

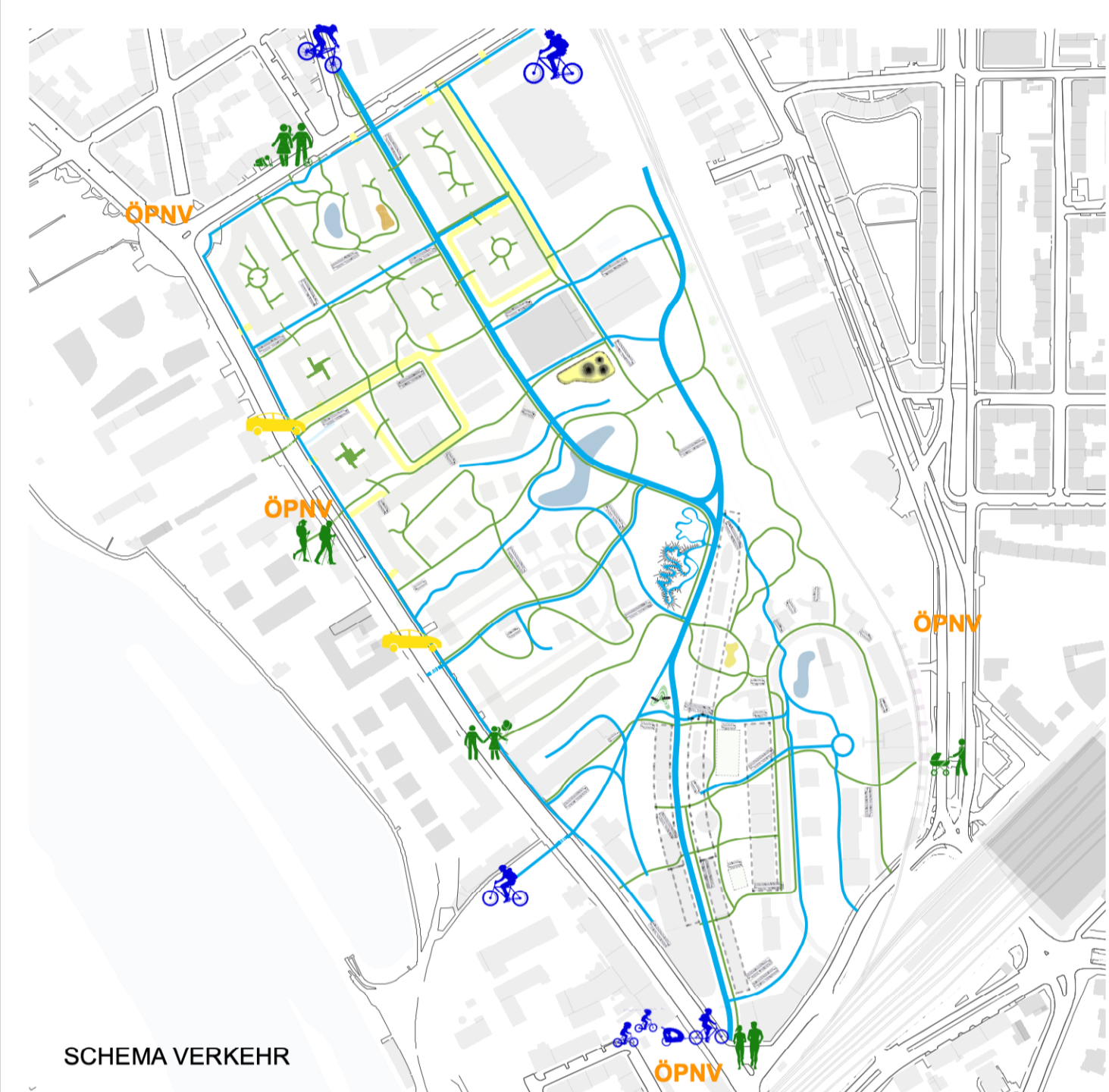
