

alter leipziger bahnhof

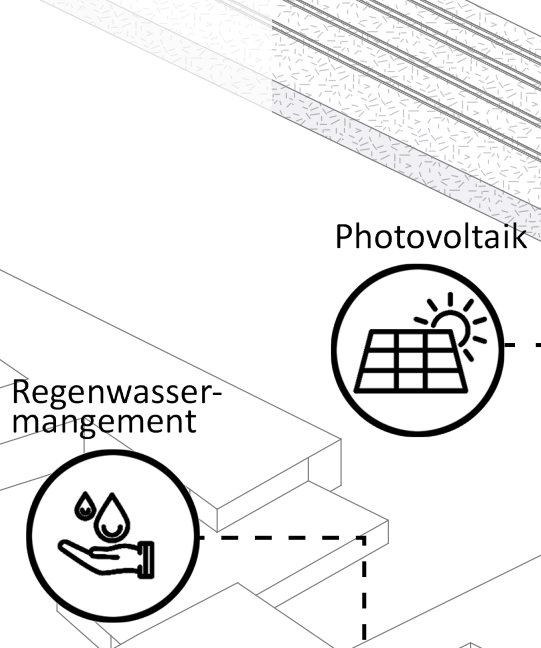
030186

Städtebaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb

DAS URBANE QUARTIER

städtische Blockbebauung in aufgelöster Form
Quartierspark. Fließende Übergang zum Außenraum
durchlässige Wohnhöfe

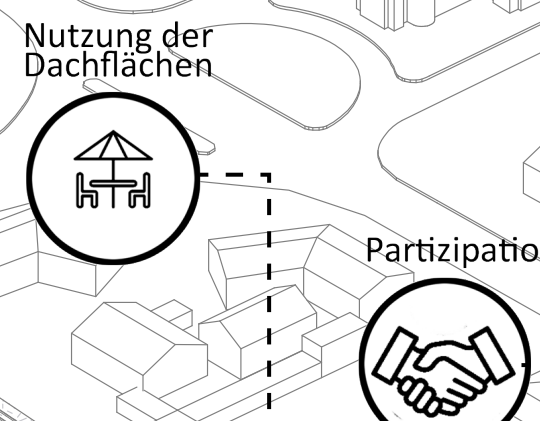
TYPLOGIEN
Genossenschaftliches Wohnen
Clusterwohnen
Mischnutzung



WOHNEN AM GLEISPARK

Übergang städtische Struktur zu kleinteiligeren Gebäuden
Gemeinschaftsplätze, Wohnhöfe und Community Hubs
direkte Verbindung zur grünen Mitte

TYPLOGIEN
Gemeinschaftswohnen
Mehrgenerationenwohnen
Experimentelle Wohnkonzepte



KULTURBAHNHOF

kulturelle und soziale Nutzungen
historischer Gedenkort
Gewerbe und Arbeiten in Bahnhofsnähe
Erhalt historischer Grundstruktur

TYPLOGIEN
Kultur und Sozial
Mobility Hub
Atelierwohnen
Temporary Living/Micro Apartments



