



Dresden.  
Dresdner

# Statistische Mitteilungen

## Bauen und Wohnen 2016

# Vorbemerkungen

Aus datenschutzrechtlichen und fachstatistischen Gründen werden in Tabellen folgende Stadtteile anderen hinzugefügt:

33	Flughafen/Industriegebiet Klotzsche	zu	31	Klotzsche
34	Hellerberge	zu	31	Klotzsche
44	Dresdner Heide	zu	42	Bühlau/Weißen Hirsch

Gebiete, zu denen Stadtteile hinzugefügt wurden, sind mit "\*" gekennzeichnet.

## Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0      Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- .      Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x      Tabellenfeld gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- davon    Aufgliederung einer Gesamtmenge in alle Teilmengen
- darunter   nur einzelne Teilmengen werden aufgeführt
- Stand:    wenn nicht anders angegeben, gilt als Stichtag der 31.12. des entsprechenden Jahres

Karten: cardo WebGis unter Nutzung von Apache FOP

# Inhalt

<b>Vorbemerkungen/Zeichenerklärung</b>	<b>2</b>
<b>Tabellenverzeichnis</b>	<b>4</b>
<b>Abbildungsverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Kartenverzeichnis</b>	<b>5</b>
<b>Definitionen</b>	<b>6</b>
<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	<b>8</b>
1.1 Überblick	8
1.2 Gebäude mit Wohnungen	10
1.3 Wohnungen	16
1.4 Wohnungsleerstand	26
<b>2 Bautätigkeit</b>	<b>32</b>
2.1 Überblick	32
2.2 Baugenehmigungen	33
2.3 Baufertigstellungen	41
2.4 Veranschlagte Kosten	58
2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen	61

## Tabellenverzeichnis

<b>1</b>	<b>Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	10
1.2.1	Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2016	10
1.2.2	Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2016	12
1.2.4	Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahresgruppen 2016	13
1.2.6	Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2016	13
1.2.7	Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2016	14
1.2.8	Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2016	15
1.3.1	Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2016	16
1.3.3	Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2016	17
1.3.5	Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2016	18
1.3.7	Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2016	19
1.3.9	Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2016	20
1.3.12	Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2016	24
1.4.1	Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2016	26
1.4.2	Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2015) 1995 bis 2016	28
1.4.4	Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2016	31
<b>2</b>	<b>Bautätigkeit</b>	
2.2.1	Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2016	33
2.2.4	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2016	35
2.2.6	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2016	36
2.2.10	Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2016	37
2.2.11	Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2016	38
2.2.12	Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	39
2.2.14	Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	40
2.3.1	Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2016	41
2.3.5	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2016	43
2.3.6	Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2016	44
2.3.7	Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen" nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2005 bis 2016	46
2.3.8	Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2016	47
2.3.10	Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2016	48
2.3.12	Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2016	49
2.3.13	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2016	50
2.3.17	Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	52
2.3.19	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl 2016	53
2.3.21	Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2016	54
2.3.22	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	56
2.3.24	Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	57
2.4.1	Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2016	58
2.4.2	Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2016	59
2.5.1	Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2016	61

## **Abbildungsverzeichnis**

<b>1 Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2016	12
1.2.5 Eigenheime nach Baujahresgruppen 2016	13
1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2016	16
1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2016	17
1.3.6 Wohnungen nach Baujahresgruppen 2016	18
1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl 2016	19
1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2016	31

---

## 2 Bautätigkeit

2.2.2	Baugenehmigungen 1992 bis 2016	34
2.2.3	Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2016	34
2.2.5	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2016	35
2.2.7	Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2016	37
2.2.8	Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2016	37
2.2.9	Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2016	37
2.2.13	Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	39
2.3.2	Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2016	42
2.3.3	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2016	42
2.3.4	Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2016	42
2.3.9	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2016	47
2.3.11	Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2016	48
2.3.14	Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2016	51
2.3.15	Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2016	51
2.3.16	Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2000 bis 2016	51
2.3.18	Baufertigstellungen für Gebäude 2016	52
2.3.20	Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2016	53
2.3.23	Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016	56
2.4.3	Veranschlagte Kosten 1992 bis 2016	60
2.4.4	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2016	60

---

## Kartenverzeichnis

<b>Gebäude- und Wohnungsbestand</b>	
1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2016	22
1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991	23
1.4.3 Wohnungsleerstand 2016 - Änderung zu 2003	30

# Definitionen

## **Gebäude**

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke. Nicht in die Erhebung einbezogen werden Behelfsunterkünfte oder behelfsmäßige Nichtwohngebäude.

## **Wohngebäude**

sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u. ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

## **Eigenheim**

Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnung(en), unabhängig davon, ob Eigennutzung oder Vermietung vorliegt. Es kann ein frei stehendes Haus, ein gereihtes Haus oder eine Doppelhaushälfte sein.

## **Mehrfamilienhäuser**

Als Mehrfamilienhäuser werden alle Wohngebäude mit mindestens drei Wohnungen verstanden. In diesen Gebäuden können auch Eigentumswohnungen enthalten sein.

## **Nichtwohngebäude**

sind Gebäude, die (gemessen an der Gesamtnutzfläche) überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Nichtwohngebäude mit Wohnungen sind überwiegend administrativ oder gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung.

## **Wohnheime**

sind Wohngebäude, die dem Wohnen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheime, Altenwohnheime, aber keine Altenpflegeheime). Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen (bis 2012 auch gesondert ausgewiesene sonstige Wohneinheiten) und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. für die Gemeinschaftsverpflegung). Diese Gebäude werden in der Bautätigkeitsstatistik den Nichtwohngebäuden zugeordnet.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum aus, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsschlusses liegen können.

## **Eigentumswohnung**

ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Grundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## **Wohnräume**

sind Wohn- und Schlafräume (einschließlich zweckentfremdeter Räume, jedoch ohne Flure, Bäder, Zubehörräume u. ä.), die eine Fläche von mindestens sechs Quadratmeter aufweisen.

Seit Inkrafttreten der Statistikänderungsverordnung vom 20. November 1996 erfasst die Bautätigkeitsstatistik die Anzahl der Räume mit mindestens sechs Quadratmeter einschließlich der Küchen, für die keine Mindestfläche gilt. Das tatsächliche Vorhandensein einer Küche wird somit seither nicht mehr erhoben.

Um eine Vergleichbarkeit mit Daten für frühere Jahre zu ermöglichen, werden die Angaben der Raumanzahl in diesem Bericht um die rechnerisch ermittelte Anzahl der Küchen reduziert. Dabei muss mit einer gewissen Unschärfe gearbeitet werden, insbesondere bei Auswertungen des fortgeschriebenen Gesamtbestands. Mit Hilfe einer Auswertung der Neubauwohnungen gemäß Gebäude- und Wohnungszählung 1995 wurde diesbezüglich eine Fehlerschätzung vorgenommen: Bei angenommener gleichmäßiger Wohnungsverteilung und Baugenehmigung ab 1997 verfügt jede vierte Wohnung mit einem Wohnraum zusätzlich über eine Küche. Bei den Wohnungen mit drei oder mehr Wohnräumen liegt der Anteil der Wohnungen mit Kochnische etwa bei einem Prozent. Hier weicht also die Annahme von der tatsächlichen Raumanzahl nur geringfügig ab. Es wurde die Annahme getroffen, dass alle Wohnungen mit zwei oder mehr Räumen gemäß Erhebungsbogen für die Bautätigkeitsstatistik eine Küche besitzen. Auf Grundlage dieser Annahmen wurden die rechnerisch ermittelten Küchen von der Summe der Räume abgezogen, um eine einheitliche Definition für Langzeitvergleiche zu Grunde legen zu können. **Die angegebene Anzahl der Wohnräume beinhaltet also keine Küche (mehr).**

## **Wohnungsleerstand**

wird in zwei Schritten bestimmt:

### **1. Ermittlung der leer stehenden Wohnungen an einer Adresse:**

- Wohnungsanzahl minus Haushaltsanzahl (für Gebäude mit Wohnungsanzahl größer als Haushaltsanzahl)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl kleiner/gleich Haushaltsanzahl; zusätzlich ab Berichtsjahr 2005)
- Null (für Gebäude mit Wohnungsanzahl = 2 und Haushaltsanzahl = 1; zusätzlich ab Berichtsjahr 2006)

### **2. Summation über alle Adressen (ohne Anstalsadressen)**

## **Wohnfläche**

ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche gehören die Flächen von Wohnräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bäder), wobei Flächen mit einer lichten Höhe von weniger als einem Meter nicht, von einem Meter bis unter zwei Meter zur Hälfte angerechnet werden.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der nach DIN 277 ermittelten Nutzfläche die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Art der Bautätigkeit**

Dazu zählen die Errichtung eines neuen Gebäudes (Neubau) in konventioneller Bauart oder in Fertigteilbauweise und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

im Sinne der Bautätigkeitsstatistik umfassen die Kosten der Baukonstruktion einschließlich der Erdarbeiten, betriebsbedingter Einbauten sowie besonderer Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Gebäudes werden (z. B. industrielle Produktionsanlagen), sowie alle Baunebenkosten sind in diesen Baukosten nicht enthalten. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Abriss von Gebäuden**

In dieser Auswertung werden bei den Abgängen nur die Abrisse von Gebäuden betrachtet. Ein Umnutzung von Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen (Umbau) werden nicht extra ausgewiesen.

# 1 Gebäude- und Wohnungsbestand

## 1.1 Überblick

### Erläuterungen

Die Statistische Gebäudedatei, in die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 eingeflossen sind, wird anhand der kontinuierlichen Bautätigkeitsstatistik, aber auch durch Korrekturen und Eigenermittlungen fortgeschrieben. Aus systematischen Gründen können folglich die Angaben zum Berichtsteil Bautätigkeit geringfügig differieren.

Wohngebäude der industriellen Plattenbauweise, die in den Jahren 1991 und 1992 fertiggestellt wurden, sind der Baujahresgruppe 1970 bis 1990 zugeordnet.

Heime mit Wohnungen und als Anstalt genutzte Wohngebäude (zurzeit 77 Wohngebäude mit 1 753 Wohnungen) werden in die Auswertung nicht einbezogen. Da sich die Anstaltsnutzung auch ohne wesentliche Baumaßnahmen kurzfristig ändern kann, werden jährlich die betroffenen Adressen überprüft.

### Wohnungsbestand

In Dresden wurde zum Jahresende 2016 ein Bestand von 297 322 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden registriert. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Zuwachs um 2 044 Wohnungen zu verzeichnen, darunter 1 508 in Mehrfamilienhäusern (Tabelle 1.2.8, S. 15).

Im Jahr 2016 sind in den Stadtteilen Loschwitz/Wachwitz (41), Bühlau/Weißer Hirsch (42), Blasewitz (51) und Naußlitz (94) Begehungen von Gebäuden (Mehrfamilienhäuser mit einem Leerstand pro Blockseite von 25 Prozent und höher) durchgeführt worden, die Ergebnisse der Begehungen wurden im Gebäuderegister eingepflegt. In allen vier Stadtteilen wurde der Wohnungsbestand nach unten korrigiert. Bei gesamtstädtischen Betrachtungen sind jedoch aufgrund der geringen Fallzahlen keine Effekte spürbar.

Von den 56 882 nach 1990 neu gebauten Wohnungen wurden bis zum Jahre 2000 77 Prozent des Gesamtbestandes erbaut. In 26 Stadtteilen, darunter fünf aus den Ortschaften, wurden mehr als 1 000 Wohnungen neu gebaut (Tabelle 1.3.12, S. 22 ff.).

### Wohnungsstruktur

Der hohe Eigenheimanteil in den Stadtteilen am Stadtrand spiegelt sich in der Wohnungsstruktur wider: in Weixdorf, Langenbrück/Schönborn, Gönnisdorf/Pappritz, Schönenfeld/Schullwitz und Altfranken/Gompitz verfügt eine Wohnung durchschnittlich über 3,7 bis 4,0 Wohnräume mit einer Wohnfläche von mehr als 89 m<sup>2</sup>, in Gönnisdorf/Pappritz sogar über 100 m<sup>2</sup>. Mehr als die Hälfte (52 bis 60 Prozent) der Wohnungen haben hier mindestens vier Wohnräume. In den Stadtteilen des Ortsamtes Loschwitz besitzen die Wohnungen rund 90 bis 99 m<sup>2</sup> Wohnfläche, demgegenüber stehen die Stadtteile Pirnaische Vorstadt und Gorbitz-Süd mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von unter 53 m<sup>2</sup>. Im Stadtteil Pirnaische Vorstadt haben nur sieben Prozent der Wohnungen vier und mehr Wohnräume (Tabelle 1.3.9, S. 20 ff.).

Differenzierte Ergebnisse für die Statistischen Bezirke sind auf Anfrage verfügbar.

### Leerstandsermittlung

Die Wohnungsmarktbeobachtung erfordert die Verbindung von gebäude- und wohnungsstrukturellen Angaben mit zugeordneten Einwohnerdaten. Erst dadurch werden zahlreiche nutzungsbezogene Auswertungen möglich. Eine zentrale Aussage betrifft dabei den Wohnungsleerstand nach Ausmaß und Verteilung.

Der Wohnungsleerstand wurde erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 erfasst. Seit 1997 ermittelt die Kommunale Statistikstelle den Leerstand durch Anwendung eines qualifizierten Schätzverfahrens. Dabei wird der sogenannte „normative Wohnungsüberschuss“, d. h. die Anzahl bzw. der Anteil der den Haushaltsbestand übersteigenden Wohnungen, bestimmt. Dieser Begriff gibt sinngemäß den „Wohnungsversorgungsgrad“ wieder.

Die zu Grunde gelegten Haushaltzzahlen basieren auf der Anwendung eines bundesweit verbreiteten Haushaltsgenerierungsverfahrens (HHGen). Entscheidend ist die sachgerechte Abgrenzung des wohnungsnachfragenden Personenkreises. So geht es darum, ausschließlich wohnungsmarktrelevante Haushalte einzubeziehen. Hierzu gehören die Haushalte der Personen, die nicht in Anstalten und Wohnheimen leben, unabhängig davon, ob sie am Ort der Haupt- oder Nebenwohnung gemeldet sind.

Für die Ermittlung des Wohnungsleerstands gibt es keine generelle Verfahrensvorschrift. Derartige Erhebungen bzw. Berechnungen bedürfen einer ständigen Plausibilisierung und Weiterentwicklung. Im Lauf der Zeit haben sich einige Verbesserungen hinsichtlich der Datenverfügbarkeit, der Schätzmethodik zur Haushaltsgenerierung sowie in Bezug auf die Beurteilung der Datenrelevanz ergeben.

Bei der Durchführung entsprechender Berechnungen sind einige definitorische Vereinbarungen zu treffen. In Dresden verbleiben demgemäß alle Wohnungen unabhängig von ihrer Vermietbarkeit im relevanten Bestand, d. h. dass zum Beispiel auch Wohnungen in ruinösen Gebäuden oder Wohnungen, die wegen einer bevorstehenden Modernisierung oder durch Abriss/Rückbau entmietet wurden, in die Berechnung des Leerstandes eingehen. Bei weiteren Auswertungen wurde festgestellt, dass der ermittelte Leerstand in Gebäuden mit mehr als zehn Etagen und mit überwiegend Einraumwohnungen überdurchschnittlich hoch ist. Deshalb wird der Leerstand dieser insgesamt 38 Gebäude mit mehr als 100 Wohnungen ab 2007 durch Begehungen ermittelt.

**Die Fluktuationsreserve kann mit 2,5 Prozent bis drei Prozent angenommen werden**, wird aber mit ihrer leerstandsverringerten Auswirkung nicht in die Berechnungen einbezogen.

Dem Grundansatz

Anzahl leer stehende Wohnungen = Gesamtwohnungsanzahl - Gesamthaushaltsanzahl

wurden in den letzten Jahren weitere Verbesserungen nachgestellt, die jedoch eine adressscharfe Zuordnung von Einwohnern zu den Gebäudedaten voraussetzen:

- „Überzählige“ Haushalte pro Adresse werden nicht berücksichtigt, d. h., der Leerstand in einem Gebäude wird auf Null gesetzt, wenn die Anzahl von Haushalten größer als die der Wohnungen ist. Das betrifft insbesondere Gebäude mit vielen von Wohngemeinschaften genutzten Wohnungen.
- Es werden alle Wohnungen in Zweifamilienhäusern als belegt betrachtet, sofern mindestens ein Einwohner mit dieser Wohnanschrift gemeldet ist.

### **Wohnungsleerstand**

Der Zuwachs von 2 058 Haushalten gegenüber 2015 führte zu einer gesamtstädtischen Leerstandssenkung um 0,1 Prozentpunkt (150 Wohnungen) auf 6,4 Prozent. In den Mehrfamilienhäusern lag der Wohnungsleerstand am Jahresende bei 6,9 Prozent, wobei er sich auch hier um 0,1 Prozentpunkt reduzierte (Tabelle 1.4.1, S. 26 ff).

Im nach Baujahren differenzierten Vorjahresvergleich des Leerstandes in Mehrfamilienhäusern sind kaum größere Veränderungen gegenüber 2015 zu beobachten. Nur der Leerstand in der Baujahresgruppe nach 1990 hat sich erhöht, um 1,1 Prozentpunkte auf 7,9 Prozent. Betrachtet man diese Quote näher ist auffällig, dass von allen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, die nach 2014 fertiggestellt wurden (3 800), ca. 1 000 Wohnungen noch nicht bezogen sind. Die größten Reduzierungen des Leerstandes konnten bei den Altbauten (bis 1918) um 0,5 Prozentpunkte festgestellt werden (Tabelle 1.4.4, S. 31).

Die Stadtteile mit dem höchsten Leerstand sind Bühlau/Weißen Hirsch und Loschwitz/Wachwitz mit je 10,9 Prozent sowie Albertstadt mit 10,6 Prozent. Eine deutliche Leerstandsreduzierung gegenüber dem Vorjahr ist in den Stadtteilen Loschwitz/Wachwitz (um 2,4 Prozentpunkte auf 10,9 Prozent), Naußlitz (um 2,4 Prozentpunkte auf 9,6 Prozent), Löbtau-Nord (um 2,2 Prozentpunkte auf 7,6 Prozent) und Prohlis-Nord (um 1,5 Prozentpunkte auf 6,0 Prozent) festzustellen. Eine Zunahme des Leerstandes kann für die Stadtteile Seevorstadt-Ost (um 3,2 Prozentpunkte auf 6,5 Prozent), Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West (um 2,8 Prozentpunkte auf 8,2 Prozent), Radeberger Vorstadt (um 2,4 Prozentpunkte auf 10,2 Prozent) und Südvorstadt-Ost (um 1,6 Prozentpunkte auf 6,7 Prozent) festgestellt werden. Für die zwei erstgenannten kann dies auf fertiggestellte Wohnungen, die zum Stichtag 31. Dezember 2016 noch nicht bezogen waren (Standort „Prager Carree“ und „Residenz am Zwinger“), zurückgeführt werden.

Im Vergleich zu 2003 (Auswirkungsbeginn des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“) sank der gesamtstädtische Leerstand um 11,3 Prozentpunkte. In den Stadtteilen Löbtau-Nord, Prohlis-Süd, Reick und Cotta, wurde eine Reduzierung um mehr als 17 Prozentpunkte erreicht und in den Stadtteilen Friedrichstadt, Albertstadt, Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz, Pieschen-Süd und Prohlis-Nord sogar um mehr als 20 Prozentpunkte.

## 1.2 Gebäude mit Wohnungen

### 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						davon mit ...		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
Wohnungen										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>60 442</b>	<b>59 210</b>	<b>25 949</b>	<b>6 657</b>	<b>9 654</b>	<b>12 850</b>	<b>3 218</b>	<b>882</b>	<b>1 232</b>	
OA Altstadt	2 226	2 141	123	23	74	1 169	479	273	85	
01 Innere Altstadt	90	75	-	-	3	46	21	5	15	
02 Pirnaische Vorstadt	204	204	-	-	-	107	72	25	-	
03 Seevorstadt-Ost	312	299	37	11	24	153	38	36	13	
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	412	390	15	-	9	222	120	24	22	
05 Friedrichstadt	438	411	67	7	27	190	89	31	27	
06 Johannstadt-Nord	319	313	4	3	7	139	79	81	6	
07 Johannstadt-Süd	451	449	-	2	4	312	60	71	2	
OA Neustadt	3 456	3 276	547	163	662	1 415	413	76	180	
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 153	1 100	48	42	233	625	123	29	53	
12 Radeberger Vorstadt	791	756	186	87	197	206	73	7	35	
13 Innere Neustadt	442	380	31	7	75	201	43	23	62	
14 Leipziger Vorstadt	801	788	142	25	126	336	151	8	13	
15 Albertstadt	269	252	140	2	31	47	23	9	17	
OA Pieschen	5 119	5 026	1 506	313	1 205	1 719	239	44	93	
21 Pieschen-Süd	821	796	74	20	178	439	76	9	25	
22 Mickten	984	962	159	55	195	457	74	22	22	
23 Kaditz	925	915	506	79	154	170	6	-	10	
24 Trachau	1 266	1 252	451	87	482	216	14	2	14	
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 123	1 101	316	72	196	437	69	11	22	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 268	7 185	4 764	1 312	727	260	100	22	83	
31 Klotzsche * <sup>1</sup>	1 995	1 953	995	294	334	212	99	19	42	
32 Hellerau/Wilschdorf	2 095	2 085	1 566	359	141	18	-	1	10	
35 Weixdorf	1 977	1 959	1 433	401	112	12	-	1	18	
36 Langebrück/Schönborn	1 201	1 188	770	258	140	18	1	1	13	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	8 242	8 110	5 163	1 490	1 058	328	60	11	132	
41 Loschwitz/Wachwitz	1 297	1 264	669	300	217	61	15	2	33	
42 Bühlau/Weißen Hirsch* <sup>2</sup>	2 422	2 372	1 304	414	502	143	6	3	50	
43 Hosterwitz/Pillnitz	944	922	571	200	138	12	-	1	22	
45 Weißenberg	1 253	1 244	867	184	66	84	38	5	9	
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 271	1 263	1 007	165	73	18	-	-	8	
47 Schönfeld/Schullwitz	1 055	1 045	745	227	62	10	1	-	10	

Noch: 1.2.1 Gebäude mit Wohnungen nach Stadtteilen und Wohnungsanzahl im Gebäude 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20		
			Wohnungen						Wohnungen	
OA Blasewitz	6 446	6 275	1 080	469	1 285	2 685	689	67	171	
51 Blasewitz	1 160	1 084	226	214	376	215	50	3	76	
52 Striesen-Ost	883	863	97	39	126	444	147	10	20	
53 Striesen-Süd	607	594	40	18	51	379	87	19	13	
54 Striesen-West	720	710	46	16	68	408	151	21	10	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	813	802	123	32	128	455	60	4	11	
56 Seidnitz/Dobritz	1 128	1 113	291	77	209	388	146	2	15	
57 Gruna	1 135	1 109	257	73	327	396	48	8	26	
OA Leuben	4 924	4 853	2 074	512	1 126	974	148	19	71	
61 Leuben	1 027	1 002	221	55	221	467	29	9	25	
62 Laubegast	1 349	1 328	447	94	445	266	68	8	21	
63 Kleinzschachwitz	2 010	1 991	1 257	302	328	102	2	-	19	
64 Großzsachwitz	538	532	149	61	132	139	49	2	6	
OA Prohlis	7 334	7 202	3 898	756	1 021	1 170	245	112	132	
71 Prohlis-Nord	314	313	68	6	48	157	8	26	1	
72 Prohlis-Süd	251	251	-	1	2	133	84	31	-	
73 Niedersedlitz	1 158	1 145	737	129	164	105	10	-	13	
74 Lockwitz	1 856	1 833	1 354	277	130	68	4	-	23	
75 Leubnitz-Neuostra	2 255	2 219	1 238	265	311	316	76	13	36	
76 Strehlen	973	931	337	59	223	236	36	40	42	
77 Reick	527	510	164	19	143	155	27	2	17	
OA Plauen	4 966	4 855	1 892	447	962	1 222	210	122	111	
81 Südvorstadt-West	579	553	20	16	74	331	79	33	26	
82 Südvorstadt-Ost	419	404	159	48	61	81	25	30	15	
83 Räcknitz/Zschertnitz	695	683	225	35	105	267	40	11	12	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 049	1 037	576	122	160	134	11	34	12	
85 Coschütz/Gittersee	1 191	1 171	697	131	253	79	8	3	20	
86 Plauen	1 033	1 007	215	95	309	330	47	11	26	
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 461	10 287	4 902	1 172	1 534	1 908	635	136	174	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 756	1 725	1 016	321	304	77	2	5	31	
91 Cotta	994	963	204	48	258	372	72	9	31	
92 Löbtau-Nord	493	473	37	10	31	248	135	12	20	
93 Löbtau-Süd	680	653	13	20	115	367	132	6	27	
94 Naußlitz	1 917	1 895	1 116	273	266	222	17	1	22	
95 Gorbitz-Süd	524	521	209	25	14	148	61	64	3	
96 Gorbitz-Ost	270	265	25	1	1	128	98	12	5	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	286	285	11	3	18	135	94	24	1	
98 Briesnitz	2 281	2 256	1 266	322	460	191	15	2	25	
99 Altfranken/Gompitz	1 260	1 251	1 005	149	67	20	9	1	9	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 1 Gebäude aus Stadtteil 33 und 9 Gebäude aus Stadtteil 34

