunale Finanzen (in TEUR), kassenmäßig					
Steuereinnahmen insgesamt (netto)	71 223	116 354	119 012	123 025	90 012
davon Steuereinnahmen (brutto)	56 319	86 960	93 035	73 594	75 893
Grundsteuer A + B	17 263	17 200	22 709	17 331	19 509
Gewerbsteuer E	38 205	68 935	69 529	55 376	55 322
sonstige Gemeindesteuern	851	825	797	887	1 062
Gemeindeanteil a. d. Einkommensteuer (+)	7 839	25 092	23 848	52 715	5 310
Gemeindeanteil a. d. Umsatzsteuer (+)	7 619	7 274	7 490	7 532	7 708
Gewerbesteuerumlage (-)	554	2 972	5 361	10 816	-1 101 ⁵⁾
Schuldenstand ¹⁾	-	-	-	-	

Anmerkungen: ¹⁾ am Quartalsende

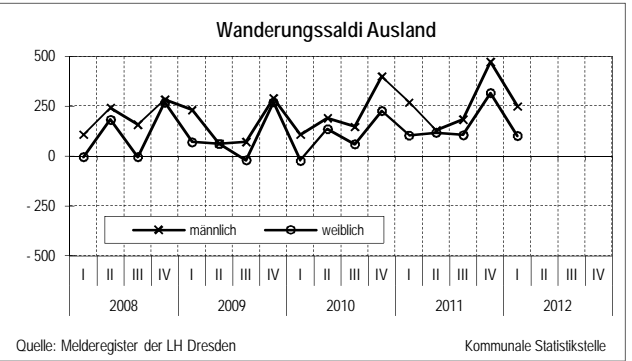
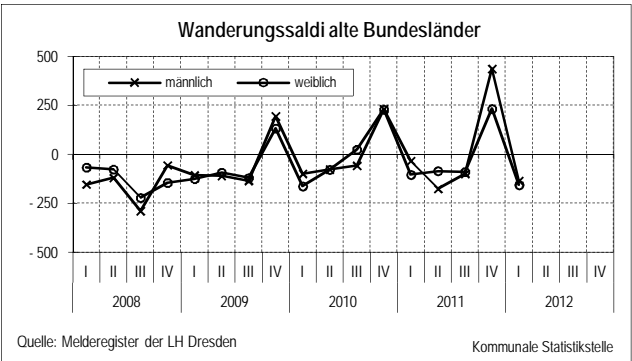
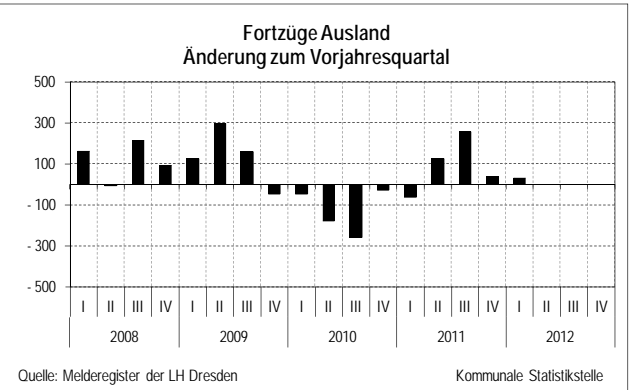
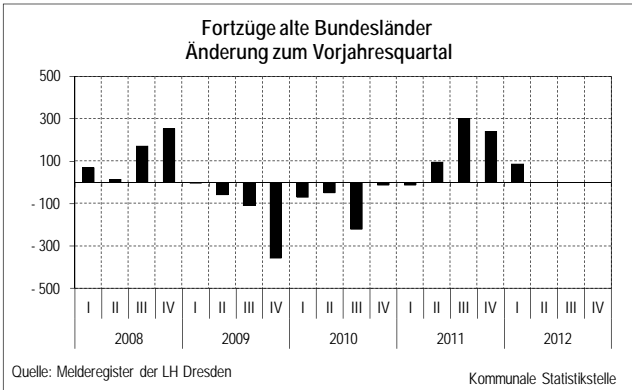
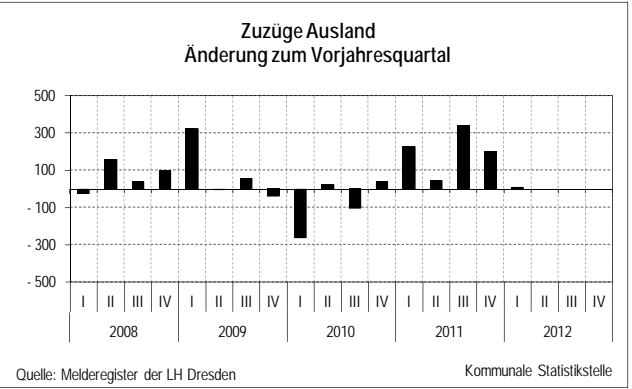
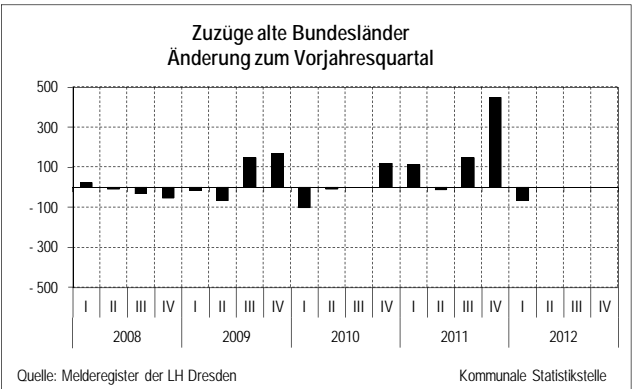
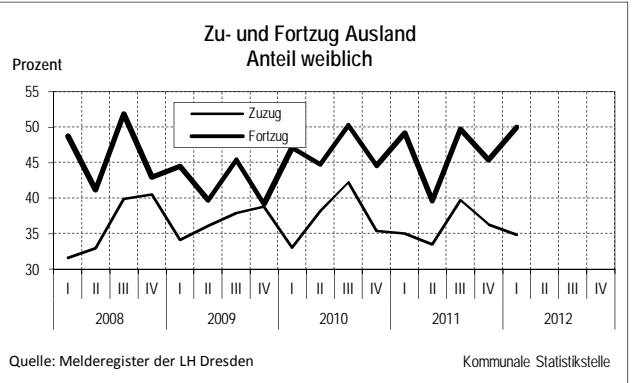
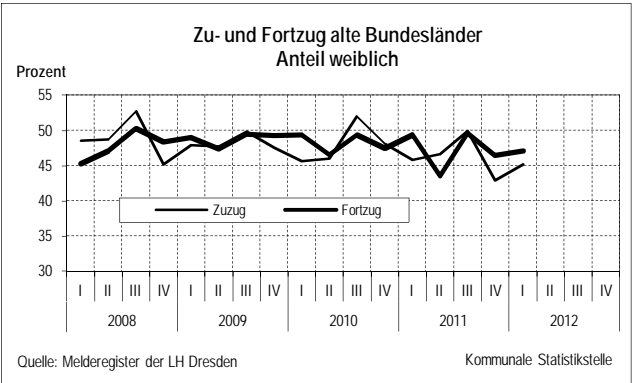
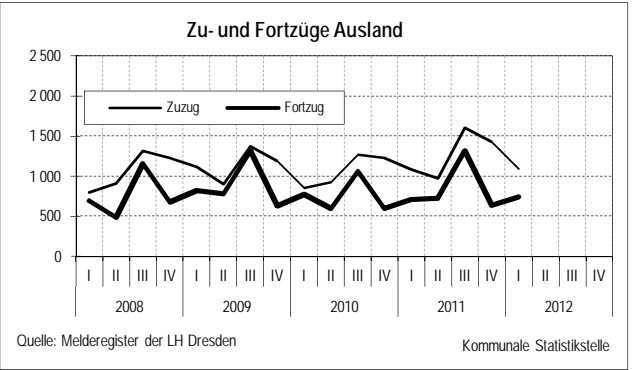
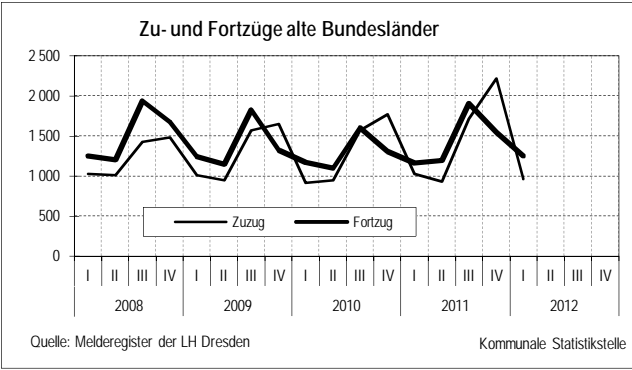
²⁾ Betriebe mit mindestens 50 tätigen Personen