Schwarzplan 1:5000

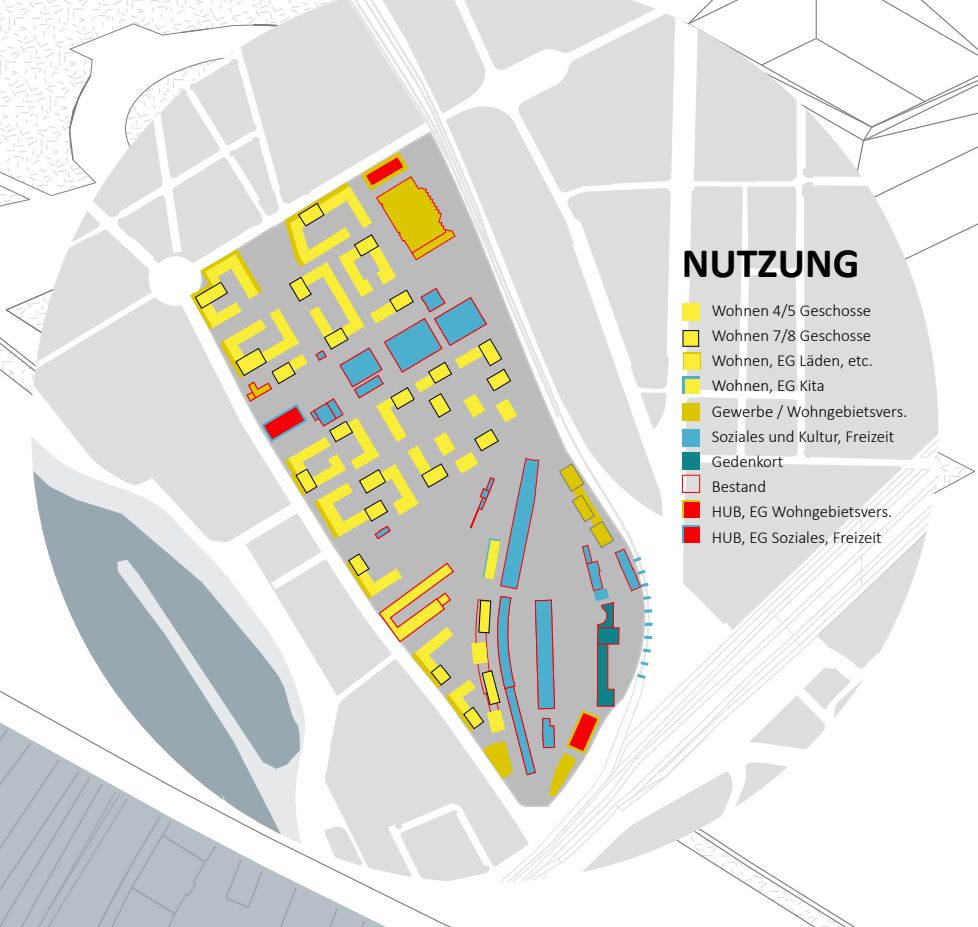
EVENTSPANGE

erhaltenswerter Bestand
Ergänzung von Sportanlagen und Badeschiff
Erweiterung zum Elbufer
Verbindung zur Grünachse

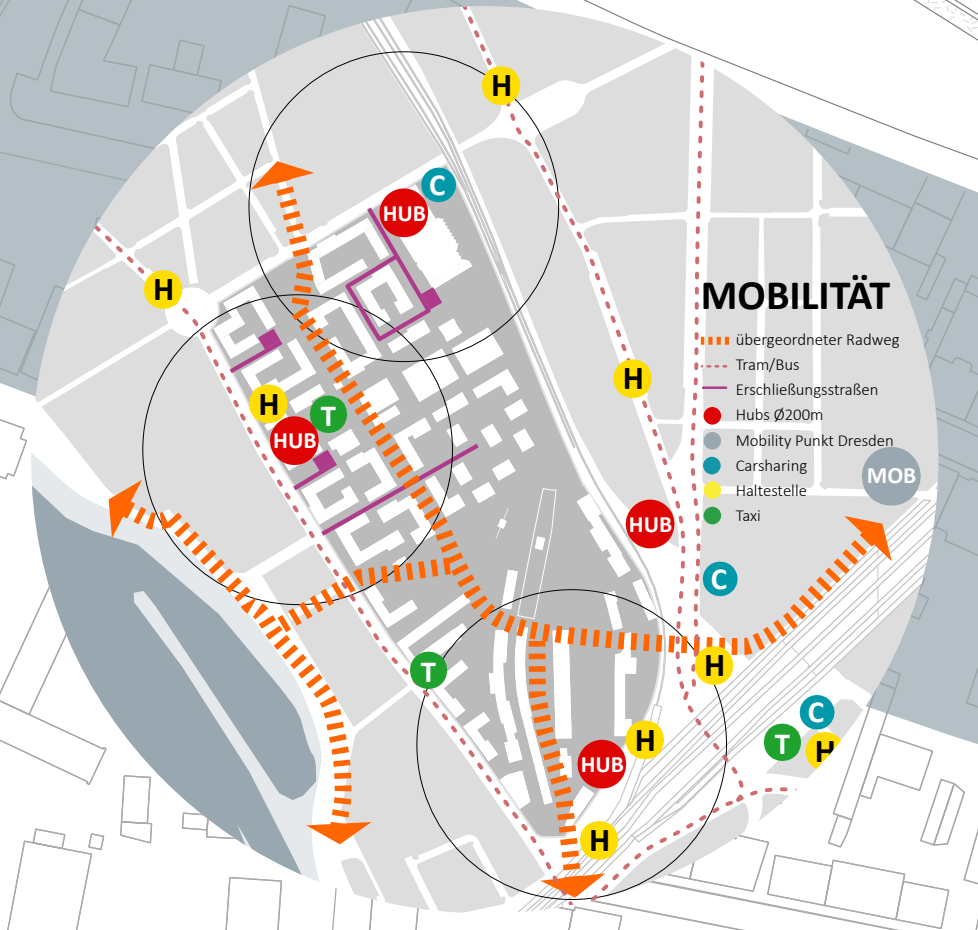
TYPLOGIEN
Mobility Hub
Veranstaltungsflächen
Dienstleistungsangebote