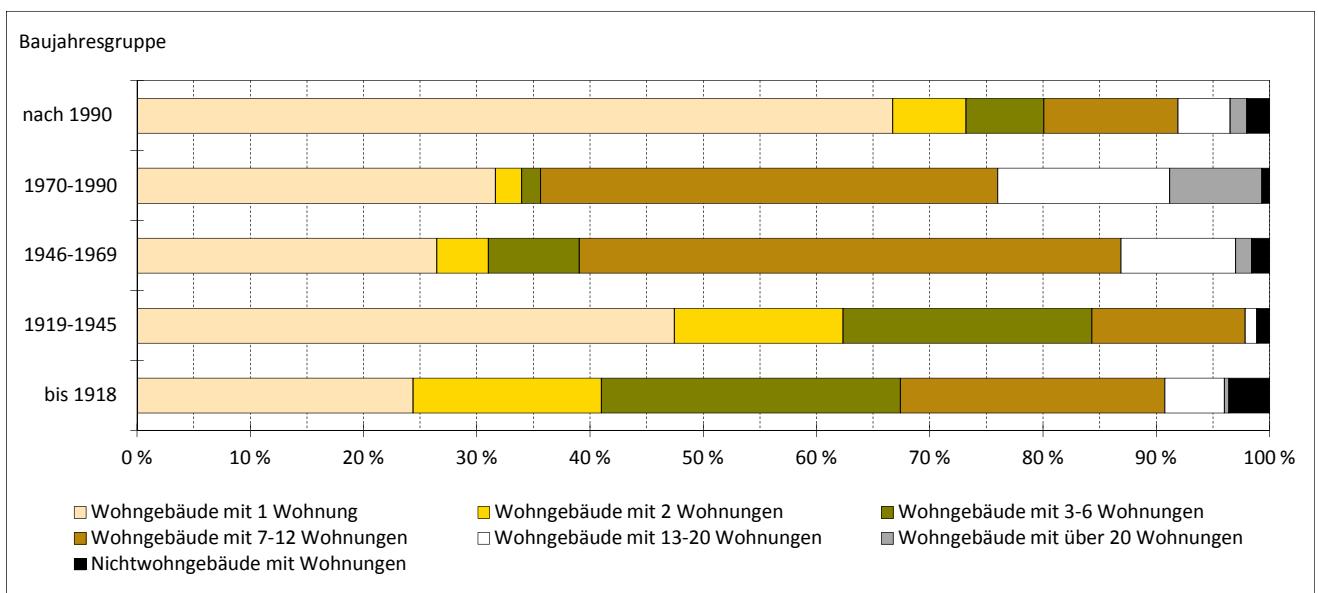
<sup>2)</sup> einschließlich 8 Gebäude aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.2.2 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2016

Baujahresgruppe	Gebäude									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen										
<b>insgesamt</b>	<b>60 442</b>	<b>59 210</b>	<b>25 949</b>	<b>6 657</b>	<b>9 654</b>	<b>12 850</b>	<b>3 218</b>	<b>882</b>	<b>1 232</b>	
bis 1918	16 899	16 291	4 119	2 809	4 460	3 947	889	67	608	
1919-1945	16 330	16 153	7 748	2 430	3 588	2 209	168	10	177	
1946-1969	4 829	4 752	1 278	220	387	2 310	489	68	77	
1970-1990	6 071	6 029	1 921	140	101	2 451	921	495	42	
nach 1990	16 313	15 985	10 883	1 058	1 118	1 933	751	242	328	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>98,0</b>	<b>42,9</b>	<b>11,0</b>	<b>16,0</b>	<b>21,3</b>	<b>5,3</b>	<b>1,5</b>	<b>2,0</b>	
bis 1918	100,0	96,4	24,4	16,6	26,4	23,4	5,3	0,4	3,6	
1919-1945	100,0	98,9	47,4	14,9	22,0	13,5	1,0	0,1	1,1	
1946-1969	100,0	98,4	26,5	4,6	8,0	47,8	10,1	1,4	1,6	
1970-1990	100,0	99,3	31,6	2,3	1,7	40,4	15,2	8,2	0,7	
nach 1990	100,0	98,0	66,7	6,5	6,9	11,8	4,6	1,5	2,0	
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
bis 1918	28,0	27,5	15,9	42,2	46,2	30,7	27,6	7,6	49,4	
1919-1945	27,0	27,3	29,9	36,5	37,2	17,2	5,2	1,1	14,4	
1946-1969	8,0	8,0	4,9	3,3	4,0	18,0	15,2	7,7	6,3	
1970-1990	10,0	10,2	7,4	2,1	1,0	19,1	28,6	56,1	3,4	
nach 1990	27,0	27,0	41,9	15,9	11,6	15,0	23,3	27,4	26,6	

## 1.2.3 Gebäude mit Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2016

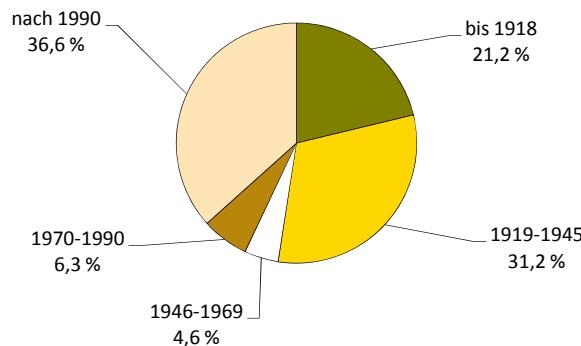


Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.2.4 Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Baujahresgruppen 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		davon nach Baujahresgruppen				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>32 606</b>	<b>6 928</b>	<b>10 178</b>	<b>1 498</b>	<b>2 061</b>	<b>11 941</b>
<b>anteilig in Prozent</b>	<b>100,0</b>	<b>21,2</b>	<b>31,2</b>	<b>4,6</b>	<b>6,3</b>	<b>36,6</b>
OA Altstadt	146	26	22	10	2	86
OA Neustadt	710	244	150	24	34	258
OA Pieschen	1 819	393	974	64	56	332
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	6 076	1 497	1 687	236	431	2 225
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	6 653	1 771	1 372	417	439	2 654
OA Blasewitz	1 549	489	414	63	68	515
OA Leuben	2 586	432	863	119	180	992
OA Prohlis	4 654	542	2 002	227	221	1 662
OA Plauen	2 339	318	868	155	225	773
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 074	1 216	1 826	183	405	2 444

#### 1.2.5 Eigenheime nach Baujahresgruppen 2016



#### 1.2.6 Eigenheime nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften ab Baujahr 1991 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	Eigenheime				
		darunter Baujahr				
		2012	2013	2014	2015	2016
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>11 941</b>	<b>424</b>	<b>293</b>	<b>392</b>	<b>276</b>	<b>318</b>
OA Altstadt	86	6	4	35	13	19
OA Neustadt	258	12	5	21	17	44
OA Pieschen	332	12	11	33	9	18
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	2 225	74	45	73	54	71
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißen	2 654	76	63	40	58	42
OA Blasewitz	515	49	20	20	8	11
OA Leuben	992	36	26	35	24	8
OA Prohlis	1 662	55	41	39	32	39
OA Plauen	773	25	13	14	11	6
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 444	79	65	82	50	60

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.7 Eigenheime nach Stadtteilen (sortiert nach Anzahl) ab Baujahr 1991 bis 2016

Stadt Stadtteil	insgesamt	Eigenheime					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2013	2014-2016
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>11 941</b>	<b>1 721</b>	<b>3 897</b>	<b>2 415</b>	<b>1 818</b>	<b>1 104</b>	<b>986</b>
99 Altfranken/Gompitz	880	169	351	163	91	69	37
46 Gönnsdorf/Pappritz	839	145	370	149	80	59	36
74 Lockwitz	838	56	216	272	142	106	46
35 Weixdorf	778	78	359	117	90	93	41
45 Weißig	682	212	258	70	53	66	23
31 Klotzsche*	555	35	189	136	99	38	58
63 Kleinzsachowitz	520	118	168	93	69	53	19
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	486	85	156	104	62	40	39
36 Langebrück/Schönborn	476	203	100	63	26	13	71
94 Naußlitz	447	20	211	104	46	27	39
75 Leubnitz-Neuostra	431	81	167	66	56	40	21
98 Briesnitz	426	31	140	67	85	54	49
32 Hellerau/Wilschdorf	416	71	174	63	55	25	28
47 Schönfeld/Schullwitz	402	94	192	53	33	14	16
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	363	54	56	92	92	25	44
84 Kleinpestitz/Mockritz	292	55	107	44	47	24	15
62 Laubegast	261	5	70	86	56	19	25
85 Coschütz/Gittersee	255	44	86	63	35	19	8
73 Niedersedlitz	241	10	84	66	24	26	31
43 Hosterwitz/Pillnitz	186	30	58	29	43	15	11
41 Loschwitz/Wachwitz	182	23	24	52	57	16	10
91 Cotta	155	-	12	73	40	9	21
56 Seidnitz/Dobritz	151	4	7	51	36	37	16
61 Leuben	151	6	44	35	35	10	21
15 Albertstadt	118	-	1	-	25	23	69
76 Strehlen	105	12	39	21	19	7	7
86 Plauen	99	8	18	32	18	17	6
12 Radeberger Vorstadt	96	-	10	19	37	20	10
22 Mickten	91	4	22	16	26	9	14
51 Blasewitz	87	9	20	24	20	7	7
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	74	5	44	17	6	2	-
57 Gruna	74	5	5	25	5	26	8
82 Südvorstadt-Ost	73	1	3	46	19	2	2
23 Kaditz	72	11	21	8	10	9	13
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	72	-	17	21	12	13	9
52 Striesen-Ost	63	1	4	10	37	9	2
64 Großzsachowitz	60	-	26	12	11	9	2
05 Friedrichstadt	57	-	-	-	-	3	54
24 Trachau	51	8	7	18	5	3	10
21 Pieschen-Süd	46	-	14	10	4	4	14
restliche Stadtteile insgesamt	290	28	47	25	112	44	34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.2.8 Bestandsentwicklung (heutiger Gebietsstand) 1995 bis 2016

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Gebäude				Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr	ins- gesamt	darunter		Änderung zum Vorjahr
		Eigen- heime	Mehrfam.- häuser			Eigen- heime	Mehrfam.- häuser	
<b>Dresden insgesamt</b>								
1995 <sup>1)</sup>	46 628	21 400	23 949	.	255 982	27 207	225 638	.
1996	48 464	22 387	24 744	1 836	267 076	28 404	235 043	11 094
1997	50 042	23 106	25 564	1 578	278 539	29 238	245 342	11 463
1998	51 436	23 997	26 035	1 394	284 432	30 219	250 076	5 893
1999	52 566	24 824	26 347	1 130	289 271	31 099	253 971	4 839
2000	53 598	25 625	26 503	1 032	291 957	31 976	255 516	2 686
2001	54 395	26 308	26 601	797	293 282	32 724	256 565	1 325
2002	54 734	26 589	26 647	339	293 898	32 996	256 861	616
2003	55 357	27 168	26 779	623	294 989	33 611	257 901	1 091
2004	55 725	27 661	26 648	368	294 014	34 118	256 431	- 975
2005	56 214	28 171	26 609	489	293 619	34 671	255 398	- 395
2006	56 707	28 693	26 525	493	293 330	35 145	254 538	- 289
2007	57 065	29 005	26 426	358	292 937	35 452	253 546	- 393
2008	57 401	29 351	26 384	336	292 584	35 821	252 746	- 353
2009	57 729	29 637	26 396	328	292 454	36 105	252 259	- 130
2010	58 069	30 016	26 394	340	292 742	36 535	252 233	288
2011	58 445	30 425	26 355	376	292 740	36 903	251 818	- 2
2012	58 829	30 851	26 386	384	293 099	37 339	251 826	359
2013	59 218	31 189	26 423	389	293 845	37 694	252 199	746
2014	59 679	31 680	26 369	461	293 922	38 209	251 827	77
2015	59 954	32 133	26 596	275	295 278	38 726	253 750	1 356
2016	60 442	32 606	26 604	488	297 322	39 263	255 258	2 044
<b>für das Jahr 2016 nach Ortsamtsbereichen (OA)/Ortschaften (OS)</b>								
OA Altstadt	2 226	146	1 995	56	32 883	169	32 422	782
OA Neustadt	3 456	710	2 566	95	26 562	873	25 154	348
OA Pieschen	5 119	1 819	3 207	21	29 144	2 132	26 804	85
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	7 268	6 076	1 109	79	15 440	7 388	7 904	71
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	8 242	6 653	1 457	38	16 792	8 143	8 423	- 38
OA Blasewitz	6 446	1 549	4 726	54	47 816	2 018	45 412	519
OA Leuben	4 924	2 586	2 267	5	21 711	3 098	18 481	9
OA Prohlis	7 334	4 654	2 548	42	30 864	5 410	25 201	- 43
OA Plauen	4 966	2 339	2 516	28	28 255	2 786	25 245	163
OA Cotta/westliche Ortschaften	10 461	6 074	4 213	70	47 855	7 246	40 212	148

Anmerkung: <sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 1995

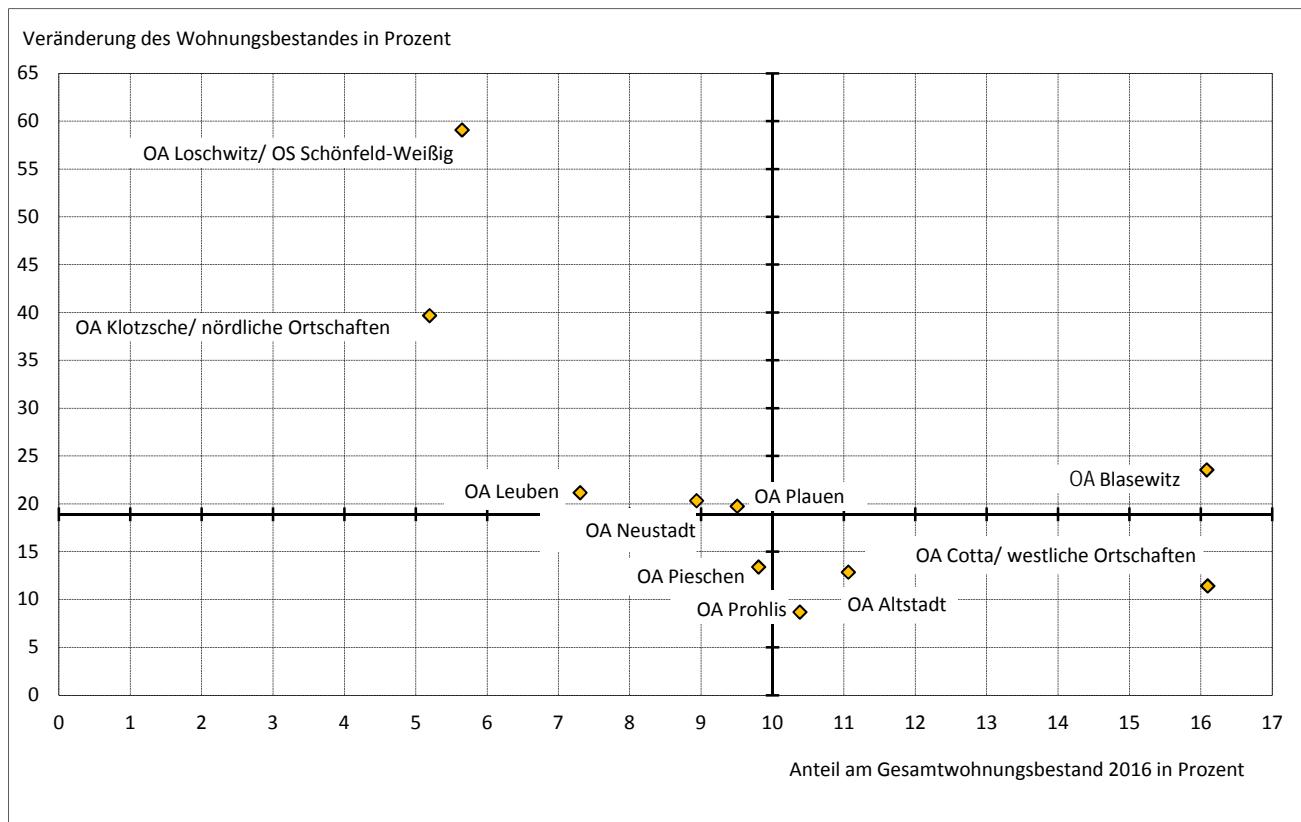
Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.3 Wohnungen

### 1.3.1 Wohnungsbestand und Haushalte nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1990, 1995 und 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Wohnungsbestand am				Haushalte <sup>1)</sup> am	
	31.12. 1990 <sup>2)</sup>	30.09.1995 <sup>3)</sup>		31.12. 2016	30.09.	31.12.
		insgesamt	bewohnt <sup>4)</sup>		1995	2016
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>250 059</b>	<b>255 982</b>	<b>232 686</b>	<b>297 322</b>	<b>235 544</b>	<b>300 013</b>
OA Altstadt	29 134	29 648	28 208	32 883	28 405	33 410
OA Neustadt	22 073	21 572	16 852	26 562	17 434	29 365
OA Pieschen	25 698	25 610	21 514	29 144	21 769	29 953
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	11 053	11 828	11 229	15 440	11 150 <sup>5)</sup>	14 579
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	10 555	11 359	10 359	16 792	10 551 <sup>5)</sup>	15 723
OA Blasewitz	38 697	39 537	36 420	47 816	37 312	48 260
OA Leuben	17 917	19 319	18 193	21 711	18 165	21 093
OA Prohlis	28 393	29 565	28 591	30 864	28 976	30 738
OA Plauen	23 593	24 223	22 880	28 255	23 104	29 361
OA Cotta/westliche Ortschaften	42 946	43 321	38 440	47 855	38 678 <sup>5)</sup>	47 531

### 1.3.2 Wohnungsbestandsveränderung von 1990 auf 2016



Anmerkungen: <sup>4)</sup> Eine Wohnung galt zur Gebäude- und Wohnungszählung 1995 als bewohnt, wenn sie am Erhebungsstichtag vermietet war, oder vom Eigentümer selbst genutzt wurde.

<sup>5)</sup> für Ortschaften angenommener Wert, entspricht der Anzahl bewohnter Wohnungen aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Quellen: <sup>1)</sup> Kommunale Statistikstelle, Haushaltsangaben mit Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 berechnet

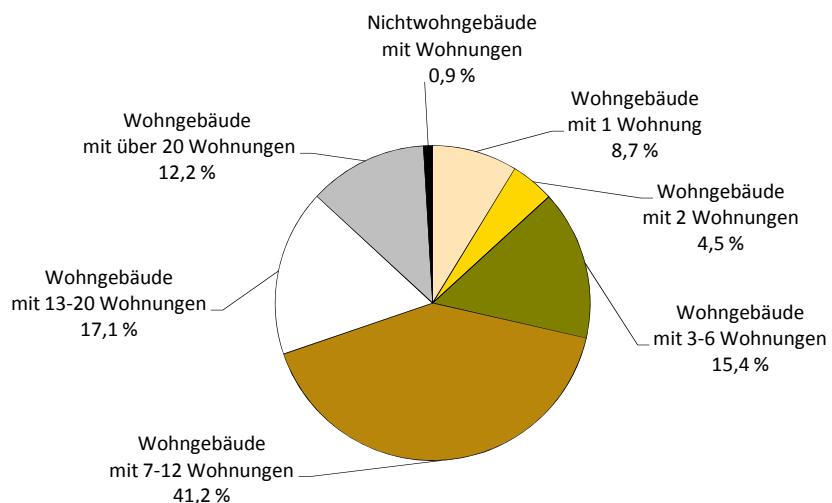
<sup>2)</sup> Grunddaten aus WOPOL 1990, für Ortschaften der Ortsämter Klotzsche, Loschwitz und Cotta ermittelt aus Gebäude- und Wohnungszählung 1995 abzüglich der nach 1990 gebauten Wohnungen

<sup>3)</sup> Gebäude- und Wohnungszählung 1995

### 1.3.3 Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Wohnungsanzahl im Gebäude 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Wohnungen									Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen	
		davon										
		Wohngebäude										
		ins- gesamt	1	2	3-6	7-12	13-20	über 20				
Wohnungen												
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>297 322</b>	<b>294 521</b>	<b>25 949</b>	<b>13 314</b>	<b>45 683</b>	<b>122 447</b>	<b>50 866</b>	<b>36 262</b>	<b>2 801</b>			
OA Altstadt	32 883	32 591	123	46	350	11 632	7 433	13 007	292			
OA Neustadt	26 562	26 027	547	326	3 127	13 138	6 407	2 482	535			
OA Pieschen	29 144	28 936	1 506	626	6 252	15 798	3 598	1 156	208			
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 440	15 292	4 764	2 624	2 990	2 474	1 548	892	148			
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16 792	16 566	5 163	2 980	4 429	2 761	940	293	226			
OA Blasewitz	47 816	47 430	1 080	938	6 246	25 450	10 891	2 825	386			
OA Leuben	21 711	21 579	2 074	1 024	5 680	9 165	2 401	1 235	132			
OA Prohlis	30 864	30 611	3 898	1 512	4 918	11 414	3 970	4 899	253			
OA Plauen	28 255	28 031	1 892	894	4 546	11 866	3 425	5 408	224			
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 855	47 458	4 902	2 344	7 145	18 749	10 253	4 065	397			

### 1.3.4 Wohnungen nach Wohnungsanzahl im Gebäude 2016

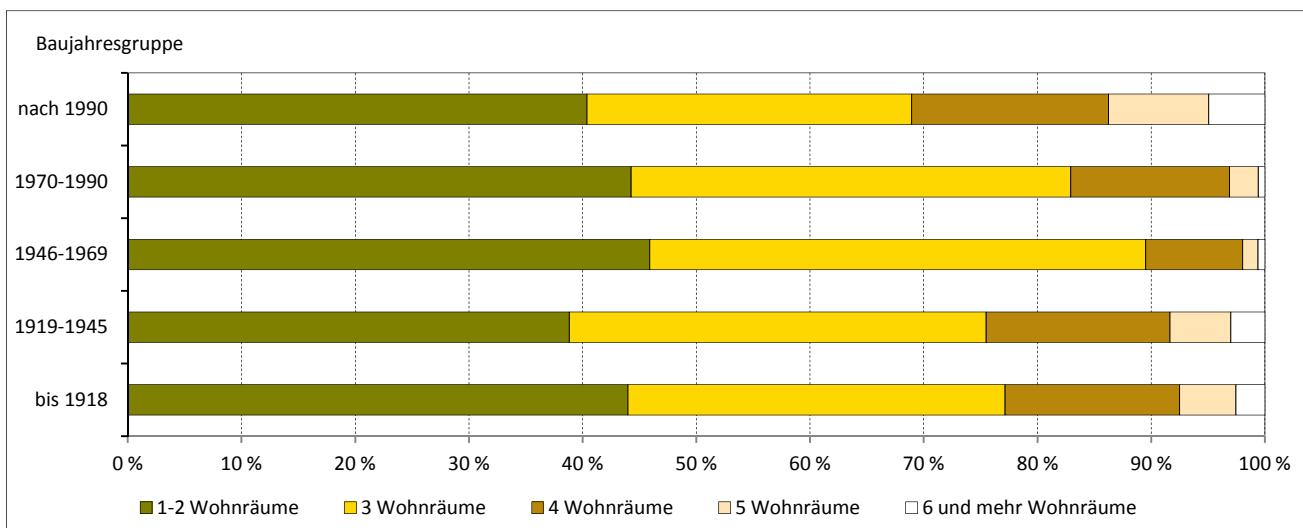


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.5 Wohnungen und Wohnungsanzahl im Gebäude nach Baujahresgruppen 2016