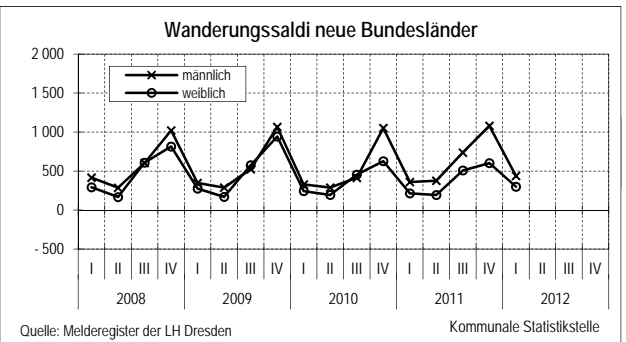
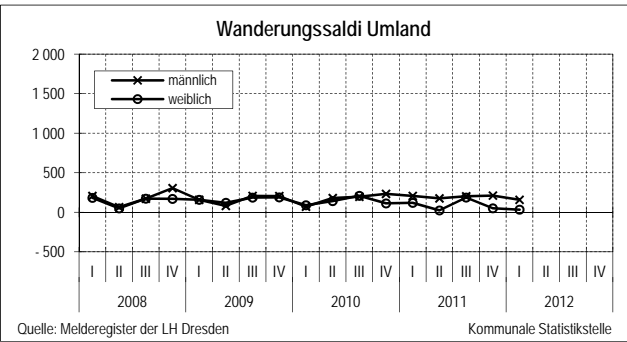
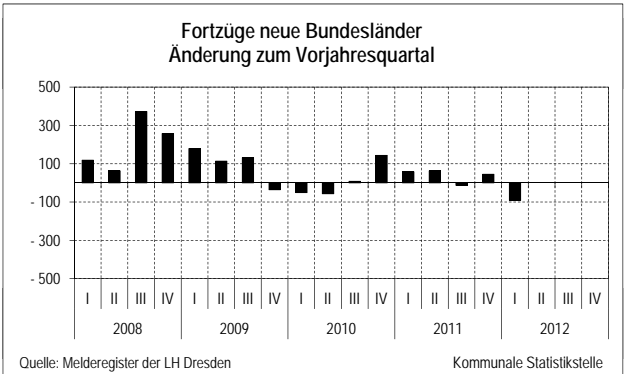
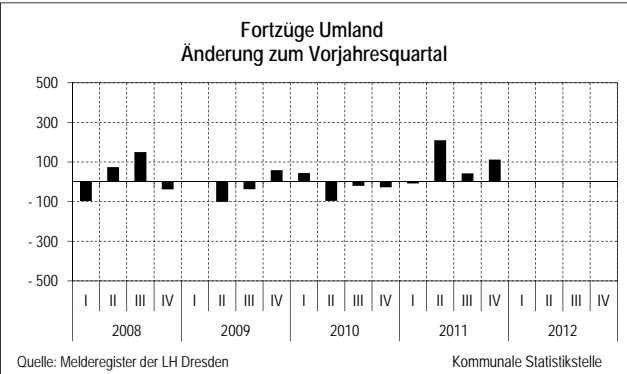
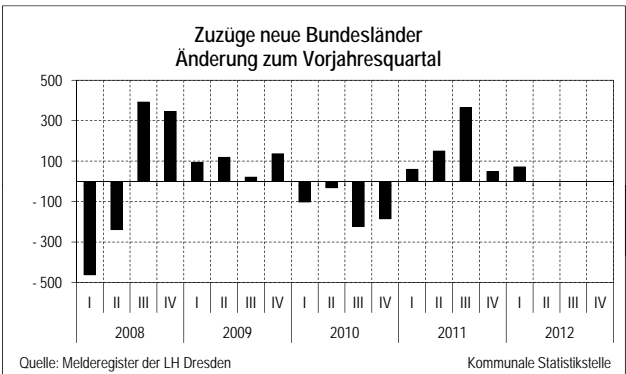
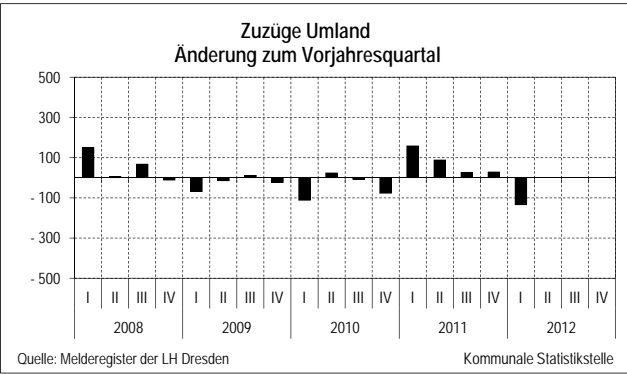
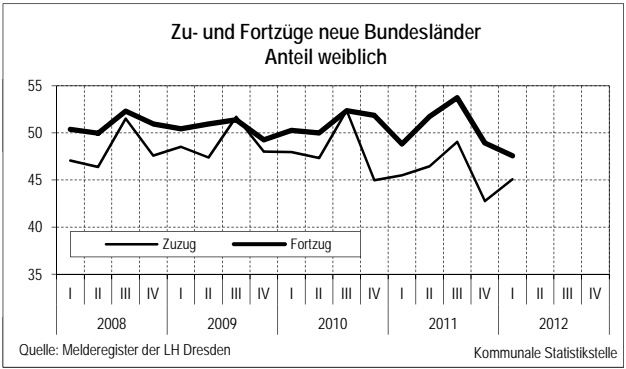
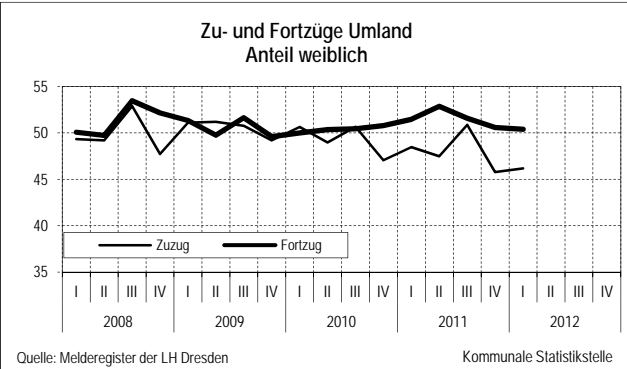
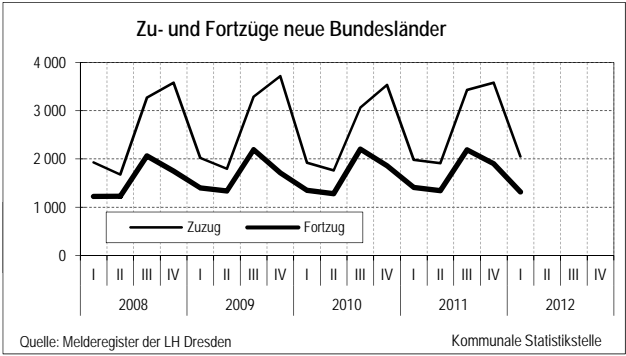
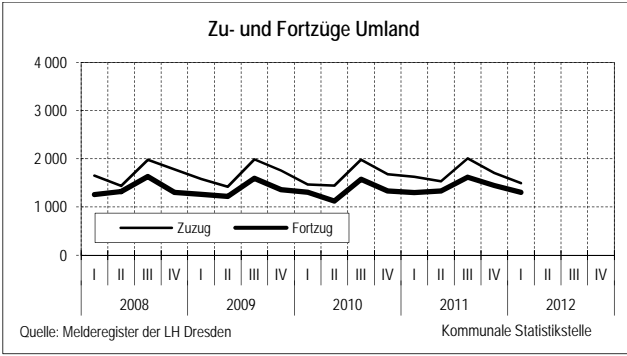
³⁾ Betriebe mit mindestens 20 tätigen Personen