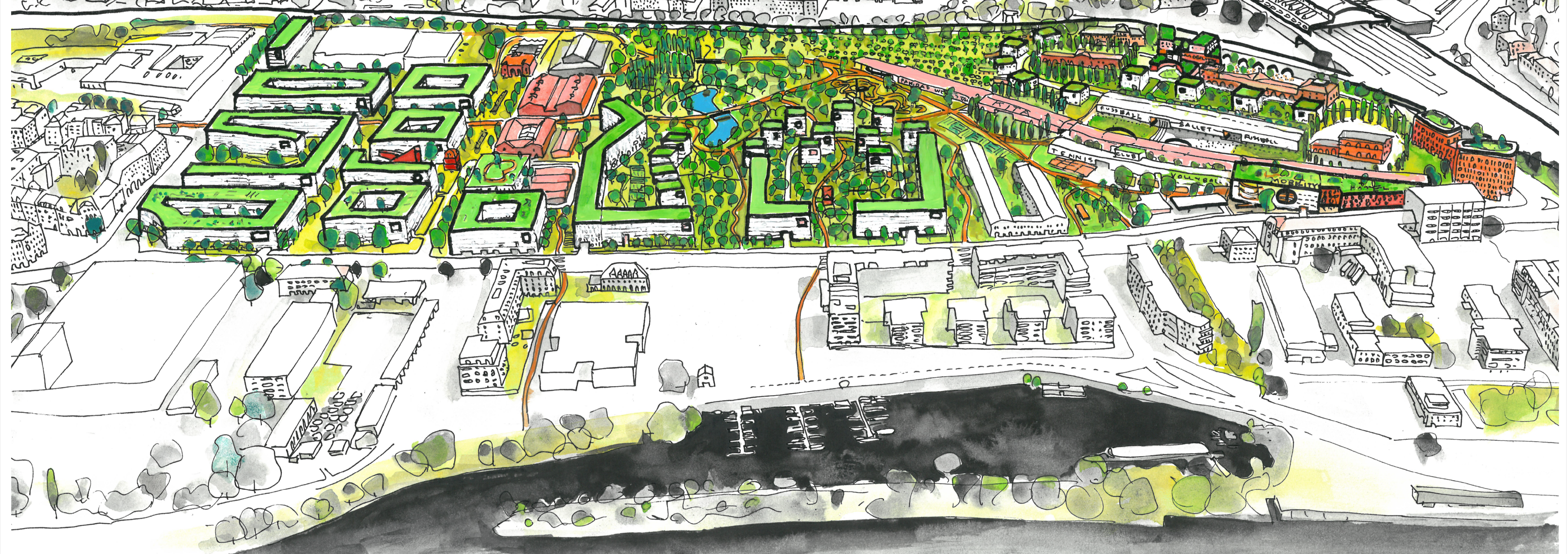
ALTER LEIPZIGER BAHNHOF

