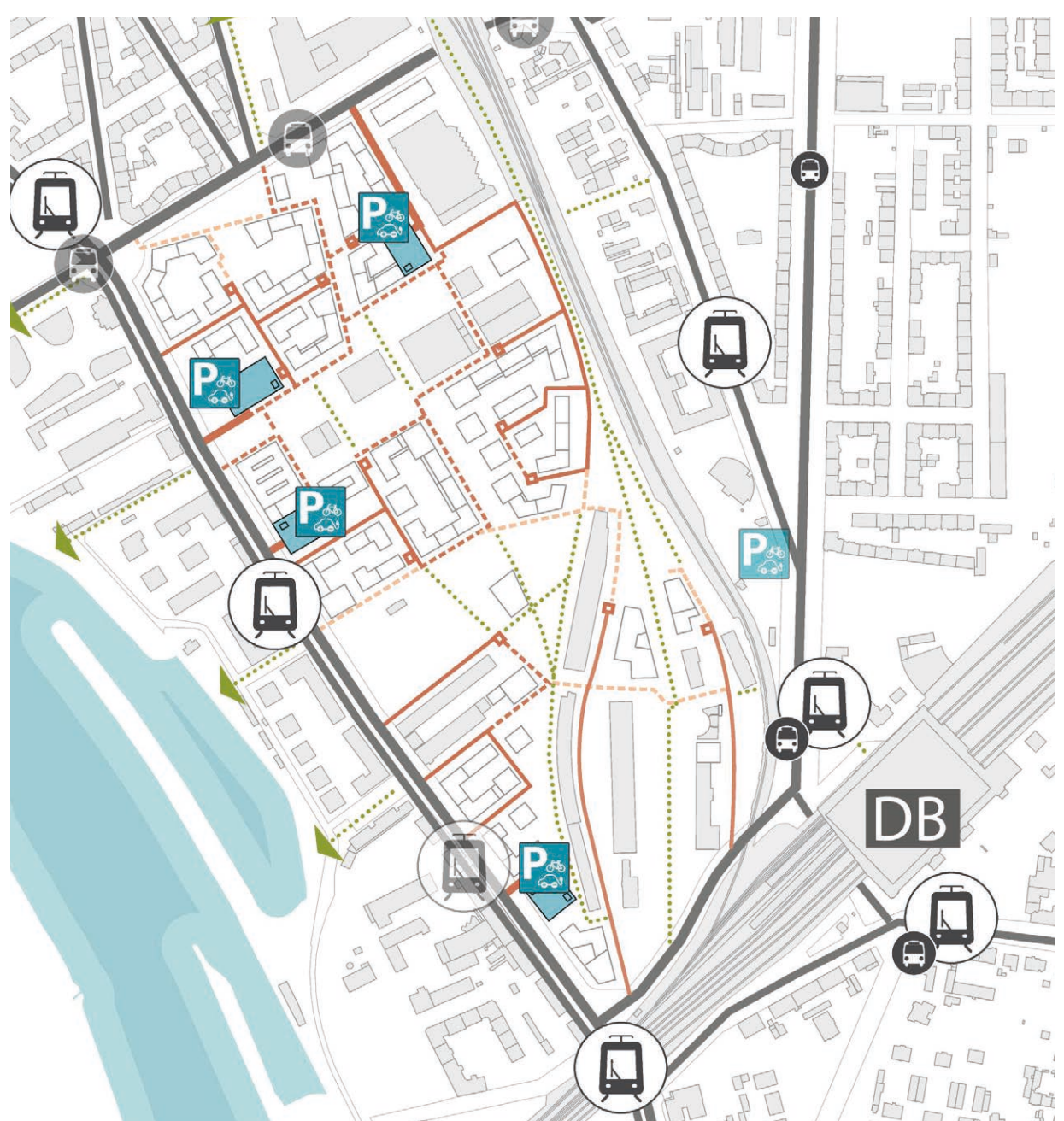




Schwarzplan M 1:5.000



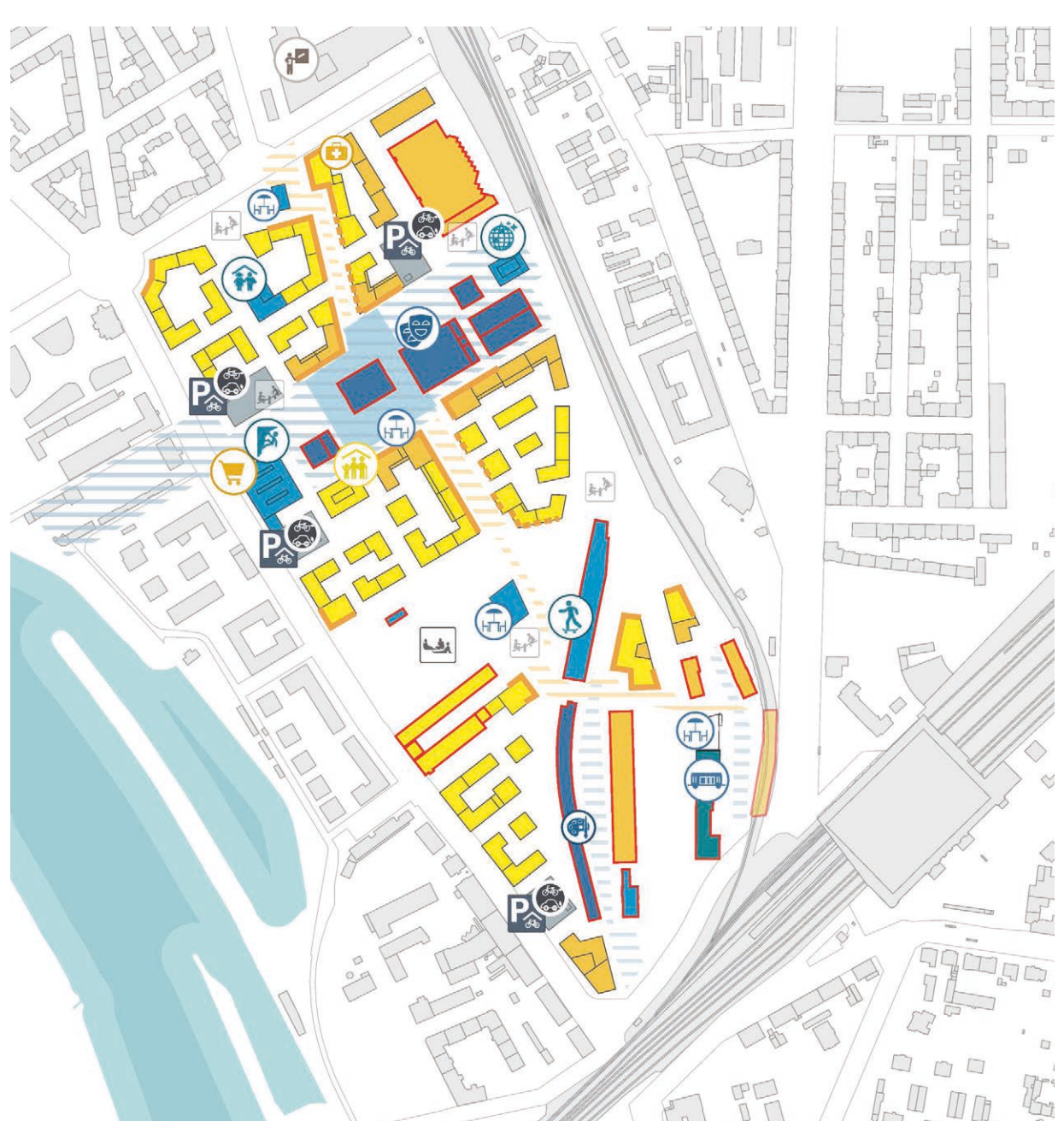
Städtebauliches Leitbild/ Leitidee o.M.



Schema Verkehr und Mobilität o.M.



Schema Freiraum und Entwässerung o.M.



Schema Nutzungsverteilung o.M.



Entwurfsansatz

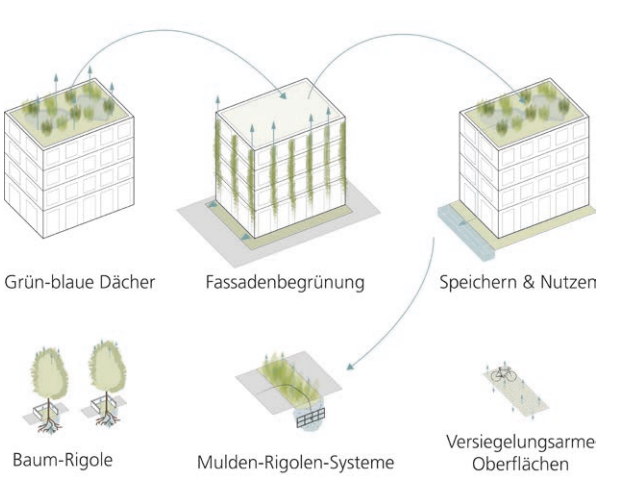


Quartiersbildung

- Äußere Erschließung
- Zufahrt Quartiersgaragen
- Innere Erschließung (Mischverkehr mit eingeschränkter Behahrbarkeit für Anwohner und Gewerbetreibende)
- Notumfahrung Lkw, Feuerwehr, Müllfahrzeug
- Notbefahrbarkeit Feuerwehr
- Ergänzendes Fuß- und Radwegenetz
- Quartiersgaragen als Mobility-Hubs
- ÖPNV Haltestellen, Bestand
- ÖPNV Haltestellen, Neu (Vorschlag)