Baujahresgruppe	Wohnungen									
	ins- gesamt	davon								
		Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude mit Wohnungen		
		1	2	3-6	7-12	13-20	über 20			
Wohnungen										
<b>insgesamt</b>	<b>297 322</b>	<b>294 521</b>	<b>25 949</b>	<b>13 314</b>	<b>45 683</b>	<b>122 447</b>	<b>50 866</b>	<b>36 262</b>		<b>2 801</b>
bis 1918	82 224	81 034	4 119	5 618	19 857	36 256	13 338	1 846		1 190
1919-1945	52 499	52 235	7 748	4 860	17 753	19 100	2 519	255		264
1946-1969	38 942	38 806	1 278	440	2 005	22 031	7 435	5 617		136
1970-1990	66 775	66 700	1 921	280	515	27 168	15 716	21 100		75
nach 1990	56 882	55 746	10 883	2 116	5 553	17 892	11 858	7 444		1 136
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>99,1</b>	<b>8,7</b>	<b>4,5</b>	<b>15,4</b>	<b>41,2</b>	<b>17,1</b>	<b>12,2</b>		<b>0,9</b>
bis 1918	100,0	98,6	5,0	6,8	24,1	44,1	16,2	2,2		1,4
1919-1945	100,0	99,5	14,8	9,3	33,8	36,4	4,8	0,5		0,5
1946-1969	100,0	99,7	3,3	1,1	5,1	56,6	19,1	14,4		0,3
1970-1990	100,0	99,9	2,9	0,4	0,8	40,7	23,5	31,6		0,1
nach 1990	100,0	98,0	19,1	3,7	9,8	31,5	20,8	13,1		2,0
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Wohnungsanzahl im Gebäude in Prozent</b>										
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
bis 1918	27,7	27,5	15,9	42,2	43,5	29,6	26,2	5,1		42,5
1919-1945	17,7	17,7	29,9	36,5	38,8	15,6	5,0	0,7		9,4
1946-1969	13,1	13,2	4,9	3,3	4,4	18,0	14,6	15,5		4,9
1970-1990	22,5	22,6	7,4	2,1	1,1	22,2	30,9	58,2		2,7
nach 1990	19,1	18,9	41,9	15,9	12,2	14,6	23,3	20,5		40,6

### 1.3.6 Wohnungen nach Baujahresgruppen 2016

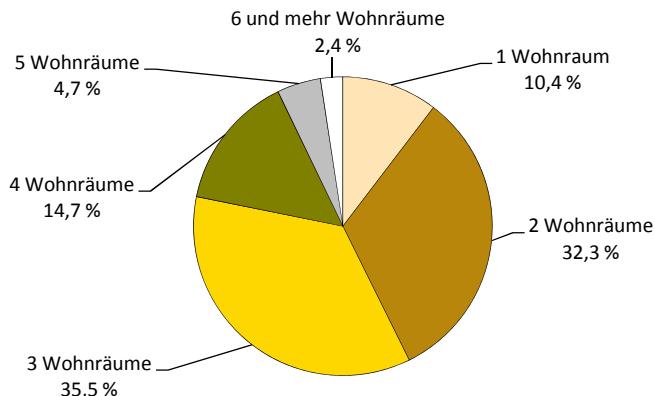


Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.7 Wohnungen nach Raumanzahl und Baujahresgruppen 2016

Stadt Baujahresgruppe	insgesamt	Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>297 322</b>	<b>30 820</b>	<b>96 091</b>	<b>105 564</b>	<b>43 596</b>	<b>14 086</b>	<b>7 165</b>
bis 1918	82 224	5 825	30 324	27 275	12 623	4 060	2 117
1919-1945	52 499	2 419	17 965	19 248	8 485	2 806	1 576
1946-1969	38 942	3 709	14 161	16 986	3 317	524	245
1970-1990	66 775	13 231	16 314	25 812	9 330	1 685	403
nach 1990	56 882	5 636	17 327	16 243	9 841	5 011	2 824
<b>anteilig bezogen auf die Gesamtwohnungsanzahl in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,4</b>	<b>32,3</b>	<b>35,5</b>	<b>14,7</b>	<b>4,7</b>	<b>2,4</b>
bis 1918	27,7	2,0	10,2	9,2	4,2	1,4	0,7
1919-1945	17,7	0,8	6,0	6,5	2,9	0,9	0,5
1946-1969	13,1	1,2	4,8	5,7	1,1	0,2	0,1
1970-1990	22,5	4,5	5,5	8,7	3,1	0,6	0,1
nach 1990	19,1	1,9	5,8	5,5	3,3	1,7	0,9
<b>anteilig bezogen auf die jeweilige Baujahresgruppe in Prozent</b>							
<b>insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>10,8</b>	<b>33,3</b>	<b>35,6</b>	<b>14,0</b>	<b>4,3</b>	<b>2,1</b>
bis 1918	100,0	7,1	36,9	33,2	15,4	4,9	2,6
1919-1945	100,0	4,6	34,2	36,7	16,2	5,3	3,0
1946-1969	100,0	9,5	36,4	43,6	8,5	1,3	0,6
1970-1990	100,0	19,8	24,4	38,7	14,0	2,5	0,6
nach 1990	100,0	9,9	30,5	28,6	17,3	8,8	5,0

### 1.3.8 Wohnungen nach Raumanzahl 2016



Quelle: Kommunale Statistikstelle

### 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen						durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>297 322</b>	<b>30 820</b>	<b>96 091</b>	<b>105 564</b>	<b>43 596</b>	<b>21 251</b>	<b>2,8</b>	<b>68,9</b>
OA Altstadt	32 883	4 257	13 231	12 074	2 842	479	2,5	60,5
01 Innere Altstadt	1 032	110	463	267	168	24	2,6	78,9
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	539	2 117	1 019	278	9	2,3	51,6
03 Seevorstadt-Ost	4 560	1 382	1 206	1 634	266	72	2,2	54,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 448	523	2 352	2 032	485	56	2,5	59,8
05 Friedrichstadt	4 459	718	1 809	1 366	443	123	2,4	61,9
06 Johannstadt-Nord	6 328	624	2 220	2 480	838	166	2,6	67,5
07 Johannstadt-Süd	7 094	361	3 064	3 276	364	29	2,5	60,2
OA Neustadt	26 562	3 005	9 976	8 957	3 346	1 278	2,6	67,1
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 805	1 168	4 303	2 978	995	361	2,5	62,9
12 Radeberger Vorstadt	4 720	514	1 322	1 626	836	422	2,9	75,0
13 Innere Neustadt	4 077	652	1 198	1 515	568	144	2,6	69,2
14 Leipziger Vorstadt	6 522	551	2 584	2 365	805	217	2,6	65,0
15 Albertstadt	1 438	120	569	473	142	134	2,7	73,6
OA Pieschen	29 144	2 163	11 778	10 627	3 301	1 275	2,7	64,8
21 Pieschen-Süd	6 454	497	2 944	2 273	534	206	2,5	62,7
22 Mickten	7 224	662	2 854	2 793	688	227	2,6	63,7
23 Kaditz	3 109	194	1 349	1 029	320	217	2,7	65,5
24 Trachau	5 358	255	1 602	2 164	1 014	323	2,9	70,1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 999	555	3 029	2 368	745	302	2,6	63,6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 440	1 125	3 037	4 891	3 559	2 828	3,4	81,4
31 Klotzsche <sup>*1)</sup>	7 574	913	1 699	2 632	1 528	802	3,0	73,9
32 Hellerau/Wilschdorf	3 044	105	575	910	746	708	3,6	85,3
35 Weixdorf	2 811	64	448	754	805	740	3,7	89,8
36 Langebrück/Schönborn	2 011	43	315	595	480	578	3,8	91,9
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	16 792	976	3 794	4 532	3 661	3 829	3,5	91,8
41 Loschwitz/Wachwitz	2 974	145	739	795	640	655	3,5	99,4
42 Bühlau/Weißen Hirsch <sup>*2)</sup>	5 708	270	1 179	1 778	1 325	1 156	3,5	92,1
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 711	67	391	489	372	392	3,6	90,1
45 Weißig	3 050	363	1 024	680	444	539	3,0	77,8
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 817	77	258	383	461	638	4,0	102,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 532	54	203	407	419	449	3,8	92,8

Noch: 1.3.9 Wohnungen nach Stadtteilen, Raumanzahl und durchschnittlicher Wohnfläche 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	ins- gesamt	Wohnungen							durch- schnittliche m <sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräume							
		1	2	3	4	5 und mehr	durch- schnittlich pro Wohnung		
OA Blasewitz	47 816	3 617	16 184	19 055	6 672	2 288	2,8	69,5	
51 Blasewitz	5 259	346	1 513	1 729	1 053	618	3,1	84,1	
52 Striesen-Ost	7 569	458	2 773	2 547	1 296	495	2,8	76,5	
53 Striesen-Süd	6 362	548	2 430	2 346	822	216	2,7	67,7	
54 Striesen-West	7 217	438	2 616	3 189	741	233	2,7	68,7	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 225	223	1 955	3 143	724	180	2,8	64,5	
56 Seidnitz/Dobritz	7 862	952	2 844	2 842	1 009	215	2,6	60,4	
57 Gruna	7 322	652	2 053	3 259	1 027	331	2,8	68,1	
OA Leuben	21 711	1 701	7 071	8 283	3 097	1 559	2,8	69,1	
61 Leuben	6 918	277	2 707	2 903	791	240	2,8	62,0	
62 Laubegast	6 822	554	2 526	2 633	780	329	2,7	69,1	
63 Kleinzschachwitz	4 331	201	960	1 412	968	790	3,4	86,6	
64 Großzsachwitz	3 640	669	878	1 335	558	200	2,7	61,9	
OA Prohlis	30 864	4 256	7 773	10 842	5 442	2 551	2,9	68,9	
71 Prohlis-Nord	3 739	611	1 012	1 538	493	85	2,6	59,5	
72 Prohlis-Süd	5 161	1 439	1 447	1 547	584	144	2,3	57,4	
73 Niedersedlitz	2 852	124	627	1 109	616	376	3,2	80,3	
74 Lockwitz	3 132	73	654	901	839	665	3,6	89,7	
75 Leubnitz-Neuostra	7 694	786	1 794	2 710	1 615	789	3,0	71,3	
76 Strehlen	5 346	976	1 215	1 799	962	394	2,8	67,3	
77 Reick	2 940	247	1 024	1 238	333	98	2,7	64,6	
OA Plauen	28 255	3 463	7 568	10 449	4 996	1 779	2,8	68,3	
81 Südvorstadt-West	6 228	388	1 885	2 726	1 023	206	2,8	67,2	
82 Südvorstadt-Ost	3 449	942	930	1 049	376	152	2,4	63,5	
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 520	918	1 270	2 172	991	169	2,7	60,5	
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 076	517	792	1 471	904	392	3,0	72,6	
85 Coschütz/Gittersee	3 100	272	974	1 027	477	350	2,9	72,0	
86 Plauen	5 882	426	1 717	2 004	1 225	510	3,0	74,7	
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 855	6 257	15 679	15 854	6 680	3 385	2,7	65,8	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 834	222	939	1 214	807	652	3,3	82,9	
91 Cotta	6 505	435	2 942	2 285	649	194	2,6	63,4	
92 Löbtau-Nord	5 186	469	2 274	1 835	487	121	2,5	62,7	
93 Löbtau-Süd	6 416	400	3 094	2 264	548	110	2,5	62,2	
94 Naußlitz	5 138	282	1 817	1 455	936	648	3,0	74,3	
95 Gorbitz-Süd	5 179	1 866	912	1 619	603	179	2,3	52,6	
96 Gorbitz-Ost	3 794	1 017	784	1 388	507	98	2,4	55,1	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 875	1 154	689	1 454	560	18	2,4	53,8	
98 Briesnitz	5 964	348	1 884	1 919	1 105	708	3,1	73,0	
99 Altfranken/Gompitz	1 964	64	344	421	478	657	3,8	95,5	

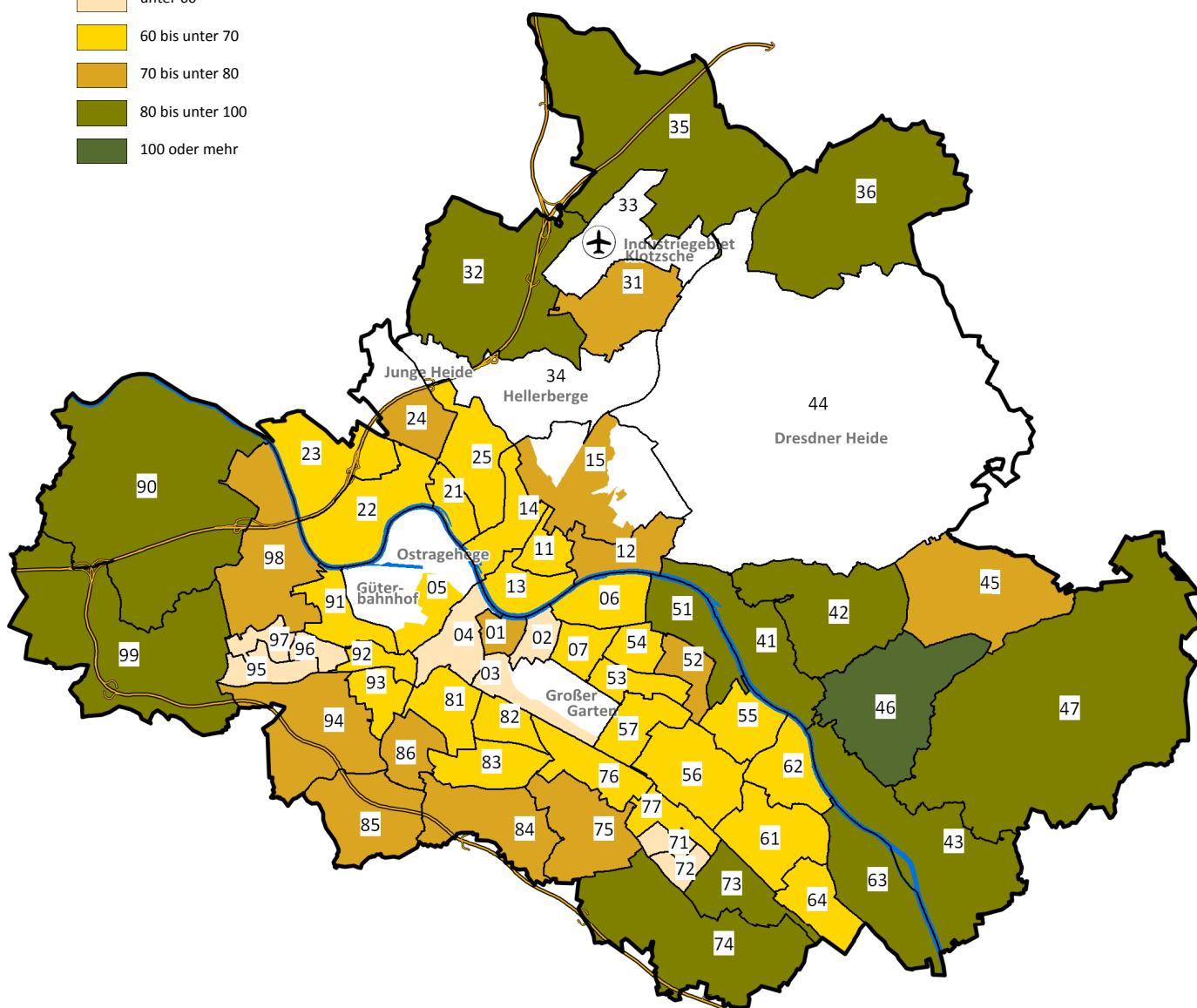
Anmerkungen: <sup>1)</sup> einschließlich 1 Wohnung aus Stadtteil 33 und 27 Wohnungen aus Stadtteil 34

<sup>2)</sup> einschließlich 12 Wohnungen aus Stadtteil 44

Quelle: Kommunale Statistikstelle

### **1.3.10 Durchschnittliche Wohnfläche 2016**

m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Wohnung



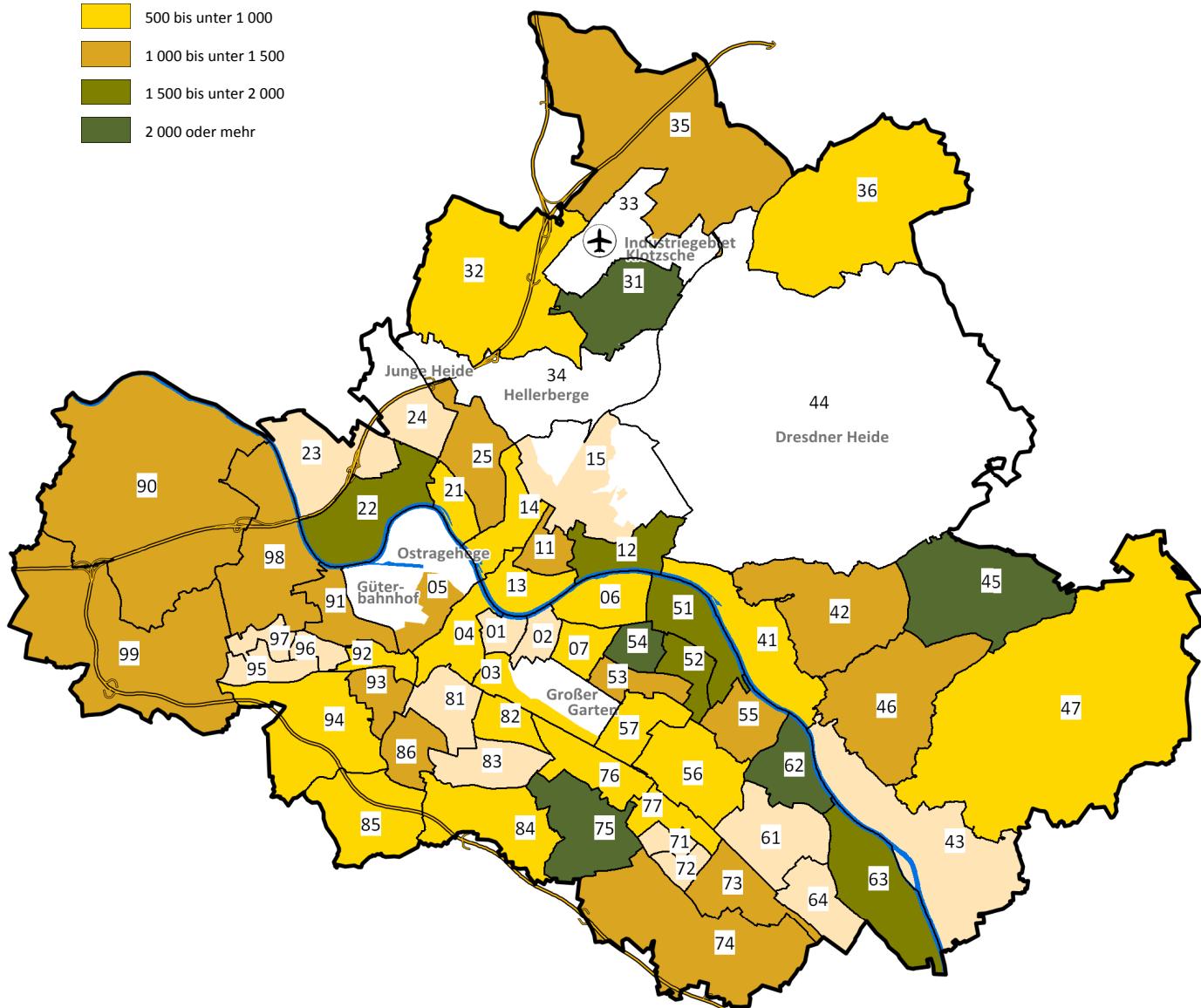
Dresden insgesamt: 68,9

Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2016

### 1.3.11 Wohnungen ab Baujahr 1991

#### Wohnungen

- weitgehend unbewohnt
- unter 500
- 500 bis unter 1 000
- 1 000 bis unter 1 500
- 1 500 bis unter 2 000
- 2 000 oder mehr



Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2016

### 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2013	2014-2016
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>56 882</b>	<b>14 094</b>	<b>29 450</b>	<b>3 498</b>	<b>2 644</b>	<b>2 264</b>	<b>4 932</b>
OA Altstadt	2 972	524	2 314	17	117	160	1 328
01 Innere Altstadt	154	1	37	-	55	44	17
02 Pirnaische Vorstadt	82	82	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	688	44	256	8	5	16	359
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	767	1	188	8	24	87	459
05 Friedrichstadt	1 389	109	978	1	1	12	288
06 Johannstadt-Nord	859	227	450	-	32	1	149
07 Johannstadt-Süd	521	60	405	-	-	-	56
OA Neustadt	3 645	572	2 668	207	198	306	494
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 219	278	621	88	49	12	171
12 Radeberger Vorstadt	1 513	159	1 063	82	58	61	90
13 Innere Neustadt	672	100	354	17	5	120	76
14 Leipziger Vorstadt	612	35	437	20	39	34	47
15 Albertstadt	429	-	193	-	47	79	110
OA Pieschen	3 973	1 097	2 683	119	74	69	180
21 Pieschen-Süd	902	163	651	25	6	14	43
22 Mickten	1 667	403	1 171	26	31	9	27
23 Kaditz	231	92	72	9	14	11	33
24 Trachau	405	157	168	31	5	17	27
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 017	282	621	28	18	18	50
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	4 030	849	2 409	467	305	195	240
31 Klotzsche * <sup>1)</sup>	2 171	366	1 340	195	125	53	92
32 Hellerau/Wilschdorf	568	102	265	79	60	31	31
35 Weixdorf	1 036	124	555	124	93	98	42
36 Langebrück/Schönborn	690	257	249	69	27	13	75
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	6 217	2 559	2 638	566	454	227	217
41 Loschwitz/Wachwitz	817	262	324	78	88	34	31
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	1 285	333	565	136	121	35	95
43 Hosterwitz/Pillnitz	412	94	174	42	74	16	12
45 Weißig	2 378	1 513	638	81	55	68	23
46 Gönnisdorf/Pappritz	1 265	212	704	168	82	60	39
47 Schönfeld/Schullwitz	504	145	233	61	34	14	17

Noch: 1.3.12 Wohnungen nach Stadtteilen ab Baujahr 1991 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt	Wohnungen					
		davon Baujahre					
		1991-1995	1996-2000	2001-2005	2006-2010	2011-2013	2014-2016
OA Blasewitz	7 670	1 907	5 017	353	393	583	1 147
51 Blasewitz	1 865	334	1 168	107	104	29	123
52 Striesen-Ost	1 608	415	557	89	141	141	265
53 Striesen-Süd	1 101	74	506	16	29	99	377
54 Striesen-West	2 165	320	1 314	34	41	204	252
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 261	333	861	18	21	2	26
56 Dobritz/Seidnitz	657	313	145	53	44	52	50
57 Gruna	743	118	466	36	13	56	54
OA Leuben	4 624	1 967	2 112	323	222	148	150
61 Leuben	381	151	102	39	40	24	25
62 Laubegast	2 398	1 125	915	159	86	48	65
63 Kleinzsachwitz	1 842	574	968	112	81	66	41
64 Großzsachwitz	301	117	127	13	15	10	19
OA Prohlis	5 748	1 691	3 340	455	262	196	201
71 Prohlis-Nord	35	-	34	1	-	-	-
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-
73 Niedersedlitz	1 025	560	308	71	27	27	32
74 Lockwitz	1 218	95	532	285	146	113	47
75 Leubnitz-Neuostra	2 195	452	1 518	69	61	49	46
76 Strehlen	759	253	385	23	21	7	70
77 Reick	913	331	563	6	7	-	6
OA Plauen	3 824	871	2 356	335	262	103	387
81 Südvorstadt-West	467	81	199	10	54	9	114
82 Südvorstadt-Ost	603	141	152	99	35	27	149
83 Räcknitz/Zschertnitz	388	25	334	8	21	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	926	138	616	53	53	26	40
85 Coschütz/Gittersee	756	295	307	72	40	20	22
86 Plauen	1 174	191	748	93	59	21	62
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 983	2 057	3 913	656	357	277	588
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	1 171	413	485	120	65	43	45
91 Cotta	1 059	324	498	85	42	33	77
92 Löbtau-Nord	852	113	482	44	13	30	170
93 Löbtau-Süd	1 045	178	774	-	-	-	93
94 Naußlitz	792	119	429	120	49	28	47
95 Gorbitz-Süd	91	7	56	18	1	-	9
96 Gorbitz-Ost	5	1	-	-	-	-	4
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	8	-	-	1	4	1	2
98 Briesnitz	1 446	422	679	94	87	70	94
99 Altfranken/Gompitz	1 379	480	510	174	96	72	47

Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich 9 Wohnungen aus Stadtteil 34

Quelle: Kommunale Statistikstelle

## 1.4 Wohnungsleerstand

### 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Anzahl	Anteil
			Prozent			Prozent
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>297 322</b>	<b>19 084</b>	<b>6,4</b>	<b>258 708</b>	<b>17 733</b>	<b>6,9</b>
OA Altstadt	32 883	1 852	5,6	32 721	1 826	5,6
01 Innere Altstadt	1 032	106	10,3	1 032	106	10,3
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	199	5,0	3 962	199	5,0
03 Seevorstadt-Ost	4 560	296	6,5	4 503	288	6,4
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 448	445	8,2	5 433	440	8,1
05 Friedrichstadt	4 459	412	9,2	4 381	399	9,1
06 Johannstadt-Nord	6 328	223	3,5	6 320	223	3,5
07 Johannstadt-Süd	7 094	171	2,4	7 090	171	2,4
OA Neustadt	26 562	1 754	6,6	25 783	1 712	6,6
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 805	557	5,7	9 709	554	5,7
12 Radeberger Vorstadt	4 720	483	10,2	4 382	470	10,7
13 Innere Neustadt	4 077	276	6,8	4 044	272	6,7
14 Leipziger Vorstadt	6 522	285	4,4	6 354	276	4,3
15 Albertstadt	1 438	153	10,6	1 294	140	10,8
OA Pieschen	29 144	1 994	6,8	27 081	1 914	7,1
21 Pieschen-Süd	6 454	439	6,8	6 365	433	6,8
22 Mickten	7 224	482	6,7	6 973	466	6,7
23 Kaditz	3 109	240	7,7	2 456	220	9,0
24 Trachau	5 358	320	6,0	4 744	298	6,3
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 999	513	7,3	6 543	497	7,6
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	15 440	1 193	7,7	8 092	957	11,8
31 Klotzsche*	7 574	618	8,2	6 008	570	9,5
32 Hellerau/Wilschdorf	3 044	223	7,3	777	134	17,2
35 Weixdorf	2 811	179	6,4	577	112	19,4
36 Langebrück/Schönborn	2 011	173	8,6	730	141	19,3
OA Loschwitz/OS Schönheld-Weißig	16 792	1 511	9,0	8 701	1 174	13,5
41 Loschwitz/Wachwitz	2 974	323	10,9	1 710	258	15,1
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5 708	624	10,9	3 610	537	14,9
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 711	160	9,4	745	117	15,7
45 Weißig	3 050	170	5,6	1 820	136	7,5
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 817	113	6,2	480	70	14,6
47 Schönfeld/Schullwitz	1 532	121	7,9	336	56	16,7

Noch: 1.4.1 Wohnungsleerstand nach Stadtteilen 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Wohnungen	Leerstand		darunter in Mehrfamilienhäusern		
		Anzahl	Anteil	Wohnungen	Leerstand	
					Prozent	Anzahl
OA Blasewitz	47 816	2 521	5,3	45 890	2 458	5,4
51 Blasewitz	5 259	491	9,3	4 642	460	9,9
52 Striesen-Ost	7 569	504	6,7	7 415	502	6,8
53 Striesen-Süd	6 362	269	4,2	6 289	267	4,2
54 Striesen-West	7 217	329	4,6	7 152	325	4,5
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 225	249	4,0	6 042	244	4,0
56 Seidnitz/Dobritz	7 862	364	4,6	7 422	357	4,8
57 Gruna	7 322	315	4,3	6 928	303	4,4
OA Leuben	21 711	1 427	6,6	18 677	1 335	7,1
61 Leuben	6 918	374	5,4	6 596	366	5,5
62 Laubegast	6 822	425	6,2	6 208	402	6,5
63 Kleinzschachwitz	4 331	327	7,6	2 489	275	11,0
64 Großzschenkowitz	3 640	301	8,3	3 384	292	8,6
OA Prohlis	30 864	1 630	5,3	25 505	1 473	5,8
71 Prohlis-Nord	3 739	225	6,0	3 661	220	6,0
72 Prohlis-Süd	5 161	193	3,7	5 159	193	3,7
73 Niedersedlitz	2 852	168	5,9	1 868	139	7,4
74 Lockwitz	3 132	257	8,2	1 236	202	16,3
75 Leubnitz-Neuostra	7 694	361	4,7	5 945	319	5,4
76 Strehlen	5 346	306	5,7	4 897	283	5,8
77 Reick	2 940	120	4,1	2 739	117	4,3
OA Plauen	28 255	1 547	5,5	25 509	1 441	5,6
81 Südvorstadt-West	6 228	196	3,1	6 178	188	3,0
82 Südvorstadt-Ost	3 449	230	6,7	3 194	219	6,9
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 520	199	3,6	5 227	183	3,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 076	266	6,5	3 274	242	7,4
85 Coschütz/Gittersee	3 100	318	10,3	2 147	286	13,3
86 Plauen	5 882	338	5,7	5 489	323	5,9
OA Cotta/westliche Ortschaften	47 855	3 655	7,6	40 749	3 443	8,4
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	3 834	377	9,8	2 187	321	14,7
91 Cotta	6 505	538	8,3	6 233	522	8,4
92 Löbtau-Nord	5 186	393	7,6	5 138	393	7,6
93 Löbtau-Süd	6 416	391	6,1	6 390	388	6,1
94 Naußlitz	5 138	494	9,6	3 491	448	12,8
95 Gorbitz-Süd	5 179	211	4,1	4 923	200	4,1
96 Gorbitz-Ost	3 794	338	8,9	3 767	334	8,9
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 875	220	5,7	3 858	218	5,7
98 Briesnitz	5 964	594	10,0	4 097	544	13,3
99 Altfranken/Gompitz	1 964	99	5,0	665	75	11,3

Quelle: Kommunale Statistikstelle

#### 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2016) 1995 bis 2016

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2016	Leerstand						
		Anteil 2016	Differenzpunkte zu					
			2015	2014	2013	2003	2000	1995
Prozent								
42 Bühlau/Weißen Hirsch*	5 708	10,9	-0,2	-0,4	-0,3	-6,7	-9,9	0,4
41 Loschwitz/Wachwitz	2 974	10,9	-2,4	-2,9	-3,4	-9,4	-11,1	-1,9
15 Albertstadt	1 438	10,6	1,0	1,5	-2,1	-24,6	-25,5	-5,2
01 Innere Altstadt	1 032	10,3	-1,1	-0,5	-4,1	-12,1	-7,1	9,5
85 Coschütz/Gittersee	3 100	10,3	0,1	-0,8	-0,9	-8,4	-11,2	-3,5
12 Radeberger Vorstadt	4 720	10,2	2,4	1,9	1,2	-8,0	-13,0	-7,9
98 Briesnitz	5 964	10,0	0,1	-0,2	-1,8	-11,3	-14,0	-2,4
90 Cossebaude/Mobschatz/ Oberwartha	3 834	9,8	-0,5	-0,9	-2,1	-7,7	-7,3	4,5
94 Naußlitz	5 138	9,6	-2,4	-2,9	-3,7	-10,7	-12,8	-3,6
43 Hosterwitz/Pillnitz	1 711	9,4	0,2	-0,5	-2,3	-7,6	-9,1	1,6
51 Blasewitz	5 259	9,3	-0,8	-1,5	-1,6	-8,9	-16,2	-7,3
05 Friedrichstadt	4 459	9,2	-0,3	1,1	-1,1	-25,6	-26,6	-13,6
96 Gorbitz-Ost	3 794	8,9	0,9	1,9	0,8	-12,4	-10,4	8,7
36 Langebrück/Schönborn	2 011	8,6	-0,4	-0,2	-0,2	-1,6	-1,8	2,6
91 Cotta	6 505	8,3	-0,3	-1,2	-1,8	-17,5	-23,3	-10,6
64 Großzschenkowitz	3 640	8,3	0,9	-0,6	-0,8	-11,6	-12,5	3,1
74 Lockwitz	3 132	8,2	-0,5	-0,9	-0,6	-8,3	-9,6	-1,2
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	5 448	8,2	2,8	2,3	2,1	-2,9	-1,2	4,6
31 Klotzsche*	7 574	8,2	-1,0	-2,3	-2,7	-5,5	-8,0	2,8
47 Schönfeld/Schullwitz	1 532	7,9	-0,1	0,2	-0,8	-0,8	-1,4	3,1
23 Kaditz	3 109	7,7	-0,5	-0,6	-1,5	-11,3	-13,7	-2,8
92 Löbtau-Nord	5 186	7,6	-2,2	-4,8	-5,3	-19,4	-28,4	-15,0
63 Kleinzschenkowitz	4 331	7,6	-0,3	-0,3	-1,5	-7,3	-8,8	0,4
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	6 999	7,3	0,8	0,5	0,1	-14,5	-20,3	-10,1
32 Hellerau/Wilschdorf	3 044	7,3	0,0	-0,1	-0,2	-3,3	-4,3	2,9
21 Pieschen-Süd	6 454	6,8	-0,5	-0,5	-1,5	-21,3	-28,4	-20,3
13 Innere Neustadt	4 077	6,8	0,2	-0,1	-1,0	-14,5	-17,6	-6,0
22 Mickten	7 224	6,7	-0,1	-0,3	-1,4	-14,5	-19,2	-7,7
82 Südvorstadt-Ost	3 449	6,7	1,6	1,4	0,3	-6,3	-11,1	3,7
52 Striesen-Ost	7 569	6,7	-0,3	0,3	-1,1	-6,5	-13,4	-10,5
84 Kleinpestitz/Mockritz	4 076	6,5	0,5	0,0	-0,2	-4,5	-7,0	3,5
03 Seevorstadt-Ost	4 560	6,5	3,2	3,0	3,0	-10,0	-16,3	4,4
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>297 322</b>	<b>6,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>-11,3</b>	<b>-13,9</b>	<b>-2,7</b>
35 Weixdorf	2 811	6,4	0,1	0,3	0,1	-1,2	-2,3	2,0
62 Laubegast	6 822	6,2	0,2	0,1	-0,9	-12,2	-11,7	-2,4
46 Gönnsdorf/Pappritz	1 817	6,2	-0,2	-0,6	-0,2	-4,3	-5,9	3,0
93 Löbtau-Süd	6 416	6,1	0,2	0,1	-1,3	-15,7	-23,3	-17,6
71 Prohlis-Nord	3 739	6,0	-1,5	-2,5	-3,2	-20,2	-14,4	4,4
24 Trachau	5 358	6,0	0,4	-1,4	-1,4	-7,2	-11,6	-0,8
73 Niedersedlitz	2 852	5,9	-0,2	-0,5	-0,6	-15,7	-10,8	2,3
86 Plauen	5 882	5,7	-0,1	0,0	-0,7	-9,1	-15,2	-4,4
76 Strehlen	5 346	5,7	0,0	-0,7	-1,5	-16,5	-13,7	1,0
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	9 805	5,7	-0,4	-0,5	-0,8	-10,3	-19,7	-21,1
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	3 875	5,7	-0,2	0,3	-0,4	-24,2	-18,6	5,5
45 Weißen	3 050	5,6	-0,7	-1,7	-1,1	-5,8	-10,2	1,7

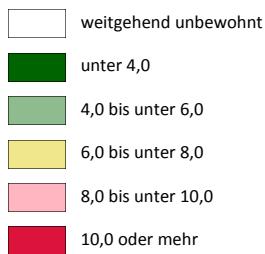
Noch: 1.4.2 Veränderung des Wohnungsleerstandes nach Stadtteilen (sortiert nach Anteil 2016) 1995 bis 2016

Stadt Stadtteil	Wohnungen 2016	Leerstand						
		Anteil 2016	Differenzpunkte zu					
			2015	2014	2013	2003	2000	1995
Prozent								
61 Leuben	6 918	5,4	0,2	-0,2	-1,1	-10,3	-10,2	2,1
99 Altfranken/Gompitz	1 964	5,0	0,5	-0,3	-0,7	-4,8	-7,9	0,4
02 Pirnaische Vorstadt	3 962	5,0	-0,8	-0,6	-0,4	-16,0	-6,3	4,1
75 Leubnitz-Neuostra	7 694	4,7	-0,3	-0,3	-1,4	-8,9	-9,9	0,4
56 Seidnitz/Dobritz	7 862	4,6	0,0	-0,1	-1,2	-6,7	-9,9	0,6
54 Striesen-West	7 217	4,6	-0,2	0,3	-0,5	-6,9	-12,5	-4,0
14 Leipziger Vorstadt	6 522	4,4	-1,0	-1,4	-1,8	-16,2	-27,2	-18,2
57 Gruna	7 322	4,3	-0,1	0,1	-1,1	-10,9	-11,1	0,9
53 Striesen-Süd	6 362	4,2	1,4	1,7	1,0	-6,9	-14,3	-2,2
77 Reick	2 940	4,1	-0,1	-0,2	-0,8	-18,8	-16,8	2,0
95 Gorbitz-Süd	5 179	4,1	-0,7	-0,7	-1,3	-14,0	-12,0	2,4
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	6 225	4,0	-0,1	-1,3	-3,2	-16,0	-15,7	0,1
72 Prohlis-Süd	5 161	3,7	-0,9	-0,7	-1,8	-19,1	-19,0	3,3
83 Räcknitz/Zschertnitz	5 520	3,6	0,1	0,3	-0,2	-11,0	-9,0	2,6
06 Johannstadt-Nord	6 328	3,5	-0,2	-1,4	-3,5	-10,0	-14,4	-1,3
81 Südvorstadt-West	6 228	3,1	-0,4	0,0	-0,5	-7,5	-15,0	-1,9
07 Johannstadt-Süd	7 094	2,4	-0,9	-1,3	-2,2	-9,4	-7,4	0,7

Quelle: Kommunale Statistikstelle

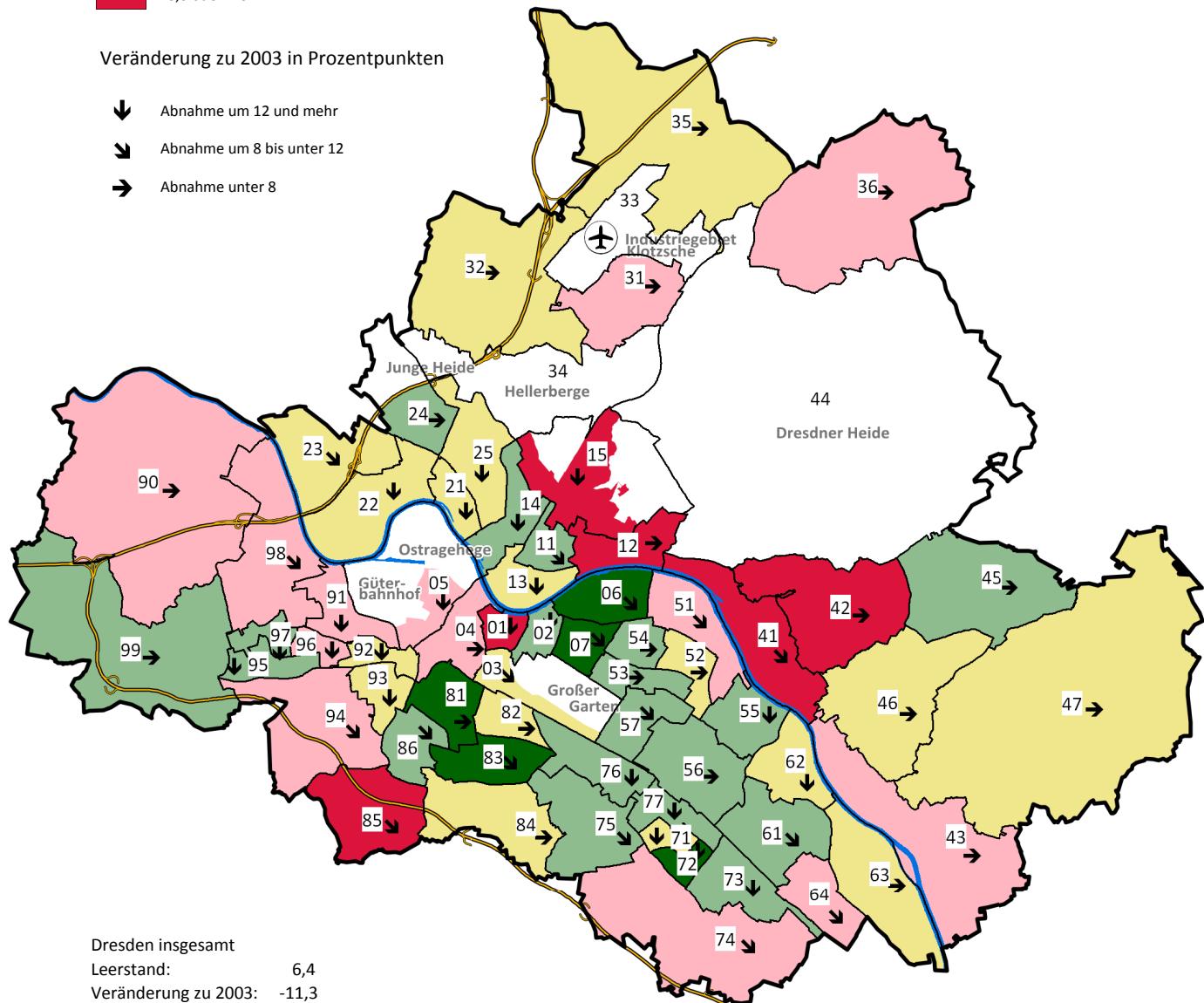
### 1.4.3 Wohnungsleerstand 2016 - Änderung zu 2003

Leerstand in Prozent



Veränderung zu 2003 in Prozentpunkten

- ⬇ Abnahme um 12 und mehr
- ⬇ Abnahme um 8 bis unter 12
- ➡ Abnahme unter 8

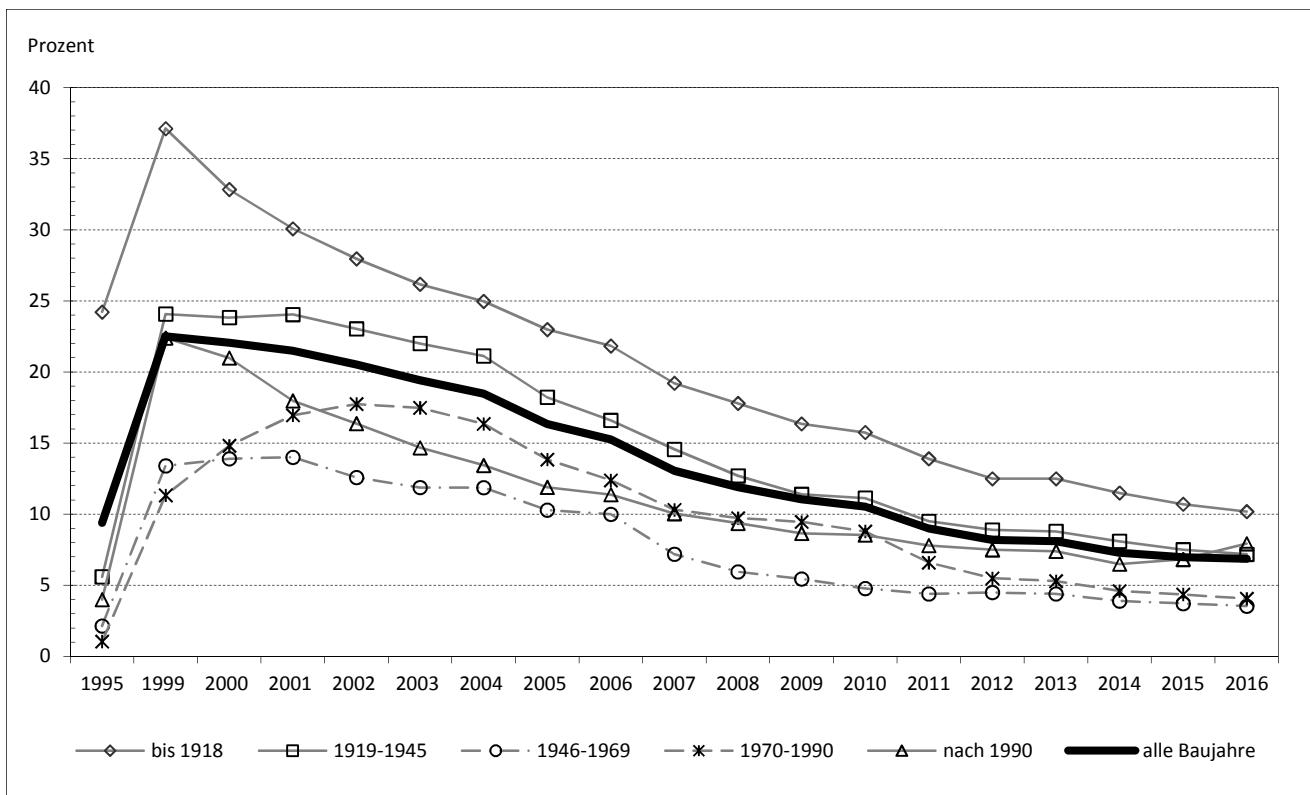


Quelle: Kommunale Statistikstelle  
Stand: 31.12.2016

#### 1.4.4 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2016

Jahr	Wohnungsleerstand					
	insgesamt	davon Baujahr				
		bis 1918	1919-1945	1946-1969	1970-1990	nach 1990
Prozent						
1995	9,4	24,2	5,6	2,1	1,1	4,0
1999	22,5	37,1	24,1	13,4	11,3	22,4
2000	22,1	32,8	23,8	13,9	14,8	21,0
2001	21,5	30,1	24,0	14,0	17,0	18,0
2002	20,5	28,0	23,0	12,6	17,7	16,4
2003	19,4	26,2	22,0	11,9	17,5	14,7
2004	18,5	25,0	21,1	11,9	16,4	13,4
2005	16,3	23,0	18,2	10,3	13,9	11,9
2006	15,3	21,8	16,6	10,0	12,4	11,4
2007	13,0	19,2	14,6	7,2	10,3	10,0
2008	11,9	17,8	12,7	6,0	9,7	9,4
2009	11,0	16,4	11,4	5,5	9,5	8,7
2010	10,5	15,8	11,1	4,8	8,8	8,5
2011	9,0	13,9	9,5	4,4	6,6	7,8
2012	8,2	12,5	8,9	4,5	5,5	7,5
2013	8,1	12,5	8,8	4,4	5,3	7,4
2014	7,3	11,5	8,1	3,9	4,6	6,5
2015	7,0	10,7	7,5	3,7	4,4	6,8
2016	6,9	10,2	7,2	3,5	4,1	7,9

#### 1.4.5 Wohnungsleerstand nach Baujahresgruppen in Mehrfamilienhäusern 1995 bis 2016



Quelle: Kommunale Statistikstelle

# 2 Bautätigkeit

## 2.1 Überblick

### Erläuterungen

Gegenstand des Teils Bautätigkeit sind gemäß HBauStatG (Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes) die registrierten Baugenehmigungen, Fertigstellungen und Abrisse. Mit der Bautätigkeitsstatistik werden alle genehmigungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden werden nur Maßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 Euro Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt aufweisen.

Ab dem Berichtsjahr 2012 wurde der Erhebungsbogen zur Bautätigkeitsstatistik verändert, unter anderem ist die Unterscheidung von Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten weggefallen. Dies wirkt sich insbesondere bei den Informationen zu Heimen aus: es wird hier, wie bei Wohngebäuden, die Wohnungsanzahl angegeben (bisher Anzahl sonstiger Wohneinheiten). Die Aufnahme der jeweiligen Wohnungen erfolgte auch rückwirkend in den jeweiligen Berichtszeitraum. Daher sind Abweichungen in der Wohnungsanzahl gegenüber früheren Veröffentlichungen möglich.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen sind. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandhaltungsbereich werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht erhoben.

Grundsätzlich werden Einzelgebäude erfasst. Bei zusammenhängender Bebauung (Reihenhäuser) zählt in der Regel jeder Gebäudeteil als Einzelgebäude. Im Ausnahmefall kann eine Genehmigung mehrere Gebäudeteile enthalten.

Die gesamte Auswertung erfolgt auf der Basis eines fortgeschriebenen Datenbestandes, d. h., dass alle erloschenen bzw. stornierten Baugenehmigungen nicht mehr enthalten sind.

**Alle vor der Eingemeindung in die Landeshauptstadt Dresden erteilten Baugenehmigungen in den heutigen Ortschaften und alle darauf beruhenden Fertigstellungen können in den Tabellen nicht berücksichtigt werden.** Deshalb wird die Bestandsentwicklung nach 1990 ausführlich im Berichtsteil „Bestand an Gebäuden und Wohnungen“ dargestellt.

