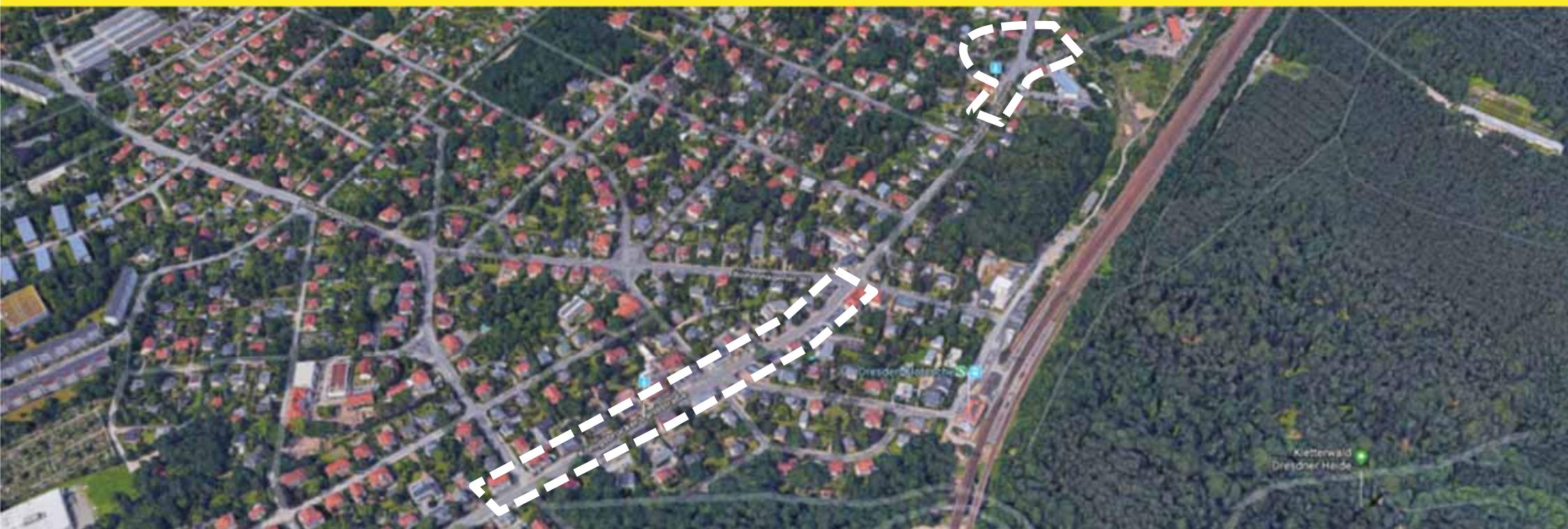


KÖNIGSBRÜCKER LANDSTRASSE

THEMA STÄDTEBAU

Freiraumplanerische Begleitplanung für das Ortsteilzentrum und den Käthe-Kollwitz Platz



Stadtplanungsamt

REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Landeshauptstadt
Dresden

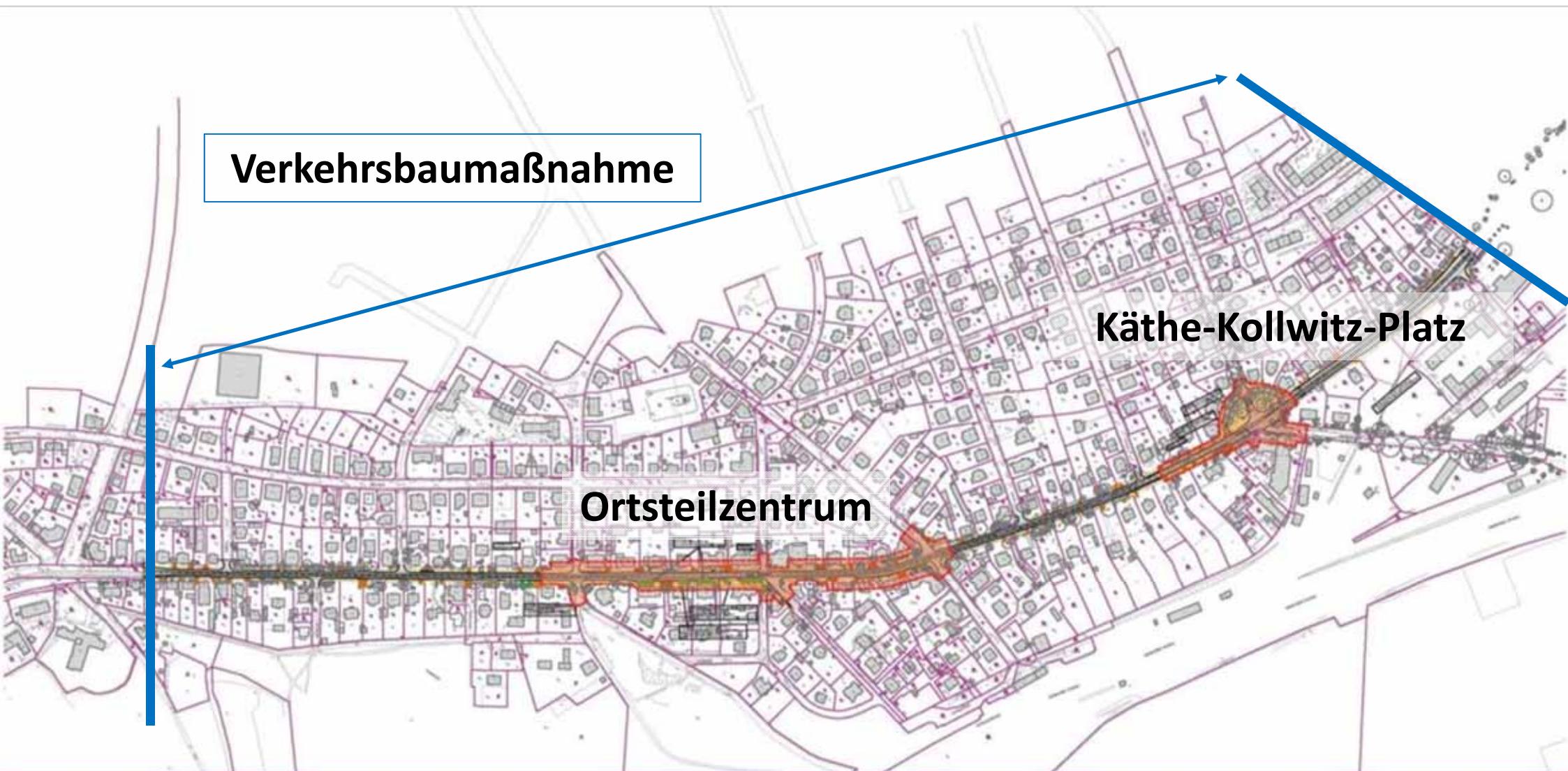


Dresden.
Dresdner

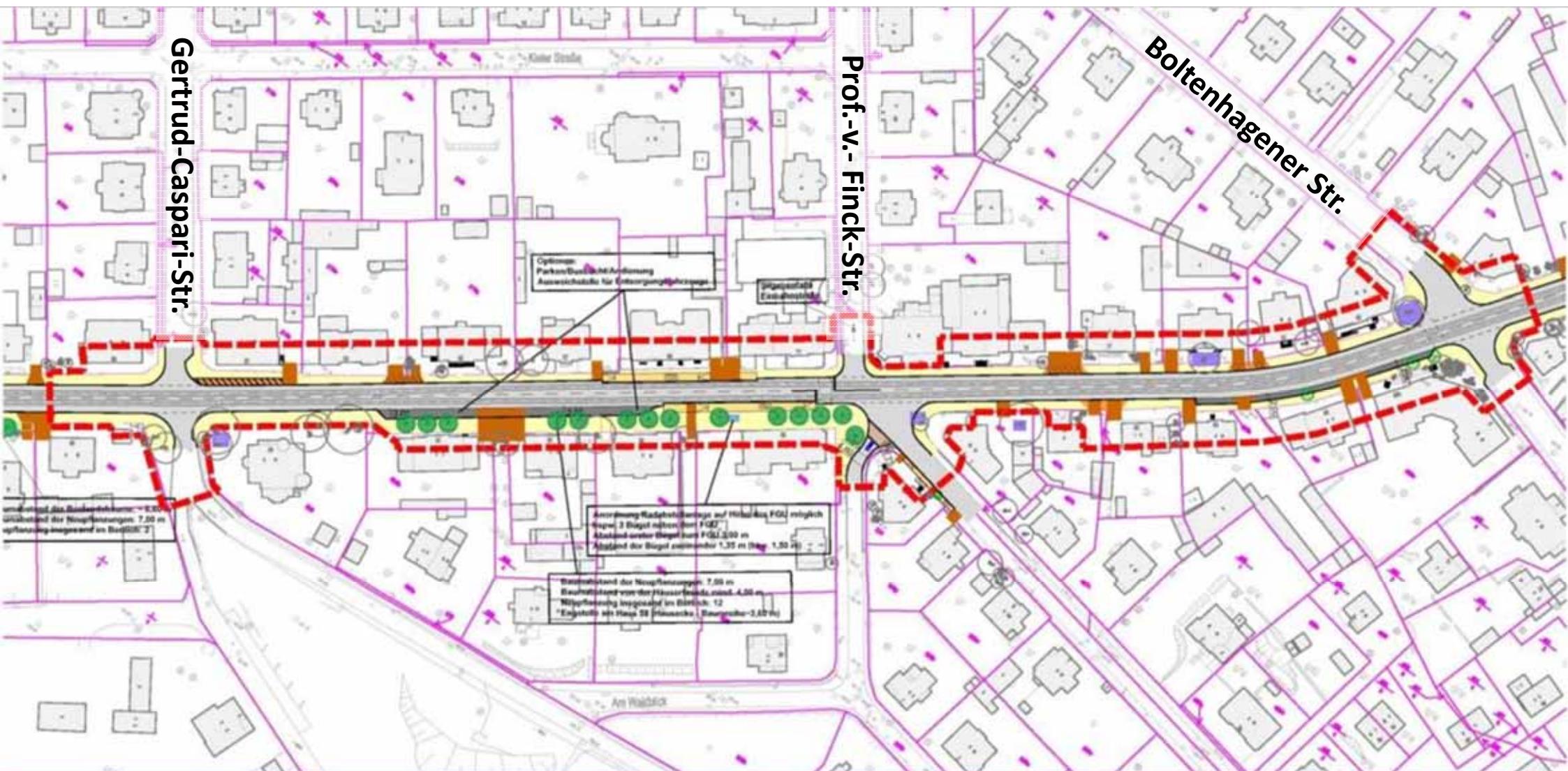
Freiraumplanerische Begleitplanung

- Untersuchungsgebiet
- Städtebauliche Rahmenbedingungen
- Städtebauliche Ziele
- Analyse: Stärken und Defizite im Ortteilzentrum
- Planungsziele
- Konzepte