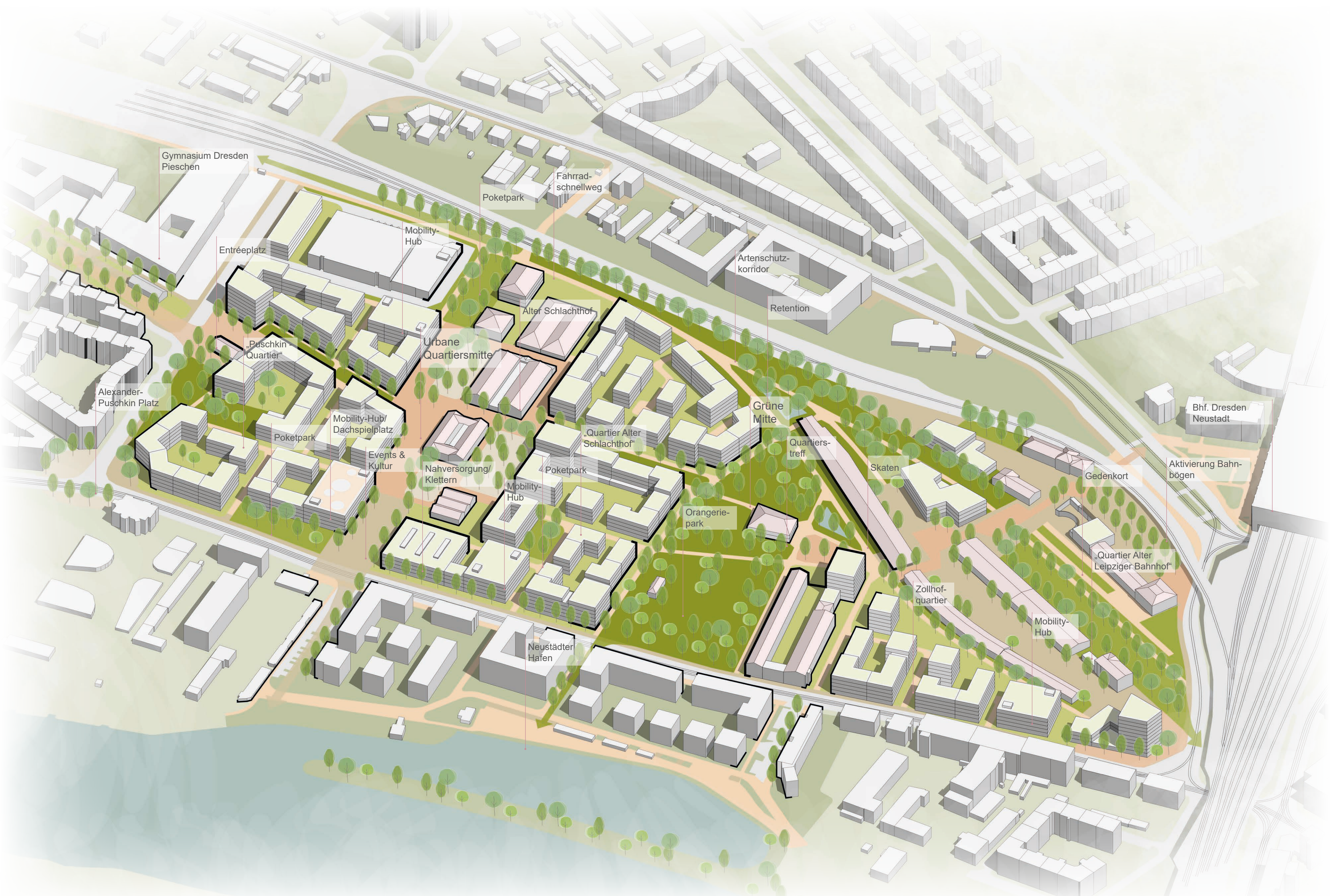


Lageplan M 1:2.000



Skizze Regenwassermanagement

- Öffentliches Grün/ Park
- Gemeinschaftliches Grün
- Privates Grün
- Grün-blaue Dächer
- Retentionsbereiche
- Artenschutzkorridor
- Plätze und Funktionsbereiche



Konzeptskizze/ Axometrische Darstellung

- Wohnen, Neubau/ Wohnen, Bestand
- Gewerbe, Neubau/ Gewerbe, Bestand
- Aktive Erdgeschosszone/ Flexible Erdgeschosszone
- Soziales und Freizeit, Neubau/ Soziales und Freizeit im Bestand
- Kultur und Kreativwirtschaft, Neubau/ Kultur und Kreativwirtschaft, Bestand
- Gedenkort Deportation, Neubau/ Gedenkort Deportation, Bestand
- Quartiersgaragen als Mobility-Hubs