272727

DICHTE BLOCKSTRUKTUR

WOHNEN+FREIZEIT IM GRÜNEN

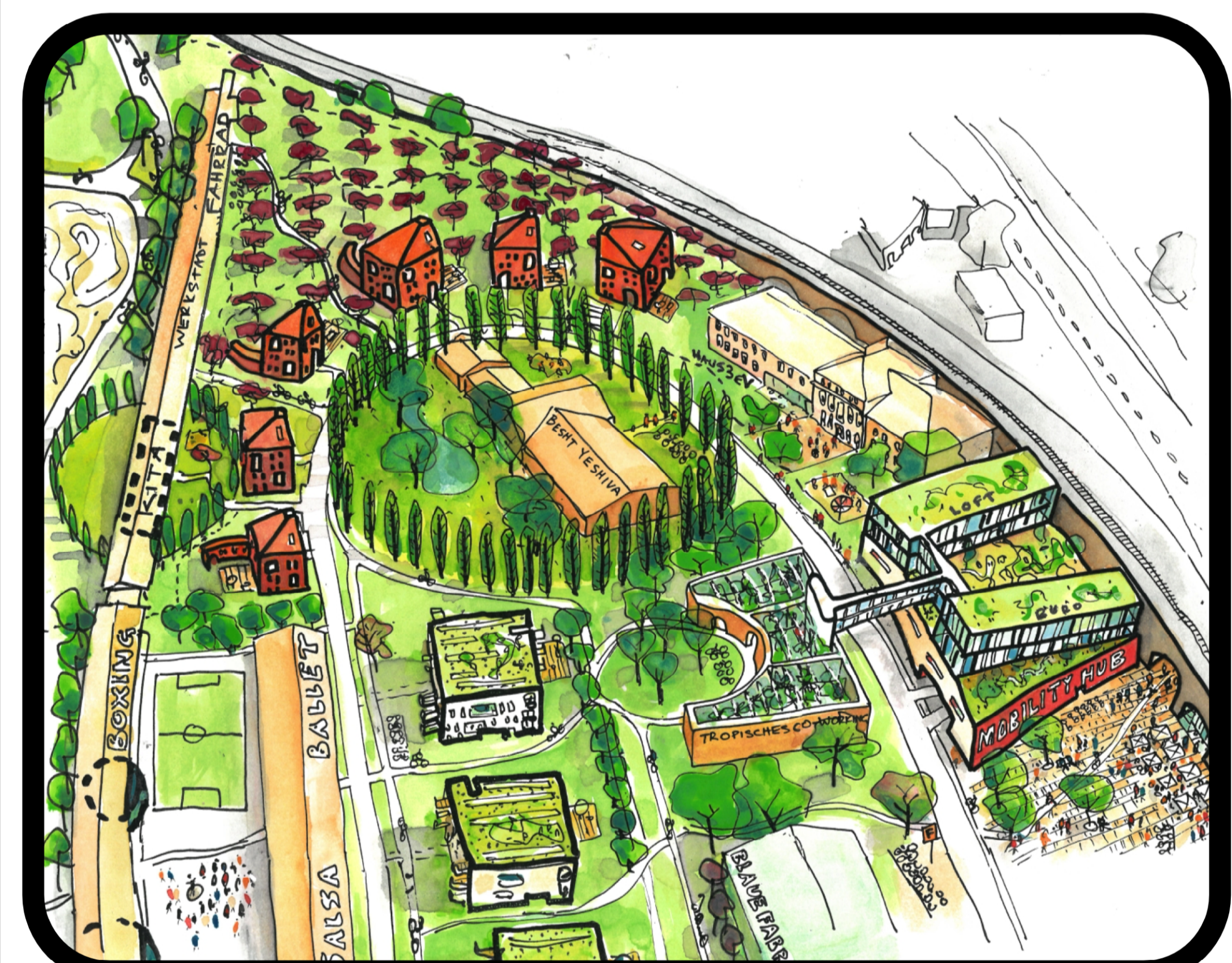
KULTUR KIEZ



MOTORSISERTER VERKEHR
 wird an wenigen Stellen auf wenige Haupterschließungen als Sammelstraße gebündelt. Einbahnstraßen reduzieren den aufkommenden Verkehr. Ruhender Verkehr wird sehr reduziert in den Außenflächen platziert, alle Stellplätze befinden sich in den Untergeschossen.

AKTIVE MOBILITÄT
 Erreichbar sind primär als Fahrradstraßen vorgesehen. Stellplätze für E-Scooter, Räder und Lastenräder werden gut sortiert innerhalb des gesamten Gebiets platziert. Sportangebote sind vielfältig über Skateanlagen, Kleinspielfelder, Fitnesswiese und Wohnungsnaher Spielplätze, Laufstrecken wie auch Indoorangebote als Boxclub, Fitnessstudio, Tanz und Ballett vorgesehen. Dribblefelder fördern im Kiez eine lebendige Strecke.

FUSSGÄNGER
 können auf unterschiedliche Weise das Gebiet erkunden. Familien treffen auf Mitarbeiter aus den Büros, die im Grünen eine Pause machen. Jogginggruppen laufen durch die städtische Landschaft, genießen die Natur im Landschaftspark. Über kleine Plätze und die Höfe der Wohnblöcke und der Bürgerhäuser sind miteinander verbunden - man besucht seine Nachbarn und die Kinder spielen gemeinsam. OPNV bindet das Gebiet an die Innenstadt und die nähere Umgebung an. Über S-Bahn und Buslinien erreicht man das Gebiet schnell, unkompliziert und ökologisch.



