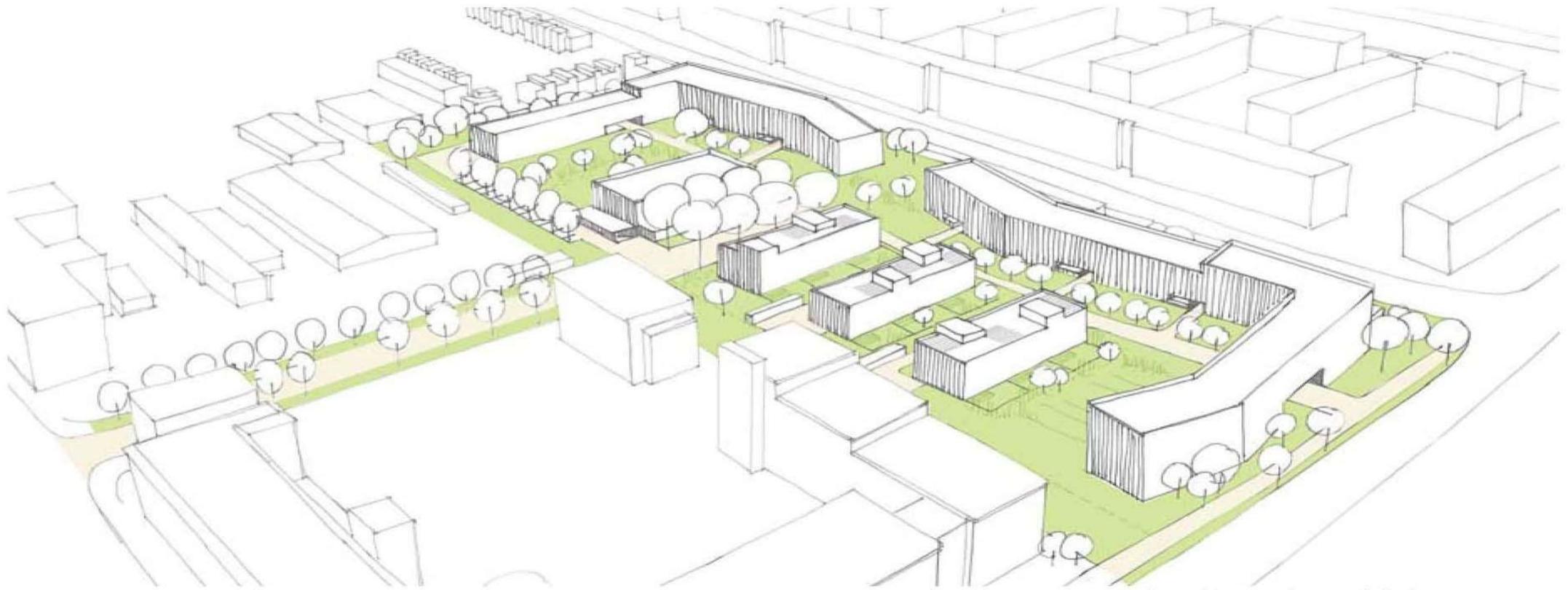
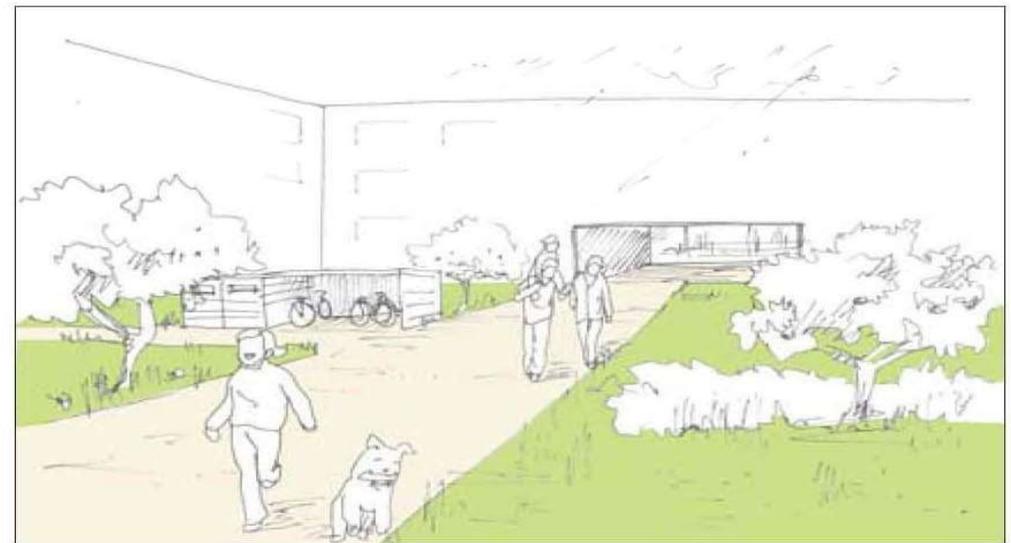
