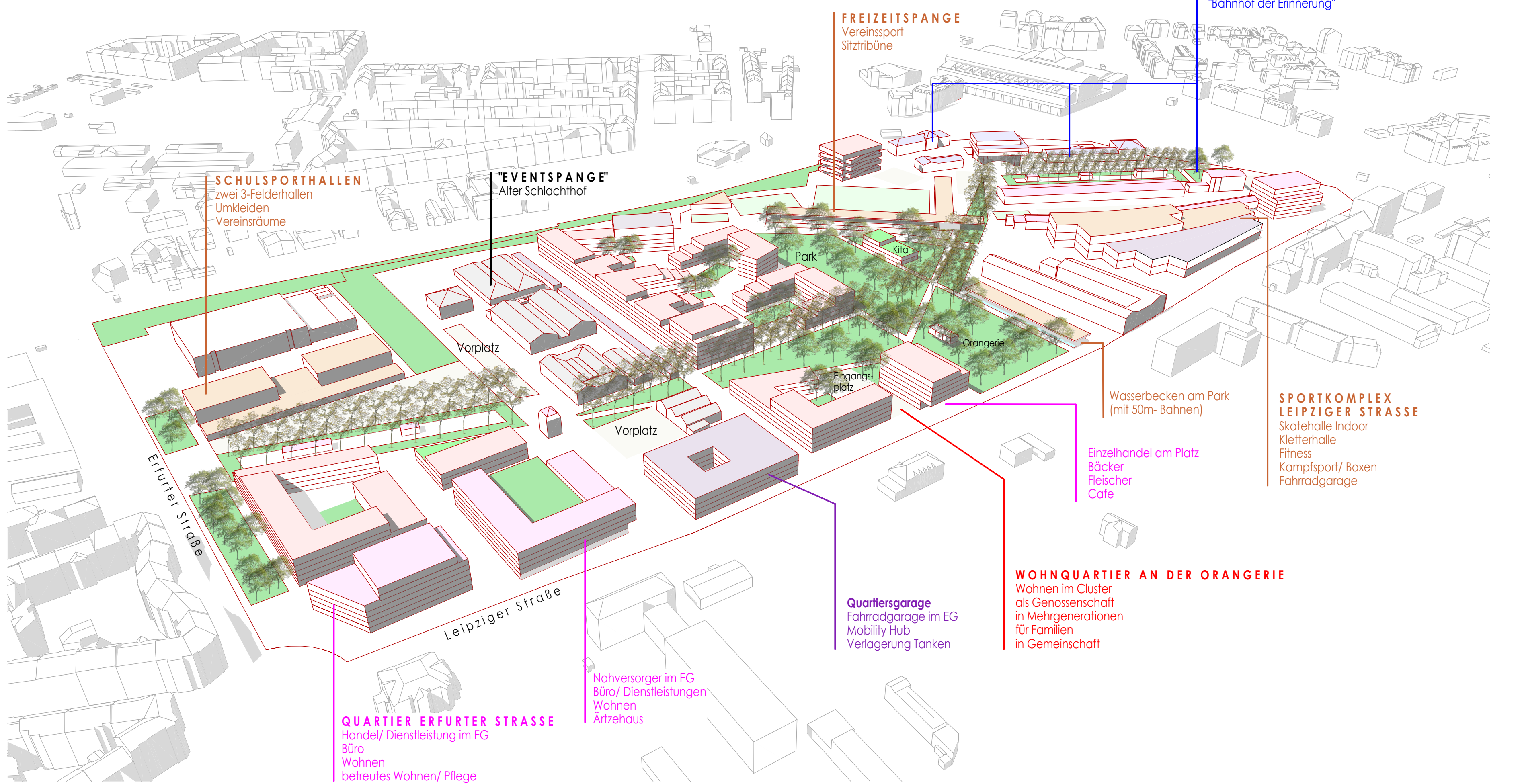


# Alter Leipziger Bahnhof in Dresden

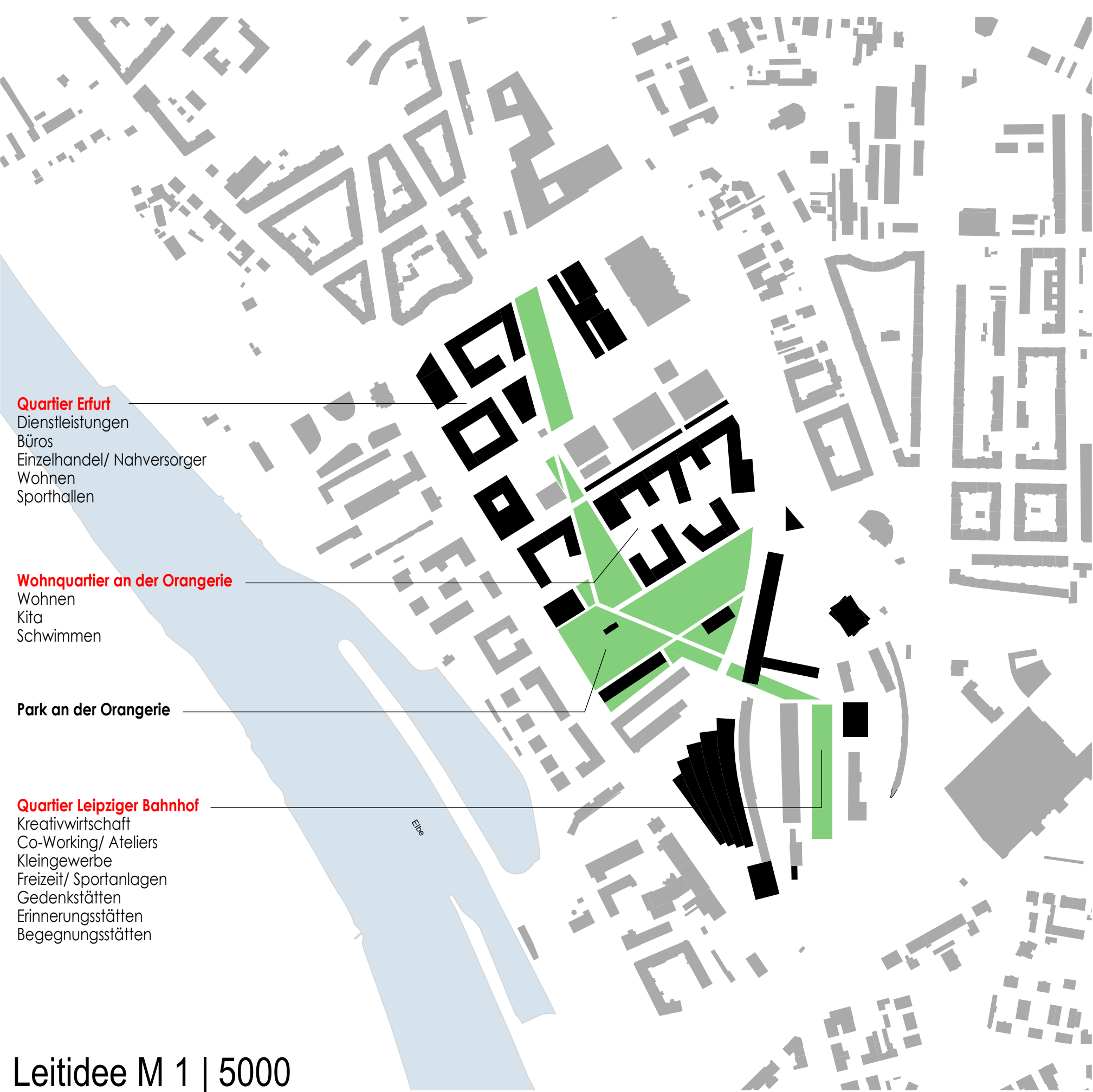
## Städtebaulich- freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Phase 1

**Städtebauliche Leitidee**  
Charakterstarke Quartiere aus Ort, Bestand und Atmosphäre heraus entwickelt, geben Orientierung und erzeugen Synergien zwischen diesen.

**KREATIVQUARTIER LEIPZIGER BAHNHOF**  
Kultur- und Kreativwirtschaft  
mit Werkstätten/Ateliers  
Co-working/ Bildung  
Wohnen  
Freizeit  
"Gedenkareal Dresdner Norden"  
"Bahnhof der Erinnerung"

