



# Bürgerdialog

# Neubau Stadtteilhaus

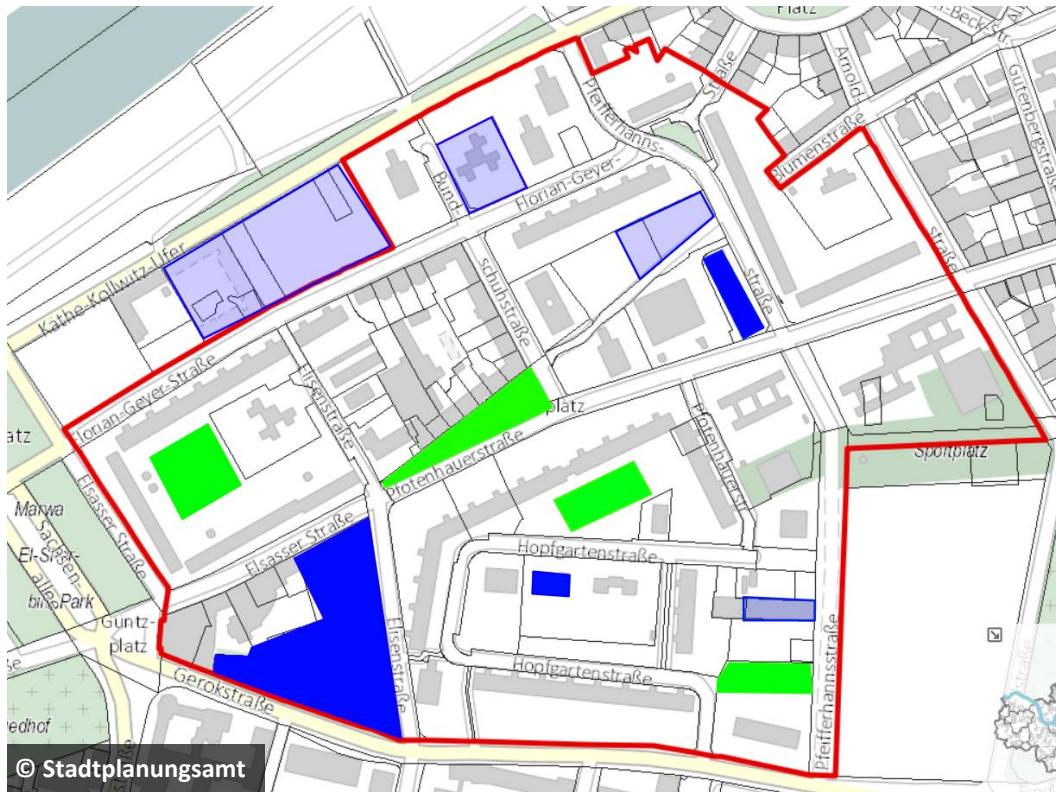
# Johannstadt

## Entwicklung des Angebotes an PKW-Stellplätzen

Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt

26. Februar 2021

# Aktuelle bauliche Entwicklungen



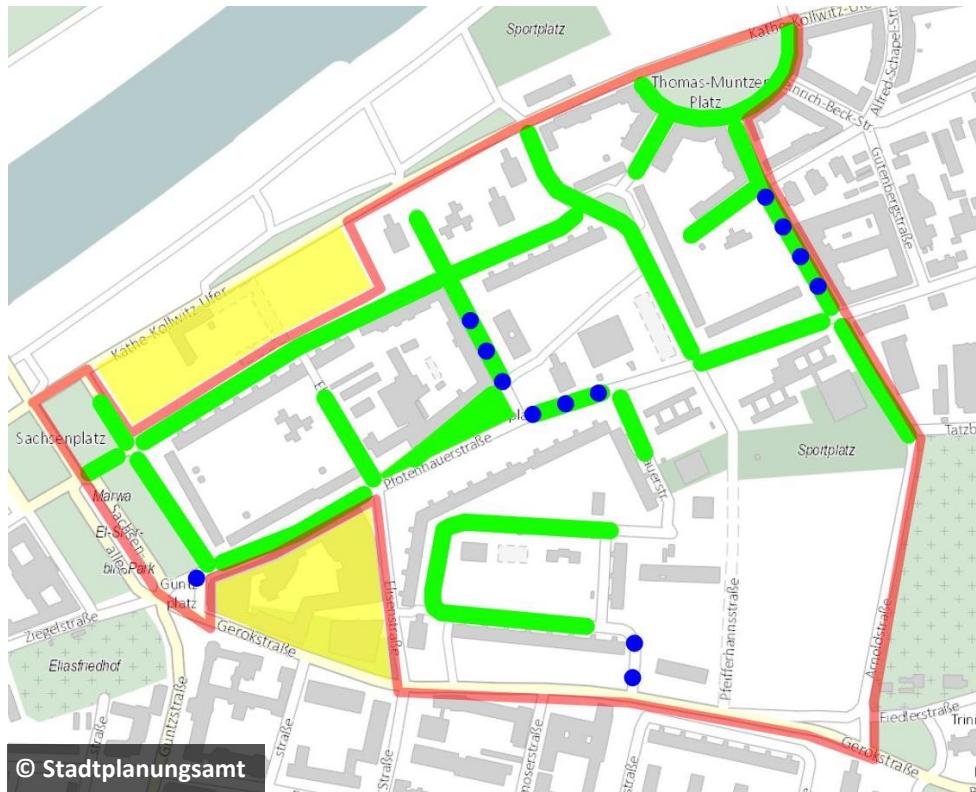
Bau fertiggestellt

Bau geplant

Grün fertiggestellt

Private Bauherren decken ihren  
Bedarf an Stellplätzen selbst

# Parken für Bewohner



Bewohnerparkgebiet 15  
(2021)



Gebietsgrenze



Geltungsbereich  
Bewohnerparkausweis



Kurzzeitparken (Parkscheibe)



herausgelöst seit 2017  
(Neubauvorhaben)

# Standort Stadtteilhaus Johannstadt



Wegfall von rund  
100 Pkw-Stellplätzen auf  
einem öffentlichen Park-  
platz gemäß Stadtrats-  
beschluss vom 3.11.2017

# Empfehlung Quartiersbeirat

Beschluss 9/2018:

- Erarbeiten einer Strategie zum Parken im Gebiet
- Stellplatzbilanz



Dresden.  
Dresden

# Stellplatzbilanz

## Bewohnerparkgebiet 15

Art der Stellplätze	Anzahl
Bedarf für Bewohnerparken 100 % (nachts)	2.195
Bewohnerparken im Bestand	
Private Stellplätze Anwohner	469
Öffentliches Parken (davon 1163 tagsüber für Bewohnerparken)	1.746
Reduzierung Stellplätze durch	
Umgestaltung Bönischplatz	- 45
Wegfall Quartiersparkplatz durch Neubau Stadtteilhaus	- 102
Radverkehrsanlage in der Pfotenhauerstraße	- 44
Anteiliger Entfall Stellplätze Parkplatz Käthe-Kollwitz-Ufer	- 32
Schaffung neuer Stellplätze durch	
Neubau Stephanienstraße	30
Neubau durch WGJ (bereits erfolgt)	11
Neubau (Verlängerung) Elisenstraße	30
Zukünftige Stellplatzbilanz	- 132

Stellplatzbilanz (2020)

2.215 - 2.195 = + 20

(Bestand) (Bedarf)

