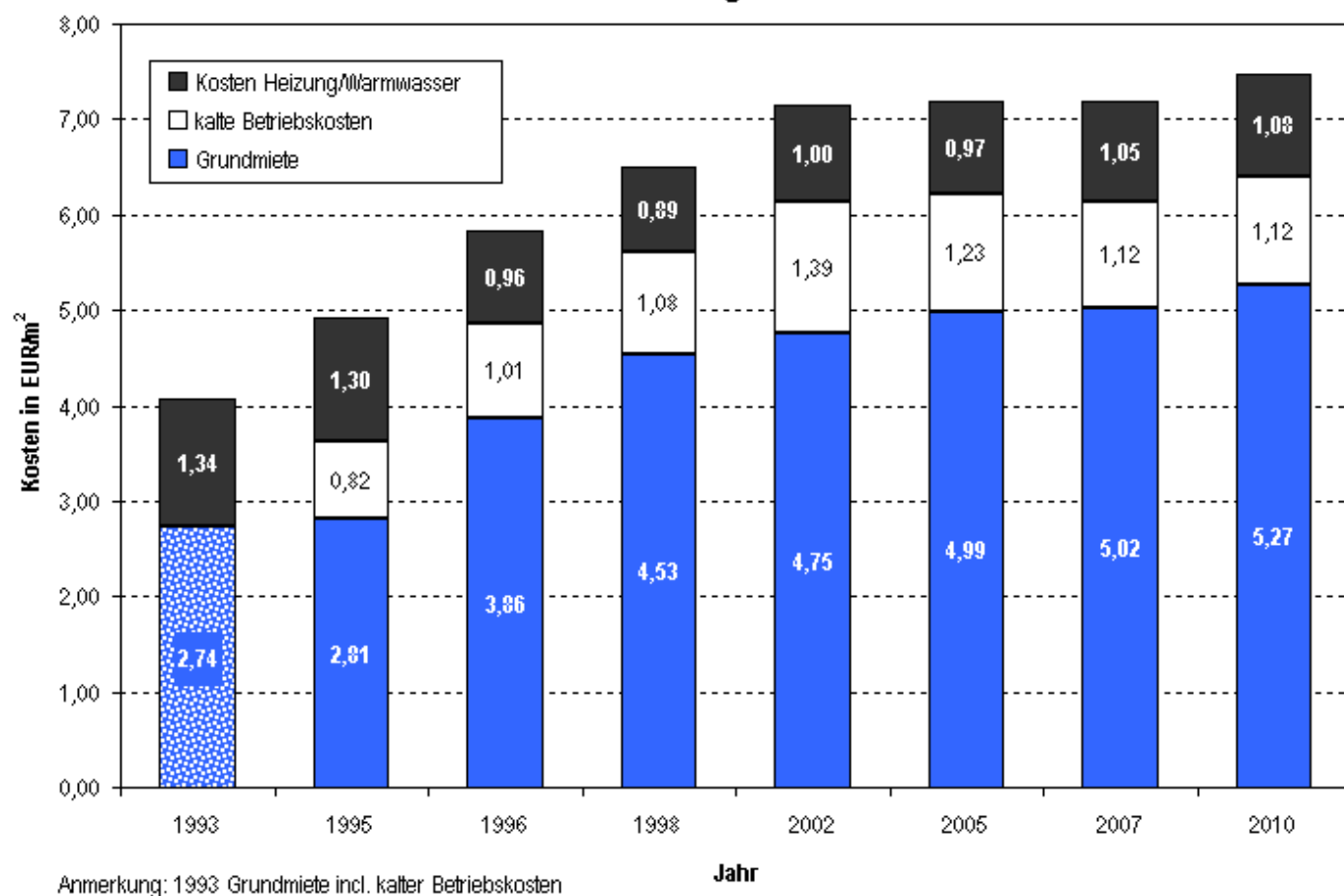




## Kommunale Bürgerumfrage 2010

Erste Auswertungen zum Wohnen

### Wohnkostenentwicklung 1993 bis 2010



|   | Oktober<br>2009            | August<br>2010 | September<br>2010 | Oktober<br>2010 |
|---|----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
|   | Anzahl (darunter weiblich) |                |                   |                 |
| <b>Bevölkerungsbewegung</b>                       |                            |                |                   |                 |
| <b>Wanderungen</b>                                |                            |                |                   |                 |
| zugezogene Personen                               |                            |                |                   |                 |
| insgesamt   | 4 563 (48,5 %)             | 2 803 (53,3 %) | 3 085 (48,7 %)    | 4 390 (45,0 %)  |
| darunter Ausländer                                | 860 (45,9 %)               | 476 (46,6 %)   | 686 (48,7 %)      | 844 (40,9 %)    |
| aus dem Ausland                                   | 716 (46,2 %)               | 414 (46,9 %)   | 579 (48,0 %)      | 709 (40,2 %)    |
| aus den alten Bundesländern                       | 930 (47,7 %)               | 571 (55,7 %)   | 588 (50,7 %)      | 1 024 (48,6 %)  |
| aus den neuen Bundesländern (ohne Sachsen)        | 1 113 (49,0 %)             | 499 (56,3 %)   | 598 (48,7 %)      | 1 080 (44,7 %)  |
| aus Sachsen (ohne Umland Dresden <sup>1)</sup> )  | 1 024 (49,6 %)             | 594 (51,2 %)   | 571 (52,9 %)      | 872 (45,0 %)    |
| aus dem Umland Dresden <sup>1)</sup>              | 727 (51,7 %)               | 692 (55,5 %)   | 697 (45,5 %)      | 665 (46,2 %)    |
| aus unbekannt                                     | 53 (18,9 %)                | 33 (36,4 %)    | 52 (32,7 %)       | 40 (25,0 %)     |
| fortgezogene Personen                             |                            |                |                   |                 |
| insgesamt   | 2 321 (47,6 %)             | 2 507 (49,7 %) | 2 458 (48,9 %)    | 2 418 (49,7 %)  |
| darunter Ausländer                                | 323 (38,7 %)               | 471 (49,5 %)   | 456 (44,5 %)      | 337 (44,8 %)    |
| in das Ausland                                    | 201 (37,8 %)               | 381 (56,4 %)   | 345 (46,7 %)      | 217 (48,8 %)    |
| in die alten Bundesländer                         | 664 (50,9 %)               | 612 (47,7 %)   | 595 (52,9 %)      | 591 (48,7 %)    |
| in die neuen Bundesländer (ohne Sachsen)          | 437 (50,1 %)               | 434 (50,5 %)   | 438 (50,0 %)      | 533 (55,9 %)    |
| nach Sachsen (ohne Umland Dresden <sup>1)</sup> ) | 356 (48,6 %)               | 350 (51,4 %)   | 355 (55,2 %)      | 392 (52,6 %)    |
| in das Umland Dresden <sup>1)</sup>               | 526 (49,6 %)               | 534 (51,1 %)   | 561 (49,2 %)      | 489 (50,5 %)    |
| nach unbekannt                                    | 137 (27,0 %)               | 196 (33,7 %)   | 164 (22,0 %)      | 196 (29,1 %)    |