### Baugenehmigungen

Im Jahr 2016 wurden in Dresden Baugenehmigungen für 1 135 Gebäude mit insgesamt 5 754 Wohnungen erteilt; dabei entfielen 82 Prozent der Baugenehmigungen auf den Wohnungsbau. Mit 357 Genehmigungen zum Neubau von Eigenheimen und 262 zum Umbau von Mehrfamilienhäusern dominierten diese beiden Kategorien nach wie vor. Die Zahl der Baugenehmigungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr geringfügig gesunken (von 1 175 auf 1 135). Die Erteilung von Baugenehmigungen für Bau eines neuen Eigenheimes ist gegenüber 2015 um 36 Prozent gestiegen.

Insgesamt wurden für 2 731 Neubauwohnungen in Wohngebäuden Baugenehmigungen erteilt (im Vorjahr 1 877), darunter 2 354 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (im Vorjahr 1 599 Wohnungen). Damit hat sich die Zahl der genehmigten neu zu bauenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gegenüber 2015 mit einem Anstieg um 47 Prozent deutlich erhöht und liegt wieder in etwa auf dem Niveau von 2014. (Tabelle 2.2.1, S. 33).

Die meisten neuen Eigenheime wurden 2016 in den Stadtteilen Klotzsche (mit 97), Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha (mit 40), Pieschen Nord/Trachenberge und Laubegast (mit je 23) sowie Lockwitz (mit 16) genehmigt.

### Baufertigstellungen

Im Jahr 2016 wurden in Dresden 5 680 Wohnungen fertig gestellt, dies sind acht Prozent (410 Wohnungen) mehr als im Vorjahr. Der größte Teil betrifft wie bereits in den vergangenen Jahren die Sanierungen (3 083 Wohnungen). Mit 2 597 Neubauwohnungen wurden wieder deutlich mehr Neubauwohnungen fertig gestellt als in den Jahren zuvor, das entspricht einer Steigerung um 72 Prozent. Eine ähnlich hohe Zahl an Fertigstellungen bei Neubauwohnungen war zuletzt 1999 festzustellen (Tabelle 2.3.1, S. 41).

Die Zunahme des Geschosswohnungsneubaus wird in diesem Jahr noch deutlicher: die Zahl der Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern stieg 2016 erneut gegenüber dem Vorjahr (1 946 gegenüber 1 179).

Die Anzahl neu gebauter Eigenheime ist gegenüber 2015 um 45 Gebäuden auf 318 gestiegen (Tabelle 2.3.10, S. 48). Betrachtet man die Entwicklung des Haustyps (Einzel-, Doppel- oder Reihenhaus) im Eigenheimneubau wird von den Bauherren der Haustyp Einzelhaus bevorzugt. In den letzten zehn Jahren wurden mit deutlichem Abstand die meisten Eigenheime im Stadtteil Lockwitz errichtet (Tabelle 2.3.12, S. 49). Betrachtet man die noch nicht fertig gestellten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern ist nach erfolgter Fertigstellung mit einem hohen Zuwachs an Wohnungen in den Ortsamtsbereichen Altstadt, Blasewitz, Neustadt und Pieschen zu rechnen (Tabelle 2.3.8, S. 47).

## 2.2 Baugenehmigungen

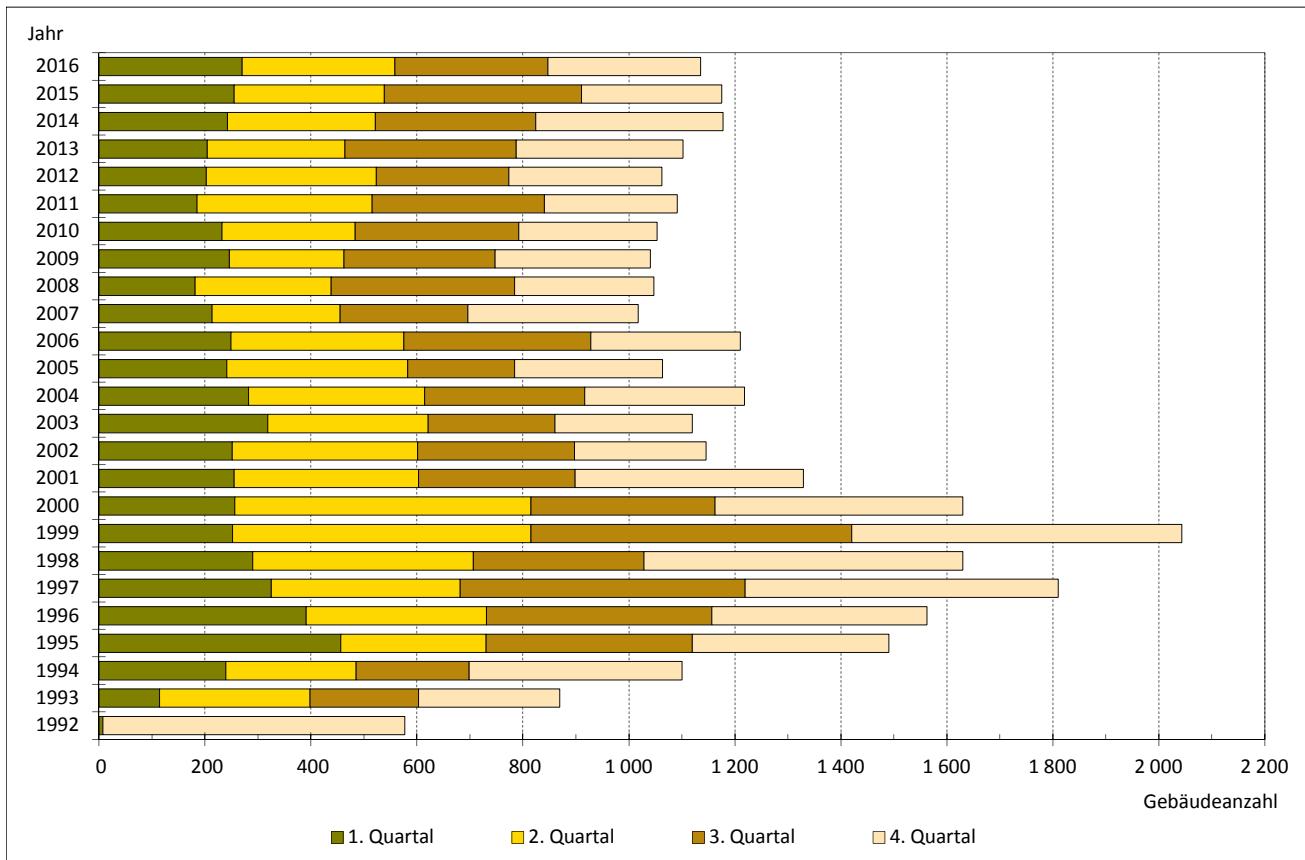
### 2.2.1 Baugenehmigungen nach Gebäudeart 1992 bis 2016

Jahr	Baugenehmigungen								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	577	2 493	150	186	205	2 051	222	256	
1995	1 490	10 340	407	503	822	9 073	261	764	
2000	1 630	7 541	734	836	697	6 517	199	188	
2005	1 063	3 401	616	693	308	2 436	139	272	
2006	1 210	4 767	653	717	400	3 732	157	318	
2007	1 017	4 660	511	573	345	3 560	161	527	
2008	1 047	3 901	492	554	365	3 144	190	203	
2009	1 040	4 204	469	527	397	3 505	174	172	
2010	1 053	4 395	532	589	344	3 643	177	163	
2011	1 091	3 945	587	652	314	2 757	190	536	
2012	1 062	4 258	539	587	352	3 414	171	257	
2013	1 102	4 763	541	597	375	3 825	186	341	
2014	1 177	6 170	533	605	456	4 900	188	665	
2015	1 175	6 831	449	517	535	5 619	191	695	
2016	1 135	5 754	518	591	411	4 598	206	565	
darunter Neubau									
1992	429	2 083	110	134	174	1 775	145	174	
1995	1 120	8 040	326	379	607	7 077	187	584	
2000	738	992	587	630	38	306	113	56	
2005	557	601	470	490	17	109	70	2	
2006	599	777	501	522	18	121	80	134	
2007	444	543	342	357	22	124	80	62	
2008	472	585	344	365	31	215	97	5	
2009	447	650	338	357	28	199	81	94	
2010	507	864	372	389	44	375	91	100	
2011	582	1 275	430	458	50	394	102	423	
2012	522	1 134	359	381	77	599	86	154	
2013	601	1 711	397	417	114	1 146	90	148	
2014	650	3 020	354	390	192	2 271	104	359	
2015	506	2 493	263	278	146	1 599	97	616	
2016	611	2 955	357	377	149	2 354	105	224	

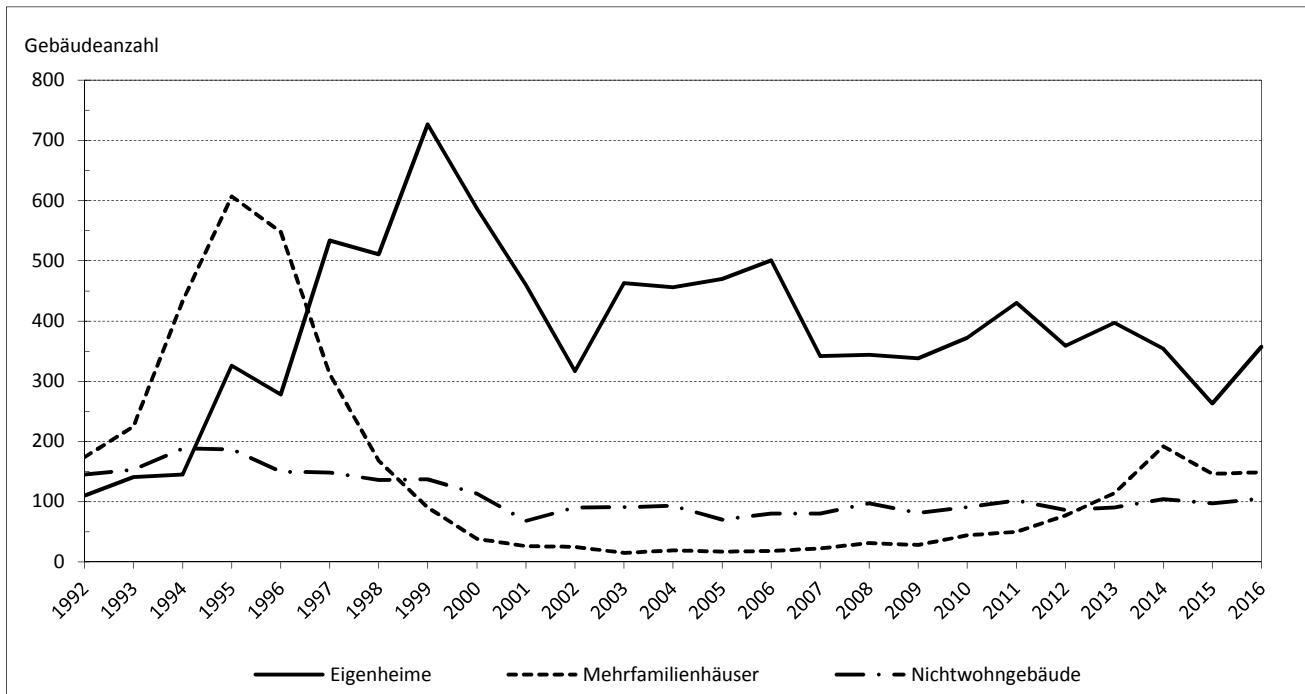
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.2 Baugenehmigungen 1992 bis 2016



## 2.2.3 Baugenehmigungen für Neubau 1992 bis 2016

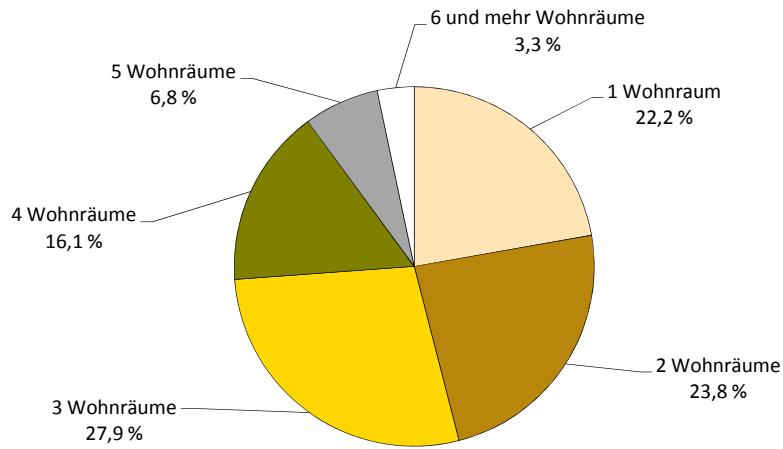


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.4 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2016

Jahr Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Anzahl							
1992	2 083	278	897	626	205	48	29
1995	8 040	1 045	2 536	2 889	1 133	268	169
2000	992	87	117	189	328	197	74
2005	601	21	41	86	207	147	99
2006	777	11	64	157	259	168	118
2007	543	9	61	79	170	130	94
2008	585	12	56	106	192	151	68
2009	650	104	55	100	187	110	94
2010	864	93	142	135	278	121	95
2011	1 275	415	114	153	292	181	120
2012	1 134	156	162	224	304	172	116
2013	1 711	331	205	408	409	239	119
2014	3 020	602	580	749	735	242	112
2015	2 493	719	468	693	382	164	67
2016	2 955	657	702	823	475	200	98
für das Jahr 2016 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften							
OA Altstadt	758	263	213	190	75	14	3
OA Neustadt	442	67	96	140	114	23	2
OA Pieschen	350	3	48	189	72	29	9
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	201	1	63	14	53	41	29
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	64	4	4	9	18	14	15
OA Blasewitz	346	112	112	78	30	13	1
OA Leuben	87	-	17	20	34	14	2
OA Prohlis	49	-	3	11	8	15	12
OA Plauen	141	44	48	35	7	6	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	517	163	98	137	64	31	24

## 2.2.5 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen 2016



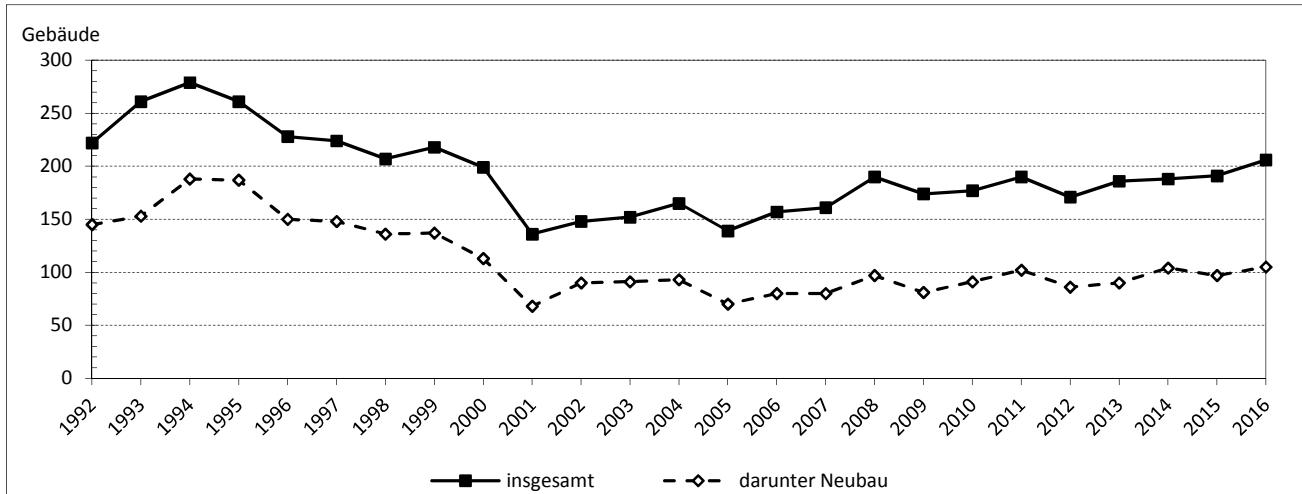
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.6 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2016

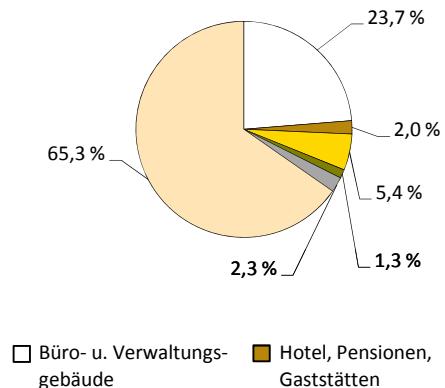
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
	Gebäude	Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	222	4 196	96	1 269	17	922	29	874	42	374
1995	261	6 565	119	2 687	14	124	28	1 810	31	585
2000	199	5 390	53	815	14	135	24	1 095	50	1 882
2005	139	2 819	21	180	12	58	22	1 279	40	508
2006	157	2 078	20	185	11	315	22	227	43	587
2007	161	3 869	24	770	17	334	11	937	49	914
2008	190	5 549	24	269	22	422	17	2 659	39	874
2009	174	2 842	24	305	8	372	23	700	39	356
2010	177	4 186	30	514	7	73	21	1 361	42	724
2011	190	2 977	41	1 263	6	164	20	202	49	342
2012	171	2 975	35	386	10	95	14	903	38	376
2013	186	3 093	33	475	10	138	19	512	46	595
2014	188	2 690	26	360	13	102	9	424	51	713
2015	191	5 583	36	562	5	17	17	2 326	44	1 191
2016	206	3 485	19	367	9	240	15	299	50	815
darunter Neubau										
1992	145	3 449	64	955	7	884	24	857	25	140
1995	187	5 709	80	2 322	4	37	24	1 650	26	535
2000	113	3 816	20	453	2	79	17	944	38	1 249
2005	70	1 158	11	109	-	-	13	277	27	325
2006	80	999	8	92	2	104	13	139	25	375
2007	80	2 563	13	659	3	47	5	778	32	665
2008	97	1 727	10	166	9	357	6	58	25	310
2009	81	1 680	9	206	2	299	12	413	19	178
2010	91	1 259	11	121	3	44	13	132	29	534
2011	102	1 307	19	542	2	124	9	44	34	221
2012	86	962	16	184	1	1	6	49	26	167
2013	90	1 361	8	167	1	3	10	259	27	430
2014	104	1 174	12	166	5	62	6	43	30	259
2015	97	1 701	12	120	1	1	5	435	20	157
2016	105	1 458	6	56	3	80	3	27	38	523

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

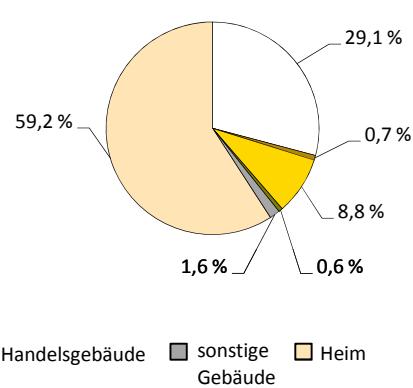
## 2.2.7 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 1992 bis 2016



## 2.2.8 Baugenehmigungen für Wohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2016



## 2.2.9 Baugenehmigungen für Neubauwohnungen in Nichtwohngebäuden nach Gebäudearten 1992 bis 2016



## 2.2.10 Baugenehmigungen für Heime 2011 bis 2016

Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	insgesamt		darunter Heime		
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
	Anzahl				
2011	190	536	14	520	
2012	171	257	7	202	
2013	186	341	10	278	
2014	188	665	19	592	
2015	191	695	20	650	
2016	206	565	25	502	
darunter Neubau					
2011	102	423	7	422	
2012	86	154	1	147	
2013	90	148	3	146	
2014	104	359	9	316	
2015	97	616	17	615	
2016	105	224	7	207	

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.11 Baugenehmigungen nach Art der Bautätigkeit, Gebäudeart und Bauherr 2016

	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Kosten
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		TEUR
<b>Gebäude insgesamt</b>	<b>1 135</b>	<b>5 754</b>	<b>4 715</b>	<b>4 355</b>	<b>687 732</b>
<b>nach Art der Bautätigkeit</b>					
davon					
Neubau	611	2 955	2 598	1 940	520 084
Umbau	524	2 799	2 117	2 415	167 648
<b>nach Gebäudeart</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>929</b>	<b>5 189</b>	<b>4 443</b>	<b>870</b>	<b>415 108</b>
davon					
Eigenheime	518	591	829	165	90 892
Mehrfamilienhäuser					
ohne Eigentumswohnungen	273	3 012	2 265	410	198 653
mit Eigentumswohnungen	138	1 586	1 348	294	125 563
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>206</b>	<b>565</b>	<b>272</b>	<b>3 485</b>	<b>272 624</b>
darunter					
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	9	6	367	16 784
Hotels, Gaststätten, Pensionen	9	24	21	240	12 184
Handelsgebäude	15	2	4	299	5 167
Betriebsgebäude	50	5	3	815	31 061
Heime	25	502	221	299	25 578
<b>nach Bauherr</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>929</b>	<b>5 189</b>	<b>4 443</b>	<b>870</b>	<b>415 108</b>
darunter					
Wohnungsunternehmen	287	3 048	2 369	429	217 437
private Haushalte	596	1 513	1 552	332	120 686
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>206</b>	<b>565</b>	<b>272</b>	<b>3 485</b>	<b>272 624</b>
darunter					
öffentlicher Bauherr	47	246	97	922	138 542
Wohnungsunternehmen	27	123	74	668	37 326
sonstige Unternehmen	74	71	32	1 356	69 017
private Haushalte	36	43	25	225	6 148

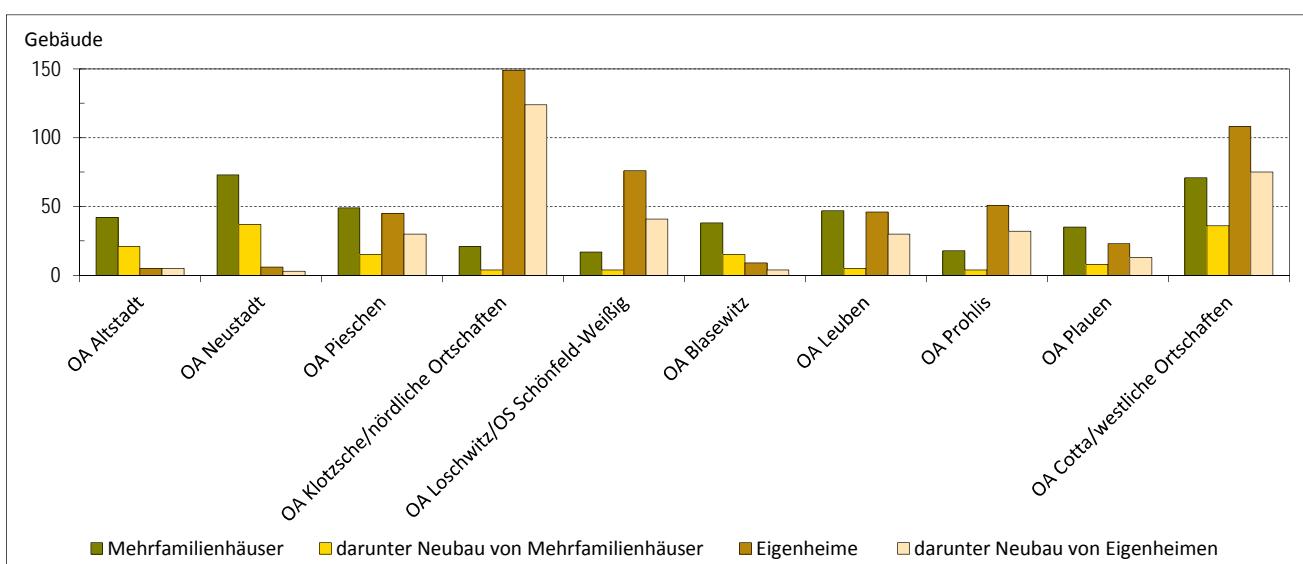
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.12 Baugenehmigungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude							
		davon für			Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
		Wohngebäude		darunter					
		ins- gesamt	darunter Eigenheime	ins- gesamt	Büro- und Ver- waltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gast- stätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude	
Anzahl									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 135</b>	<b>929</b>	<b>518</b>	<b>206</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>50</b>	
OA Altstadt	75	47	5	28	4	4	1	8	
OA Neustadt	100	79	6	21	2	1	1	8	
OA Pieschen	108	94	45	14	3	-	3	2	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	185	170	149	15	1	-	2	3	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	107	93	76	14	-	1	1	4	
OA Blasewitz	71	47	9	24	2	-	1	3	
OA Leuben	102	93	46	9	2	-	2	4	
OA Prohlis	95	69	51	26	2	-	1	5	
OA Plauen	78	58	23	20	1	1	-	7	
OA Cotta/westliche Ortschaften	214	179	108	35	2	2	3	6	
<b>darunter Neubau</b>									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>611</b>	<b>506</b>	<b>357</b>	<b>105</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>38</b>	
OA Altstadt	39	26	5	13	-	2	1	5	
OA Neustadt	50	40	3	10	1	-	-	6	
OA Pieschen	51	45	30	6	-	-	-	2	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	136	128	124	8	1	-	-	3	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	56	45	41	11	-	-	1	4	
OA Blasewitz	31	19	4	12	1	-	-	-	
OA Leuben	41	35	30	6	-	-	1	4	
OA Prohlis	47	36	32	11	1	-	-	4	
OA Plauen	29	21	13	8	1	-	-	4	
OA Cotta/westliche Ortschaften	131	111	75	20	1	1	-	6	