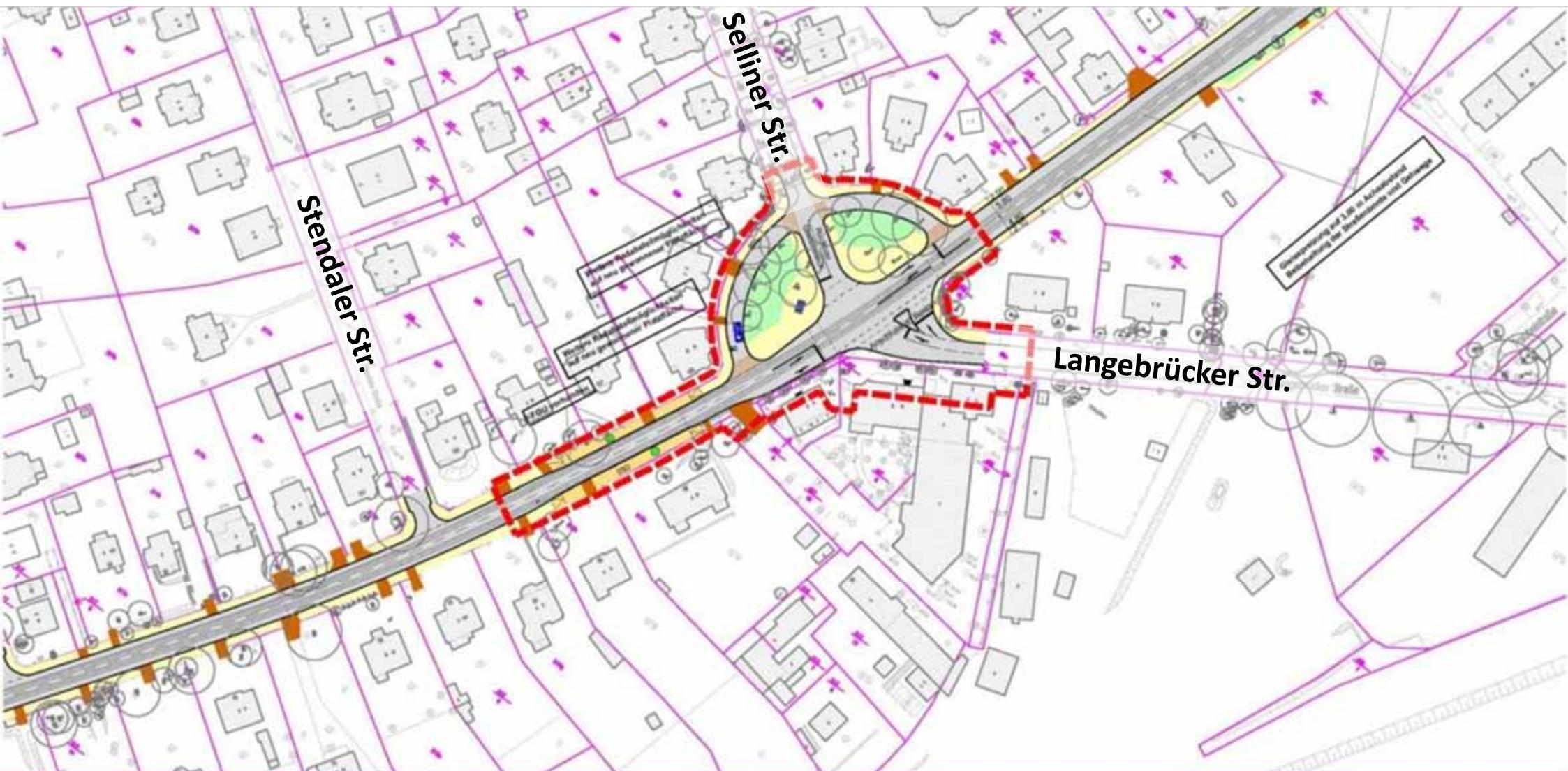
Untersuchungsgebiet



Untersuchungsgebiet Ortsteilzentrum



Untersuchungsgebiet Käthe-Kollwitz-Platz



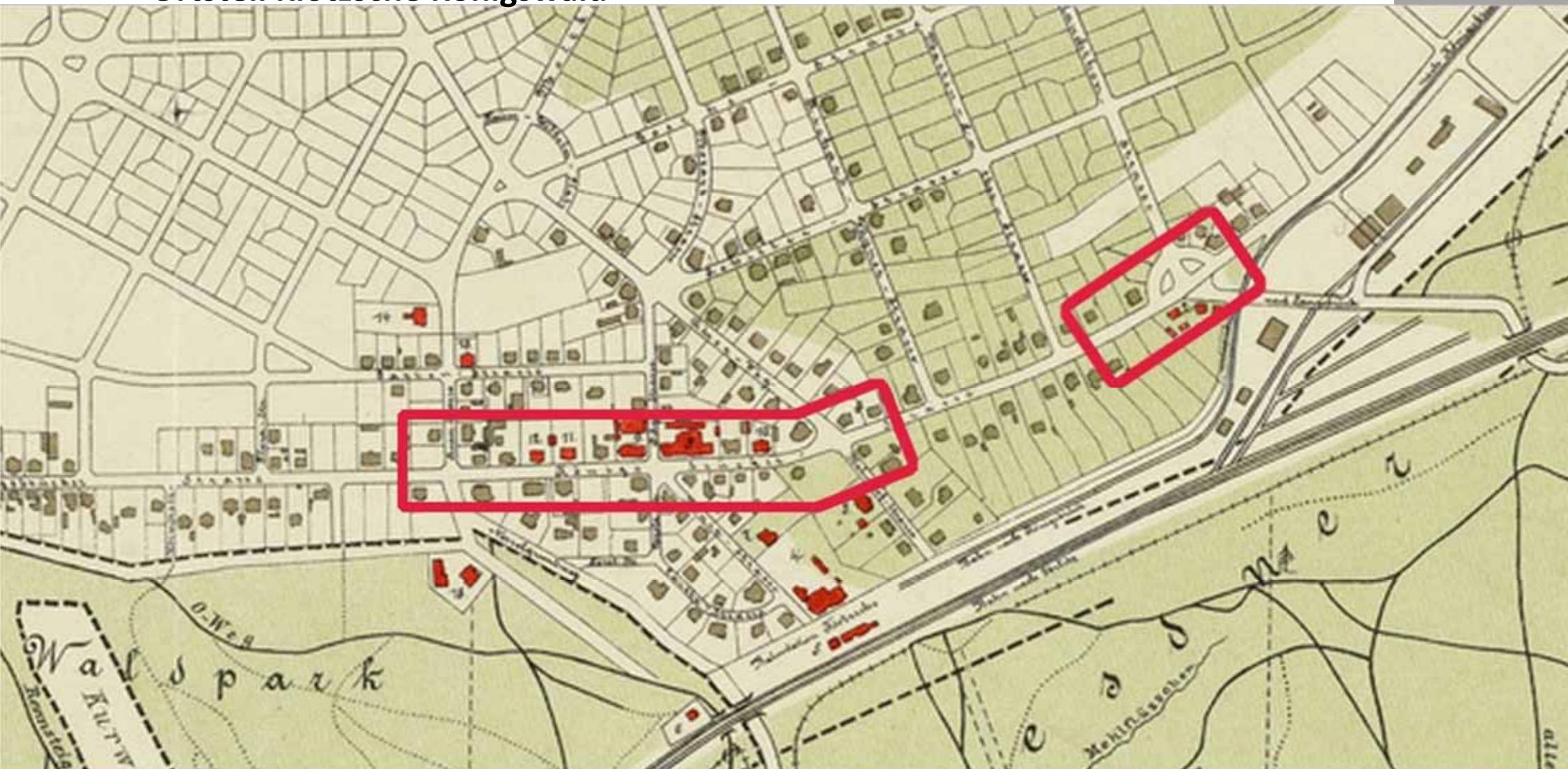
■ Städtebauliche Rahmenbedingungen

- Ortsteilentwicklung als Villen- und Luftkurort „Königswald“
- Schutzkriterien
(Erhaltungssatzungsgebiet, Denkmalschutz, Kulturdenkmale)
- Zentrenkonzept (Wohnungsnahes Zentrum)