| darunter Abmeldungen von Amts wegen               | 101                        | 143            | 111               | 131             |
| <b>Wanderungssaldo</b>                            |                            |                |                   |                 |
| insgesamt   | 2 242 (1 110)              | 296 (248)      | 627 (300)         | 1 972 (773)     |
| darunter Ausländer                                | 537 (270)                  | 5 (-11)        | 230 (131)         | 507 (194)       |
| zum Ausland                                       | 515 (255)                  | 33 (-21)       | 234 (117)         | 492 (179)       |
| zu den alten Bundesländern                        | 266 (106)                  | -41 (26)       | -7 (-17)          | 433 (210)       |
| zu den neuen Bundesländern (ohne Sachsen)         | 676 (326)                  | 65 (62)        | 160 (72)          | 547 (185)       |
| zu Sachsen (ohne Umland Dresden <sup>1)</sup> )   | 668 (335)                  | 244 (124)      | 216 (106)         | 480 (186)       |
| zum Umland Dresden <sup>1)</sup>                  | 201 (115)                  | 158 (111)      | 136 (41)          | 176 (60)        |
| <b>natürliche Bevölkerungsbewegung</b>            |                            |                |                   |                 |
| Eheschließende                                    | 500                        | 815            | 633               | 548             |
| darunter Ausländer                                | 39                         | 29             | 19                | 37              |
| Geschiedene                                       | 142                        | 189            | 108               | 171             |
| darunter Ausländer                                | 9                          | 18             | 11                | 19              |
| Lebendgeborene                                    | 533 (46,0 %)               | 492 (45,5 %)   | 528 (51,5 %)      | 516 (51,9 %)    |
| darunter Ausländer                                | 15 (40,0 %)                | 10 (40,0 %)    | 8 (62,5 %)        | 19 (68,4 %)     |
| Gestorbene  | 367 (51,5 %)               | 376 (58,5 %)   | 395 (51,6 %)      | 387 (56,8 %)    |
| darunter Ausländer                                | 4                          | 7              | 6                 | 3               |
| Geborenenüberschuss                               | 116 (56)                   | 116 (4)        | 133 (68)          | 129 (48)        |
| darunter bei Ausländern                           | 11                         | 3              | 2                 | 16              |
| <b>Umgezogene</b>                                 | 4 440 (50,3 %)             | 4 011 (50,7 %) | 3 867 (48,3 %)    | 4 172 (50,0 %)  |
| darunter Ausländer                                | 404 (46,3 %)               | 276 (45,7 %)   | 324 (47,5 %)      | 432 (47,5 %)    |

