

Warum gibt es Richtlinien zur Gestaltung?

Die Besonderheit an der im April 1937 eingeweihten Kleinsiedlung Dresden-Rochwitz ist, dass sie bis heute noch weitgehend erhalten ist. Sie befindet sich in der Gemarkung Rochwitz im Ortsamt Loschwitz und grenzt südwestlich an den alten Dorfkern an.

Bauwillige bei Instandsetzung, Modernisierung und Erweiterung der Gebäude den besonderen Charakter und die Einheitlichkeit der Siedlung bewahren können.

Thema der Fibel ist, für das baukulturelle Erbe zu sensibilisieren. So ist es möglich, zukünftige



Luftbild Kleinsiedlung Rochwitz

Den gegenwärtigen Wohnbedürfnissen werden die kleinteiligen Gebäude nur noch bedingt gerecht. Modernisierungen und Erweiterungen haben bereits Spuren hinterlassen.

Um den Charakter der Kleinsiedlung Rochwitz auch in Zukunft zu bewahren, wurden die städtebauliche Struktur und die architektonischen Merkmale der Kleinsiedlung erfasst und analysiert. Aus dieser Analyse entwickelte das Stadtplanungsamt eine Gestaltungsfibel. Die Fibel beinhaltet einen Leitfaden, wie

tige bauliche Veränderungen im Sinne und im Einklang mit der Siedlungshistorie zu realisieren.

Das Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Dresden steht darüber hinaus den einzelnen Bauwilligen beratend zur Seite, um einen Beitrag zum Erhalt sowie zur städtebaulich behutsamen Weiterentwicklung der Kleinsiedlung Dresden-Rochwitz zu leisten.

Impressum

Herausgeberin:
Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau und Verkehr
Stadtplanungsamt
Telefon (03 51) 4 88 32 32
Telefax (03 51) 4 88 38 13
E-Mail stadtplanungsamt@dresden.de

Amt für Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 – Wir lieben Fragen

Redaktion und Gestaltung: Stadtplanungsamt

Titel und Abbildung: Wiencke Architekten

Luftbild: Amt für Geodaten und Kataster

Oktober 2016

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular eingereicht werden. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu stehen unter www.dresden.de/kontakt.

Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.

