

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (SB/003/2019)

Sitzung am: 06.11.2019

Beschluss zu: V2795/18

Gegenstand:

Grundstücksverkauf zur Wiedererrichtung des Narrenhäusels am Neustädter Markt

Beschluss:

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, dem in Anlage 1 der Vorlage genannten Käufer ein auf dreieinhalb Jahre befristetes notarielles Angebot zum Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 2509/3 der Gemarkung Neustadt mit einer Größe von ca. 190 m² sowie einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 319/2 der Gemarkung Neustadt mit einer Größe von ca. 270 m² zum Kaufpreis in Höhe des zum Zeitpunkt der Veräußerung geltenden Verkehrswertes, mindestens jedoch in Höhe von 712.453,98 Euro, zu unterbreiten. Für die südliche Grenze des Kaufgegenstandes ist die durch Suchschürfen zu ermittelnde, südliche Begrenzungsmauer der Terrasse des historischen Narrenhäusels maßgeblich. Der Kaufgegenstand kann bei entsprechender Anpassung des Kaufpreises durch Flächen außerhalb der denkmalgeschützten Sachgesamtheit „Königsufer“ einschließlich Senkgarten erweitert werden, auf die sich die bauordnungsrechtlich notwendigen Abstandsflächen des Narrenhäusels erstrecken.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt gemäß der Empfehlung des Gutachtergremiums zur Mehrfachbeauftragung, die Vorentwürfe zum Narrenhäusel weiter bearbeiten zu lassen und die letztendliche Gestaltung dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften bis zum 31. Dezember 2020 zum Beschluss vorzulegen.

3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt gemäß der Empfehlung des Gutachtergremiums die endgültige Lage des Narrenhäusels mit größerem Bezug zum historischen Standort zu fixieren und mit den verkehrlichen Belangen in Übereinstimmung zu bringen. Das Ergebnis wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften vorgestellt. Gegebenenfalls erforderliche Übergangslösungen im Gehwegbereich vor einer endgültigen Herstellung der Bordanlagen auf der Augustusbrücke sind ebenfalls vorzustellen.

Dresden,



Raoul Schmidt-Lamontain
Vorsitzender