



- RAHMENPLAN:**
- ■ ■ ■ Grenze Sanierungsgebiet
  - Bebauung**
  - Gebäude Bestand, mehr als 4 Geschosse
  - Gebäude Bestand, 2 - 4 Geschosse
  - Gebäude Bestand, 1 Geschoss
  - Gebäude in Planung
  - Entwicklungsbereich "Bauliche Ergänzung"  
Baurecht: § 34 BauGB, Zwischennutzg.: temporäre Freiraumnutzung
  - Entwicklungsbereich "Städtebauliche Neuordnung"  
Baurecht: Vorh.bau, B-Plan, Zwischennutzg.: temporäre Freiraumnutzung
  - II - IV zulässige Zahl der Vollgeschosse**
  - ⊗ Rückbau nur mit Nachnutzungskonzept
  - durchgehende bauliche Raumkante
  - lockere bauliche Raumkanten
  - Erschließungsanlagen**
  - öffentlicher Fahrstraßenraum
  - Fußweg und versiegelte Flächen
  - ● ● ● neue öffentlich nutzbare Wegebeziehungen (schematisch)
  - P T Parkierungsanlagen Bestand oberirdisch / Tiefgarage
  - P Parkierungsanlagen Neuschaffung temporär auf Zwischennutzungsfläche (Standortvorschlag)
  - T P dauerhaft (Standortvorschlag)
  - öffentlicher Radweg
  - Grünbereiche**
  - öffentliche/ öffentl. zugängliche Grünfläche Park, Friedhof
  - quartiersbezogene Grünfläche / Freiräume Gemeinschaftsbereiche, Kleingärten
  - gebäudebezogene Grünfläche / Freiraum
  - öffentlicher urbaner Freiraum
  - i öffentlicher, nichtöffentlicher Spielplatz
  - i dauerhafte, temporäre gestaltete Aufenthaltsbereiche (Standortvorschlag) Sport / Freizeit / Spiel / Zwischennutzung
  - o öffentliche, nichtöffentliche Sportanlagen
  - ● ● ● wesentliches Großgrün: Bäume symbolisch
  - ● ● ● Lärmschutz
  - gebietstypische Mauer

<b>SANIERUNGSGEBIET S- 11, DRESDEN FRIEDRICHSTADT</b>			
PROJEKT/QUELLE: ERNEUERUNGSKONZEPT			
TITELBLATT		LEITUNG/VERFASSER: Beschlussfassung	
<b>PLANBEZEICHNUNG</b>			
<b>Rahmenplan</b>			
PROJEKT NR. S 03 / 15	BEREICH/STADTKREIS MG	PLANNUMMER S - 315 - 02 - 108	SPR. DATUM 31/Rahmenplan_041018
DATUM 18.10.2004	MASSSTAB 1 : 4.000	DRESDEN	
BÜRO/ALTPROJEKTLEITER	ALTPROJEKTLEITER	AN: STADTPROJEKT	
LANDESHAUPTSTADT DRESDEN STADTPLANUNGSAMT Hamburger Straße 19 01067 Dresden		STADTPROJEKT BODENPLAN GARDI BREITEN - KÄBERLE - BEHLIS #149 BRESLAUER GARTENSTRASSE 44 108 853/141/1001 142 853/141/1001	