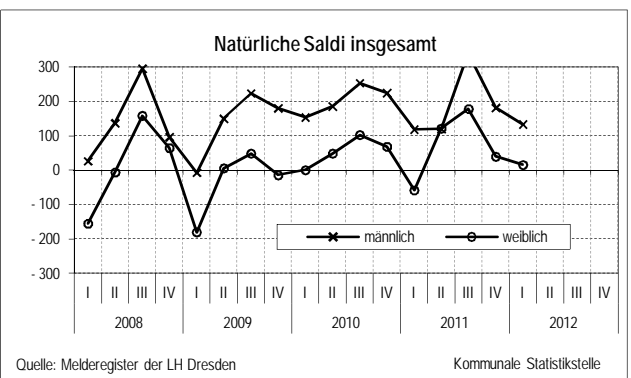
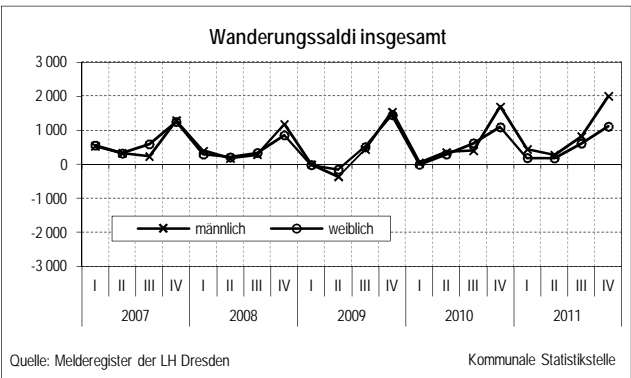
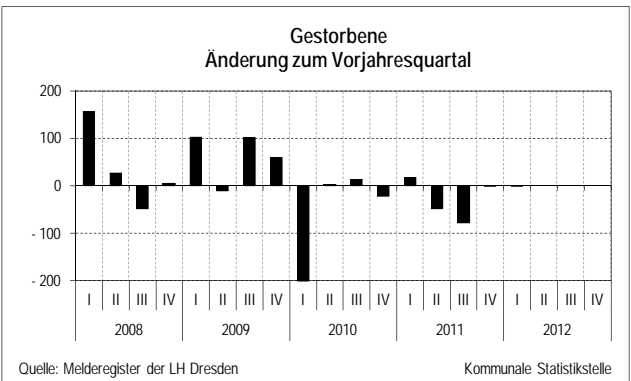
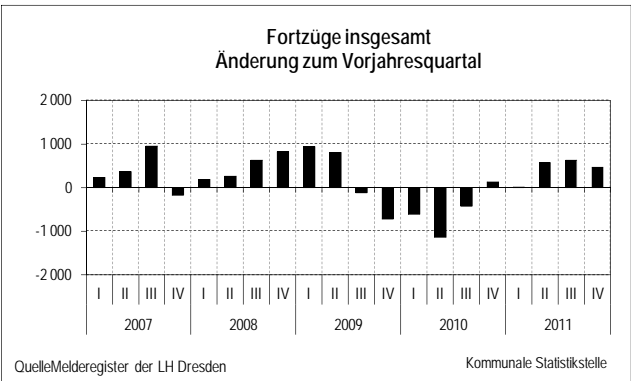
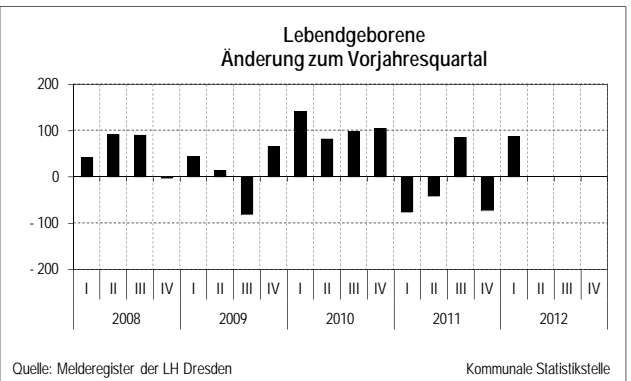
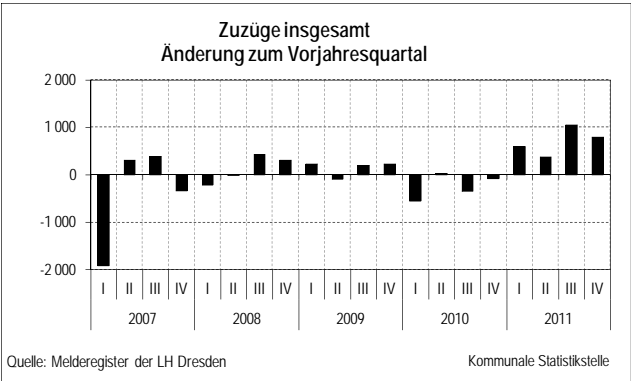
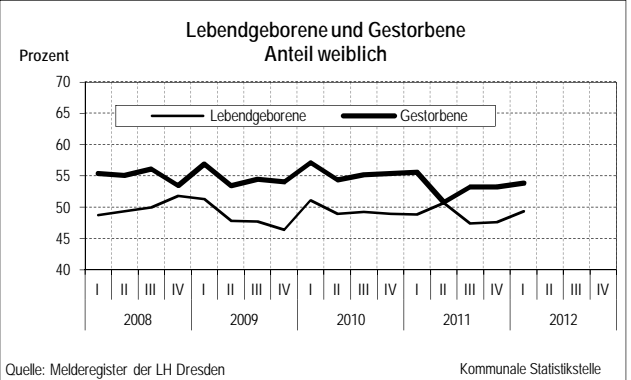
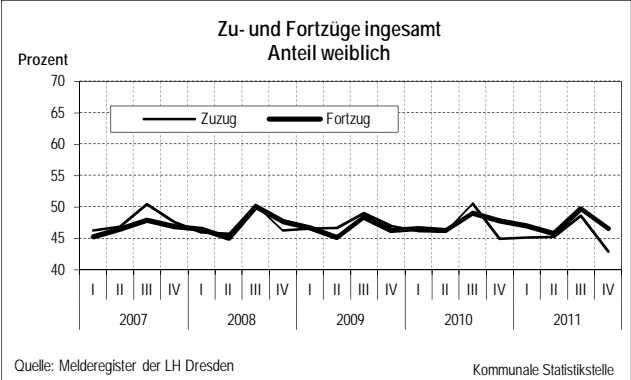
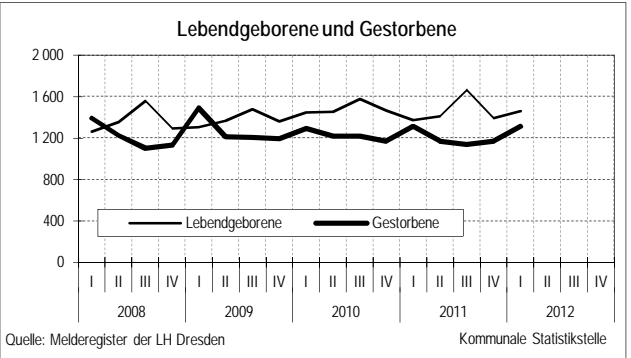
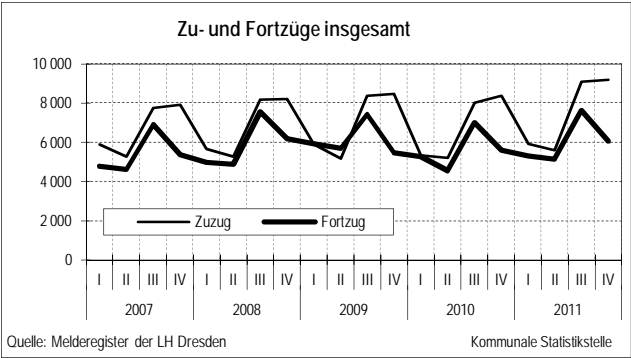
⁴⁾ vorläufige Angaben

