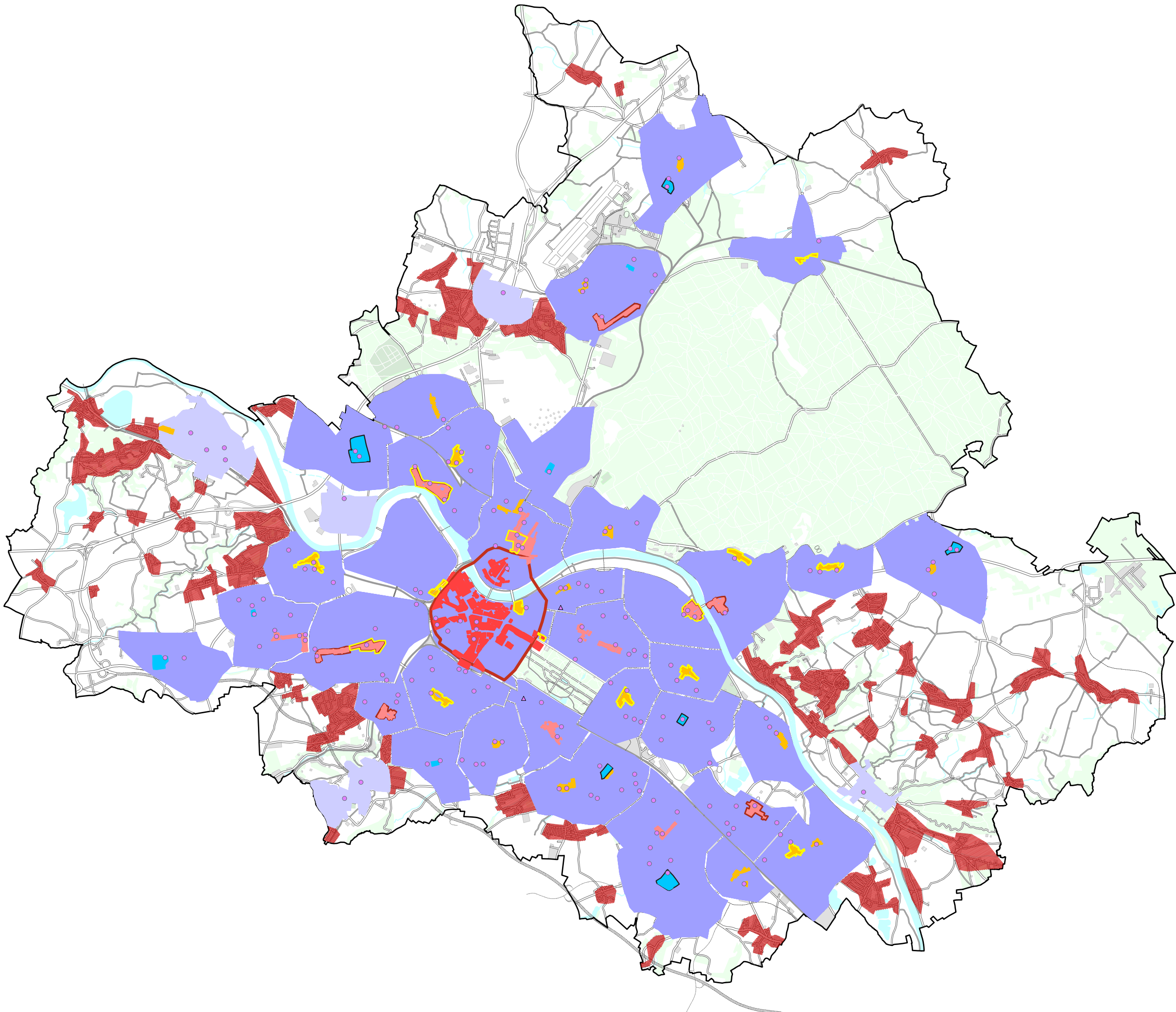


Zentrenkonzept 2006

Handlungsfeld Nahversorgung




Steuerung der Ansiedlungen von Lebensmittelmärkten






INSEK/Zentrenkonzept

-  Innenstadt (mit Schwerpunktbereichen)
-  Ortsteilzentren
-  Wohnnahe Zentren
-  Komplexe Einzelhandelsstandorte
-  Innenstadt (26er Ring) mit vordringlichem Handlungsbedarf Priorität I
-  Ortsteilzentrum mit vordringlichem Handlungsbedarf Priorität II
-  Ausgewählte Komplexe Einzelhandelsstandorte ohne Erweiterungspotenzial



Lebensmittelmärkte

-  Standorte von Lebensmittelmärkten
-  im Bau befindliche Lebensmittelmärkte
-  Kerneinzugszonen von Solitärstandorten (außerhalb der Kerneinzugszonen der Zentren)

Handlungserfordernis Nahversorgung

-  Kerneinzugszonen der zentralen Versorgungsbereiche
(Schutzbereiche der Zentren: Durch die zu erwartenden negativen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche gemäß §34 Abs.3 BauGB sollte die weitere Etablierung von Lebensmitteldiscount- oder -supermärkten in diesen Bereichen vermieden werden.)
-  Defizitbereiche der Nahversorgung
(Fußläufige Erreichbarkeit von Lebensmittelmärkten nicht mehr gegeben)
-  Entwicklungspotenzial in der Grund- und Nahversorgung

sonstige Darstellungen

-  Wald- und Parkflächen
-  Siedlungsflächen