Bauliche Entwicklung - 1902

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

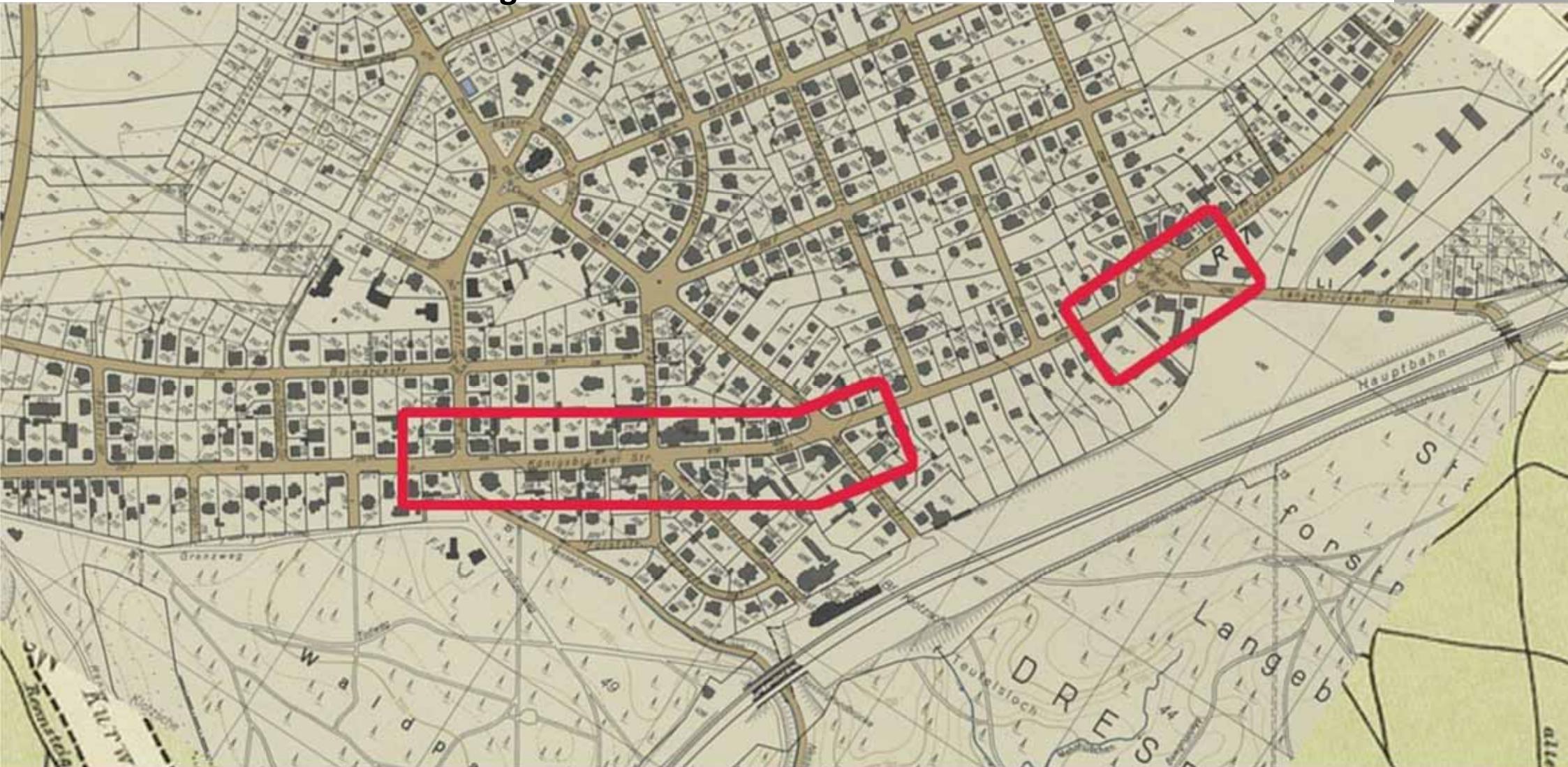
Ortsteil Klotzsche Königswald



Bauliche Entwicklung - 1941

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Ortsteil Klotzsche Königswald



Bauliche Entwicklung - Gründerzeit

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

König - Albert - Platz, 1912



Bauliche Entwicklung - Gründerzeit

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Königsbrücker Landstraße 69-73, 1904



Bauliche Entwicklung - Gründerzeit

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Gertrud-Caspari-Straße, 1904



Bauliche Entwicklung - Gründerzeit

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Kurhaus Königswald, ca.1904



Bauliche Entwicklung - Gründerzeit

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Cafe Königswald, Bj.1886



Bauliche Entwicklung - Gründerzeit

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Cafe Königswald, ca.1910



Bauliche Entwicklung

nach 1990

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG



Königsbrücker Straße 61, 1992



Königsbrücker Straße 61, 2018

Bauliche Entwicklung

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Baulicher Zustand DDR



Nr.50



Nr.56

Bauliche Entwicklung

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Fassadenproportionen



Königsbrücker Straße 60, um 1900



Königsbrücker Straße 60, 2018

Bauliche Entwicklung

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Sanierungen



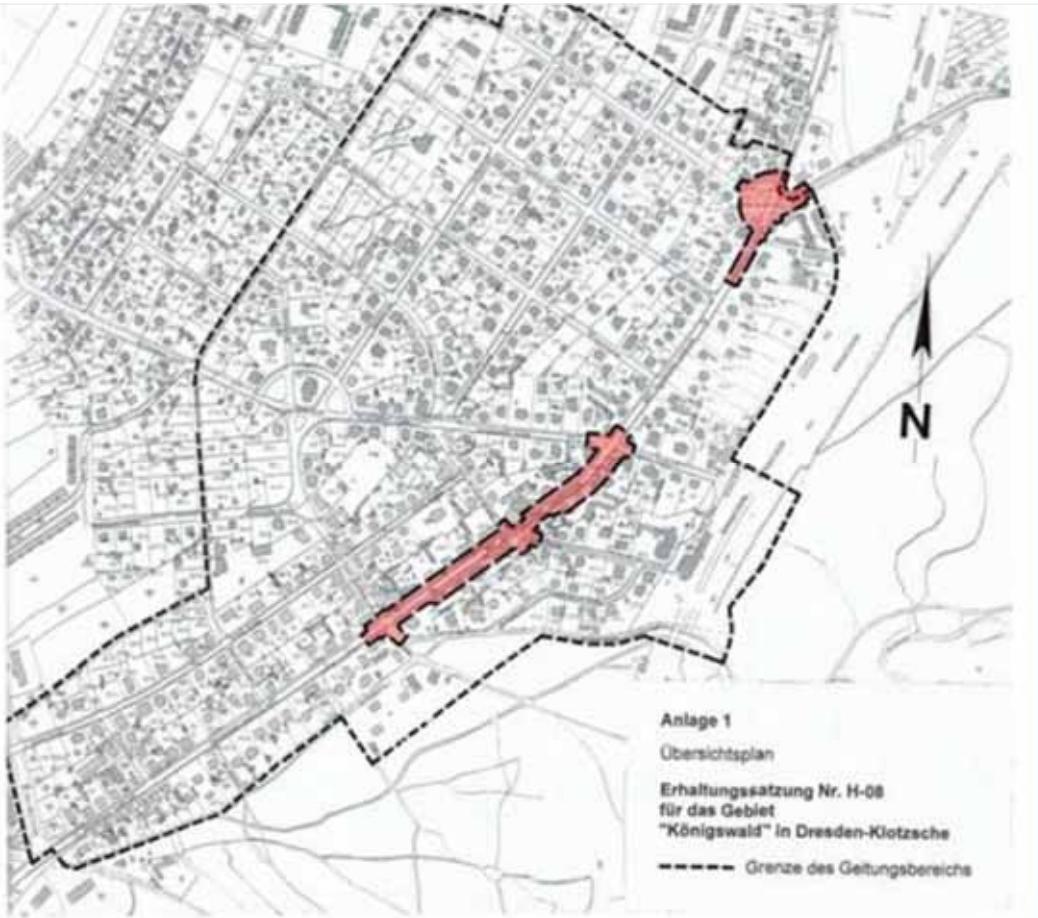
Königsbrücker Straße 61, 1994



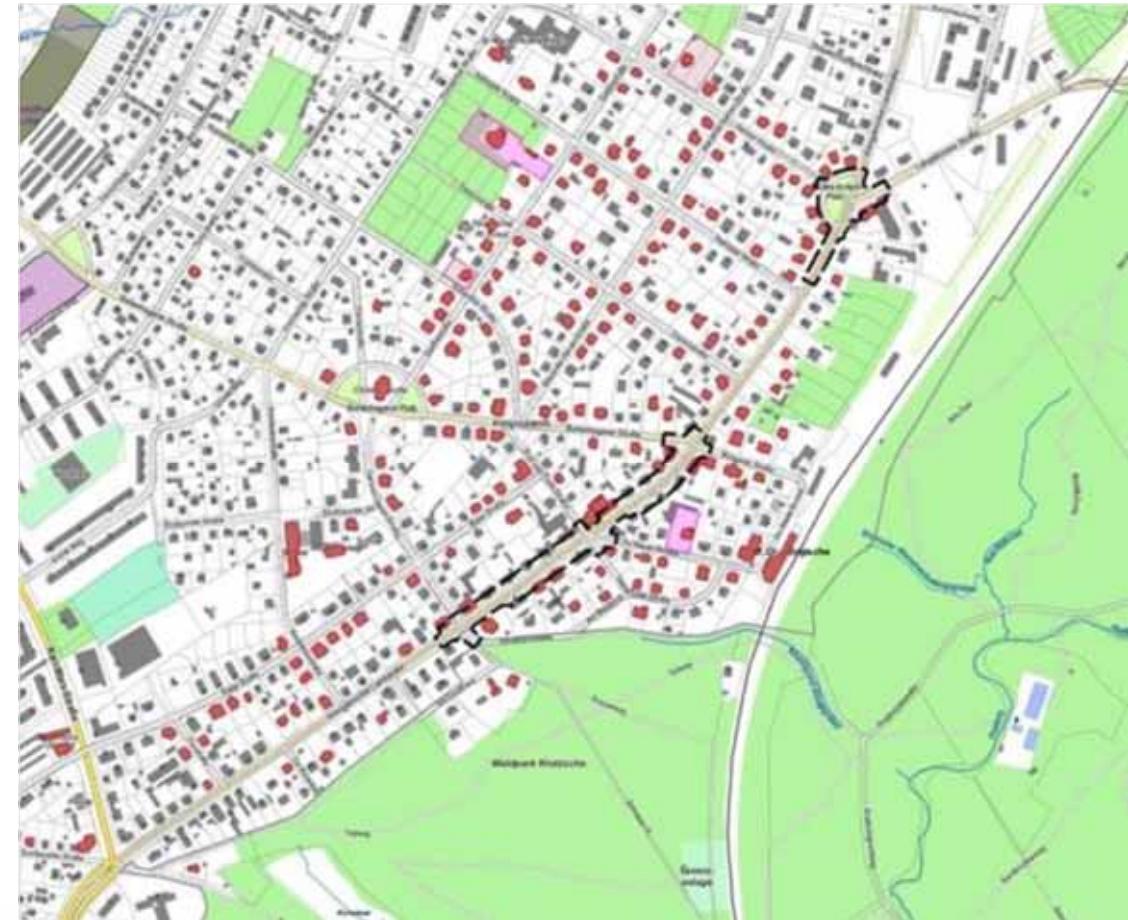
Schutzkriterien

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Kulturdenkmale



Erhaltungssatzung H-08, vom 14. 10.1999



Zentrenkonzept

STÄDTEBAU
RAHMEN
BEDINGUNG

Lt. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Dresden

- Erhalt & Stärkung als zentraler Versorgungsstandort
- Aktivierung Entwicklungspotenziale



■ Städtebauliche Ziele

■ Erhalt vorhandener, prägender Strukturen

Vermeidung/Reduzierung von Eingriffen in vorhandene Vorgärten und Einfriedungen

■ Sanierung/Neuordnung des Käthe-Kollwitz-Platzes als prägnante städtebauliche Struktur