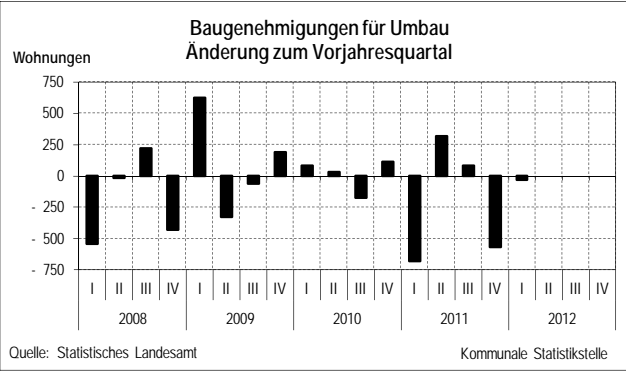
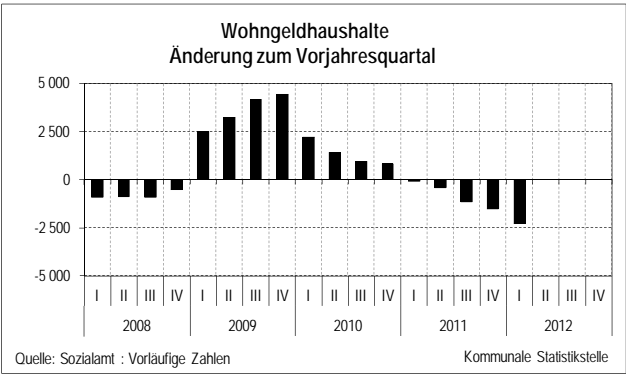
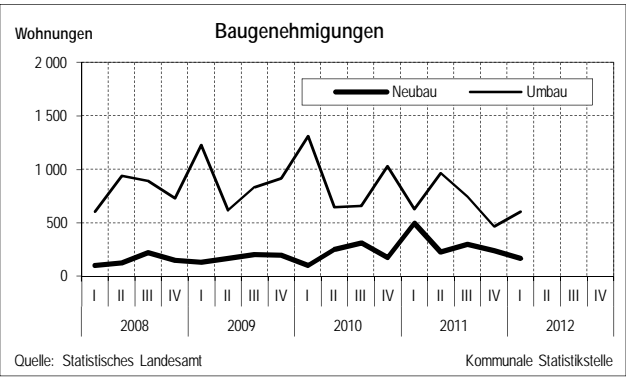
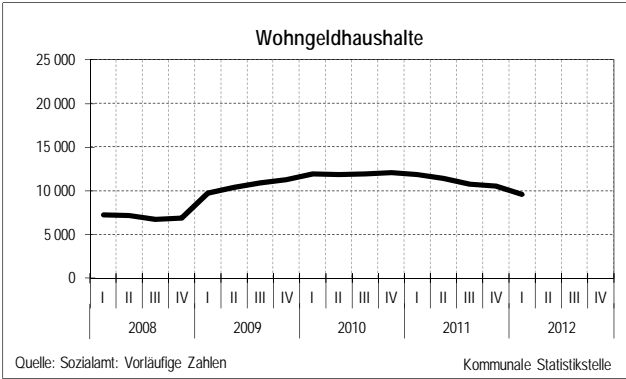
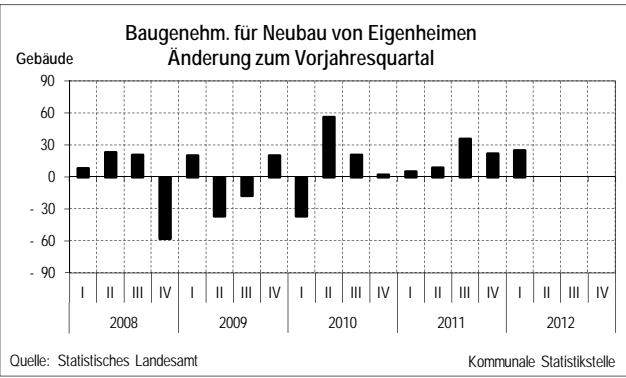
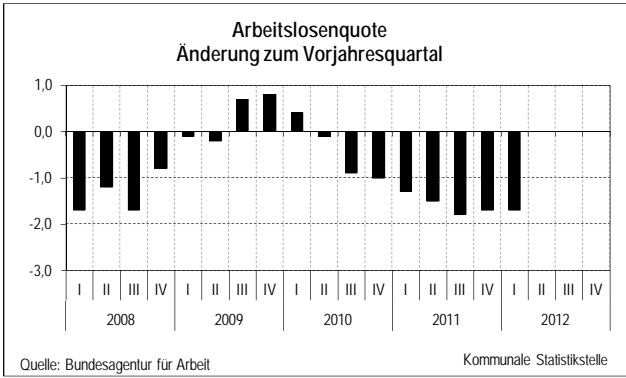
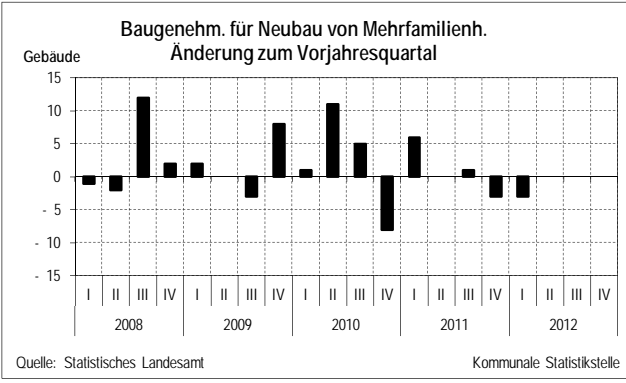
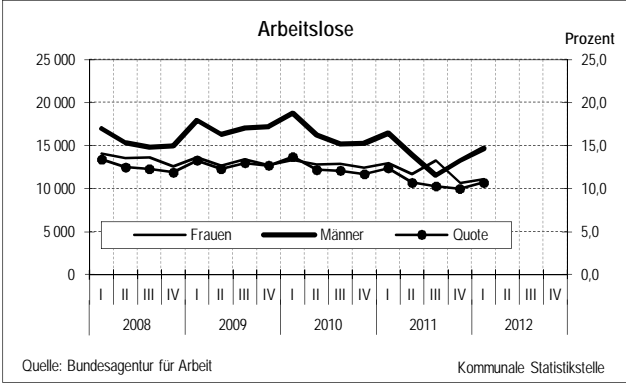
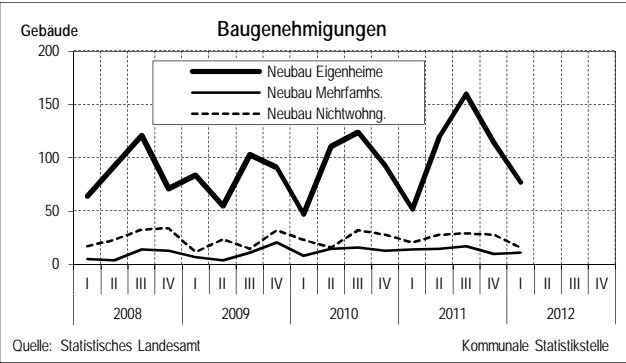
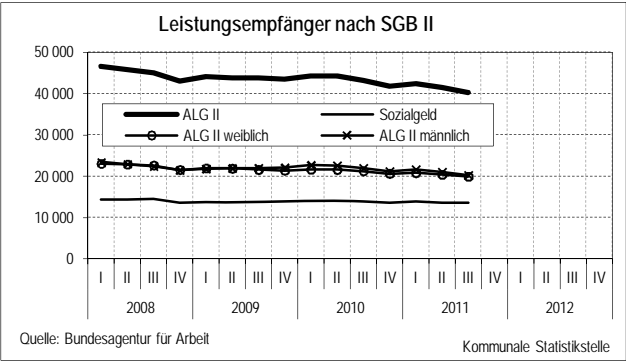
⁵⁾ Rückerstattung von in 2011 zuviel entrichteter Gewerbesteuerumlage