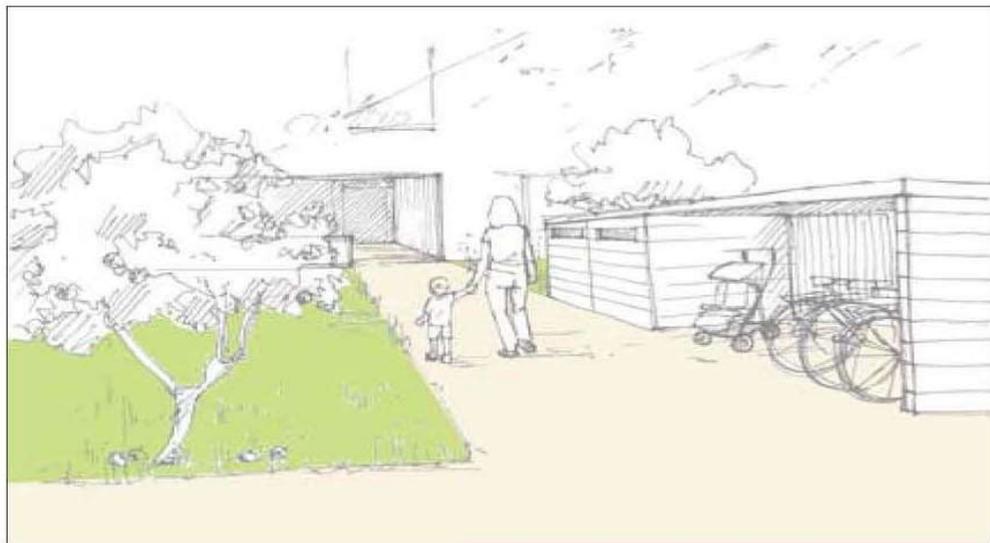