## 2.2.13 Baugenehmigungen für Wohngebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.2.14 Baugenehmigungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Handelsgebäude	Betriebsgebäude	sonstige Gebäude
100 m <sup>2</sup>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>3 485</b>	<b>367</b>	<b>299</b>	<b>815</b>	<b>1 466</b>
OA Altstadt	548	42	3	105	220
OA Neustadt	238	14	16	63	140
OA Pieschen	398	209	32	52	105
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	262	1	151	34	16
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	88	-	3	8	22
OA Blasewitz	562	35	15	71	408
OA Leuben	81	23	30	28	
OA Prohlis	206	6	11	17	112
OA Plauen	585	4	-	244	239
OA Cotta/westliche Ortschaften	517	34	36	194	202
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 458</b>	<b>56</b>	<b>27</b>	<b>523</b>	<b>646</b>
OA Altstadt	238	-	3	48	61
OA Neustadt	97	8	-	55	34
OA Pieschen	142	-	-	52	90
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	79	1	-	34	1
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	26	-	3	8	15
OA Blasewitz	317	28	-	-	289
OA Leuben	49	-	21	28	
OA Prohlis	50	1	-	16	34
OA Plauen	163	4	-	89	70
OA Cotta/westliche Ortschaften	296	15	-	194	51

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.3 Baufertigstellungen

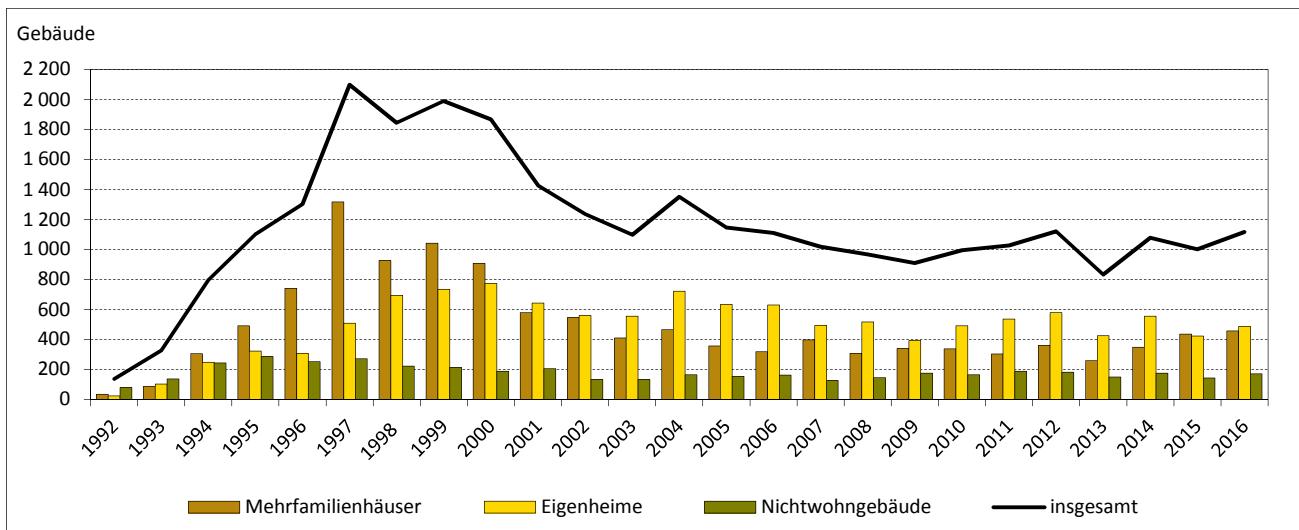
### 2.3.1 Baufertigstellungen nach Gebäudeart 1992 bis 2016

Jahr	Fertig gestellte Gebäude								
	insgesamt		davon						
	Gebäude	Wohnungen	Eigenheime		Mehrfamilienhäuser		Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>		
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Anzahl									
1992	137	291	24	31	34	235	79	25	
1995	1 101	6 582	322	418	492	5 726	287	438	
2000	1 867	10 217	772	867	907	9 010	188	340	
2005	1 147	3 734	635	716	357	2 917	155	101	
2006	1 111	3 804	630	689	318	2 738	163	377	
2007	1 019	4 961	494	566	398	4 198	127	197	
2008	968	3 454	516	576	307	2 613	145	265	
2009	909	3 888	394	435	339	2 998	176	455	
2010	994	3 817	492	554	338	3 154	164	109	
2011	1 028	4 598	537	591	303	3 350	188	657	
2012	1 120	3 875	578	641	361	3 057	181	177	
2013	833	3 292	426	470	258	2 557	149	265	
2014	1 079	4 205	555	610	349	3 293	175	302	
2015	1 002	5 270	423	486	436	4 665	143	119	
2016	1 117	5 680	487	557	458	4 580	172	543	
darunter Neubau									
1992	86	232	11	14	30	209	45	9	
1995	779	5 166	199	243	375	4 557	205	366	
2000	826	1 401	648	690	65	597	113	114	
2005	568	617	474	499	14	88	80	30	
2006	599	773	491	509	17	144	91	120	
2007	412	522	335	347	16	159	61	16	
2008	449	532	363	386	21	119	65	27	
2009	402	480	291	307	26	170	85	3	
2010	450	557	341	358	19	140	90	59	
2011	522	1 234	390	408	36	303	96	523	
2012	569	1 025	421	448	63	487	85	90	
2013	416	804	291	311	39	310	86	183	
2014	568	1 315	391	416	82	739	95	160	
2015	458	1 513	273	294	115	1 179	70	40	
2016	574	2 597	318	338	174	1 946	82	313	

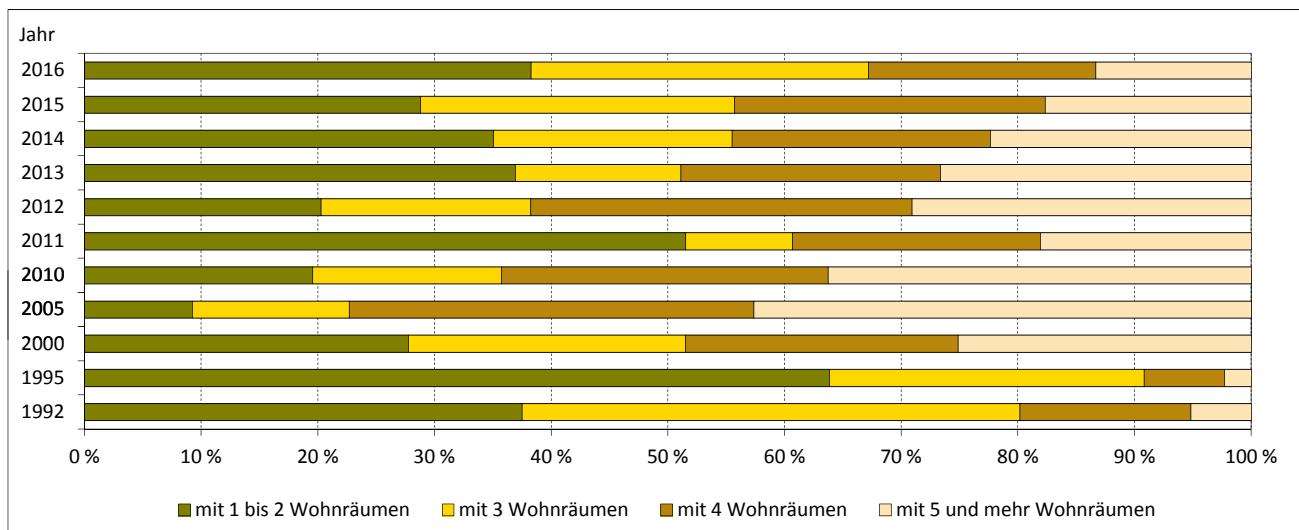
Anmerkung: <sup>1)</sup> einschließlich Heime

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

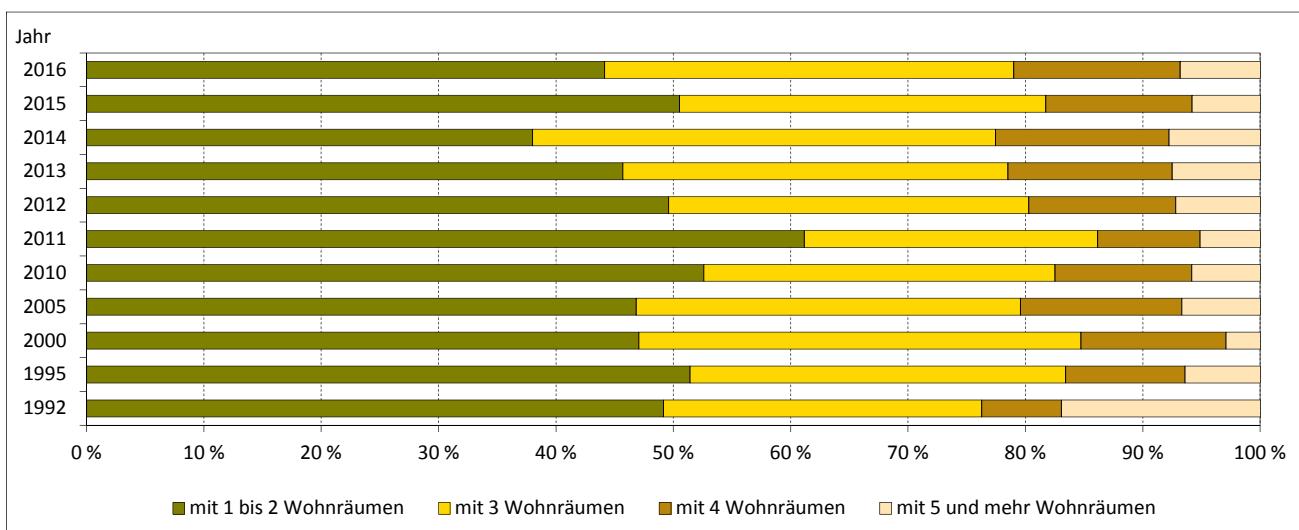
### 2.3.2 Baufertigstellungen für Gebäude 1992 bis 2016



### 2.3.3 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen 1992 bis 2016



### 2.3.4 Baufertigstellungen für Um- und Ausbauwohnungen 1992 bis 2016



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.5 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Raumanzahl 1992 bis 2016

Jahr	insgesamt	Fertig gestellte Wohnungen					
		davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
1992	291	20	96	115	38	15	7
1995	6 582	1 273	2 753	1 847	500	107	102
2000	10 217	1 135	3 403	3 653	1 416	436	174
2005	3 734	293	1 224	1 103	643	283	188
2006	3 804	582	979	1 164	640	273	166
2007	4 961	653	1 716	1 507	694	239	152
2008	3 454	512	1 121	946	487	232	156
2009	3 888	883	996	1 074	583	214	138
2010	3 817	583	1 240	1 066	536	208	184
2011	4 598	1 007	1 686	954	555	228	168
2012	3 875	578	1 043	1 059	692	292	211
2013	3 292	618	816	930	527	230	171
2014	4 205	662	897	1 409	718	293	226
2015	5 270	563	1 771	1 579	872	283	202
2016	5 680	966	1 389	1 825	944	378	178
<b>darunter Neubau</b>							
1992	232	15	72	99	34	9	3
1995	5 166	1 121	2 177	1 394	356	64	54
2000	1 401	119	270	333	327	235	117
2005	617	36	21	83	214	156	107
2006	773	27	49	183	243	165	106
2007	522	22	90	49	183	108	70
2008	532	6	31	86	181	139	89
2009	480	12	29	86	152	131	70
2010	557	11	98	90	156	102	100
2011	1 234	472	164	113	262	133	90
2012	1 025	105	103	184	335	163	135
2013	804	208	89	114	179	127	87
2014	1 315	284	177	269	291	172	122
2015	1 513	161	275	407	403	170	97
2016	2 597	472	522	751	506	263	83

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt genehmigt seit 1992	Neubauwohnungen						
		darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt	
		2012	2013	2014	2015	2016	insgesamt	darunter begonnen
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>54 911</b>	<b>1 025</b>	<b>804</b>	<b>1 315</b>	<b>1 513</b>	<b>2 597</b>	<b>5 203</b>	<b>3 153</b>
OA Altstadt	5 920	92	54	177	389	857	1 343	1 137
01 Innere Altstadt	378	37	9	-	17	-	134	81
02 Pirnaische Vorstadt	1	-	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	1 037	13	1	10	36	313	303 <sup>1)</sup>	303 <sup>1)</sup>
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	1 465	41	32	65	100	355	643 <sup>2)</sup>	633 <sup>2)</sup>
05 Friedrichstadt	1 627	-	12	46	107	169	122	24
06 Johannstadt-Nord	814	1	-	-	129	20	56	11
07 Johannstadt-Süd	598	-	-	56	-	-	85	85
OA Neustadt	5 014	132	22	216	133	487	610	185
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	1 228	7	4	15	56	113	232	105
12 Radeberger Vorstadt	1 426	21	12	1	22	68	52	31
13 Innere Neustadt	808	77	-	171	34	199	32	-
14 Leipziger Vorstadt	855	6	6	10	14	23	253	8
15 Albertstadt	697	21	-	19	7	84	41	41
OA Pieschen	5 048	22	20	43	43	95	576	231
21 Pieschen-Süd	1 019	4	10	9	20	14	142	124
22 Mickten	2 178	3	-	8	14	5	343	76
23 Kaditz	216	4	5	8	5	20	2	2
24 Trachau	358	7	-	12	2	13	2	1
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	1 277	4	5	6	2	43	87	28
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	3 738	84	49	120	71	82	202	145
31 Klotzsche	2 560	19	12	51	31	37	168 <sup>3)</sup>	129 <sup>3)</sup>
32 Hellerau/Wilschdorf	525	16	10	12	3	16	12	4
35 Weixdorf	442	48	21	13	16	13	14	10
36 Langebrück/Schönborn	211	1	6	44	21	16	8	2
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißig	3 445	94	100	77	97	42	144	88
41 Loschwitz/Wachwitz	839	19	6	25	2	4	67	52
42 Bühlau/Weißen Hirsch	1 312	17	8	21	69	6	28	6
43 Hosterwitz/Pillnitz	414	4	5	1	7	4	20	5
45 Weißig	274	33	21	6	7	10	12	10
46 Gönnisdorf/Pappritz	409	16	25	17	10	12	3	3
47 Schönfeld/Schullwitz	197	5	35	7	2	6	14	12

Noch: 2.3.6 Neubauwohnungen nach Stadtteilen 1992 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Neubauwohnungen								
	insgesamt genehmigt seit 1992	darunter fertig gestellt					noch nicht fertig gestellt		
		2012	2013	2014	2015	2016	insgesamt	darunter begonnen	
OA Blasewitz	9 487	232	164	133	453	558	882	538	
51 Blasewitz	1 708	14	7	8	22	89	29	16	
52 Striesen-Ost	1 375	53	26	56	111	98	103	103	
53 Striesen-Süd	1 501	30	36	2	98	277	489 <sup>4)</sup>	185	
54 Striesen-West	2 145	95	48	52	199	2	29	25	
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	1 245	2	-	-	8	18	36	26	
56 Seidnitz/Dobritz	778	23	24	13	3	34	169	169	
57 Gruna	735	15	23	2	12	40	27	14	
OA Leuben	4 587	118	27	64	53	39	122	85	
61 Leuben	478	63	8	15	8	8	65 <sup>5)</sup>	65 <sup>5)</sup>	
62 Laubegast	2 166	23	2	34	12	19	35	14	
63 Kleinzschachwitz	1 687	25	16	14	23	4	20	5	
64 Großzsachwitz	256	7	1	1	10	8	2	1	
OA Prohlis	5 867	60	50	41	64	96	152	101	
71 Prohlis-Nord	35	-	-	-	-	-	-	-	
72 Prohlis-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-	
73 Niedersedlitz	924	4	10	18	11	3	77	72	
74 Lockwitz	1 186	38	16	11	9	27	25	10	
75 Leubnitz-Neuostra	1 953	16	24	6	23	17	14	7	
76 Strehlen	941	2	-	5	17	48	36	12	
77 Reick	828	-	-	1	4	1	-	-	
OA Plauen	4 872	76	222	147	110	153	466	347	
81 Südvorstadt-West	713	9	147	29	53	24	157	112	
82 Südvorstadt-Ost	751	16	11	87	36	57	94 <sup>6)</sup>	42 <sup>7)</sup>	
83 Räcknitz/Zschertnitz	530	22	-	-	-	-	71	71	
84 Kleinpestitz/Mockritz	1 010	10	53	7	7	26	103	103	
85 Coschütz/Gittersee	678	8	7	16	5	1	10	1	
86 Plauen	1 190	11	4	8	9	45	31	18	
OA Cotta/westliche Ortschaften	6 933	115	96	297	100	188	706	296	
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	488	13	14	14	12	19	79	57	
91 Cotta	1 093	31	2	14	15	48	81	38	
92 Löbtau-Nord	1 034	7	16	136	2	32	82 <sup>8)</sup>	63 <sup>8)</sup>	
93 Löbtau-Süd	1 177	-	-	41	25	27	151 <sup>9)</sup>	18	
94 Naußlitz	812	6	5	17	21	6	49 <sup>10)</sup>	29 <sup>10)</sup>	
95 Gorbitz-Süd	51	-	-	-	-	9	7	7	
96 Gorbitz-Ost	4	-	-	4	-	-	-	-	
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	175	-	1	-	-	2	152	1	
98 Briesnitz	1 513	26	28	47	17	30	71	52	
99 Altfranken/Gompitz	586	32	30	24	8	15	34	31	

Anmerkungen: <sup>1)</sup> 262 Wohnungen in Heimen

<sup>3)</sup> 67 Wohnungen in Heimen

<sup>5)</sup> 16 Wohnungen in Heimen

<sup>7)</sup> 16 Wohnungen in Heimen

<sup>9)</sup> 93 Wohnungen in Heimen

<sup>2)</sup> 110 Wohnungen in Heimen

<sup>4)</sup> 80 Wohnungen in Heimen

<sup>6)</sup> 52 Wohnungen in Heimen

<sup>8)</sup> 36 Wohnungen in Heimen

<sup>10)</sup> 16 Wohnungen in Heimen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.7 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern in "Umbaukomplexen"<sup>1)</sup> nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2005 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 2005	darunter					
		fertig gestellt					
		insgesamt	darunter				
			2012	2013	2014	2015	2016
<b>Gebäude</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>618</b>	<b>552</b>	<b>30</b>	<b>43</b>	<b>53</b>	<b>28</b>	<b>36</b>
OA Altstadt	63	56	2	3	1	17	6
OA Neustadt	67	62	-	10	1	2	2
OA Pieschen	61	50	5	5	4	1	3
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	9	7	-	3	2	1	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	50	35	1	1	1	2	14
OA Blasewitz	102	91	10	21	10	-	-
OA Leuben	13	13	1	-	-	-	-
OA Prohlis	137	136	-	-	6	-	-
OA Plauen	41	37	11	-	4	2	4
OA Cotta/westliche Ortschaften	75	65	-	-	24	3	7
<b>Wohnungen</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>6 949</b>	<b>6 206</b>	<b>284</b>	<b>437</b>	<b>376</b>	<b>382</b>	<b>352</b>
OA Altstadt	1 572	1 388	22	89	16	182	20
OA Neustadt	807	741	-	12	-	19	54
OA Pieschen	553	405	57	38	29	12	35
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	98	69	-	17	19	12	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	362	242	9	20	10	15	83
OA Blasewitz	1 046	1 007	79	261	80	-	-
OA Leuben	69	69	19	-	-	-	-
OA Prohlis	1 151	1 141	-	-	65	-	-
OA Plauen	533	515	98	-	129	36	15
OA Cotta/westliche Ortschaften	758	629	-	-	28	106	145

Anmerkung: <sup>1)</sup> "Umbaukomplexe" sind Baumaßnahmen, bei denen Betriebsgebäude bzw. Heime in Wohngebäude umgebaut werden,

darunter Pfotenhauer Str. (OA Altstadt) mit 151 Wohnungen

Bautzner Str. (OA Neustadt) mit 100 Wohnungen

Klingerstr. (OA Pieschen) mit 124 Wohnungen

Hepkestr. (OA Blasewitz) mit 146 Wohnungen

Semperstr. (OA Plauen) mit 187 Wohnungen

oder komplette Straßenzüge nach langjährigem Wohnungsleerstand saniert werden,

darunter Käthe-Kollwitz-Ufer/Hertelstr. (OA Altstadt) mit 279 Wohnungen

Stauffenbergallee (OA Neustadt) mit 233 Wohnungen

Altenberger Str./Enderstr. (OA Blasewitz) mit 450 Wohnungen

Dohnaer Str. "Postsiedlung" (OA Prohlis) mit 241 Wohnungen

Heinz-Bongartz-Str. (OA Prohlis) mit 184 Wohnungen

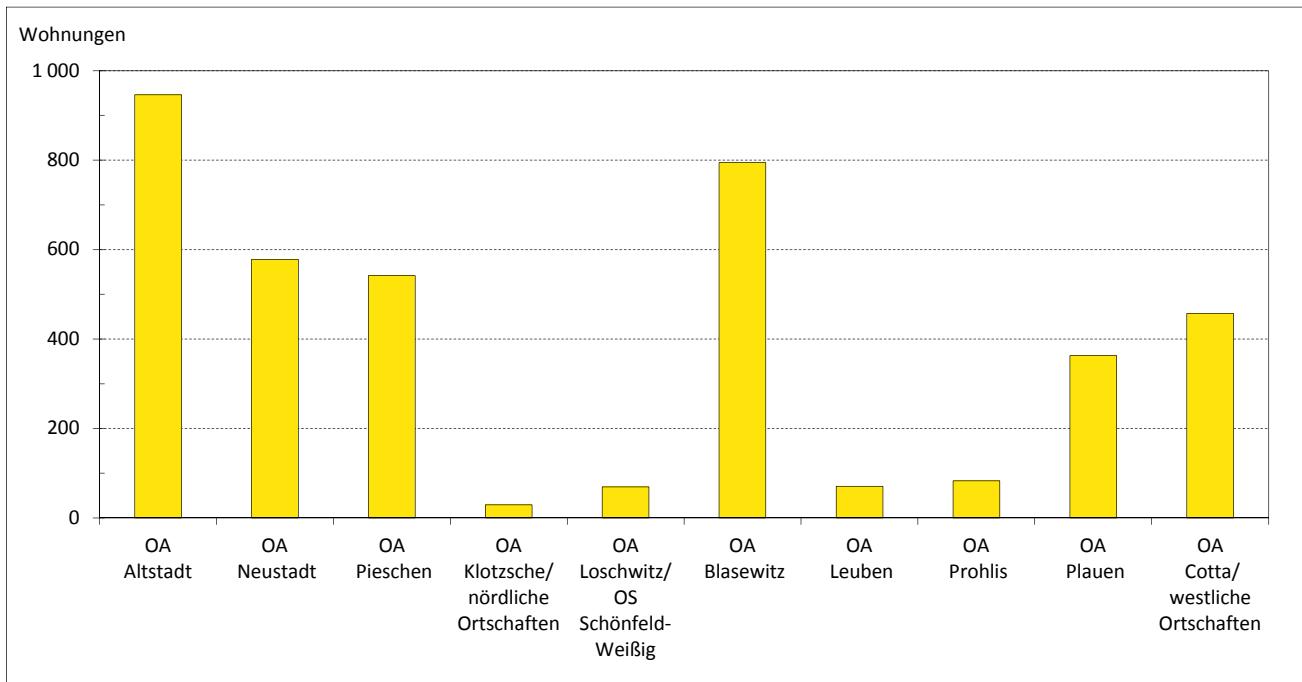
Oederaner Str. (OA Cotta) mit 278 Wohnungen