Quellen: Bevölkerung - Melderegister der LH Dresden
Wohngeld - Sozialamt
Straßenverkehrsunfälle, Neuzulassungen, Gewerbe - Statistisches Landesamt
Steuern - Steueramt
Schulden - Stadtkämmerei

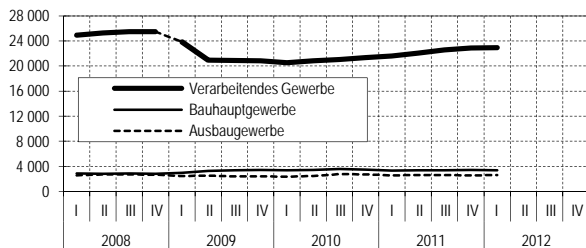








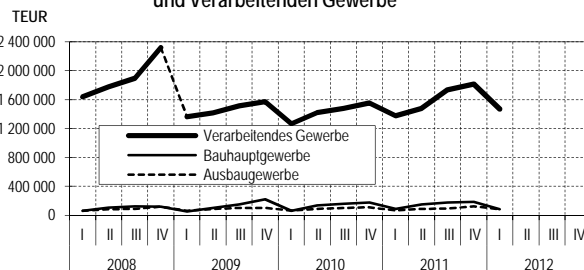
Beschäftigte im Baugewerbe und Verarbeitenden Gewerbe



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

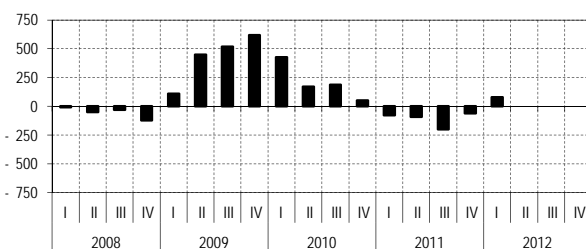
Umsatz im Baugewerbe und Verarbeitenden Gewerbe



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

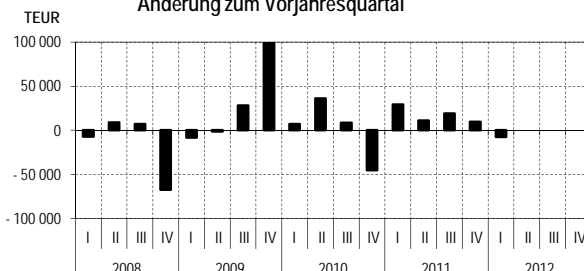
Beschäftigte im Bauhauptgewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

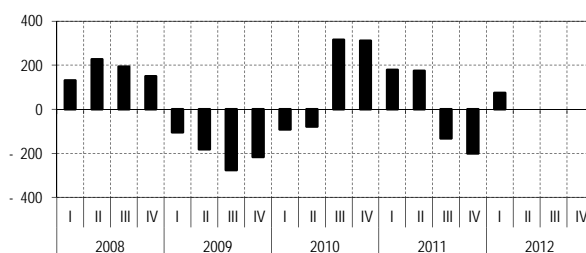
Umsatz im Bauhauptgewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

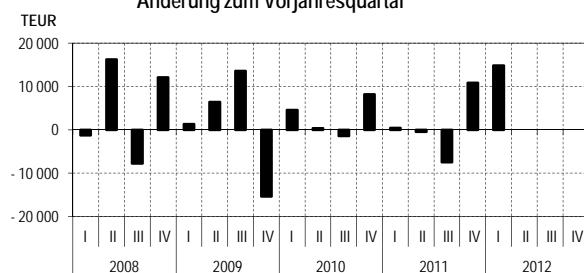
Beschäftigte im Ausbaugewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

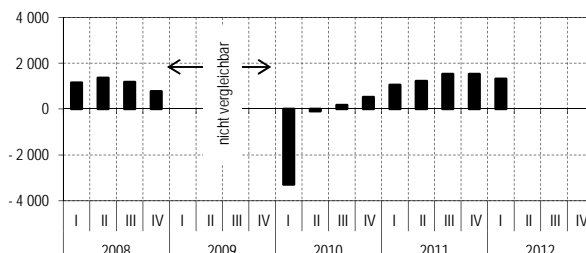
Umsatz im Ausbaugewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

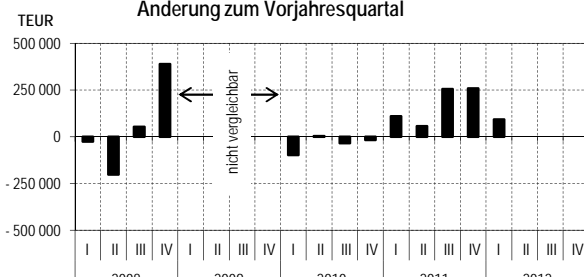
Beschäftigte im Verarbeitenden Gewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

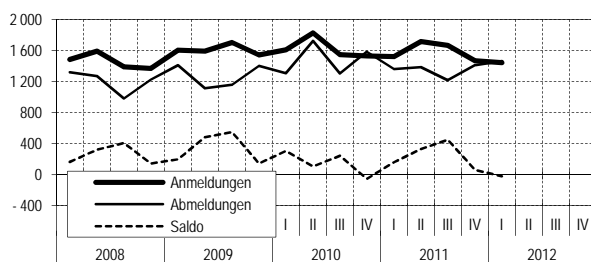
Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle

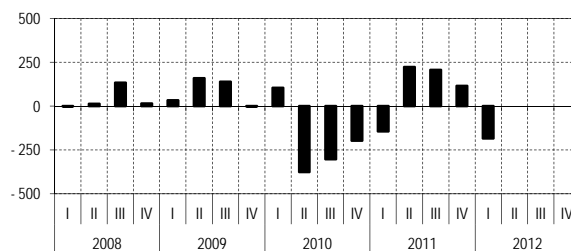
Gewerbean- und -abmeldungen, Saldo



Quelle: Statistisches Landesamt

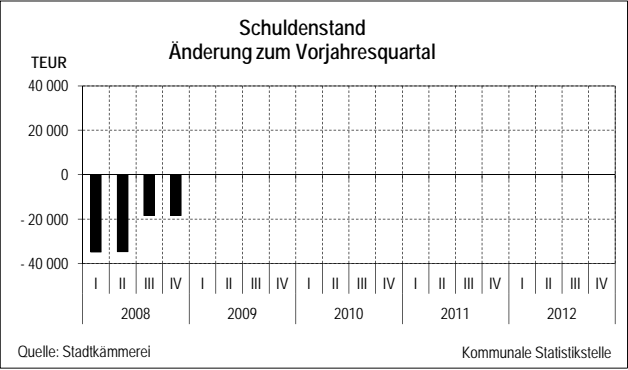
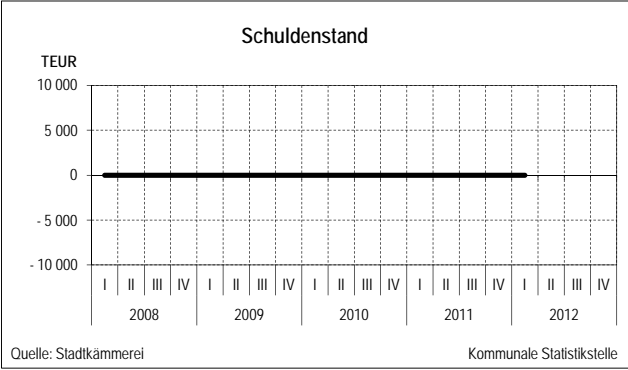
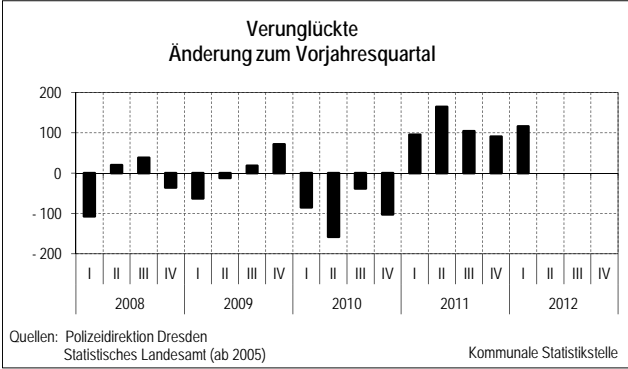
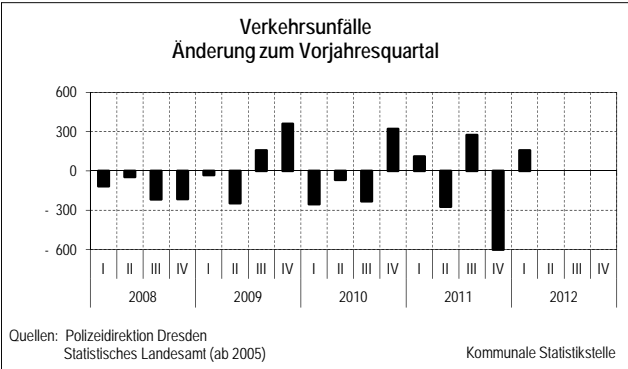
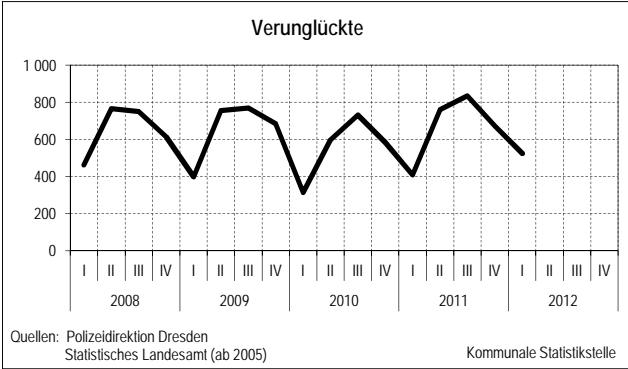
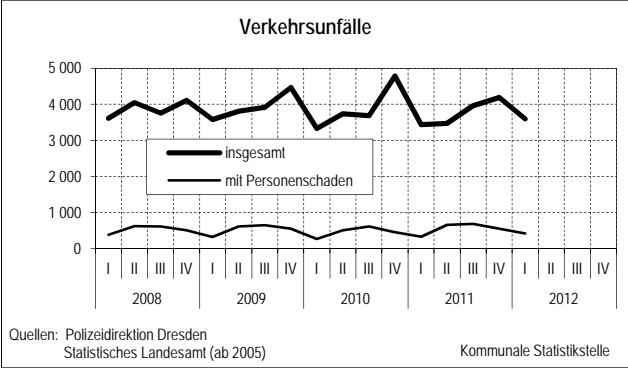
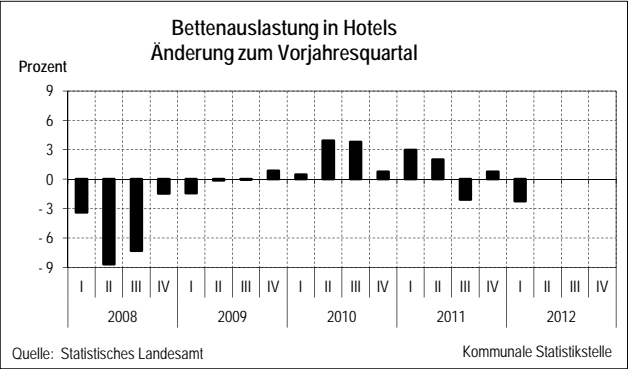
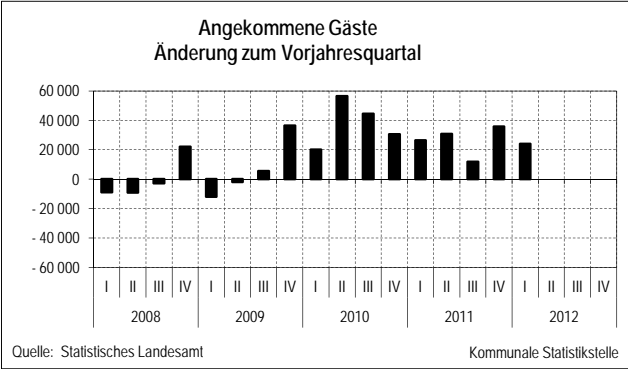
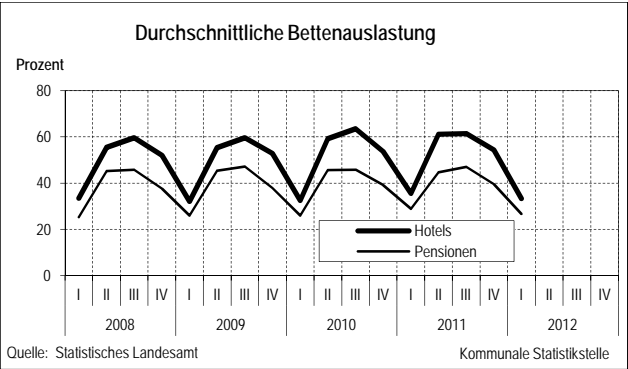
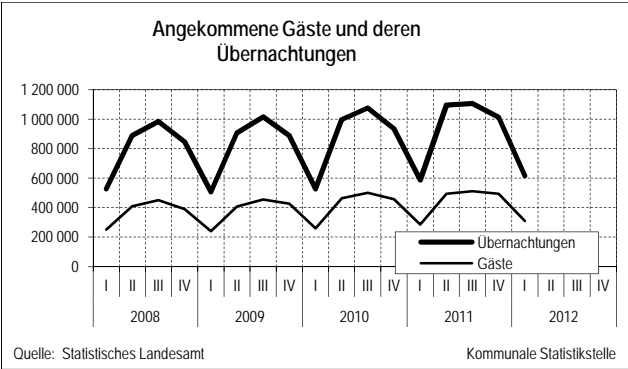
Kommunale Statistikstelle