Anmerkung: <sup>1)</sup> Umland: Kreise Meißen, Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Bautzen (nur westlicher Teil), Mittelsachsen (nur südöstlicher Teil)

Quelle: Bevölkerungsbewegung - Einwohner- und Standesamt; Kommunale Statistikstelle

|   | Oktober<br>2009 | August<br>2010 | September<br>2010 | Oktober<br>2010 |
|---|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Arbeitsmarkt</b>                                       |                 |                |                   |                 |
| Arbeitslose insgesamt                                     | 30 102          | 28 735         | 28 091            | 27 101          |
| darunter Frauen   | 13 163          | 13 071         | 12 923            | 12 521          |
| Langzeitarbeitslose                                       | 9 731           | 10 248         | 10 005            | 9 802           |
| Ausländer   | 2 005           | 1 936          | 1 906             | 1 859           |
| Arbeitslosenquote (Prozent) aller zivilen Erwerbspersonen | 11,5            | 10,9           | 10,7              | 10,3            |
| darunter Frauen   | 10,5            | 10,4           | 10,2              | 9,9             |
| Ausländer   | 19,7            | 19,6           | 19,3              | 18,8            |
| <b>Leistungsempfänger nach SGB II <sup>1)</sup></b>       |                 |                |                   |                 |
| insgesamt   | 57 515          | 57 655         | 57 182            | 56 330          |
| davon Empfänger von Arbeitslosengeld II                   | 43 652          | 43 640         | 43 250            | 42 517          |
| darunter Frauen   | 21 611          | 21 441         | 21 284            | 20 951          |
| darunter arbeitslos                                       | 20 311          | 19 472         | 19 136            | 18 582          |
| davon Empfänger von Sozialgeld                            | 13 863          | 14 015         | 13 932            | 13 813          |
| darunter unter 15 Jahre                                   | 13 432          | 13 555         | 13 468            | 13 346          |
| Bedarfsgemeinschaften                                     | 34 365          | 34 564         | 34 326            | 33 823          |
| darunter mit 1 Person                                     | 20 990          | 21 286         | 21 172            | 20 874          |
| darunter mit Kind(ern)                                    | 9 751           | 9 765          | 9 708             | 9 604           |
| darunter Alleinerziehende                                 | 5 710           | 5 658          | 5 660             | 5 612           |
| <b>Gewerbe</b>  |                 |                |                   |                 |
| Bestand   | 46 823          | 47 746         | 47 917            | 47 812          |
| darunter Industrie  | 728             | 706            | 707               | 705             |
| Handwerk  | 6 034           | 6 512          | 6 569             | 6 558           |
| Handel  | 12 000          | 11 963         | 11 974            | 11 956          |
| <b>Baugenehmigungen</b>                                   |                 |                |                   |                 |
| Gebäude insgesamt   | 99              | 170            | 77                | 63              |
| darunter Neubau   | 38              | 92             | 36                | 14              |
| davon Eigenheime  | 28              | 73             | 24                | 6               |
| Mehrfamilienhäuser  | 4               | 9              | 1                 | 2               |
| Nichtwohngebäude  | 6               | 10             | 11                | 6               |
| darunter Um- und Ausbau Mehrfamilienhäuser                | 33              | 38             | 16                | 37              |
| Wohnungen insgesamt                                       | 389             | 523            | 201               | 358             |
| darunter Neubau   | 54              | 167            | 29                | 39              |
| <b>Tourismus</b>  |                 |                |                   |                 |
| Betriebe  | 180             | 177            | 177               | 187             |
| angebotene Betten und Schlafgelegenheiten                 | 18 912          | 18 770         | 18 763            | 19 583          |
| durchschnittliche Auslastung (Prozent)                    | 59,1            | 65,5           | 64,1              | 60,0            |
| Gäste   | 156 305         | 176 939        | 166 337           | 168 679         |
| darunter Auslandsgäste                                    | 22 756          | 39 148         | 29 718            | 28 812          |
| Übernachtungen  | 345 972         | 380 807        | 361 069           | 364 355         |
| darunter Auslandsgäste                                    | 54 048          | 80 038         | 65 107            | 65 500          |
| durchschnittliche Aufenthaltsdauer aller Gäste (Tage)     | 2,21            | 2,15           | 2,17              | 2,16            |
| <b>Verbraucherpreisindex in Sachsen</b>                   |                 |                |                   |                 |
| alle privaten Haushalte (2005 = 100 Prozent)              | 108,1           | 109,5          | 109,6             | 109,6           |