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.8 Neubau von Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Neubauwohnungen							
	insgesamt genehmigt seit 1992	davon						noch nicht fertig- gestellt
		fertig gestellt					darunter	
		insgesamt	2012	2013	2014	2015	2016	
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>39 712</b>	<b>35 780</b>	<b>487</b>	<b>310</b>	<b>739</b>	<b>1 179</b>	<b>1 946</b>	<b>3 932</b>
OA Altstadt	4 823	3 877	69	50	138	374	736	946
OA Neustadt	3 760	3 182	117	17	66	115	238	578
OA Pieschen	4 387	3 845	10	7	9	33	76	542
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 836	1 807	8	3	17	13	4	29
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 654	1 585	15	3	31	39	-	69
OA Blasewitz	8 486	7 692	177	140	111	440	545	794
OA Leuben	3 400	3 329	31	-	24	26	25	71
OA Prohlis	3 611	3 528	-	4	-	30	55	83
OA Plauen	3 373	3 010	26	62	133	63	145	363
OA Cotta/westliche Ortschaften	4 382	3 925	34	24	210	46	122	457

### 2.3.9 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern 2016

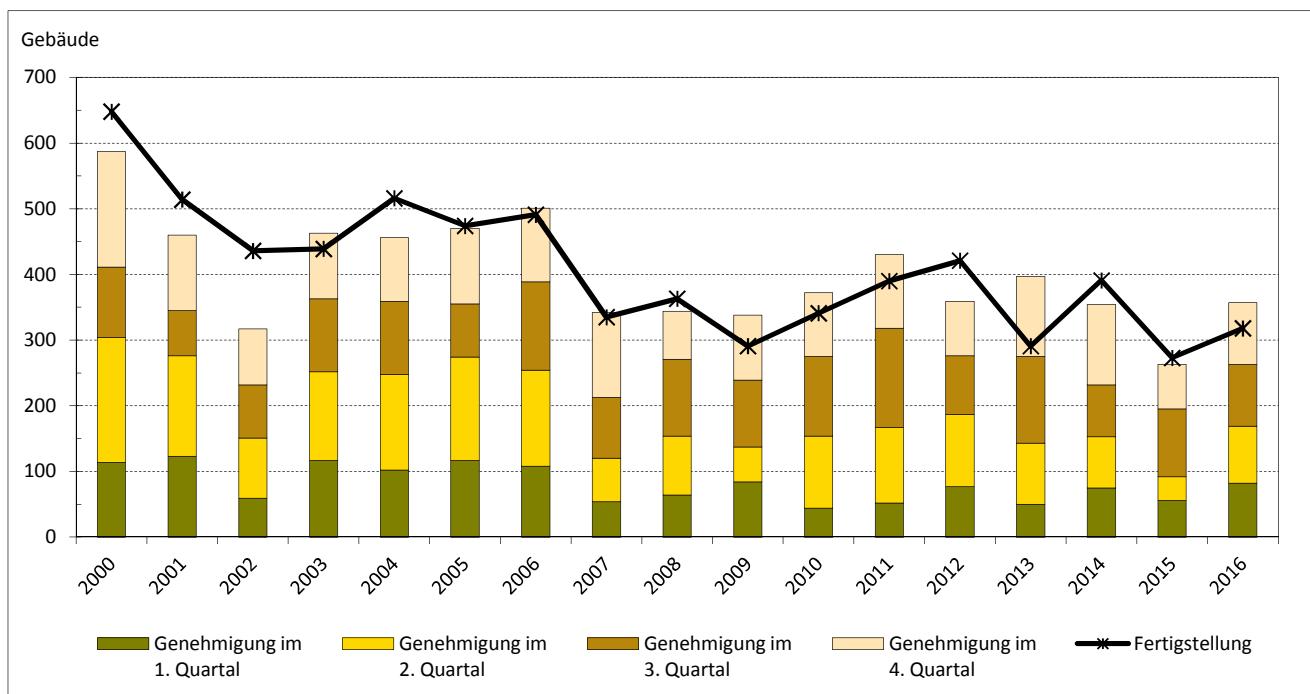


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.10 Neubau von Eigenheimen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 1992 bis 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt genehmigt seit 1992	davon							
		fertig gestellt					noch nicht fertig- gestellt		
		insgesamt	darunter						
		2012	2013	2014	2015	2016			
<b>Gebäude</b>									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>9 582</b>	<b>9 149</b>	<b>421</b>	<b>291</b>	<b>391</b>	<b>273</b>	<b>318</b>	<b>433</b>	
OA Altstadt	88	82	4	4	33	13	19	6	
OA Neustadt	287	261	13	5	21	18	45	26	
OA Pieschen	347	314	11	11	34	9	18	33	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 606	1 505	74	43	73	54	71	101	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 492	1 428	75	63	41	55	41	64	
OA Blasewitz	513	506	51	21	20	6	11	7	
OA Leuben	976	942	36	26	35	25	8	34	
OA Prohlis	1 621	1 575	55	41	39	32	39	46	
OA Plauen	698	679	25	12	13	11	6	19	
OA Cotta/westliche Ortschaften	1 954	1 857	77	65	82	50	60	97	
<b>Wohnungen</b>									
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>10 376</b>	<b>9 913</b>	<b>448</b>	<b>311</b>	<b>416</b>	<b>294</b>	<b>338</b>	<b>463</b>	
OA Altstadt	97	91	5	4	37	15	19	6	
OA Neustadt	307	275	15	5	21	18	50	32	
OA Pieschen	376	342	11	13	34	10	19	34	
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	1 723	1 618	76	46	76	58	72	105	
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	1 665	1 592	79	67	46	58	42	73	
OA Blasewitz	560	553	55	22	22	9	13	7	
OA Leuben	1 043	1 008	39	27	39	27	8	35	
OA Prohlis	1 739	1 690	59	46	41	34	41	49	
OA Plauen	766	744	28	13	13	11	8	22	
OA Cotta/westliche Ortschaften	2 100	2 000	81	68	87	54	66	100	

### 2.3.11 Neubau von Eigenheimen 2000 bis 2016 (Genehmigungen nach Quartal, Fertigstellung jährlich)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.12 Neubau von Eigenheimen nach Haustyp und Stadtteilen 1992 bis 2016

Stadt Haustyp/Stadtteil	fertig gestellte Eigenheime					
	insgesamt fertig gestellt seit 1992	darunter				
		2012	2013	2014	2015	2016
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>9 149</b>	<b>421</b>	<b>291</b>	<b>391</b>	<b>273</b>	<b>318</b>
<b>darunter nach Haustyp</b>						
Einzelhaus	5 524	323	242	298	211	175
Doppelhaushälfte	1 649	73	35	30	35	39
gereichtetes Haus	1 835	24	13	60	25	92
<b>nach Stadtteilen absteigend</b>						
74 Lockwitz	797	34	15	11	9	26
31 Klotzsche	529	14	10	9	17	32
99 Altfranken/Gompitz	514	31	26	20	8	9
63 Kleinzschachwitz	471	15	15	8	7	4
94 Naußlitz	441	5	5	17	18	4
98 Briesnitz	417	18	14	33	9	7
35 Weixdorf	411	48	18	13	15	13
75 Leubnitz-Neuostra	410	15	17	5	8	8
32 Hellerau/Wilschdorf	380	11	9	9	3	16
46 Gönnsdorf/Pappritz	368	16	25	15	10	11
42 Bühlau/Weißen Hirsch	338	11	4	9	28	6
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	290	13	13	10	11	18
62 Laubegast	262	14	2	14	11	1
84 Kleinpestitz/Mockritz	254	8	2	7	7	1
45 Weißig	243	32	20	6	7	10
73 Niedersedlitz	230	4	9	17	11	3
85 Coschütz/Gittersee	227	8	6	5	2	1
36 Langebrück/Schönborn	185	1	6	42	19	10
43 Hosterwitz/Pillnitz	175	4	4	1	6	4
41 Loschwitz/Wachwitz	165	7	5	4	2	4
91 Cotta	155	6	2	1	2	18
61 Leuben	148	1	8	12	7	2
56 Seidnitz/Dobritz	147	21	11	13	2	1
47 Schönfeld/Schullwitz	139	5	5	6	2	6
15 Albertstadt	118	1	-	19	7	44
12 Radeberger Vorstadt	99	10	1	1	10	-
76 Strehlen	98	2	-	5	1	1
51 Blasewitz	90	2	-	4	1	2
86 Plauen	87	7	4	1	2	3
22 Mickten	84	3	-	8	1	5
57 Gruna	75	15	7	2	-	6
restliche Stadtteile insgesamt	802	39	28	64	30	42

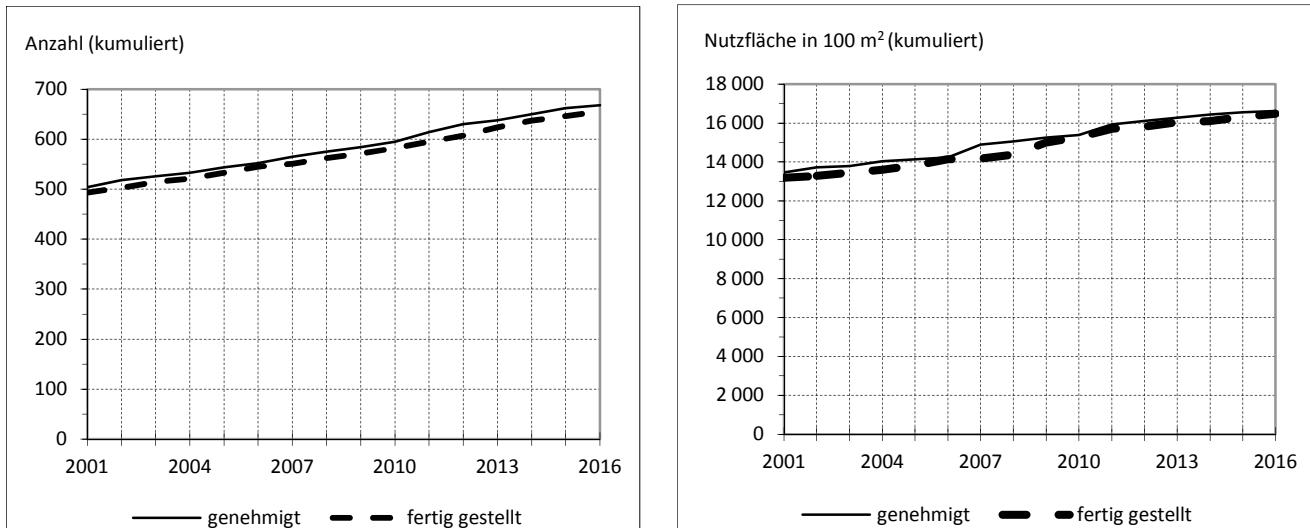
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.13 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden 1992 bis 2016

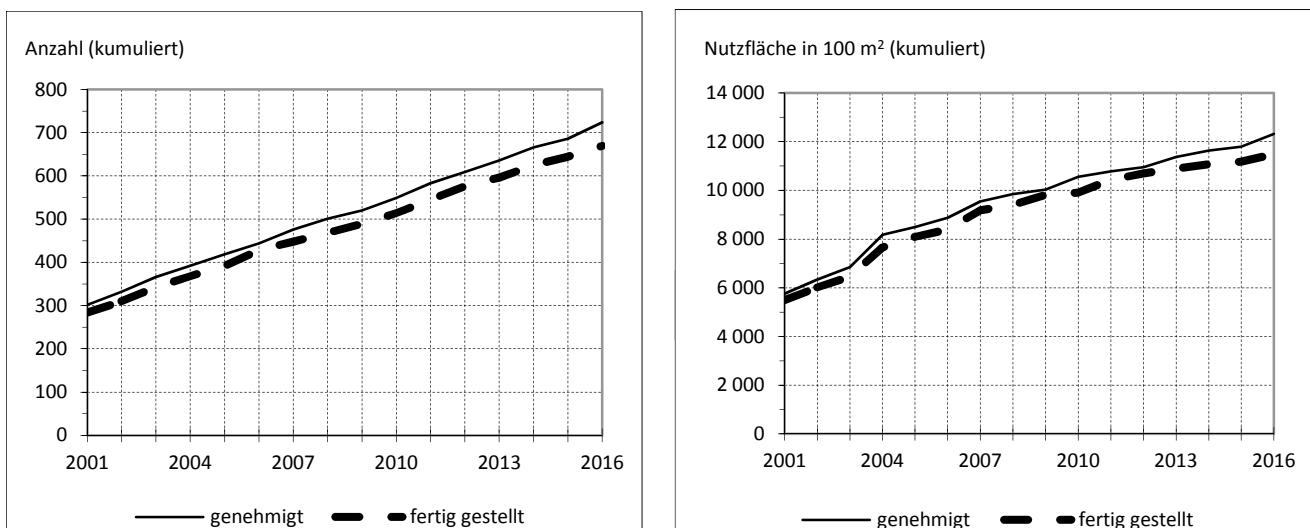
Jahr	Nichtwohngebäude einschließlich Heime									
	insgesamt		darunter							
			Büro- und Verwaltungsgebäude		Hotels, Pensionen, Gaststätten		Handelsgebäude		Betriebsgebäude	
	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche	Gebäude	Nutzfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
1992	79	485	22	113	8	28	11	94	24	157
1995	287	7 529	118	3 152	13	372	47	2 273	46	1 056
2000	188	3 192	50	791	10	45	23	286	44	533
2005	155	2 717	25	555	9	52	24	425	47	911
2006	163	2 320	24	429	11	411	30	402	54	537
2007	127	2 257	17	141	10	216	12	117	35	959
2008	145	2 089	23	255	15	333	8	180	38	511
2009	176	4 914	23	744	15	331	21	1 909	38	788
2010	164	6 220	22	513	13	408	15	3 588	36	398
2011	188	3 341	31	548	7	70	20	690	46	623
2012	181	3 027	28	403	9	271	23	320	46	569
2013	149	2 103	33	532	9	182	25	432	27	221
2014	175	2 095	35	377	10	103	10	157	45	397
2015	143	2 951	23	351	8	71	13	1 134	35	229
2016	172	4 856	27	390	4	49	13	1 995	44	1 242
darunter Neubau										
1992	45	251	12	56	1	6	9	88	15	57
1995	205	6 721	78	2 828	6	330	44	2 174	40	1 031
2000	113	2 344	24	415	1	7	13	114	37	437
2005	80	1 365	12	210	1	11	16	346	24	424
2006	91	1 484	12	320	4	383	15	228	36	308
2007	61	1 579	6	47	2	146	8	83	20	784
2008	65	896	11	198	3	46	1	11	21	228
2009	85	2 624	9	621	4	127	10	833	20	401
2010	90	1 545	11	272	6	363	5	53	25	98
2011	96	1 818	13	438	2	53	14	441	31	528
2012	85	1 201	12	117	1	188	14	87	31	266
2013	86	1 077	17	206	4	135	11	238	20	188
2014	95	906	13	75	2	5	5	71	29	186
2015	70	1 030	9	214	-	-	6	266	19	104
2016	82	1 274	10	155	1	1	5	206	25	301

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

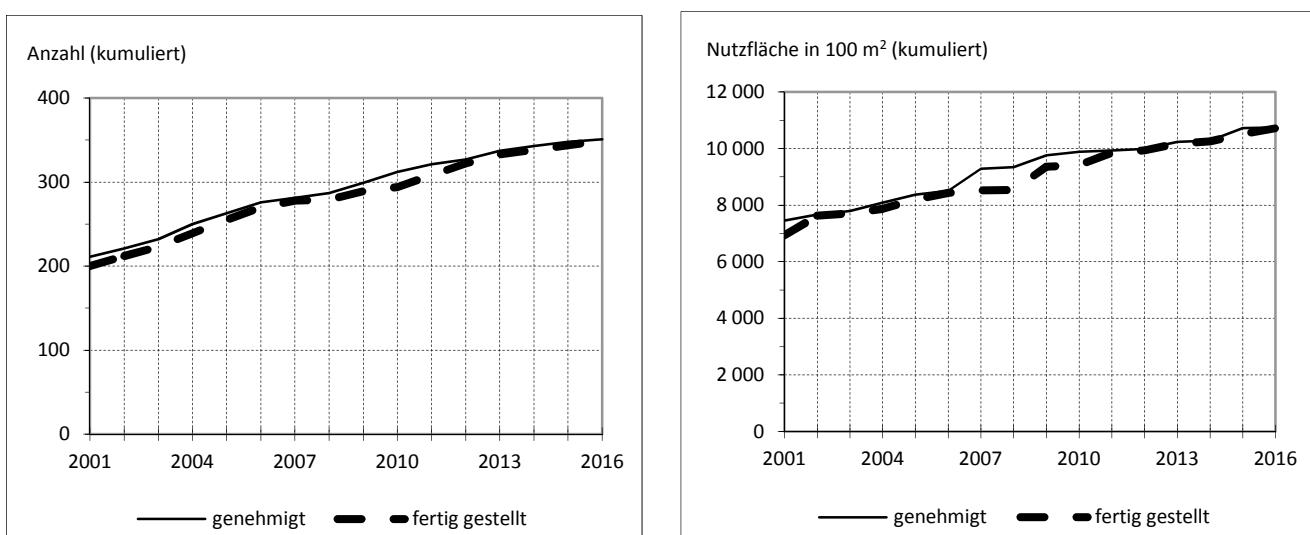
### 2.3.14 Neubau von Büro- und Verwaltungsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2016



### 2.3.15 Neubau von Betriebsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2016



### 2.3.16 Neubau von Handelsgebäuden nach Anzahl und Nutzfläche 2001 bis 2016

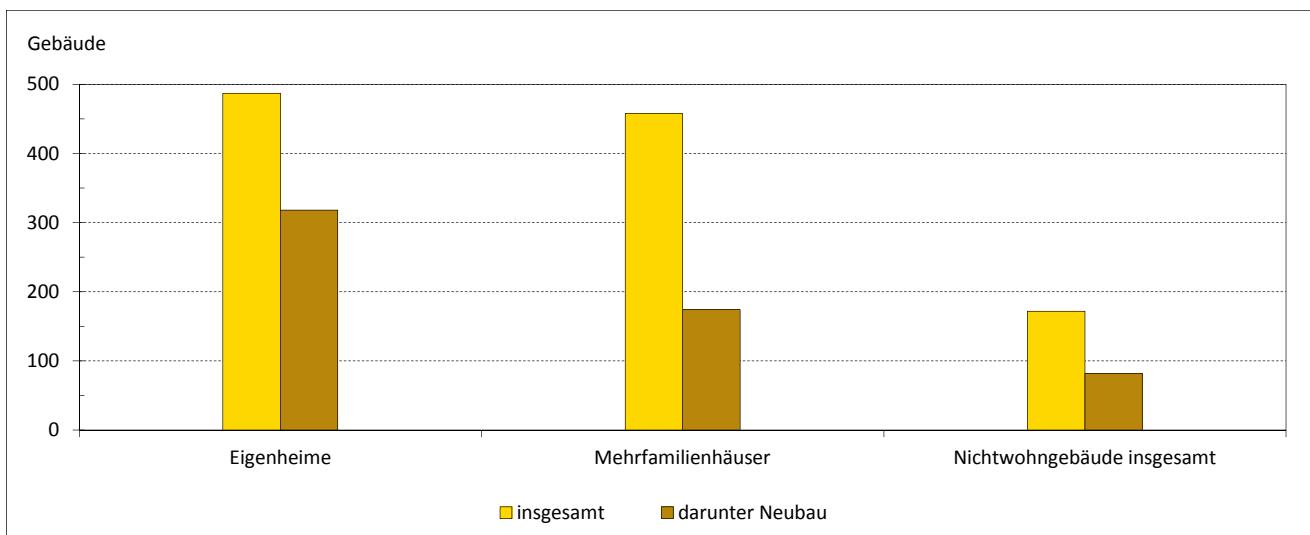


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.17 Baufertigstellungen für Gebäude nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	ins- gesamt	Gebäude								
		davon								
		Wohngebäude		Nichtwohngebäude einschließlich Heime						
		ins- gesamt	darunter Eigen- heime	ins- gesamt	darunter		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 117</b>	<b>945</b>	<b>487</b>	<b>172</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>13</b>	<b>44</b>		
OA Altstadt	104	81	20	23	5	1	3	3		
OA Neustadt	141	117	49	24	4	3	-	6		
OA Pieschen	78	63	30	15	1	-	4	4		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	159	140	98	19	4	-	-	7		
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	111	95	82	16	-	-	-	-	3	
OA Blasewitz	113	98	17	15	6	-	1	-		
OA Leuben	73	62	26	11	1	-	-	6		
OA Prohlis	94	76	57	18	-	-	2	5		
OA Plauen	67	54	18	13	2	-	-	6		
OA Cotta/westliche Ortschaften	177	159	90	18	4	-	3	4		
<b>darunter Neubau</b>										
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>574</b>	<b>492</b>	<b>318</b>	<b>82</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>25</b>		
OA Altstadt	65	54	19	11	1	-	2	1		
OA Neustadt	94	81	45	13	3	1	-	3		
OA Pieschen	34	27	18	7	-	-	1	4		
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	81	72	71	9	1	-	-	5		
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißen	50	41	41	9	-	-	-	1		
OA Blasewitz	69	65	11	4	2	-	-	-		
OA Leuben	19	12	8	7	-	-	-	3		
OA Prohlis	57	48	39	9	-	-	1	3		
OA Plauen	25	19	6	6	1	-	-	2		
OA Cotta/westliche Ortschaften	80	73	60	7	2	-	1	3		

### 2.3.18 Baufertigstellungen für Gebäude 2016

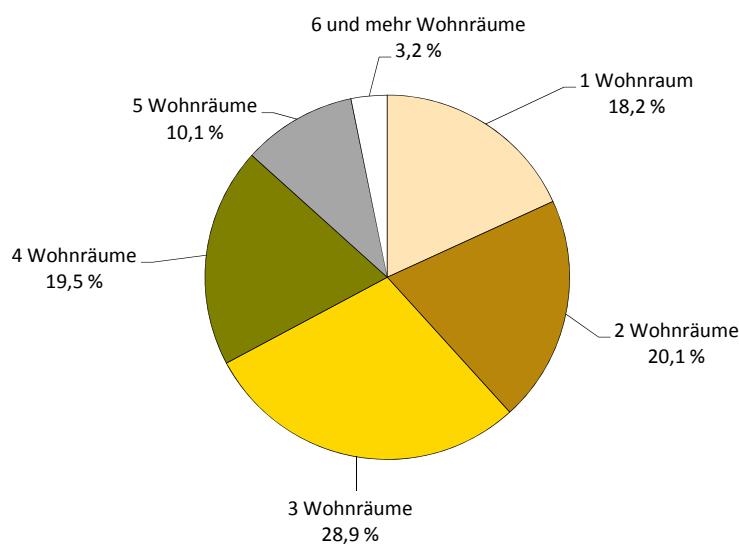


Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.19 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften und Raumanzahl 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Fertig gestellte Wohnungen						
	insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5 680</b>	<b>966</b>	<b>1 389</b>	<b>1 825</b>	<b>944</b>	<b>378</b>	<b>178</b>
OA Altstadt	1 168	224	403	424	88	25	4
OA Neustadt	819	230	156	207	111	96	19
OA Pieschen	421	127	169	71	23	18	13
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	578	146	95	186	84	33	34
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	212	35	47	29	38	34	29
OA Blasewitz	837	16	147	329	272	64	9
OA Leuben	333	30	59	127	87	11	19
OA Prohlis	212	4	60	55	27	53	13
OA Plauen	402	49	58	198	75	10	12
OA Cotta/westliche Ortschaften	698	105	195	199	139	34	26
<b>darunter Neubau</b>							
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>2 597</b>	<b>472</b>	<b>522</b>	<b>751</b>	<b>506</b>	<b>263</b>	<b>83</b>
OA Altstadt	857	217	279	277	60	21	3
OA Neustadt	487	207	43	82	67	82	6
OA Pieschen	95	16	24	24	15	12	4
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	82	-	6	3	38	20	15
OA Loschwitz/OS Schönbald-Weißenberg	42	-	-	1	10	15	16
OA Blasewitz	558	10	82	215	199	47	5
OA Leuben	39	3	6	11	4	4	11
OA Prohlis	96	1	22	11	20	36	6
OA Plauen	153	13	30	66	32	8	4
OA Cotta/westliche Ortschaften	188	5	30	61	61	18	13