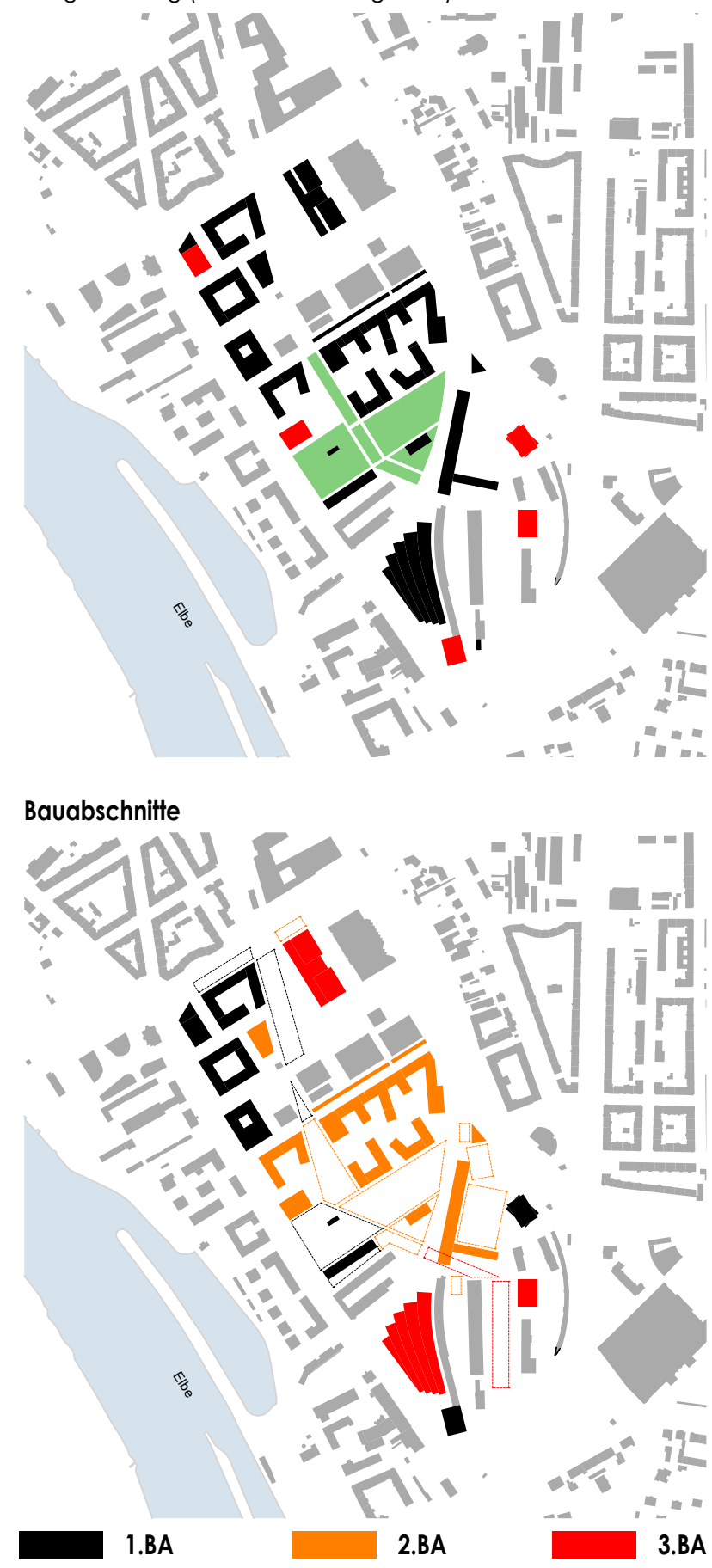


Lageplan M 1 | 2000

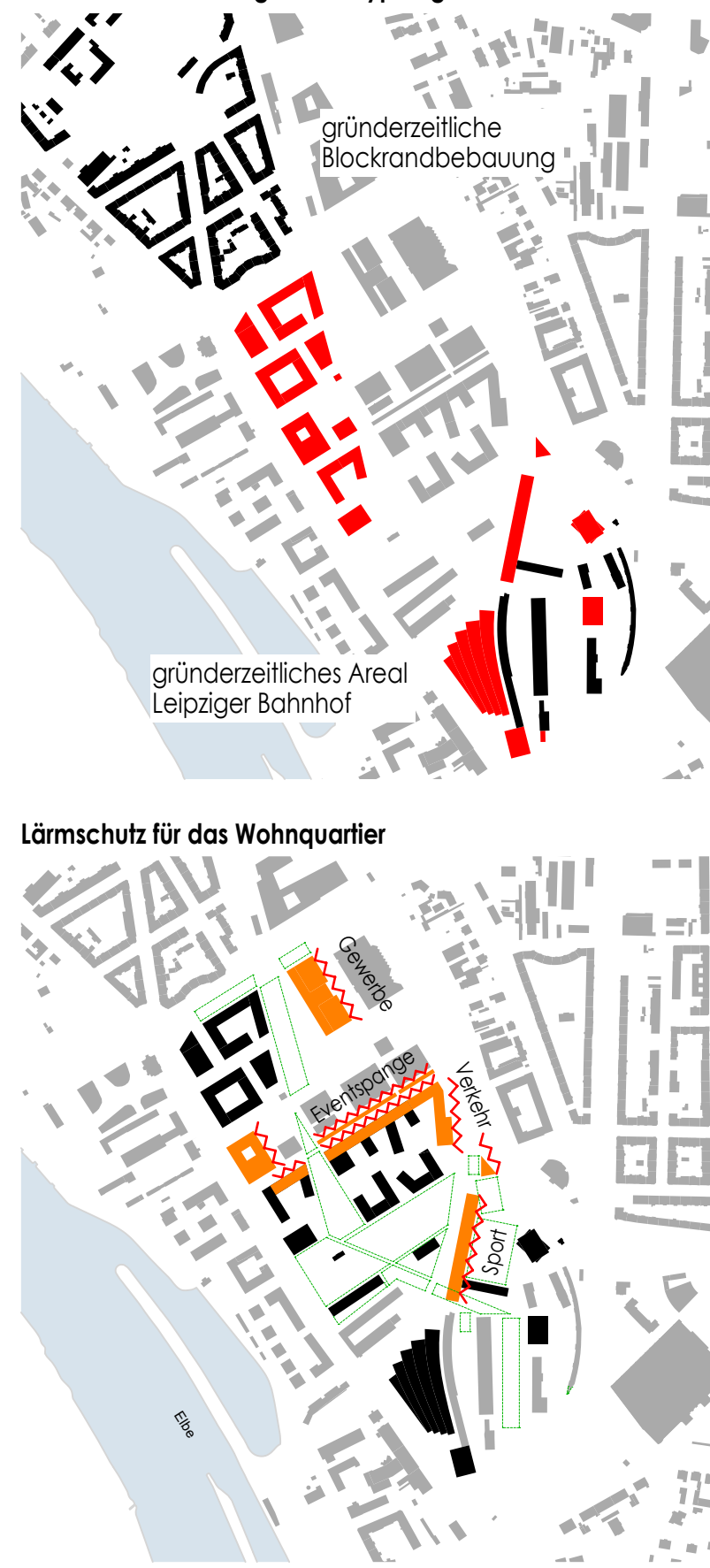


### Leitidee M 1 | 5000

Städtebaulich- strategisch gesetzte Hochpunkte  
7-8 geschosig (unter Hochhausgrenze)



**Lärmschutz für das Wohnquartier**



### Nutzungsverteilung

- Wohnen**  
genossenschaftliches Wohnen  
Clusterwohnen  
Familienwohnen  
Mehrgenerationenwohnen  
Betreutes Seniorenwohnen  
Mikroapartments
- Kleingewerbe/ Dienstleistungen/ Einzelhandel**  
Nahversorger  
Büros  
Produktions/ Werkstätten
- Quartiersgarage**  
Mobility Hub  
Carport (Lärmschutz)
- Sport/ Freizeit**  
2x 3-Felderhalle  
Trainingsplätze für Vereine  
Kletterhalle  
Skating Indoor  
Boxhalle  
Fahrradgarage
- Kunst- und Kreativwirtschaft**  
Ateliers/ Werkstätten  
Ausstellungsräume  
Co-Working  
Gedenk- und Begegnungsstätten  
Wohnen
- Soziale Einrichtungen**  
Kino  
Gemeinschaftsräume  
Jugendclub

### Grünvernetzung

- grünes Band in Nord-Süd-Richtung**
- erweiterter Park an der Orangerie**  
mit Kino
- Aufwertung bestehender Großgrünstrukturen**
- Sportband**
- Nachbarschaftsgärten in den grünen Innenhöfen**
- Gründächer als Retentionsdächer in Kombination mit PV
- Dachterrassen als Nachbarschaftstreff
- Vertikalbegrünung für die Verbesserung des Mikroklimas
- Erhöhung unversiegelter Flächen
- Brauchwassernutzung zur Bewässerung der Freiräume
- Ökologisches Regenwassermanagement durch Speicherung, Versickerung in Retentionsflächen und Verdunstung

### Verkehr

- Das Planungsgebiet wird mit seiner Umgebung über zahlreiche Verknüpfungen engmaschig verbunden und damit wieder ein Teil der Stadt.
- mit dem PKW  
Mischverkehrsfläche  
Tempo 30
  - zu Fuß  
mit dem Rad
  - Quartiersgarage  
Quartier Erfurt  
(auch für Eventspange)
  - temporäre Stellplätze  
(z.B. Sportveranstaltungen)