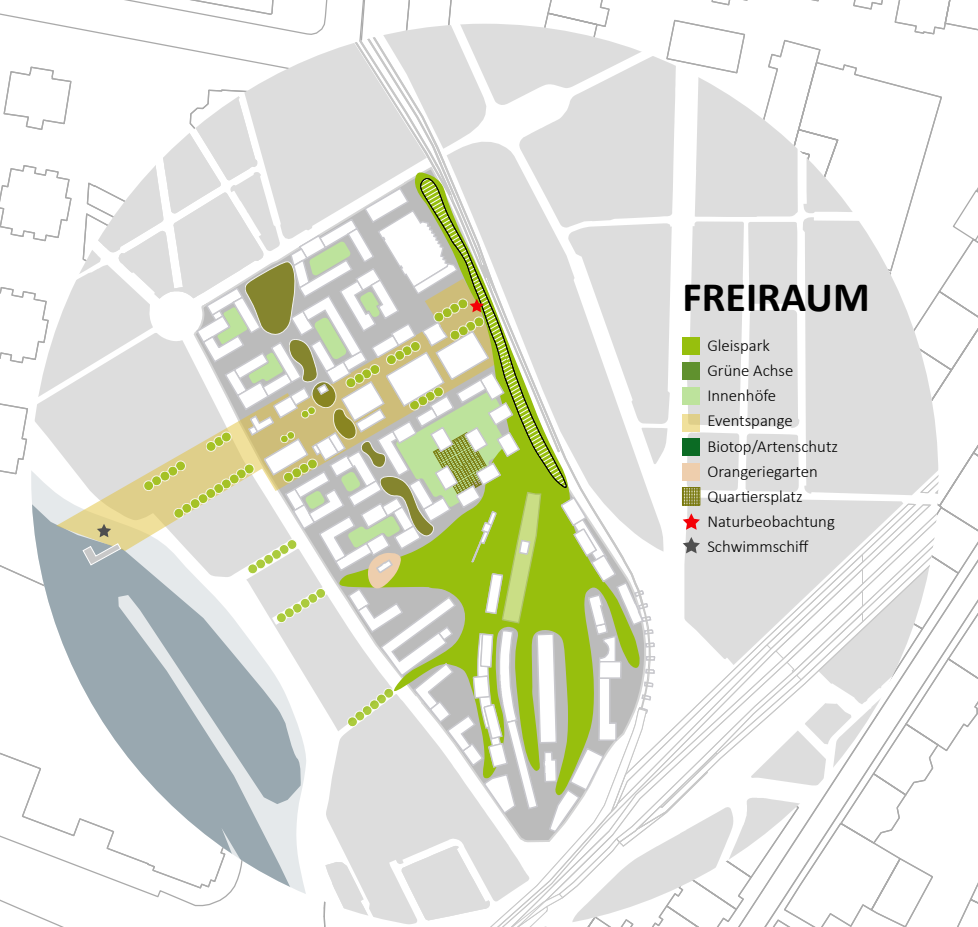
VERNETZUNG



NUTZUNG



MOBILITÄT



FREIRAUM

Lageplan 1:2000