

NEUMARKT

**Städtebaulich- gestalterisches Konzept
Fortschreibung**

Übersichtsplan

Beschluß Q IV Wilsdruffer Straße (Wohngebäude)
Beschluß Q VI Gewandhaus
Beschluß Q VII Rosmaringasse

Erklärung

- vorhandenes Gebäude
- geplante Gebäude
- Baulinie
- Baugrenze
- Anzahl der Geschosse (Normal- u. Dachgeschöß getrennt)
- Flurstück
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hoffläche
- große Fußgängerflächen, Pflaster
- Denkmal vorhanden
- Tiefgarage zu prüfen bzw. vorhanden
- Flurstücksgrenze (aktuell)
- Historische Hausnummern
- Leitbauten (23)
- R Rekonstruktion der Fassade mit neuen Grundrissen entsprechend Entwurf Gestaltungsatzung 1995 (19)
- RA Rekonstruktion der Fassade mit neuer Grundriss-Ergänzung entsprechend Stadtratsbeschluss vom 13.07.2000 (6)
- RB Rekonstruktion der Fassade mit neuer Grundriss-Ergänzung entsprechend Stadtratsbeschluss vom 13.07.2000, falls ausreichende Dokumentationen nachgewiesen werden können (11)
- RC Rekonstruktion ggf. nach Beschlussfassung (2)
- RD "Leitgrundriß" - Beispiel für ein Durchhaus (1)
- RG Entscheidung durch Gutachtenverfahren (1)
- Leitbau und Fassadenrekonstruktion entsprechend Entwurf Gestaltungsatzung 1995
- Leitbau und Fassadenrekonstruktion Ergänzung entsprechend Stadtratsbeschluss vom 13.07.2000
- Abgrenzung der historischen Quartiere, mögliche zukünftige Baulinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des B-Plan 157 Dresden-Altstadt Nr. 21, Philharmonie

Hinweis:

Unterschiedlich aktualisierte Datensätze zu Flurstücken und Gebäudeflächen bringen Abweichungen in der Plandarstellung. Gebäude-, Flucht- und Flurstücksabmessungen unverbindlich.

Dezernat Stadtentwicklung und Bau
Stadtplanungsamt

01.12.2001 redaktionelle Änderung; September 2011

M 1:1000