WOHNBLOCK
 mit grüner Dachlandschaft und Photovoltaik

WOHNBLOCK
 mit grüner Dachlandschaft und Photovoltaik

FAHRRADSTRASSE

WOHNBLOCK
 mit grüner Dachlandschaft und Photovoltaik

STADTPARK VILLEROY & BOCH
 Orangearie mit Villengärten

EHEMALIGER ZÖLLHOF ALS WOHNRAUM FÜR STUDENTEN

GRÜNE ACHSE
 Ost-West-Verbindung

KLEINES ZENTRUM
 Stadtmilieu, Spiel und Versammlungen

ESSO TANKSTELLE

MOBILITY HUB

HOTEL

BÜROTRUM
 LANDMARK ALS QUARTIERSERÖFFNUNG

LAGEPLAN 1:2000

BÜRO
 mit grüner Dachlandschaft und Photovoltaik

MEGA FLEISCHEREI- UND METZGEREI
 Grün wässern - Flächen entsorgen

WOHNEN

PONYHOF + KÜNSTLERATELIERS

SKATEANLAGE

GREEN ROOM

PICKNICK WIESE

LANDSCHAFTSPARK ARTENSCHUTZ

VERSICKERUNGSMULDE

OBSTWIESE MIT KIRSCHBÄUMEN
 "Rücken erdaub" statt "betreten verboten"

5 STADTVILLEN JE 12 WE

FUNKTIONEN IM BOGEN AKTIVIEREN STRASSENRAUM
 Werkstatt, Co-working, Kaffee

Haus 3 e.V.
 36 Kunstschaffende

2 GESCHOSSIGE MOBILITY HUB, GEBÄUDE BÜROS + LOFT-STÜCKEN

DENKMAL
 GEBÄUDEKOMPLEX AN DER PNEUMOLOGIEKLINIK
 CO-WORKING + LOFT + BÜRO ERWANG

BOGEN ALS CAFÉ

PLATZ

GRÜNE VILLA
 4 STADTVILLEN JE 12 WIESE VILLA
 EG = GEWERBE / GASTRONOMIE
 HERTZ AUTOVERMIETUNG

KULTUR

SOZIALES

SCHEMA NUTZUNGSVERTEILUNG



GRÜN
 Eine maximale hohe Gründichte aus Dachbegrünung, wo es möglich ist Fassadenbegrünung, Baumalleen, Strauchgruppen und Wiesensäumen entlang von Fuß- und Radwegen wie auch großflächig im Bereich des Landschafts-Parks.

WASSER
 Oberflächenwasser werden vor Ort versickert. Über Mulden-Regensysteme mit möglichst offener Ableitung, begleitend zu den Erschließungen, wird dezentral versickert. Ein Teil der Mulden führt zu einem zentralen Versickerungsbecken mit Dauerstaubereich.

DICHTE BLOCKSTRUKTUR Im Norden - Nachverdichtung besteht durch effiziente Raumnutzung - Büros, Wohn- und zugehörigen Grünraum. Soziale Interaktion und Bildung von Gemeinschaften wird gestärkt, was eine positive Auswirkung auf die allgemeine Sicherheit hat. Die Konzentrierung auf eine eng begrenzte Fläche ermöglicht eine bessere Nutzung der natürlichen. Umweltfreundliche Technologien wie die Nutzung erneuerbarer Energien tragen weiter zur Nachhaltigkeit bei. **ZENTRALE GRÜNZONE** Die Ost-West-Verbindung dient als direkter Zugang zur Natur für Erholung, Spazierengehen, Radfahren und Picknicken. Soziale Kontakte und eine lebendige Gemeinschaft werden gefördert - Raum für sportliche Aktivitäten und Spielmöglichkeiten für Kinder. Sie verbessert das Mikroklima im Gebiet und trägt zur Förderung der ökologischen Vielfalt bei. **WOHNEN+FREIZEIT IM GRÜNEN** Der mittlere Bereich grenzt an die neue HafenCity. In Richtung Leipziger Straße befinden sich Wohnblöcke. Der Stadtpark bei Villeroiy & Boch geht in einen Landschaftspark über. Ein Spaziergang im Grünen trägt dazu bei, das allgemeine Wohlbefinden zu steigern. **BAHNHOF KIETZ** Hier werden die bereits vorhandenen lokalen Strukturen wie Hanse 3 eV, Besht Yeshiva und blaue Fabrik durch neue kulturschaffende und soziale Nutzungen weiter belebt. Die historische Bahnhofstruktur bleibt erhalten - die Gliederung wird durch neue, grüne Elemente unterstützt. Ein zentraler Platz für Märkte, Veranstaltungen oder Feste dient als Magnet für die Dresdener Neustadt. Der Ort entwickelt einen einzigartigen Charakter durch symbiotische Funktionsdichte.