Gewerbesaldo Änderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Statistisches Landesamt

Kommunale Statistikstelle



Wirtschafts-Tendenzen

Merkmal	Veränderung (p) im Vergleich ...				
	2011 zu 2010				2012 zu 2011
	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal
Basis: Trendlinie, gleitender Durchschnitt					
Auftragseingang					
Verarbeitendes Gewerbe	↗	↗	↗	↗	↗
Bauhauptgewerbe	↘	↘	↘	↘	↘
Gesamtumsatz					
Verarbeitendes Gewerbe	→	↗	↗	↗	↗
darunter					
Maschinenbau	→	↗	↑	↑	↑
Herstellung von DV-Geräten, elektronischen und optischen Erzeugnissen und elektrischen Ausrüstungen	↗	↗	↗	↑	↑
Bauhauptgewerbe	↗	→	↗	↗	↗
Ausbaugewerbe	↗	→	→	→	↗
Auslandsumsatz					
Verarbeitendes Gewerbe	↗	↗	↑	↑	↑
darunter					
Maschinenbau	↗	↗	↑	↑	↑
Herstellung von DV-Geräten, elektronischen und optischen Erzeugnissen und elektrischen Ausrüstungen	↑	↑	↑	↑	↑
Beschäftigte					
Verarbeitendes Gewerbe	↗	↗	↗	↗	↗
Bauhauptgewerbe	↗	→	↘	↘	→
Ausbaugewerbe	↗	↗	↗	→	→
Zahl der Arbeitslosen					
	↘	↘	↘	↘	↘

Veränderung (p)

20 % ≤ p	↑
2 % ≤ p < 20 %	↗
-2 % < p < 2 %	→
-20 % < p ≤ -2 %	↘
p ≤ -20 %	↓

Am 31.12.2011 standen in Dresden von insgesamt 292 740 Wohnungen 24 600 leer, 3850 weniger als ein Jahr zuvor. Der Rückgang wurde durch den Einwohnergewinn mit wachsender Zahl der Haushalte hervorgerufen. Beim Baugeschehen hielten sich Rückbau und Neubau annähernd die Waage.

Leerstand sank seit 2003 um 9,4 Prozentpunkte

Stadtweit sank der Leerstand seit Beginn des „Rückbau-Ost“ vor acht Jahren von 17,8 auf 8,4 Prozent. Mit einer Reduzierung von 17 bis 23 Prozentpunkten erreichten neben Friedrichstadt, Pieschen-Süd und Albertstadt insbesondere die Stadtteile mit hohen Wohnungsrückbaumaßnahmen (Prohlis, Reick und Gorbitz) die besten Ergebnisse.

Noch fünf Stadtteile mit einem Leerstand über 14 Prozent

Hatten im Jahr 2003 zwei Drittel aller Stadtteile einen Leerstand von über 14 Prozent, so betrifft das jetzt nur noch fünf (von 61). Dabei hat sich die Spannweite der Leerstandsrate zwischen dem „besten“ (Seevorstadt-Ost mit 3,3 Prozent) und dem schlechtesten Stadtteil (Albertstadt mit 18,2 Prozent) im genannten Zeitraum fast halbiert.

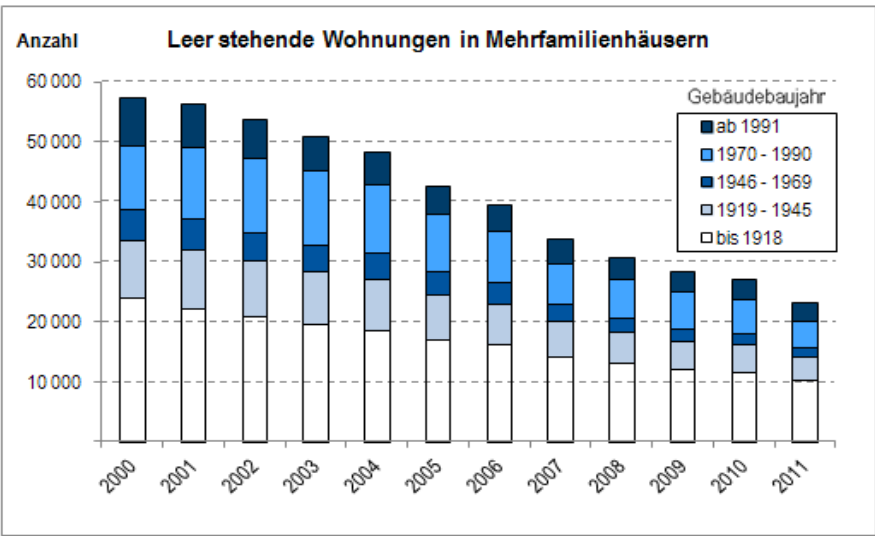
In Tolkewitz (16,7 Prozent) ist ohne Berücksichtigung der vom unmittelbar bevorstehenden Rückbau betroffenen Gebäude mit 410 Wohnungen sowie nach Abschluss der Baumaßnahmen im Gebiet Altenberger Str./Hepkestr./Enderstr. mit einer deutlichen Leerstandsreduzierung um etwa zehn Prozentpunkte zu rechnen.

Neben der Albertstadt und Tolkewitz gehören Löbtow-Nord, die Innere Altstadt und Naußlitz mit 14,6 bis 14,9 Prozent zur betrachteten Gruppe.

Leerstandsentwicklung in Mehrfamilienhäusern seit 2000

Naturgemäß konzentriert sich der Wohnungsleerstand auf Mehrfamilienhäuser. Hier reduzierte sich die Zahl der leer stehenden Wohnungen von 57 000 im Jahr 2000 auf aktuell 23 000.

Lässt man die unmittelbar vom bevorstehenden Wohnungsrückbau betroffenen Gebäude und die Wohnungen in ruinösen Gebäuden unberücksichtigt, so verbleiben noch 20 000 leer stehende Wohnungen. Bei einer üblicherweise angenommenen Fluktuationsreserve von drei Prozent (9000 Wohnungen) besteht somit ein aktiver Wohnungsüberhang von 11 000 Wohnungen.



Soeben erschienen: **Bauen und Wohnen 2011, 53 Seiten, 8 Euro**

Redaktionsschluss: 09.07.2012

Postanschrift: Landeshauptstadt Dresden
Kommunale Statistikstelle
PF 12 00 20
01001 Dresden

Besucheranschrift: Nöthnitzer Straße 5
01187 Dresden

Telefon: 03 51- 4 88 11 00 (Infotelefon)
Telefax: 03 51- 4 88 69 13
E-Mail: statistik@dresden.de
Internet: www.dresden.de/statistik