### 2.3.20 Baufertigstellungen für Neubauwohnungen nach Raumanzahl 2016



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5 680</b>	<b>557</b>	<b>4 580</b>	<b>2 597</b>	<b>338</b>	<b>1 946</b>
OA Altstadt	1 168	20	1 038	857	19	736
01 Innere Altstadt	28	-	20	-	-	-
02 Pirnaische Vorstadt	-	-	-	-	-	-
03 Seevorstadt-Ost	313	2	311	313	2	311
04 Wilsdruffer Vorstadt/Seevorstadt-West	431	4	359	355	4	283
05 Friedrichstadt	239	13	192	169	12	123
06 Johannstadt-Nord	57	1	56	20	1	19
07 Johannstadt-Süd	100	-	100	-	-	-
OA Neustadt	819	56	560	487	50	238
11 Äußere Neustadt (Antonstadt)	158	4	150	113	2	111
12 Radeberger Vorstadt	163	-	163	68	-	68
13 Innere Neustadt	245	2	44	199	-	-
14 Leipziger Vorstadt	169	2	167	23	-	23
15 Albertstadt	84	48	36	84	48	36
OA Pieschen	421	37	268	95	19	76
21 Pieschen-Süd	69	8	61	14	5	9
22 Mickten	92	7	85	5	5	-
23 Kaditz	32	6	26	20	1	19
24 Trachau	24	7	17	13	5	8
25 Pieschen-Nord/Trachenberge	204	9	79	43	3	40
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	578	107	450	82	72	4
31 Klotzsche	492	39	438	37	33	4
32 Hellerau/Wilschdorf	32	29	3	16	16	-
35 Weixdorf	29	24	5	13	13	-
36 Langebrück/Schönborn	25	15	4	16	10	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	212	91	121	42	42	-
41 Loschwitz/Wachwitz	26	13	13	4	4	-
42 Bühlau/Weißen Hirsch	125	24	101	6	6	-
43 Hosterwitz/Pillnitz	15	8	7	4	4	-
45 Weißenberg	14	14	-	10	10	-
46 Gönnisdorf/Pappritz	22	22	-	12	12	-
47 Schönfeld/Schullwitz	10	10	-	6	6	-

Noch: 2.3.21 Baufertigstellungen für Wohnungen nach Gebäudeart und Stadtteilen 2016

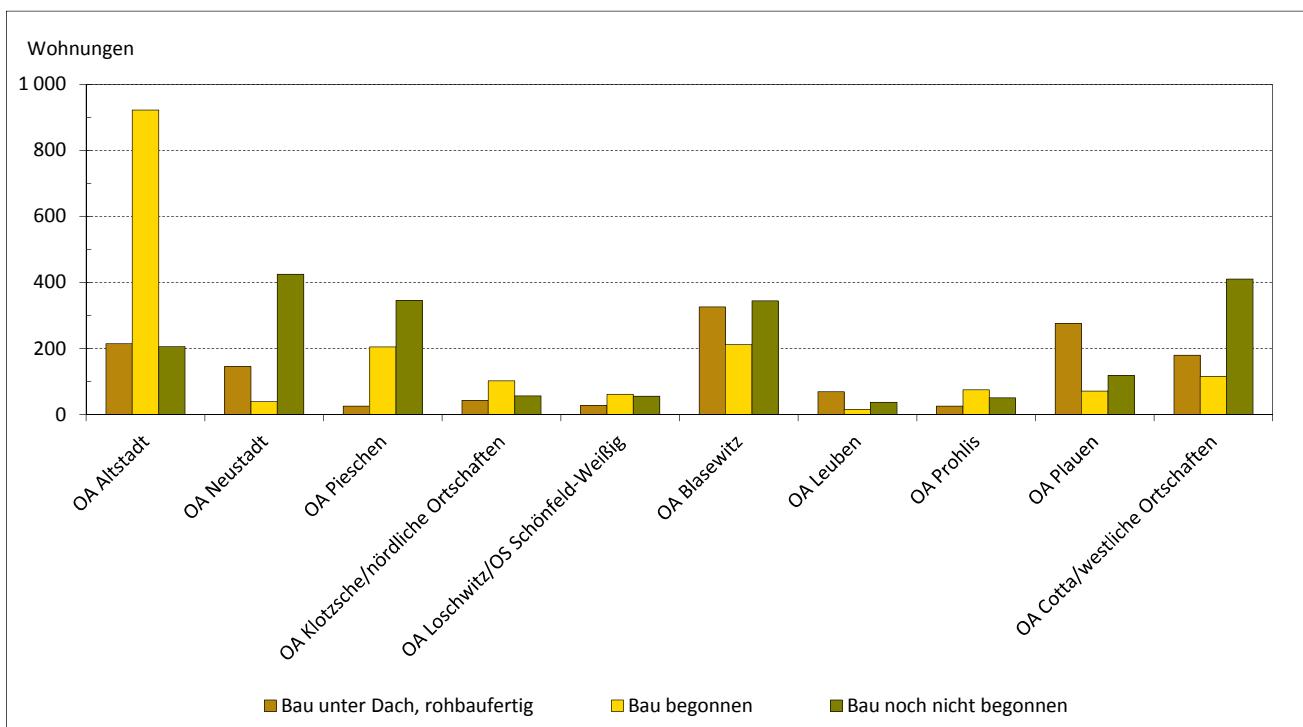
Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS) Stadtteil	Insgesamt			darunter Neubau		
	insgesamt	darunter		insgesamt	darunter	
		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser		Eigenheime	Mehrfamilien-häuser
OA Blasewitz	837	23	790	558	13	545
51 Blasewitz	149	3	129	89	3	86
52 Striesen-Ost	186	3	183	98	-	98
53 Striesen-Süd	367	2	365	277	-	277
54 Striesen-West	4	2	-	2	2	-
55 Tolkewitz/Seidnitz-Nord	19	-	18	18	-	18
56 Seidnitz/Dobritz	43	5	38	34	2	32
57 Gruna	69	8	57	40	6	34
OA Leuben	333	33	291	39	8	25
61 Leuben	50	5	39	8	2	-
62 Laubegast	115	5	107	19	1	18
63 Kleinzschachwitz	27	16	11	4	4	-
64 Großzschenkowitz	141	7	134	8	1	7
OA Prohlis	212	63	126	96	41	55
71 Prohlis-Nord	-	-	-	-	-	-
72 Prohlis-Süd	36	-	36	-	-	-
73 Niedersedlitz	24	4	-	3	3	-
74 Lockwitz	42	33	9	27	27	-
75 Leubnitz-Neuostra	37	18	19	17	9	8
76 Strehlen	70	5	62	48	1	47
77 Reick	3	3	-	1	1	-
OA Plauen	402	23	345	153	8	145
81 Südvorstadt-West	36	-	36	24	-	24
82 Südvorstadt-Ost	67	3	64	57	1	56
83 Räcknitz/Zschertnitz	127	1	126	-	-	-
84 Kleinpestitz/Mockritz	34	4	30	26	1	25
85 Coschütz/Gittersee	35	8	-	1	1	-
86 Plauen	103	7	89	45	5	40
OA Cotta/westliche Ortschaften	698	104	591	188	66	122
90 Cossebaude/Mobschatz/Oberwartha	39	30	7	19	19	-
91 Cotta	90	18	72	48	18	30
92 Löbtau-Nord	167	-	167	32	-	32
93 Löbtau-Süd	57	2	55	27	2	25
94 Naußlitz	234	15	219	6	6	-
95 Gorbitz-Süd	11	4	7	9	2	7
96 Gorbitz-Ost	-	-	-	-	-	-
97 Gorbitz-Nord/Neu-Omsewitz	2	2	-	2	2	-
98 Briesnitz	57	20	36	30	8	22
99 Altfranken/Gompitz	41	13	28	15	9	6

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.22 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	insgesamt	davon		
		Bau unter Dach, rohbaufertig	Bau begonnen, aber nicht unter Dach	Bau noch nicht begonnen
		Anzahl		
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>5 203</b>	<b>1 334</b>	<b>1 819</b>	<b>2 050</b>
OA Altstadt	1 343	215	922	206
OA Neustadt	610	146	39	425
OA Pieschen	576	26	205	345
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	202	43	102	57
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißen	144	27	61	56
OA Blasewitz	882	326	212	344
OA Leuben	122	69	16	37
OA Prohlis	152	26	75	51
OA Plauen	466	276	71	119
OA Cotta/westliche Ortschaften	706	180	116	410

### 2.3.23 Noch nicht fertig gestellte Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

### 2.3.24 Baufertigstellungen für Nutzfläche in Nichtwohngebäuden nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften 2016

Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Nichtwohngebäude einschließlich Heime				
	Nutzfläche insgesamt	darunter			
		Büro- und Ver- waltungsgebäude	Hotels, Pensionen, Gaststätten	Handels- gebäude	Betriebs- gebäude
	100 m <sup>2</sup>				
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>4 856</b>	<b>390</b>	<b>49</b>	<b>1 995</b>	<b>1 242</b>
OA Altstadt	1 503	92	42	922	58
OA Neustadt	392	100	7	-	125
OA Pieschen	1 110	9	-	1 000	72
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	906	62	-	-	750
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	132	-	-	-	18
OA Blasewitz	231	83	-	15	-
OA Leuben	61	8	-	-	41
OA Prohlis	207	-	-	21	83
OA Plauen	172	15	-	-	58
OA Cotta/westliche Ortschaften	141	21	-	37	38
<b>darunter Neubau</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>1 274</b>	<b>155</b>	<b>1</b>	<b>206</b>	<b>301</b>
OA Altstadt	478	-	-	173	16
OA Neustadt	235	78	1	-	59
OA Pieschen	95	-	-	12	72
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	131	26	-	-	92
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	41	-	-	-	2
OA Blasewitz	55	33	-	-	-
OA Leuben	21	-	-	-	10
OA Prohlis	63	-	-	18	12
OA Plauen	129	2	-	-	32
OA Cotta/westliche Ortschaften	26	16	-	4	5

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.4 Veranschlagte Kosten

### 2.4.1 Veranschlagte Kosten für Gebäude nach Jahr der Baugenehmigung und Art der Bautätigkeit 1992 bis 2016

Jahr	Veranschlagte Kosten					
	insgesamt	davon für				
		Wohngebäude	darunter Eigenheime	Nichtwohngebäude einschließlich Heime		
Mio EUR						
1992	556	164	20		391	
1995	1 258	651	63		606	
2000	572	206	97		367	
2005	354	132	78		222	
2010	386	176	72		209	
2011	467	194	91		273	
2012	397	215	84		183	
2013	552	301	92		252	
2014	625	421	93		204	
2015	741	337	68		404	
2016	688	415	91		273	
<b>Neubau</b>						
1992	481	144	17		337	
1995	1 113	573	55		540	
2000	411	112	86		299	
2005	247	81	67		166	
2010	257	100	62		157	
2011	305	130	79		175	
2012	273	142	70		131	
2013	371	206	79		165	
2014	494	340	76		154	
2015	555	225	54		331	
2016	520	338	76		182	
<b>Umbau</b>						
1992	74	20	3		54	
1995	145	78	7		67	
2000	162	94	11		68	
2005	108	52	11		56	
2010	129	76	11		53	
2011	162	64	11		98	
2012	125	73	15		52	
2013	181	95	13		86	
2014	131	81	16		51	
2015	186	113	15		73	
2016	168	77	14		90	

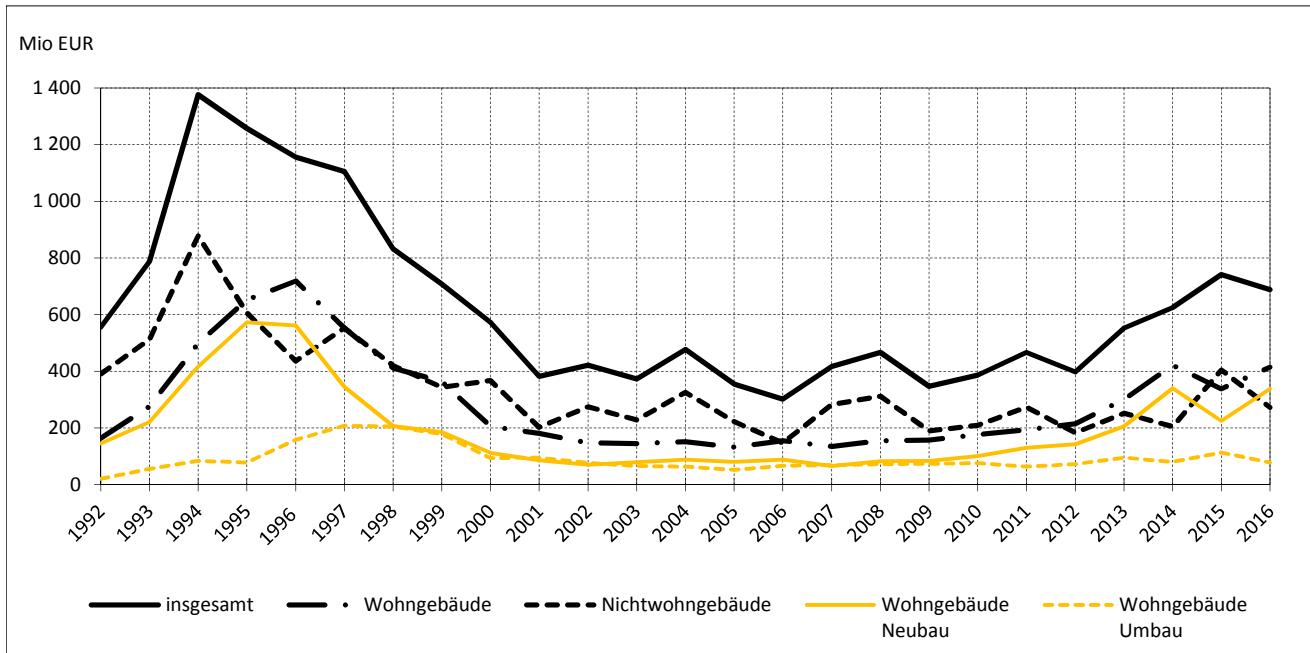
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.2 Veranschlagte Kosten für Neubau von Wohngebäuden nach Jahr der Baugenehmigung 1992 bis 2016

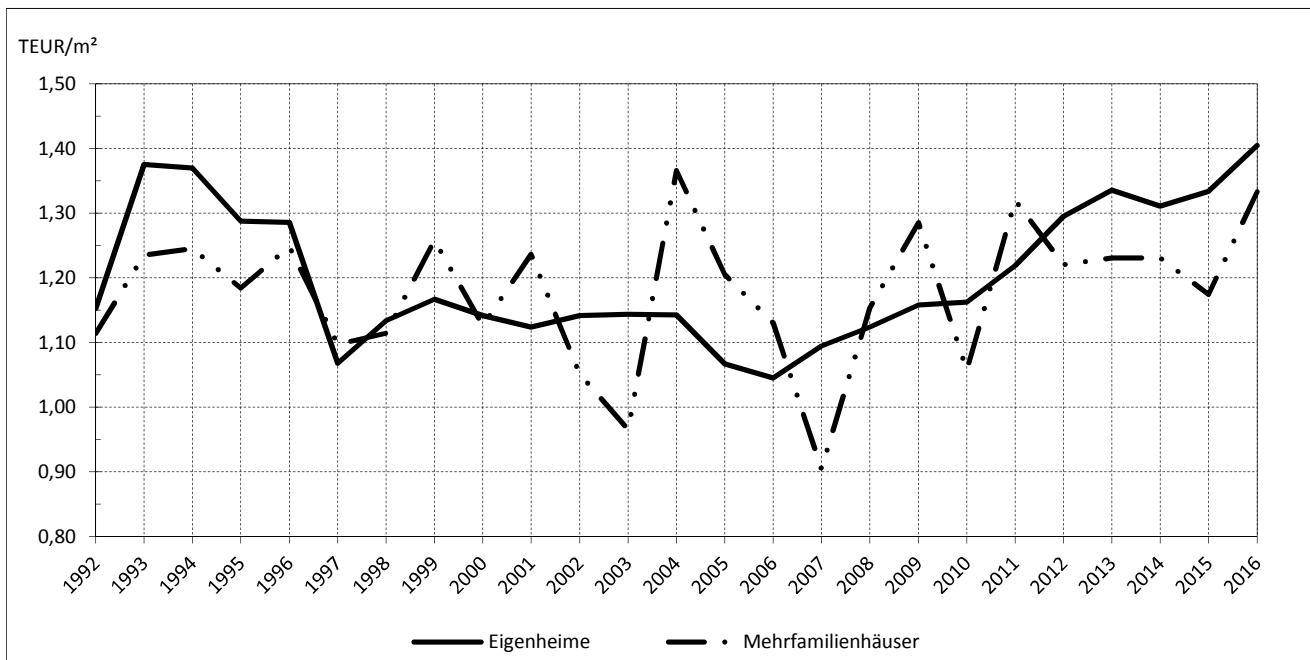
Jahr	Gebäude	Wohnungen	Veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
	Anzahl		TEUR
<b>Eigenheime</b>			
1992	110	134	1,15
1995	326	379	1,29
2000	587	630	1,14
2005	470	490	1,07
2010	372	389	1,16
2011	430	458	1,22
2012	359	381	1,30
2013	397	417	1,34
2014	354	390	1,31
2015	263	278	1,33
2016	357	377	1,40
<b>Mehrfamilienhäuser</b>			
1992	174	1 775	1,11
1995	607	7 077	1,18
2000	38	306	1,13
2005	17	109	1,21
2010	44	375	1,06
2011	50	394	1,32
2012	77	599	1,22
2013	114	1 146	1,23
2014	192	2 271	1,23
2015	146	1 599	1,17
2016	149	2 354	1,33

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

#### 2.4.3 Veranschlagte Kosten 1992 bis 2016



#### 2.4.4 Veranschlagte Kosten je m<sup>2</sup> Wohnfläche 1992 bis 2016



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

## 2.5 Abriss von Gebäuden und Wohnungen

### 2.5.1 Abriss von Gebäuden und Wohnungen 1992 bis 2016

Jahr Stadt Ortsamtsbereich (OA)/Ortschaft (OS)	Abriss			Abrissursache	
	Gebäude insgesamt	darunter Wohngebäude	Wohnungen insgesamt	Errichtung eines neuen	
				Wohngebäudes	Nichtwohn- gebäudes
<b>1992 bis 2016</b>	<b>3 715</b>	<b>1 744</b>	<b>11 707</b>	<b>1 333</b>	<b>721</b>
1992	40	9	53	10	22
1995	228	104	370	151	35
2000	260	81	288	82	44
2005	133	101	1 433	34	11
2006	133	114	946	29	17
2007	103	88	893	16	4
2008	94	57	858	24	22
2009	52	28	428	17	10
2010	104	70	631	26	15
2011	103	70	996	36	6
2012	103	79	582	34	7
2013	40	27	246	13	10
2014	50	29	109	29	8
2015	60	30	93	30	17
2016	65	43	113	33	11
<b>für das Jahr 2016 nach Ortsamtsbereichen/Ortschaften</b>					
<b>Dresden insgesamt</b>	<b>65</b>	<b>43</b>	<b>113</b>	<b>33</b>	<b>11</b>
OA Altstadt	10	5	60	2	3
OA Neustadt	2	1	1	1	1
OA Pieschen	6	5	5	2	-
OA Klotzsche/nördliche Ortschaften	5	2	3	5	-
OA Loschwitz/OS Schönfeld-Weißenberg	16	14	23	9	3
OA Blasewitz	3	1	2	-	1
OA Leuben	8	5	6	2	1
OA Prohlis	1	1	1	1	-
OA Plauen	6	4	6	4	1
OA Cotta/westliche Ortschaften	8	5	6	7	1

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen

# Statistische Veröffentlichungen

	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Faktum Dresden - Die Sächsische Landeshauptstadt in Zahlen	31.12.2013	gratis	gratis
Dresden in Zahlen (quartalsweise)		gratis	gratis

Statistische Jahrbücher	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Dresden in Zahlen 2002	31.12.2002	9,00	-

Sonderveröffentlichungen (Auswahl)	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
125 Jahre Statistik in Dresden	1999	6,00	gratis
Stadtplan Dresden - Sonderausgabe mit kleinräumiger Gliederung	2004	3,00	-
Bürgerentscheid Krankenhäuser Dresden-Friedrichstadt und Neustadt	29.01.2012	5,00	gratis

Statistische Mitteilungen	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Arbeit und Soziales 2015	31.12.2015	12,00	gratis
Bevölkerungsprognose 2015	30.06.2015	5,00	gratis
Bevölkerung und Haushalte 2015	31.12.2015	12,00	gratis
Bauen und Wohnen 2016	31.12.2016	8,00	gratis
Bevölkerungsbewegung 2014	31.12.2014	8,00	gratis
Dresden und das Umland 2002 bis 2007	31.12.2007	12,00	gratis
Gebäude und Wohnungszählung 2011	09.05.2011	-	gratis
Stadtteilkatalog 2015	31.12.2015	-	gratis

Umfragen	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Kommunale Bürgerumfrage 2014 - Tabellenteil	Apr. 2014	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2014 - Hauptaussagen	Apr. 2014	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Tabellenteil	Feb. 2016	12,00	gratis
Kommunale Bürgerumfrage 2016 - Hauptaussagen	Feb. 2016	12,00	gratis

Wahlen	Stand	Preis Druck in Euro	Preis PDF-Datei
Bundestagswahl 2013 - Ergebnisse in Dresden	22.09.2013	8,00	gratis
Europawahl/Kommunalwahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	25.05.2014	12,00	gratis
Landtagswahl 2014 - Ergebnisse in Dresden	31.08.2014	8,00	gratis
Oberbürgermeisterwahl 2015 in Dresden	07.06/05.07.2015	8,00	gratis

<b>Sachdaten auf Datenträgern</b>	<b>Preis in Euro</b>	<b>Format</b>
Hausnummernverzeichnis	40,00	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden	kostenlos	EXCEL
Straßenabschnittsdatei - Straßenverzeichnis Dresden - Update	kostenlos	EXCEL
Straßenschlüsseldatei	18,00	EXCEL
Altersstrukturtabelle Bevölkerungsbestand nach statistischen Bezirken und 9 Altersgruppen	40,00	EXCEL
Gebäudebestand nach statistischen Bezirken	40,00	EXCEL
Auftragsrecherche je Datenfeld	0,05	EXCEL
Recherchengrundgebühr	10,00	

<b>Auszüge aus statistischen Unterlagen</b>	<b>Format</b>	<b>Preis Druck in Euro</b>	<b>Preis PDF-Datei</b>
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A4	1,00	kostenlos
je Seite schwarz-weiß-Kopie	DIN A3	2,00	kostenlos

<b>Veröffentlichungen von Sachkarten auf Anfrage nach Aufwand</b>	
Personalkosten	
je angefangene halbe Stunde	20,00

**Entgeltbefreiungen:**

Bundesrepublik Deutschland  
 Freistaat Sachsen  
 kommunale Körperschaften  
 in gegenseitiger Entgeltbefreiung  
 Schulen in kommunaler und freier Trägerschaft

**Rabatte** (außer Stadtplan und Recherchen)

Schüler 50 Prozent  
 Studenten 50 Prozent  
 50 Prozent je Datenfeld

Sachdatenbereitstellung zum Preis über 150,00 EUR

**Postanschrift:**  
 Landeshauptstadt Dresden  
 Kommunale Statistikstelle  
 Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden



**Besucheranschrift:**  
 Ostra-Allee 11, 2. Etage  
 01067 Dresden

**Telefon** (03 51) 4 88 11 00  
**Fax** (03 51) 4 88 69 13  
**E-Mail** statistik@dresden.de  
**Internet** <http://www.dresden.de/statistik>

**Öffnungszeiten**  
 Mo, Fr 9 bis 12 Uhr  
 Di, Do 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr  
 Mi geschlossen

Stand: Juni 2017 - Preisliste Nr. 4/2017

## **Impressum**

Herausgeberin:  
Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Kommunale Statistikstelle  
Telefon (03 51) 4 88 11 00  
Telefax (03 51) 4 88 69 13  
E-Mail statistik@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon (03 51) 4 88 23 90  
Telefax (03 51) 4 88 22 38  
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion: Kommunale Statistikstelle  
Titelfotos: Frank Exß, Sylvio Dittrich, Andreas Tampe

Redaktionsschluss: Juni 2016

Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente.  
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer  
Signatur können über ein Formular unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt) eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial  
ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt  
Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden.  
Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.