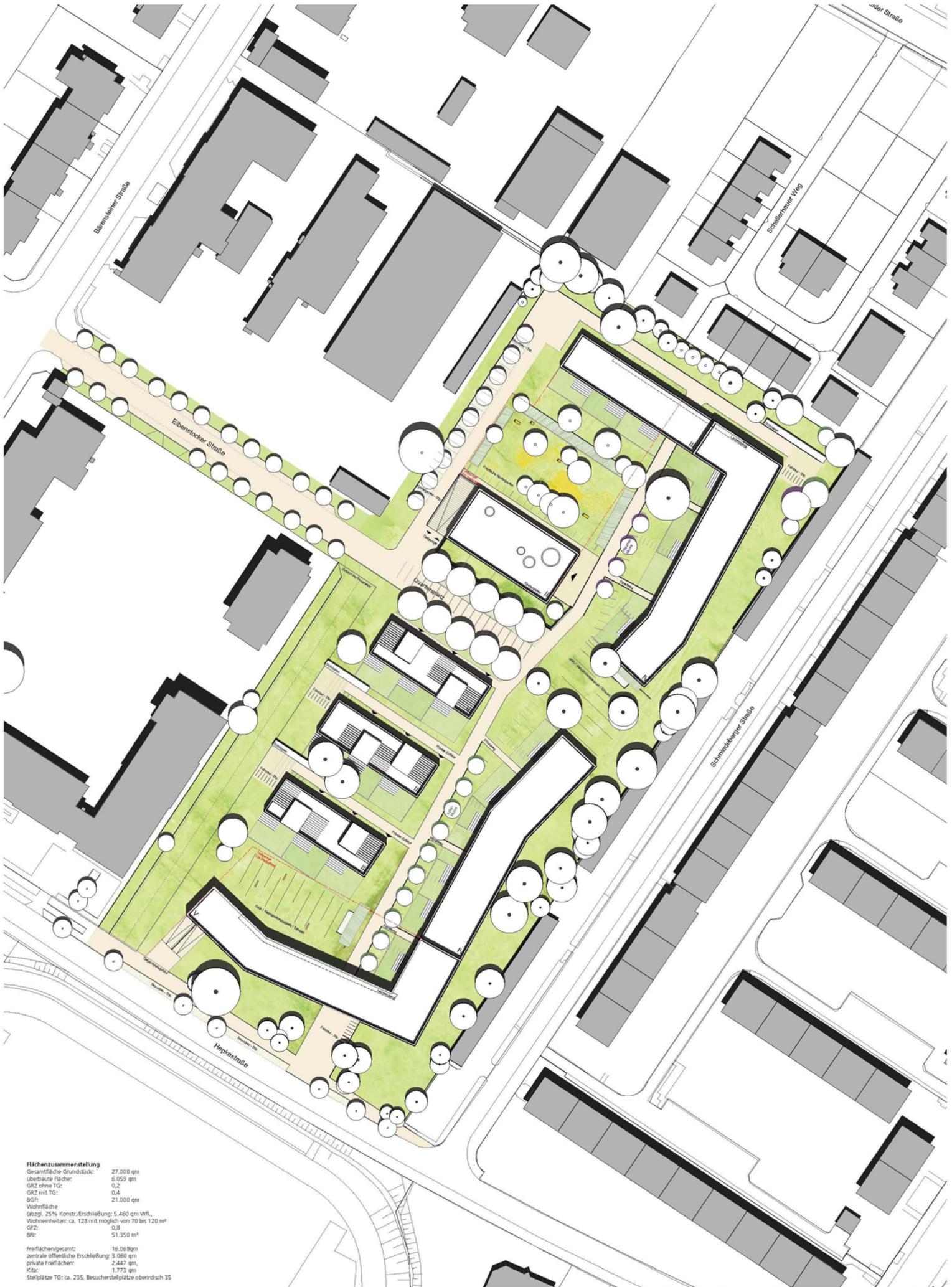
# HEPKEHÖFE

Familienwohnen in Gruna



