



Anlage 3

Legende:

Bauflächen

- Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte
- Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit Kerngebietsfunktion
- Zweckbestimmung für Bauflächen mit Kerngebietsfunktion
 - Stadtzentrum
 - Ortsteilzentrum
 - Wohnnahe Zentrum
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit geringem Störungsgrad
- Sonderbaufläche
- Zweckbestimmung für Sonderbauflächen

Gemeinbedarfsausstattung

- Gemeinbedarfsfläche
- Zweckbestimmung für Gemeinbedarfsausstattung
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule, Bildungseinrichtung
 - Konfessionelle Einrichtung
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung
 - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienende Anlage
 - Brand- und Katastrophenschutz, Polizei

Verkehrsflächen

- Bundesautobahn und Nebenanlagen
- Hauptverkehrszug Straße
- Tunnel im Hauptverkehrszug
- Hauptverkehrszug Straße (Trassenfreihaltung/Option)
- Hauptverkehrszug Bahnanlage einschließlich Bahnhof und Haltepunkt
- Hauptverkehrszug ober- und unterirdische Bahnanlage (Option)
- Betriebshof (öffentlicher Personennahverkehr)
- Verkehrsfläche Flughafen

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung für Ver- und Entsorgung
 - Elektroenergie
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfallwirtschaft
 - Erneuerbare Energien
 - Kraft-Wärme-Kopplung
 - Hochspannungsfreileitung

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung für Grün- und Freiflächen
 - Elbaue
 - Friedhof
 - Parkanlage
 - Dauerkleingarten
 - Sonstiger Garten
- Grünvernetzung
- Wasserfläche, Fließgewässer

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Wald und Flurgehölze
- Fläche für die Landwirtschaft

Übersichtsplan Gesamtstadt
(ohne Maßstab)

 **Dresden.**
Landeshauptstadt Dresden

Soziale Stadt Dresden - Gorbitz
Integriertes Handlungskonzept 2016-2025

Anlage 3 **Flächennutzungsplan**
Entwurf vom 16.06.2014

Herausgeber: Stadtplanungsamt
Bearbeiter/in: STESAD GmbH
Stand: Februar 2016
Grundlagenkarte: Amt für Geodaten und Kataster

Quelle für Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

Der Inhalt dieser Karte ist nicht rechtsverbindlich.
Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme, Vervielfältigung und
Verarbeitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers/Eigentümers.
© Landeshauptstadt Dresden

Maßstab 1:5.000 (im Original)