Anmerkung: <sup>1)</sup> Daten nach einer Wartezeit von 3 Monaten

Quellen: Arbeitsmarkt, Leistungsempfänger - Bundesagentur für Arbeit  
Gewerbe - Ordnungsamt  
Baugenehmigungen - Bauaufsichtsamt; Kommunale Statistikstelle  
Tourismus - Statistisches Landesamt  
Verbraucherpreisindex - Statistisches Landesamt

## Kommunale Bürgerumfrage 2010 wird ausgewertet

Die letzte Kommunale Bürgerumfrage fand im September 2010 statt. Einbezogen waren etwa 10 000 Dresdnerinnen und Dresdner im Alter von 16 bis 90 Jahren, rund 46 Prozent beantworteten einen der beiden 16-seitigen Fragebögen – eine sehr gute Rücklaufquote. Zurzeit werden die Ergebnisse zusammengestellt, Anfang Juni werden Hauptaussagen und die statistischen Ergebnisse jeder einzelnen Frage in Broschüren veröffentlicht.

### Wohnkosten sind deutlich gestiegen, Haushaltsnettoeinkommen auch

Neben vielen anderen Themen wurde wieder nach den Einnahmen und ausgewählten Ausgaben der Bürgerinnen und Bürger gefragt, im Besonderen auch nach den Wohnkosten von Mieterhaushalten. 83 Prozent der Dresdner Haushalte sind Mieter. Ein reichliches Viertel der Mieterhaushalte wohnt bei Genossenschaften und 14 Prozent beim Großvermieter Gagfah Group. Die Wohnkosten, die Mieterhaushalte je m<sup>2</sup> zu zahlen haben, zogen seit der letzten Umfrage im Jahr 2007 deutlich an. Die Grundmieten erhöhten sich um fast 5 Prozent und die Kosten für Heizung und Wassererwärmung legten um knapp 3 Prozent zu. Stabil blieben die kalten Betriebskosten. Unter den Haushalten geben die von Alleinlebenden mit durchschnittlich 32 Prozent ihres Haushaltsnettoeinkommens am meisten fürs Wohnen aus; gibt es mehrere Haushaltsmitglieder, sinkt die Belastung auf 23 bis 27 Prozent. Haushalte mit einem geringen Einkommen bis 750 EUR wenden im Schnitt gut die Hälfte ihres Einkommens fürs Wohnen auf, solche mit mehr als 4 000 EUR Einkommen nur zirka 15 Prozent. Die Wohnkostenbelastung ist seit 2007 nicht gestiegen, da sich die durchschnittlichen Haushaltsnettoeinkommen stärker als Mieten und Betriebskosten erhöht haben.