■ Stärkung der Funktion als wohnungsnahe Zentrum, d.h. Aufwertung der Nutzungsqualitäten und des Erscheinungsbildes der öffentlichen Räume im Ortteilzentrum

■ Analyse

■ Stärken + Defizite

Stärken

Historische Bausubstanz



Nr. 61



Nr. 50

Stärken

Historische Bausubstanz + Nutzung



Historische Bausubstanz + Nutzung



Stärken

sehr gut gestaltete Vorplätze



Stärken

sehr gut gestaltete Vorplätze



Stärken

Gestaltete Vorgärtchen



Stärken

Nahversorgung + gute Verkehrsanbindung



■ Analyse - Stärken

- Historische Bausubstanz
- Charakter Königswald - hohe Durchgrünung in Privatgärten
- Kurze Wege & Gute Verkehrsanbindung

Defizite

Überformte Vorgärten/Vorflächen



Defizite

Überformte Vorgärten/Vorflächen



Defizite

Ungeordnetes Parken



Defizite

Ungeordnetes Parken



Defizite

Ungeordnetes Parken



Defizite

Ungeordnetes Parken



Defizite

undifferenzierte Seitenräume



Defizite

Sanierungsbedarf der Oberflächen



Defizite

Fehlende öffentliche Fahrradabstellanlagen



Defizite

Geringe Anzahl an Sitzmöglichkeiten



Defizite

Ungeordnetes Erscheinungsbild der Werbeanlagen



Defizite

Ungeordnetes Erscheinungsbild der Werbeanlagen



Defizite

Ungeordnetes Erscheinungsbild der öffentlicher Raum Käthe-Kollwitz-Platz



■ Analyse - Defizite

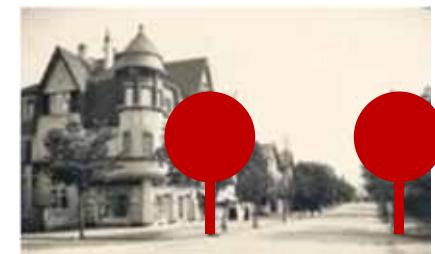
- Fehlende Raumstruktur – Vorgärten überformt
- Ungeordnetes Parken (Überfahren von Gehwegen erforderlich)
- Ungeordnetes Erscheinungsbild
Materialvielfalt, Sanierungsbedarf der Oberflächen
- Dominierende Werbeanlagen und ungeordnete, heterogene Möblierung
- Geringe Anzahl an Sitzmöglichkeiten
- Fehlende öffentliche Fahrradabstellanlagen

■ Planungsziele

■ Neuordnung der Stellplätze entlang der Straße



■ Straßenbegleitende Begrünung



■ Einheitliche Oberflächengestaltung & Möblierung



■ Einheitliches Werbe- und Ausstattungskonzept

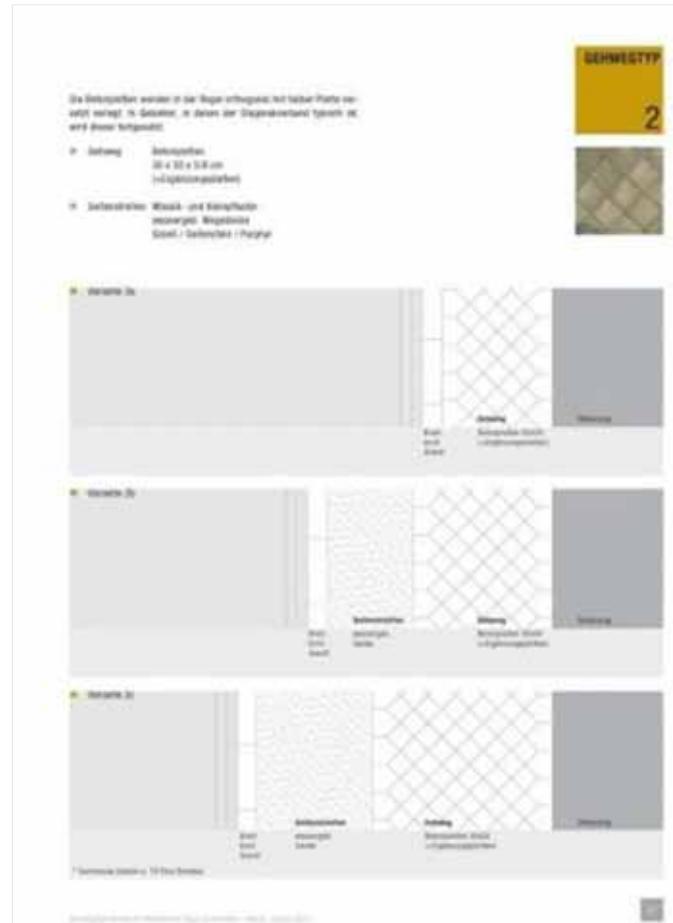


Einheitliche Oberflächengestaltung + Möblierung

Anwendung GHB



Anwendung Raumtyp lt. GHB



Anwendung der Vorgaben des
Gestaltungshandbuchs Dresden



Auswahl Belag lt. GHB
(Bsp.Ortsteilzentrum)

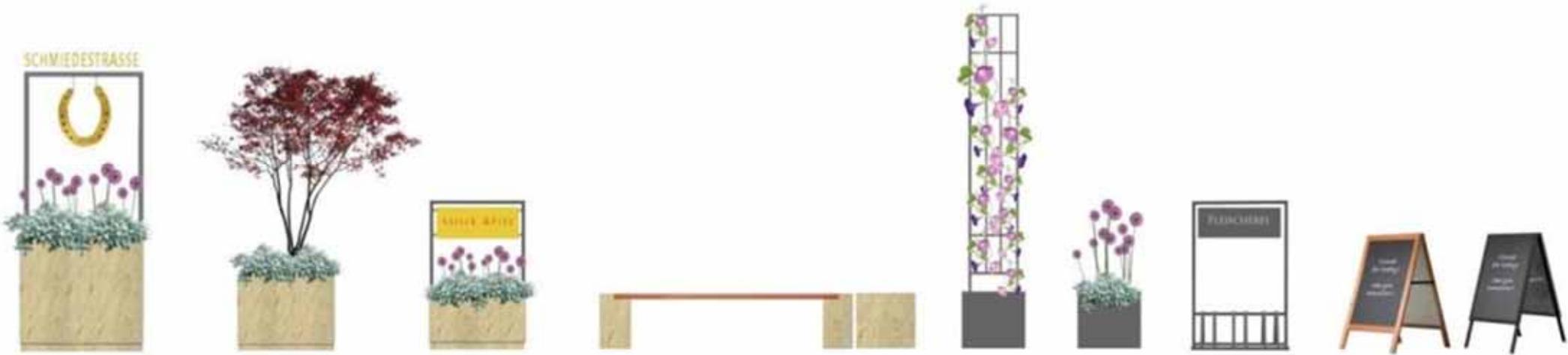
■ Funktionale Ziele

- Begrünung Seitenräume
- Zusätzliche Sitzangebote
- Zusätzliche private Fahrradständer
- Gestalterische Beruhigung der Werbeanlagen im Straßenraum & an Fassaden

■ Strategische Ziele

- Attraktivitätssteigerung des Ortszentrums
- Förderung und Ordnung des privaten Engagements zur Begrünung
- Erkennbarkeit eines gemeinsamen Handelns