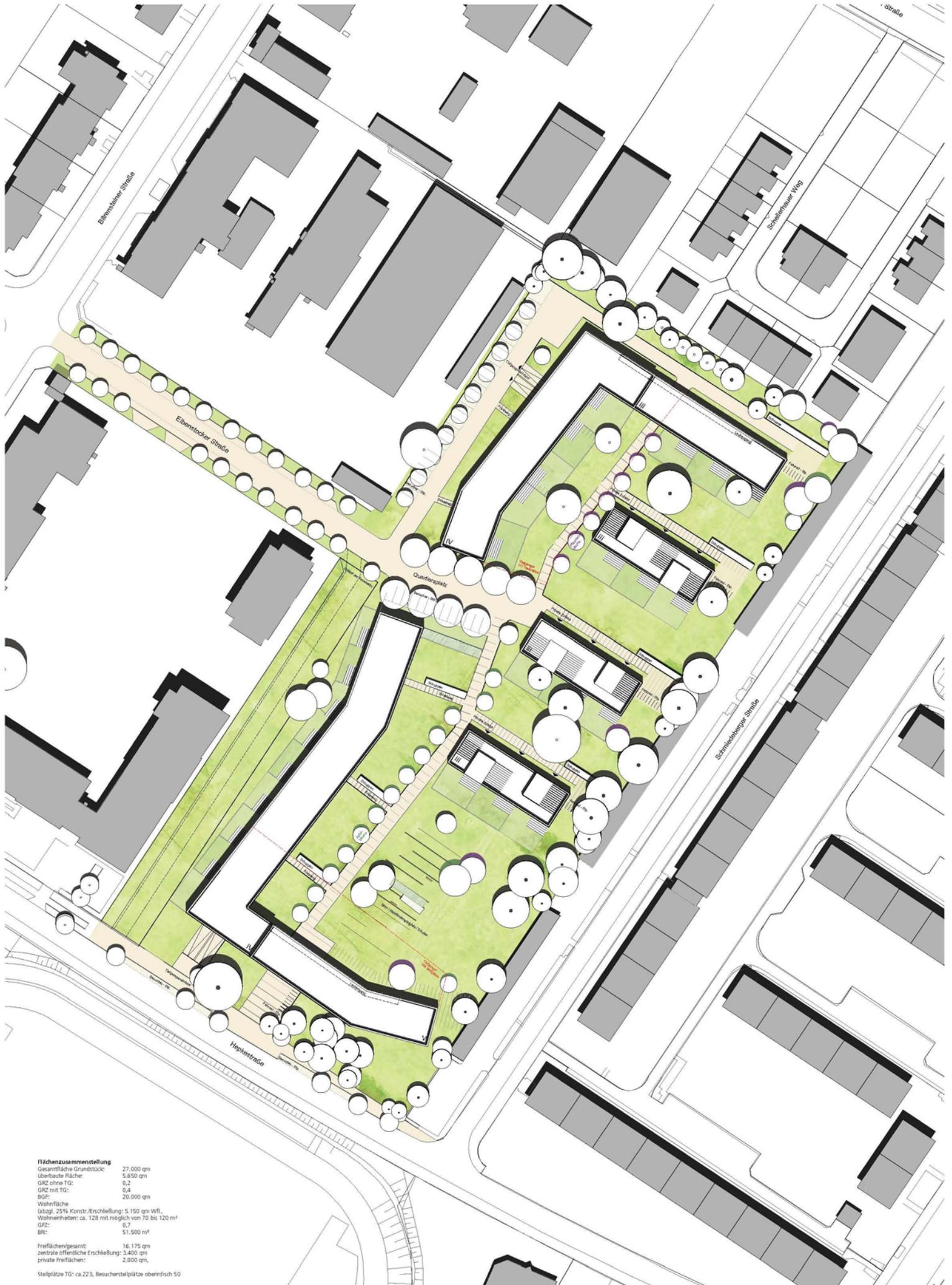
Vogelperspektive der Variante 1 mit Kindertagesstätte



