



**Legende**

Flächenkategorien des Flächennutzungsplanes (FNP)

- Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte
- Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte
- gemischte Baufläche
- gemischte Baufläche mit Zentrumsfunktion
- gewerbliche Baufläche
- gewerbliche Baufläche mit geringem Störungsgrad
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Verkehrsflächen (Straßen und Nebenanlagen)
- Verkehrsflächen (Bahnanlagen einschließlich Bahnhof und Haltepunkten)
- Wasserfläche
- Wald und Flurgehölze
- Grünfläche
- Kleingartenanlage

Schutzgebiete nach RL - EWG

- FFH-Gebiet "Elbtal zwischen Schöna und Mühlberg"; 4545-301 (RL 92/43/EWG)
- SPA-Gebiet "Elbtal zwischen Schöna und Mühlberg"; DE 4545-452 (RL 79/409/EWG)
- FFH - Lebensraumtypen (LRT), Quelle: FFH-Managementplan
- 10108-B Auenwiesenstreifen, Erhaltungszustand B (LRT 6510 - Flachlandmähwiesen)
- 10218-B Elbabschnitt und Uferbereiche, Erhaltungszustand B (LRT 3270 - Flusse mit Schlammbänken)

Schutzgebiete und Biotope nach SächsNatSchG

- Landschaftsschutzgebiet "Dresdner Elbwiesen und -altarme" (LSG 6)
- Naturdenkmale nach §21 SächsNatSchG
  - 39 - Pieschener Allee
  - 102 - Straßenbäume Pieschener Allee
- gesetzlich geschützte Biotope (ab 2.000m<sup>2</sup>)
  - 03 - magere Frisch- und Bergwiese
  - 04 - höhlenreiche Altholzinsel und Baumreihe/ Allee
  - 05 - Gebüsch und naturnahe Wälder, trockenwarm

Artenschutz

- Fundorte von planungsrelevanten Tierarten
  - gefährdet (Rote Liste)
  - gesetzlich geschützt
  - FFH-Arten
  - Vogelarten

(Quelle: Artendatenbank MultiBaseCS)

**Bebauungspläne**

- Grenze Bebauungsplan-Gebiet
  - 206 - Dresden Neustadt Nr. 24 (Leipziger Vorstadt/ Alter Schlachthof)
  - 357 - Dresden Neustadt Nr. 33 (Leipziger Vorstadt)
  - 357a - Dresden Neustadt Nr. 38 (Schulstandort Alexander-Puschkin-Platz)

**Denkmale**

- Kulturdenkmal (Sachgesamtheit)
- Einzelkulturdenkmal
- archäologische Bodendenkmale

**Hochwasserschutz**

- Maßnahmen zum Hochwasserschutz

**Blickbeziehungen**

- ausgewählter Blickpunkt und planungsrelevanter Blickkorridor

**Untersuchungen zu neuen Elbquerungen Ostragehege**

**Auftraggeber**

**Landeshauptstadt Dresden**

Stadtplanungsamt  
Abteilung Verkehrsentwicklungsplanung

**Blatt 20 umweltplanerische Konfliktpunkte (Blatt 2)**

Datum 14.11.2014 | Planer LAB Grohmann | Maßstab 1:2.500

**Bearbeitung**

Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann

Wasastraße 8  
01219 Dresden  
Telefon: +49 351 877 34 - 0  
Telefax: +49 351 877 34 - 66  
info@buero-grohmann.de

**VERKEHRSPLANUNG**

Köhler und Taubmann GmbH

Bamberger Straße 7  
01187 Dresden  
Telefon: +49 351 436 39 - 0  
Telefax: +49 351 436 39 - 19  
dresden@vkt-gmbh.de

**Blattgröße:** 350 x 380 mm