Beispiel Produktfamilie



Pflanzkübel
Straßenaufakt

Pflanzkübel
groß

Pflanzkübel klein
mit Werberahmen

Hockerbank

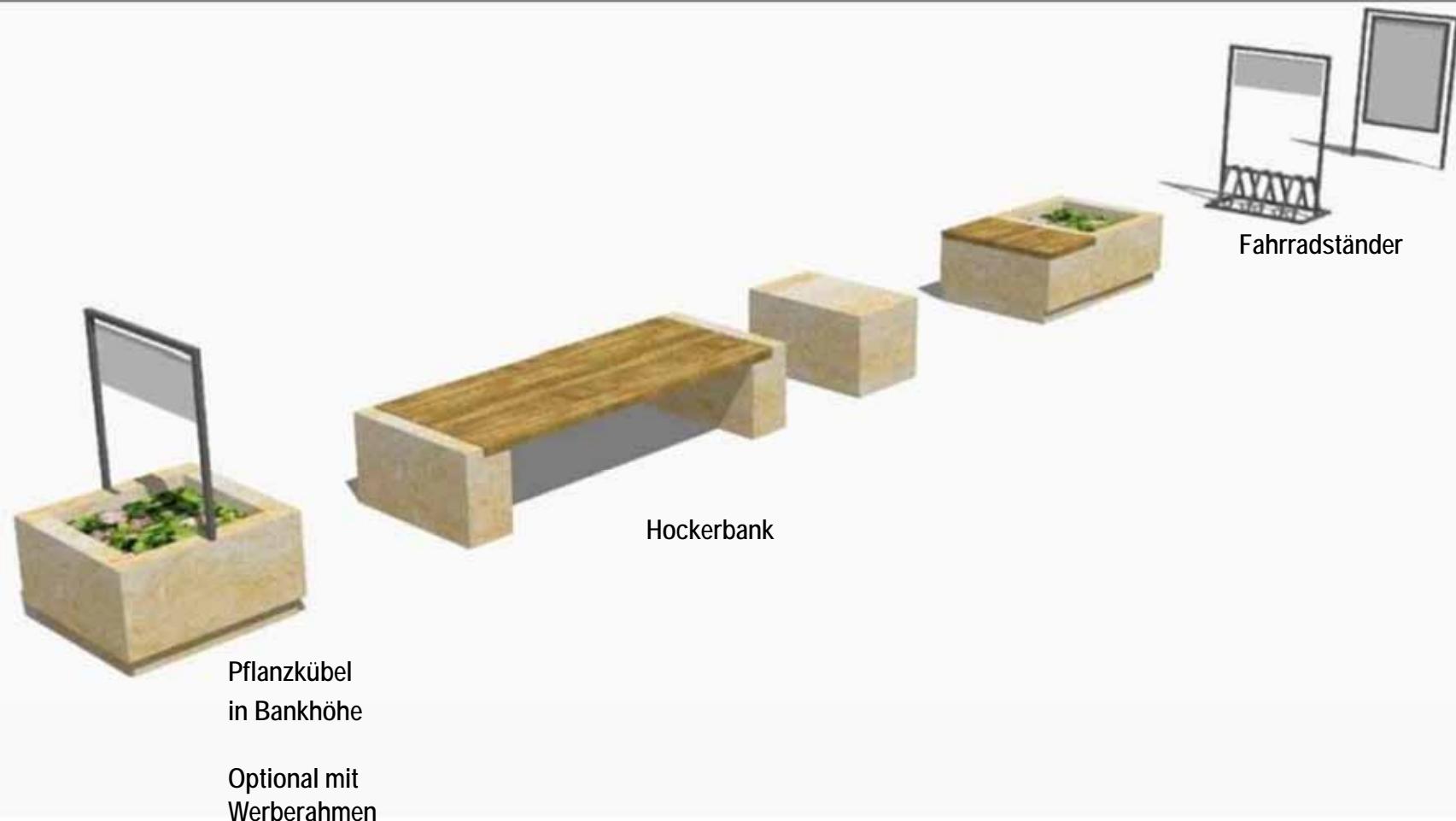
Rankgitter

Pflanz-
kübel

Fahrradständer

Werbeaufsteller
Holz / Metall

Beispiel Produktfamilie



Konzepte

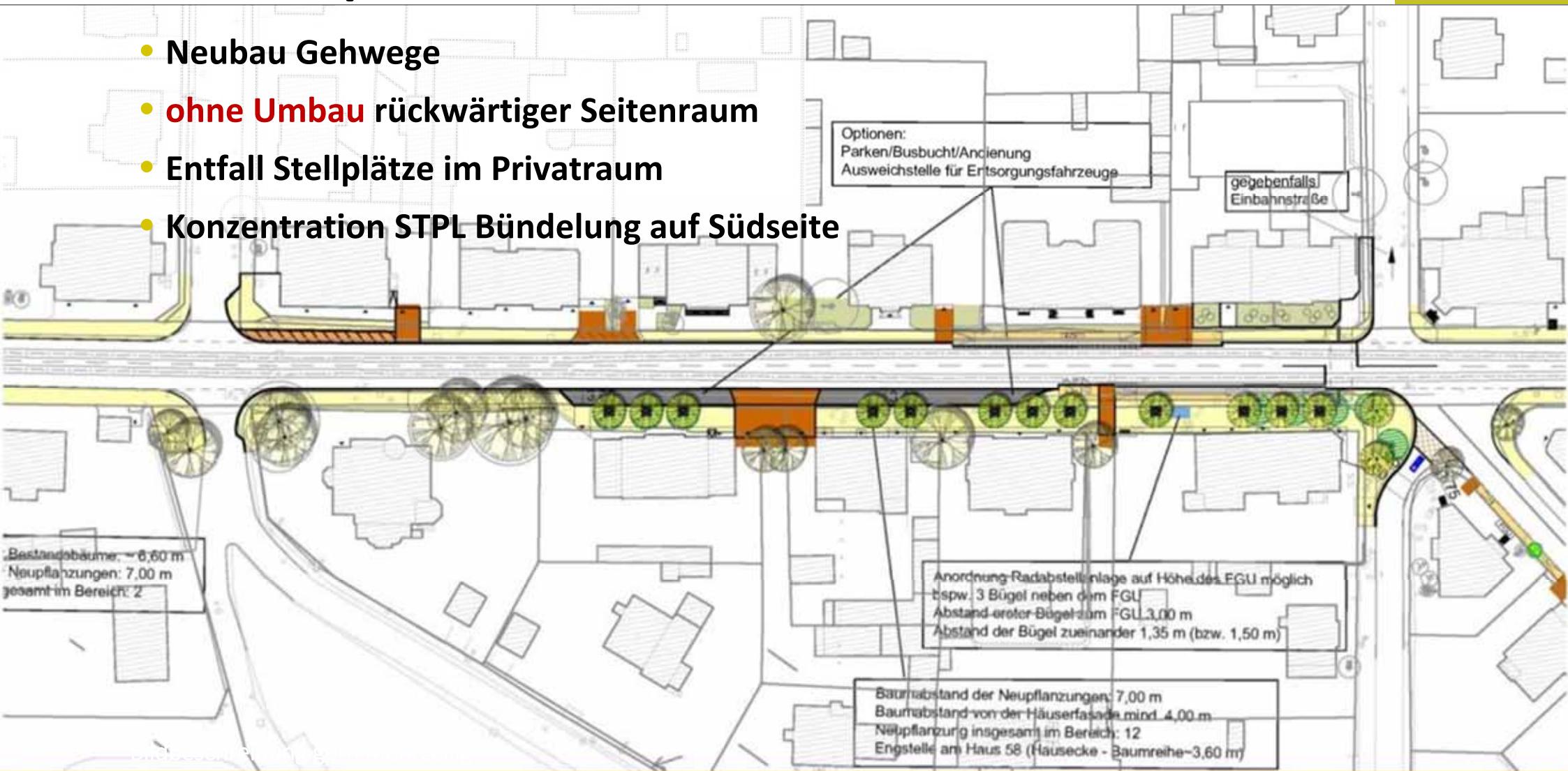
Gestaltung Ortsteilzentrum

- Variante A: ohne Grundstückserwerb
- Variante B: mit Grundstückserwerb

Gestaltung Käthe-Kollwitz-Platz - Plan

Konzeptvariante A – ohne Grunderwerb

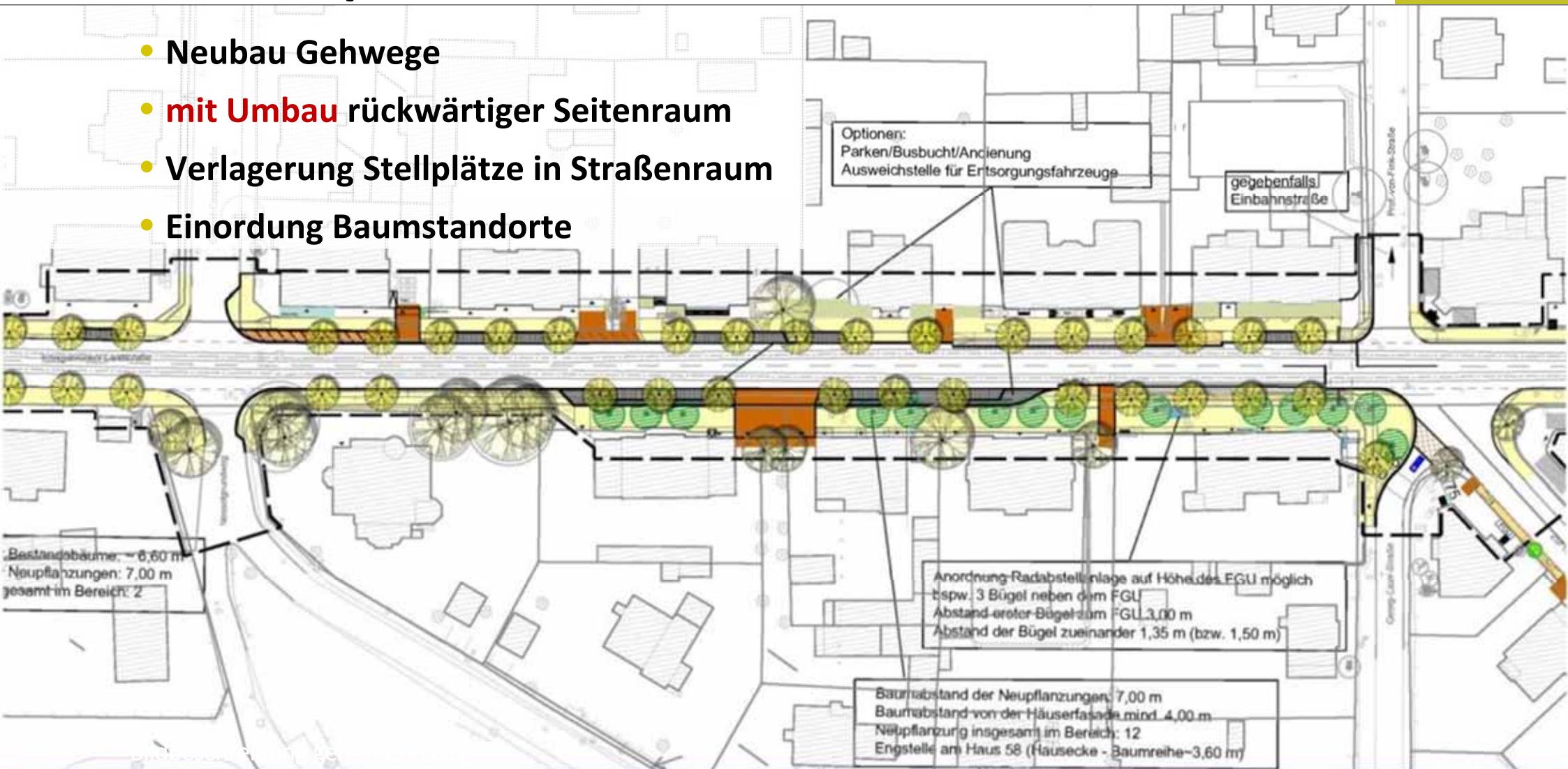
- Neubau Gehwege
- ohne Umbau rückwärtiger Seitenraum
- Entfall Stellplätze im Privatraum
- Konzentration STPL Bündelung auf Südseite



und ausführlich

Konzeptvariante B – mit Grunderwerb

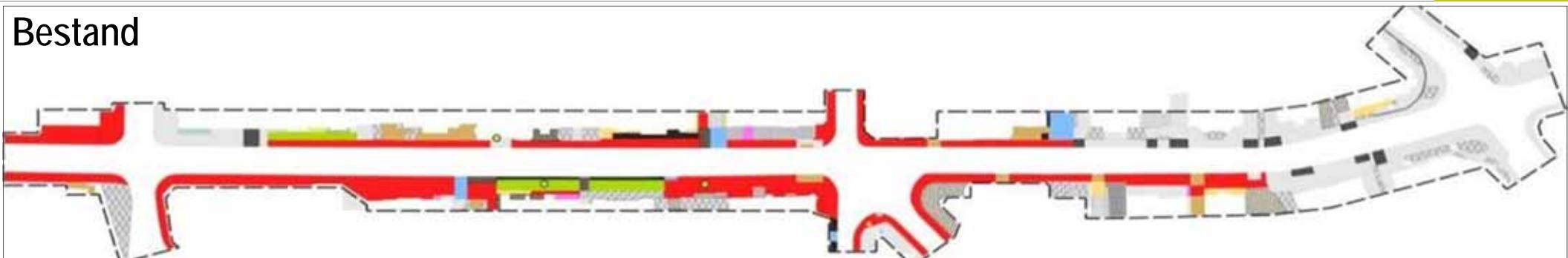
- Neubau Gehwege
- mit Umbau rückwärtiger Seitenraum
- Verlagerung Stellplätze in Straßenraum
- Einordnung Baumstandorte