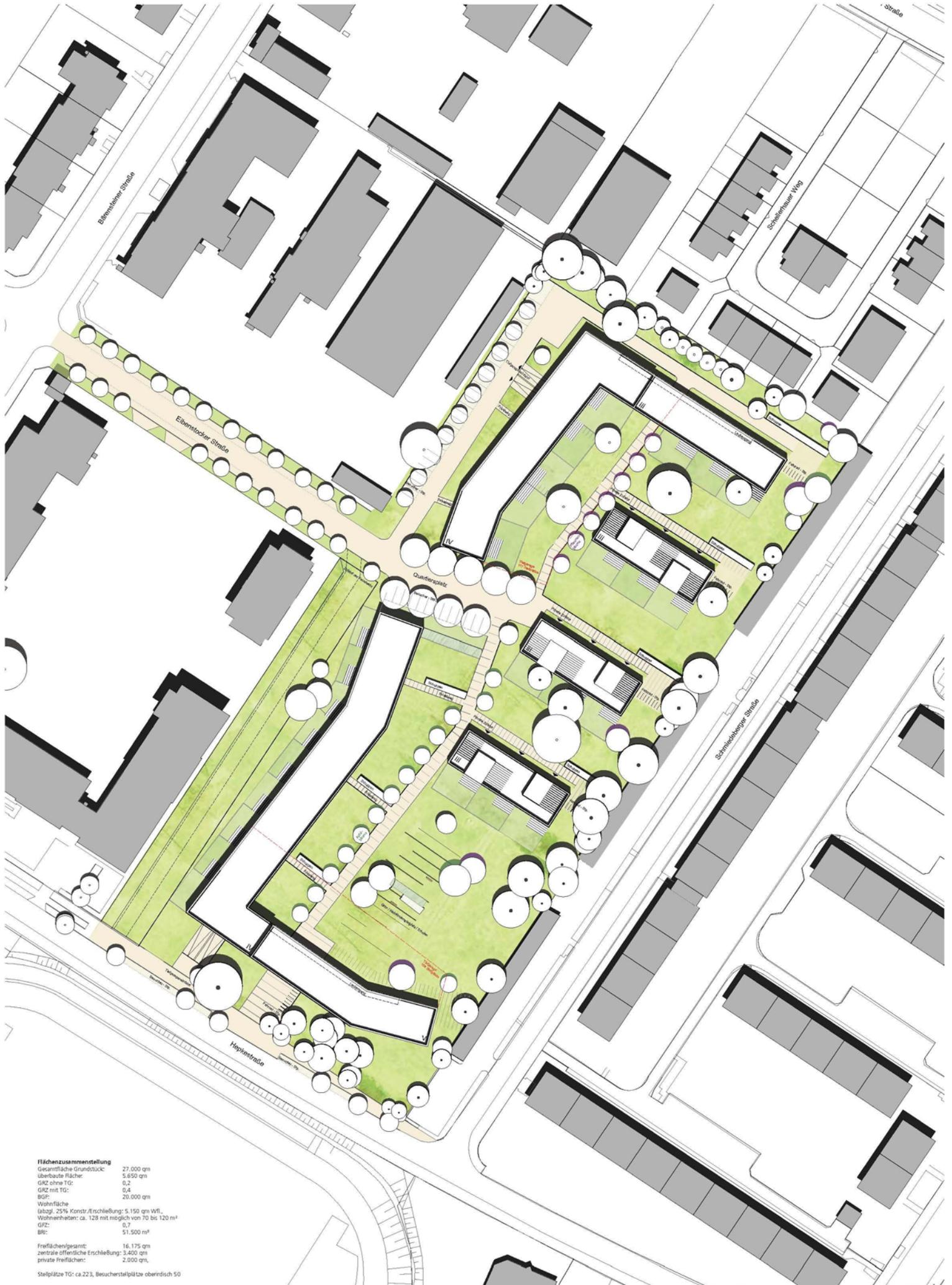


**Flächenzusammenstellung**

Gesamtfläche Grundstück:	27.000 qm
überbaute Fläche:	6.059 qm
GRZ ohne TG:	0,2
GRZ mit TG:	0,4
BGF:	21.000 qm
Wohnfläche (abzgl. 25% Konstr./Erschließung: 5.460 qm Wfl., Wohnbereic: ca. 128 mit möglich von 70 bis 120 m <sup>2</sup> )	0,8
BR:	51.350 m <sup>3</sup>
Freiflächengesamt:	16.060 qm
zentrale öffentliche Erschließung:	3.060 qm
private Freiflächen:	2.447 qm,
Kita:	1.773 qm
Stellplätze TG: ca. 235, Besucherstellplätze oberirdisch 35	

**Flächenzusammenstellung**

Gesamtfäche Grundstück:	27.000 qm
überbaute Fläche:	8.850 qm
GRZ ohne TG:	0,2
GRZ mit TG:	0,4
BGF:	20.000 qm
Wohnfläche (abzgl. 25% Konstr./Erschließung):	5.150 qm Wfl., Wohnheiten: ca. 128 mit möglich von 70 bis 120 m <sup>2</sup>
GRZ:	0,7
BR:	51.500 m <sup>3</sup>
Freiflächen/gesamt:	16.175 qm
zentrale öffentliche Erschließung:	3.400 qm
private Freiflächen:	2.000 qm,
Stellplätze TG: ca. 223, Besucherstellplätze oberirdisch	50

**Flächenzusammenstellung**

Gesamtfäche Grundstück:	27.000 qm
überbaute Fläche:	8.850 qm
GRZ ohne TG:	0,2
GRZ mit TG:	0,4
BGF:	20.000 qm
Wohnfläche (abzgl. 25% Konstr./Erschließung):	5.150 qm Wfl., Wohnheiten: ca. 128 mit möglich von 70 bis 120 m <sup>2</sup>
GRZ:	0,7
BR:	51.500 m <sup>2</sup>
Freiflächen/gesamt:	16.175 qm
zentrale öffentliche Erschließung:	3.400 qm
private Freiflächen:	2.000 qm

Stellplätze TG: ca. 223, Besucherstellplätze oberirdisch 50