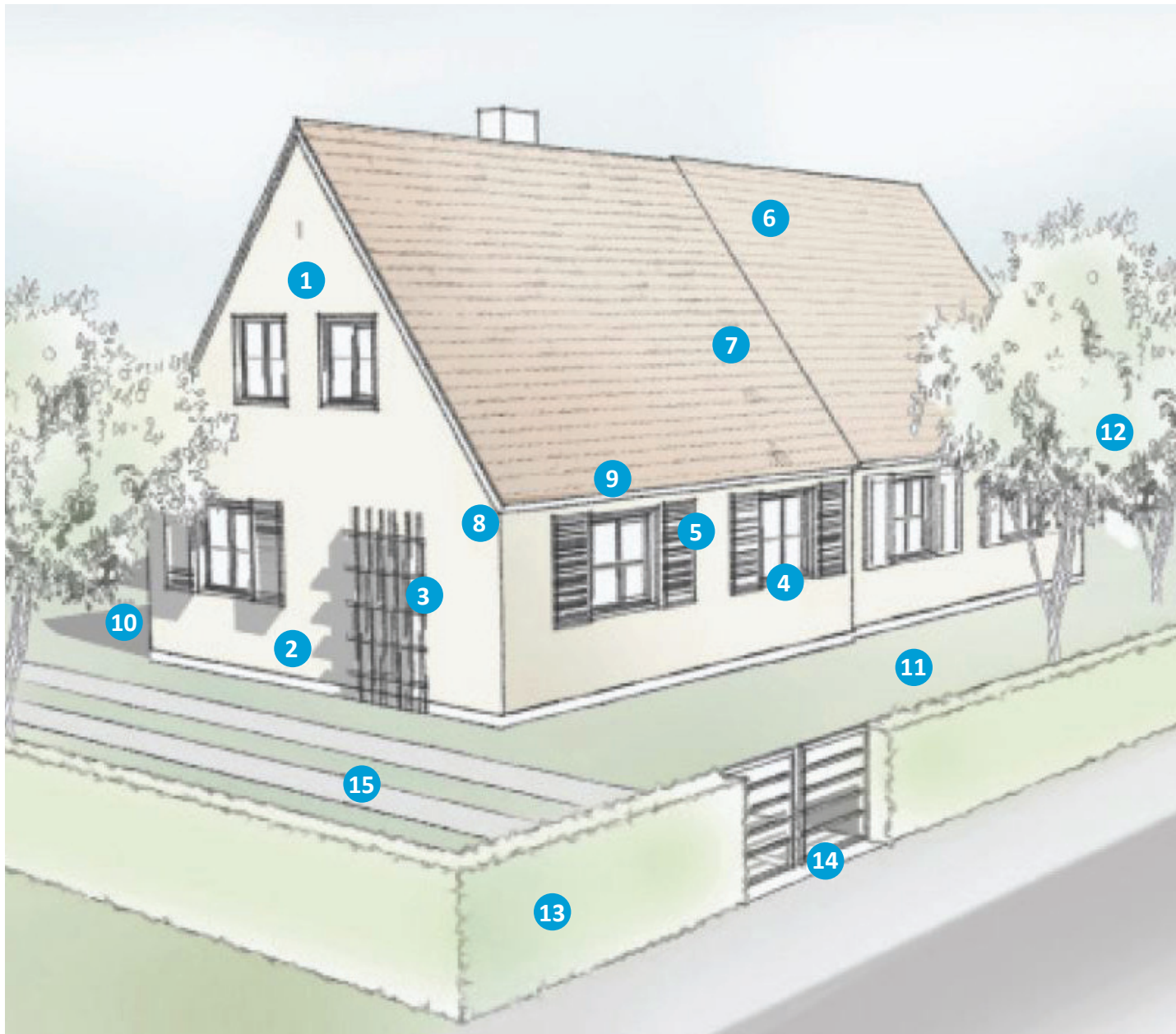
www.dresden.de/gestaltung-rochwitz



Kleinsiedlung in Rochwitz Gestaltungsrichtlinien



Typische Gestaltungsmerkmale der Siedlung Rochwitz



Haus

- 1 Putzfassade (bei Doppelhäusern gleicher Farbton)
- 2 abgesetzter Sockel (3 Steine hoch/25 Zentimeter)
- 3 Spalier
- 4 zweiflüglige Fenster mit horizontaler Sprosse/stehendes Format
- 5 Fensterläden in Holzkonstruktion
- 6 symmetrisches Satteldach
- 7 Biberschwanz naturrot (matt, Kronendeckung)
- 8 minimaler Traufüberstand/keine Ortgangziegel
- 9 traufständig zur Straße
- 10 Hauseingang von der Rückseite

Garten

- 11 grüner Vorgarten, maximal zehn Prozent versiegelt
- 12 Obstbäume im Vorgarten, zum Beispiel Sauerkirsche, Apfel, Birne, keine Nadelbäume
- 13 Buchenhecken
- 14 Torbreite auf das Minimum begrenzt
- 15 Zufahrt/gepflasterte Fahrspuren

Gestaltungsfibel

Die Gestaltungsfibel soll zum Erhalt des ortstypischen Charakters beitragen und praktische Unterstützung bei der Erweiterung beziehungsweise bei Umbauten geben.

Die Empfehlungen und weitere Informationen sind auf der Website der Stadtverwaltung Dresden unter www.dresden.de/gestaltung-rochwitz abrufbar. Beratung erhalten Bauherren selbstverständlich auch hier:

Stadtplanungsamt
Abteilung Stadtgebiet
Sachgebiet Stadtgebiet Ost
Freiberger Straße 39
01067 Dresden
Telefon (03 51) 4 88 32 81, (03 51) 4 88 35 78
Telefax (03 51) 4 88 34 56
E-Mail bauleitplanung-ost@dresden.de