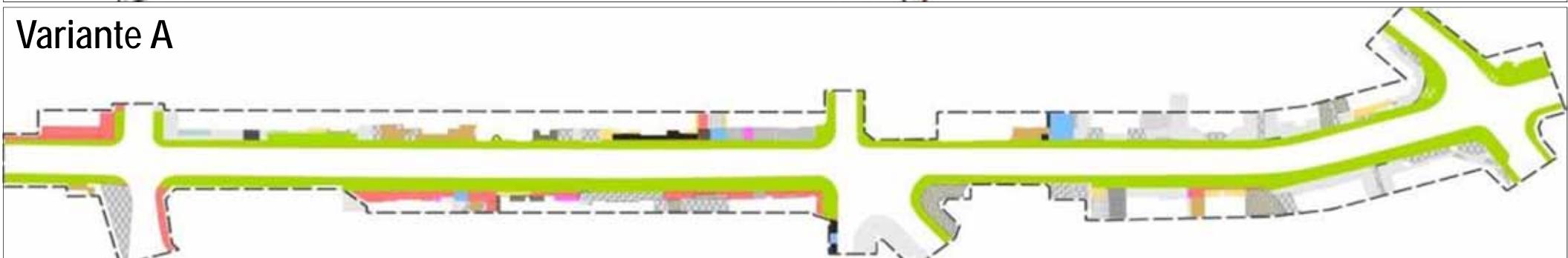
und ausführlich

Umgang mit privatem Seitenraum

Bestand



Variante A

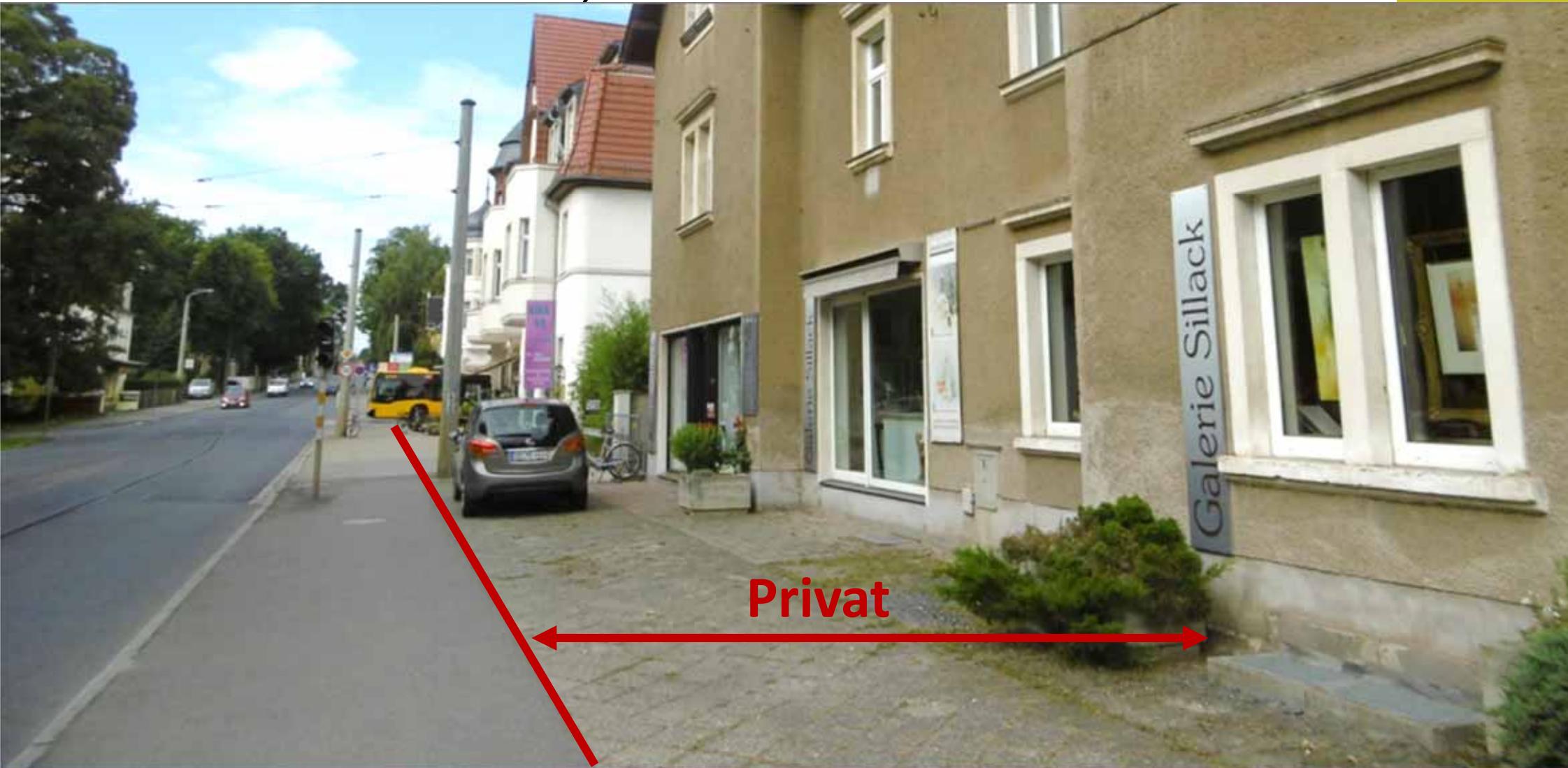


Variante B



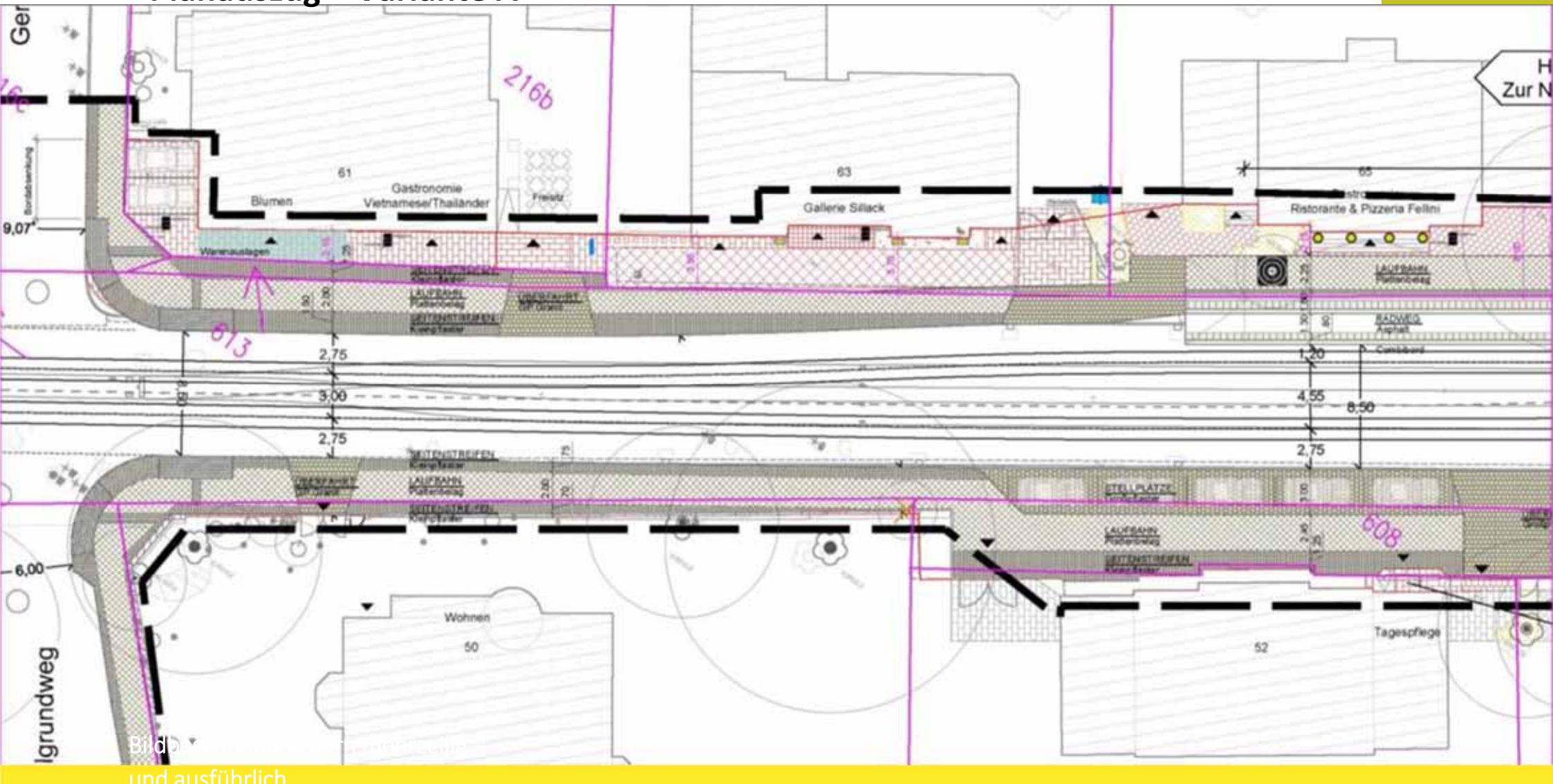
Fallbeispiel Ortsteilzentrum, West

Referenzstandort Nordseite, Gallerie Sillack



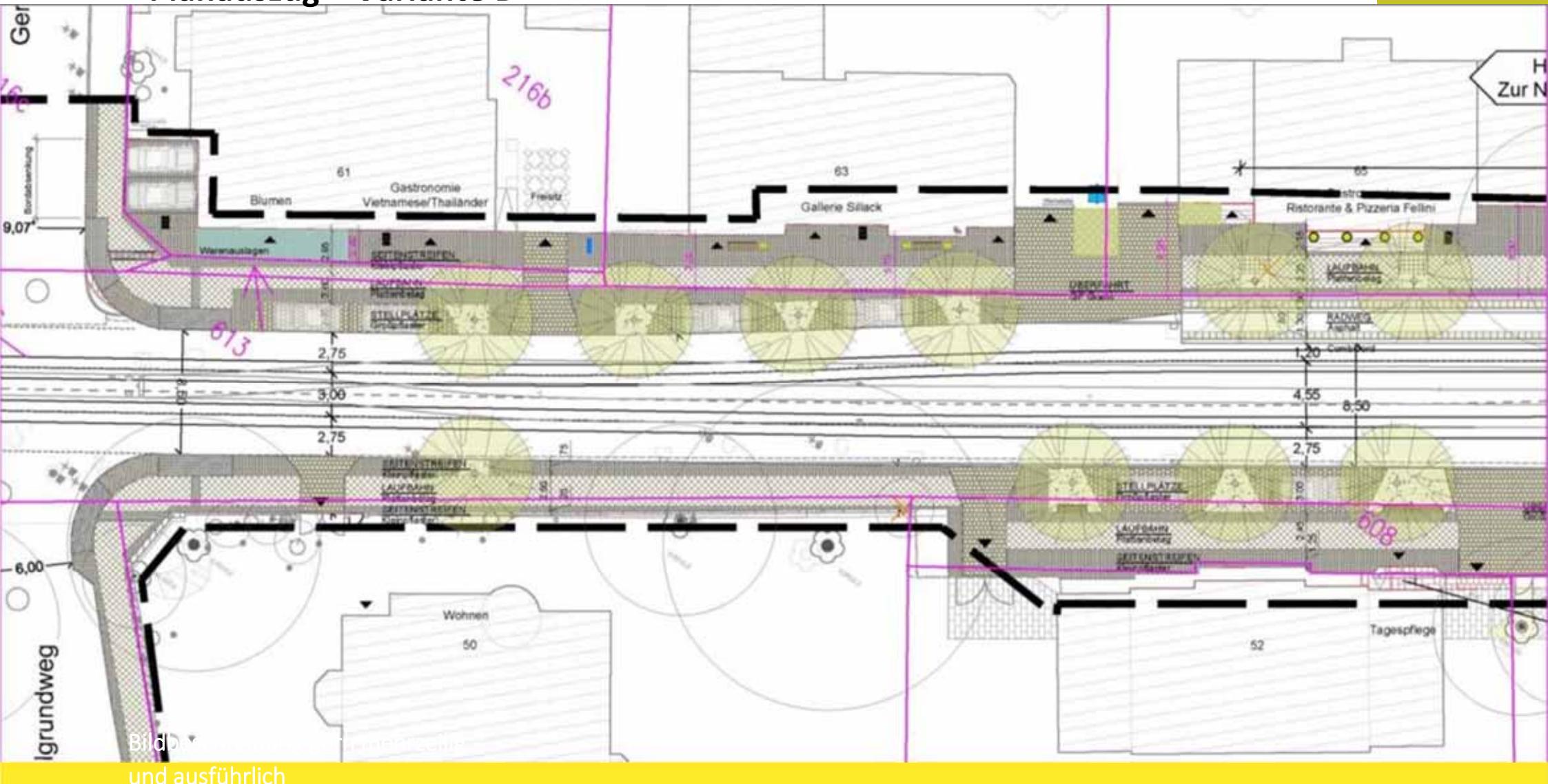
Fallbeispiel Ortsteilzentrum, West

Planauszug – Variante A



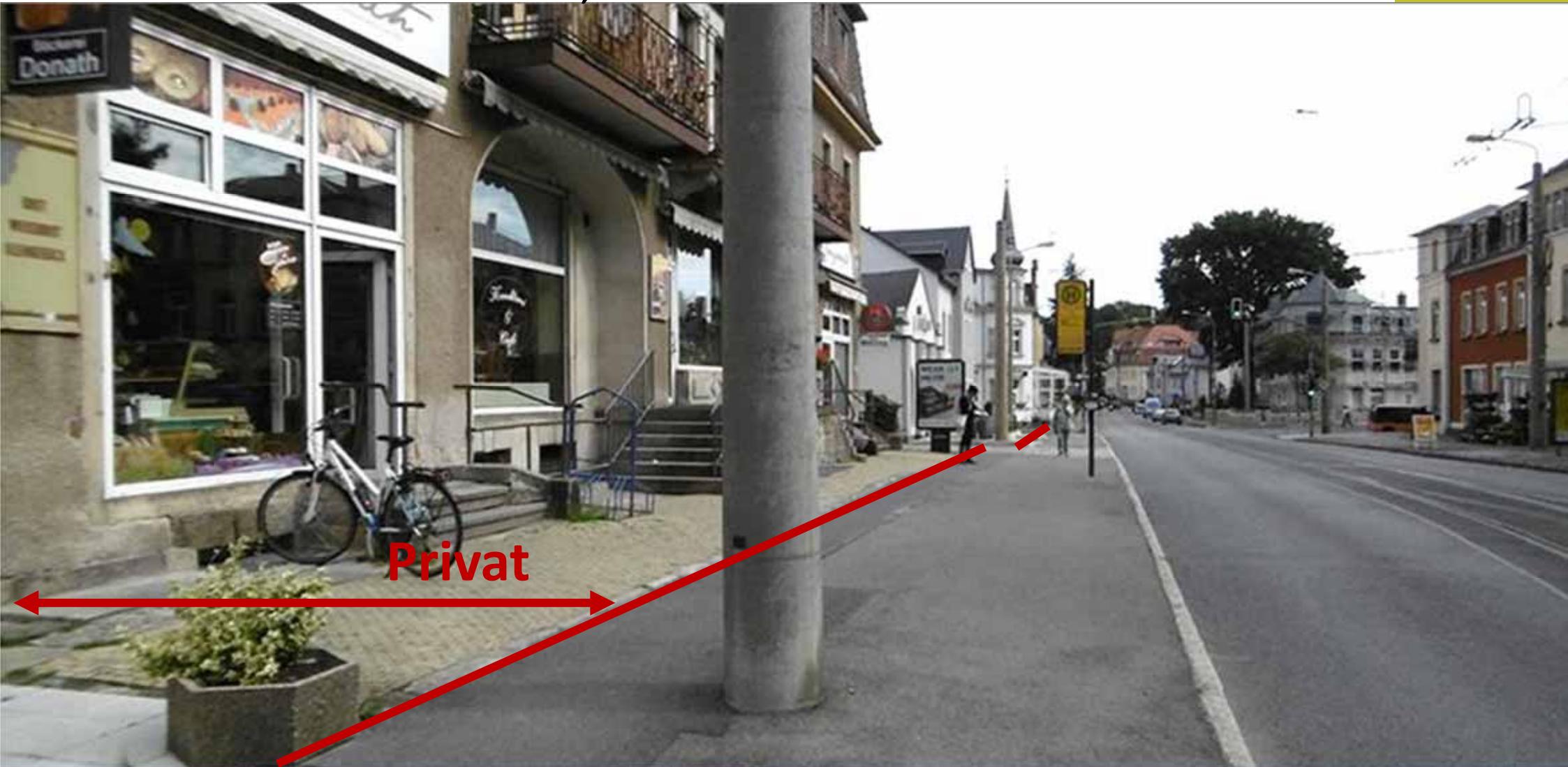
Fallbeispiel Ortsteilzentrum, West

Planauszug – Variante B



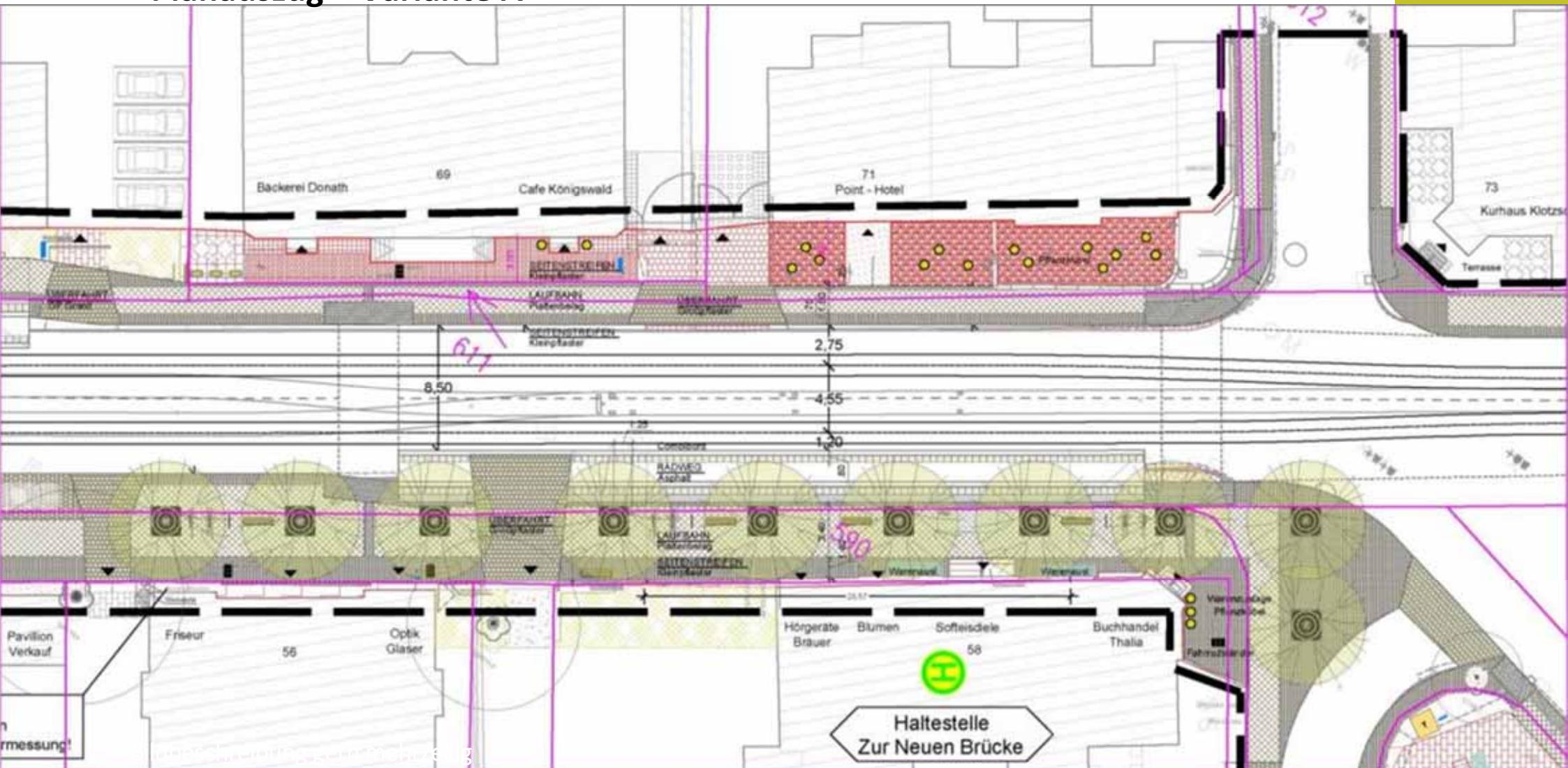
Fallbeispiel Ortsteilzentrum, Mitte

Referenzstandort Nordseite, Bäckerei Donath



Fallbeispiel Ortsteilzentrum, Mitte

