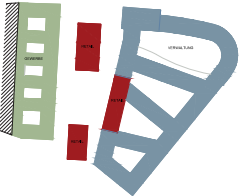


LAGEPLAN 1:500

EG

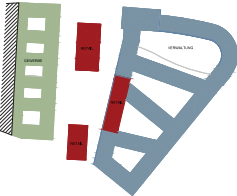


VERWALTUNGSZENTRUM

BLOCKRAND

EG	8450 m ²
1.OG	6850 m ²
2.OG	7150 m ²
3.OG	7150 m ²
4.OG	7150 m ²
5.OG	6600 m ²
6.OG	5400 m ²
7.OG	4400 m ²
8.OG - 12.OG	2930m ²
VWZ	56080 m ²
NUTZUNGEN	

1.OG

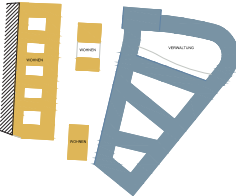


WOHNEN + RETAIL

AM VWZ

EG RETAIL	470 m ²
1.OG RETAIL	470 m ²
2.OG	470 m ²
3.OG	470m ²
4.OG	470m ²
5.OG	470 m ²
6.OG	470 m ²
7.OG	305 m ²
RETAIL	940 m ²
WOHNEN	2655 m ²

2.OG - 4.OG

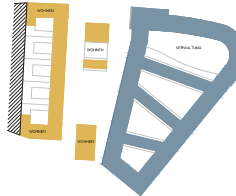


WOHNEN + RETAIL

BAUFELD VIKTORIAHÖFE

EG RETAIL	770 m ²
1.OG RETAIL	770 m ²
2.OG	510 m ²
3.OG	510 m ²
4.OG	510 m ²
5.OG	430 m ²
6.OG	310 m ²
7.OG	310 m ²
RETAIL	1540m ²
WOHNEN	2580 m ²

5.OG

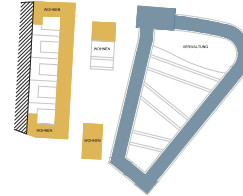


WOHNEN + ARBEITEN

KARSTADT

EG GEWERBE	3300 m ²
1.OG GEW.	3300 m ²
2.OG	3300 m ²
3.OG	3300 m ²
4.OG	3300 m ²
5.OG	1950 m ²
6.OG	1950 m ²
DG	1400 m ²
RETAIL	6600 m ²
WOHNEN	15200 m ²

6.OG

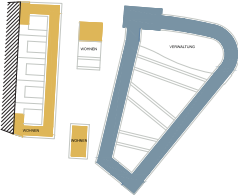


GRZ

(BEZOGEN AUF PLANGEBIET 2,6 HA NACH AUSLÖBUNG)

GRUNDSTÜCK/PLANGEBIET	26.000m ²
ÜBERBAUTE FLÄCHE	12.990m ²
GRZ	0,50
GFZ (BEZOGEN AUF PLANGEBIET 2,6 HA NACH AUSLÖBUNG)	
GRUNDSTÜCK/PLANGEBIET	26.000m ²
GESCHOSSFLÄCHE	85.595m ²
GFZ	3,29m ²

7.OG



ANSICHT ST.PETERSBURGERSTRASSE 1:500



ANSICHT FERDINANDPLATZ 1:500