### Wohnungsausstattung besitzt ein hohes Niveau

|            | Wohnungsausstattung in Prozent |                                |                     |            |             |                          |                                   |                               |                  |
|------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
|            | Bad                            | Wanne/Dusche außerhalb vom Bad | bodengleiche Dusche | IWC im Bad | IWC separat | AWC oder Trockentoilette | Balkon, Loggia, Veranda, Terrasse | alten- und behindertengerecht | rollstuhlgerecht |
| 0          | 1                              | 2                              | 3                   | 4          | 5           | 6                        | 7                                 | 8                             | 9                |
| insgesamt  | 99                             | 5                              | 6                   | 95         | 20          | 1                        | 77                                | 15                            | 7                |
| Mieter     | 99                             | 3                              | 4                   | 95         | 12          | 1                        | 77                                | 14                            | 6                |
| Eigentümer | 100                            | 18                             | 17                  | 90         | 65          | 2                        | 86                                | 20                            | 8                |

Die Tabelle zeigt, wie die von den Dresdner Haushalten bewohnten Mietwohnungen sowie die Eigentumswohnungen bzw. die Wohnungen in eigenen Häusern ausgestattet sind. Seit 2007 gab es Veränderungen nur bei zwei dieser Merkmale: die Ausstattung mit Balkon, Loggia, Veranda oder Terrasse legte insgesamt um 4 Prozentpunkte zu, und nur 9 Prozent schätzten 2007 ihre Wohnung als alten- und behindertengerecht ein. Erkennbar ist auch, dass die eigenen vier Wände durchschnittlich noch besser ausgestattet sind als Mietwohnungen.

In den Kommunalen Bürgerumfragen wurden weitere Fragen zur technischen Beschaffenheit der Wohnungen und Häuser gestellt. Die Ergebnisse zeigen einen Trend zu Modernisierung und Energieeinsparung.

|          | technische Beschaffenheit in Prozent |                   |                            |   |   |      |               |                        |                  |
|----------|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|---|---|------|---------------|------------------------|------------------|
|          | moderne Elektroinstallation          | WC mit Sparspüler | isoliert-verglaste Fenster | moderne Außenwärmedämmung an allen Wänden | Thermostatsteuerung in jedem Raum separat | Ofen | Etagenheizung | Gebäude-Zentralheizung | Fernwärmeheizung |
| 0        | 1                                    | 2                 | 3                          | 4   | 5   | 6    | 7             | 8                      | 9                |
| KBU 2010 | 96                                   | 79                | 92                         | 60  | 95  | 1    | 4             | 49                     | 46               |
| KBU 2007 | 94                                   | 79                | 90                         | 59  | 93  | 3    | 5             | 47                     | 46               |

### Subjektive Wohnzufriedenheit ist groß

Fast jeder Dritte der befragten Dresdnerinnen und Dresdner ist mit den Wohnverhältnissen „sehr zufrieden“, jeder Zweite gibt „zufrieden“ an und fast der gesamte Rest „teils/teils“. Nur 3 Prozent sind unzufrieden. Werden die Aussagen – ähnlich wie in der Schule - mit Noten in der Weise belegt, dass 1 „sehr zufrieden“ und 5 „sehr unzufrieden“ beschreibt, so ergibt sich die Durchschnittsnote von 1,9. Bewohnerinnen und Bewohner von vor 1946 errichteten Gebäuden geben im Mittel auch genau diese Note an, die Bewertung der Zufriedenheit mit Wohnungen in 1946 bis 1969 erbauten Häusern erreicht 2,0, bei den Baujahren 1970 bis 1990 2,1 und danach fertig gestellte Neubauten werden mit 1,7 erwartungsgemäß am besten bewertet.

Redaktionsschluss: 01.03.2011

Postanschrift: Landeshauptstadt Dresden  
Kommunale Statistikstelle  
Postfach 12 00 20  
01001 Dresden

Besucheranschrift: Nöthnitzer Straße 5, Erdgeschoss  
01187 Dresden

Telefon: (03 51) 4 88 11 00 (Infotelefon)  
Telefax: (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail: statistik@dresden.de