- 223

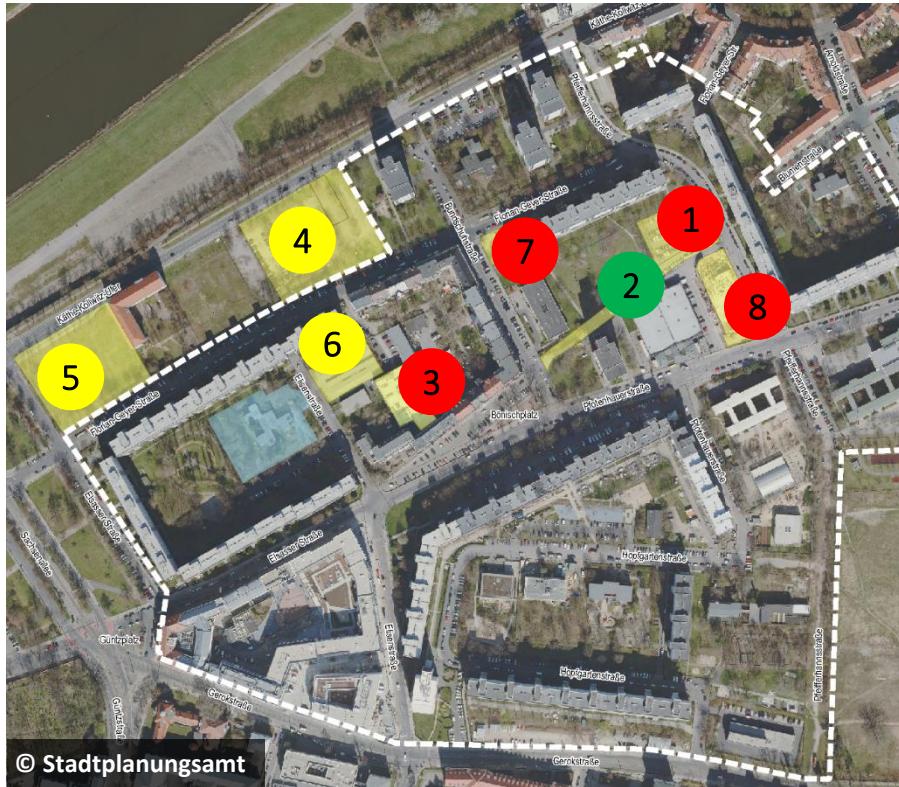
+ 71

- 223

+ 20

= - 132 Stellplätze

# Geprüfte Ersatzstandorte



© Stadtplanungsamt

Lfd. Nr.	Standort
1	Stadtteilhaus Tiefgarage
2	Blumenstraße
3	Parkhaus Bönischplatz 7
4	Käthe-Kollwitz-Ufer Neubauvorhaben WID
5	Käthe-Kollwitz-Ufer Vorbehaltfläche LHD
6	Elisenstraße (WGJ)
7	Fl.-Geyer-Straße (Vonovia)
8	Aldi-Neubau (Parkdeck)

# Ergebnis



geeignet



in Prüfung



ungeeignet

Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8
Bezeichnung	Stadtteilhaus	Blumenstraße	Bönischplatz 7	Käthe-Kollwitz-Ufer 1	Käthe-Kollwitz-Ufer 2	Elisenstraße	Florian-Geyer-Straße 38	Aldi-Neubau
Investitionsart	Neubau	Neubau	Sanierung	Neubau	Neubau	Neubau	Neubau	Teilnutzung
Lage	Tiefgarage	oberirdisch	Parkhaus	Tiefgarage	oberirdisch	Parkhaus	oberirdisch	Parkdeck
Eigentümer	Stadt Dresden	Stadt Dresden	privat	WID	Stadt Dresden	WGJ	Vonovia	Aldi
Anzahl Stellplätze	38	ca. 20	47 bis 117	?	113 bis 196	ca. 50	ca. 20	36
Kosten in Mio. EUR	1,5	0,1	1,0 bis 3,2	?	0,6 bis 1,24	0	0	0
Machbarkeit								
Stadtbild								
Wirtschaftlichkeit								
Fazit				in Prüfung	in Prüfung	in Prüfung		

# Mobilität gemeinsam neu denken



© Stadtplanungsamt

MOBIpunkt Bönischplatz



© Stadtplanungsamt

Doppelparker auf privatem Grundstück

# Fazit und Ausblick

- **Trend:**
  - zunehmendes Defizit an öffentlich nutzbaren PKW-Stellplätzen ist nicht substanziell abbaubar
- **Stadt:**
  - Ausbau ÖPNV, Fahrrad-Infrastruktur, Car-Sharing-Angebot
- **Große private Wohnungseigentümer:**
  - Prüfung Erhöhung Angebot an privaten PKW-Stellplätzen auf eigenen Grundstücken