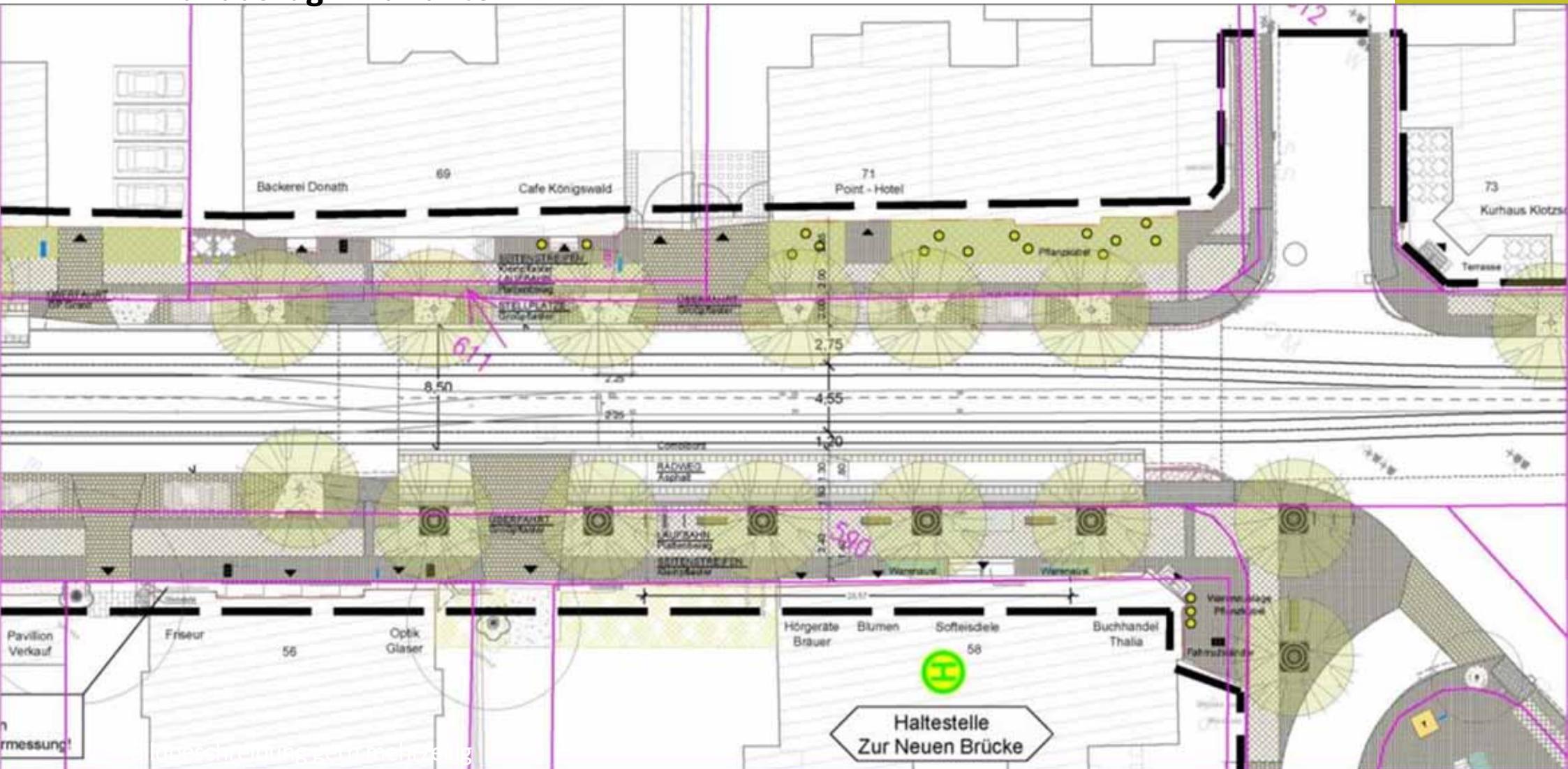
Planauszug – Variante A



und ausführlich

Fallbeispiel Ortsteilzentrum, Mitte

Planauszug – Variante A



Konzept Käthe-Kollwitz-Platz



Bildbeschreibung gern mehrzeilig
und ausführlich

Bürgerinformation
Folie: 60

Stadtplanungsamt
REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Landeshauptstadt
Dresden



Dresden.
DresdeN.

■ Planungsziele Käthe-Kollwitz-Platz

■ Erhalt Baumbestand



■ Wiederherstellung historische Baumpflanzung



■ Einordnung von Bike- und Carsharingstellplätzen



■ Allgemeine Ordnung des öffentlichen Raums

Konzept Käthe-Kollwitz-Platz

- Anlage Mischverkehrsfläche
- Reduzierung Fahrbahnbreite von 5,20 auf 3,50m
- Aufpflasterung Ringstr. (Großpfl., gesägt)
- 3 Stellplätze Taxi
- 2 Stellplätze Carsharing
- 1 Stellplatz öfftl.
- 20 Stellplätze Fahrrad (incl. Bikesharing 6 STPL)
- 7 Lehnensbänke
- Norden: Einordnung 13 Baumstandorte
- Süden: Einordnung 7 Baumstandorte



und ausführlich

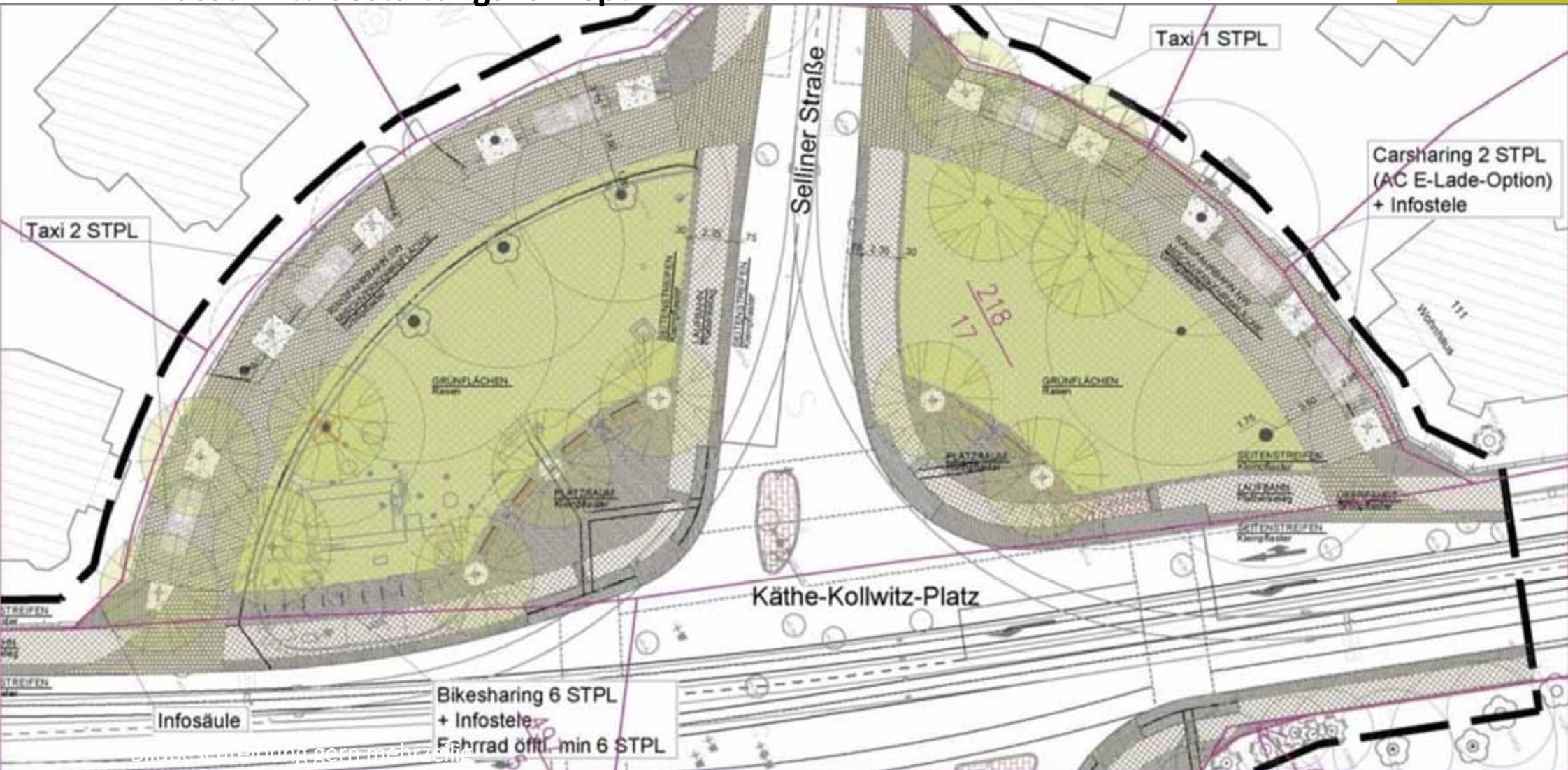
Fallbeispiel Käthe-Kollwitz-Platz

Referenzstandort Nordseite



Fallbeispiel Käthe-Kollwitz-Platz

Ausschnitt Gestaltungskonzept



Bürgerinformation

Folie: 64

Stadtplanungsamt
REHWALDT LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Landeshauptstadt Dresden



Dresden.
DIGITAL

■ Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!