



Landeshauptstadt Dresden

Flächennutzungsplan

in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999

Legende

Bauflächen

- Wohnbaufläche mit hoher Wohndichte
- Wohnbaufläche mit geringer Wohndichte
- Gemischte Baufläche
- Gemischte Baufläche mit Kerngebietsfunktion

Zweckbestimmung für Bauflächen mit Kerngebietsfunktion

- Stadtzentrum
- Ortsteilzentrum
- Wohnnahes Zentrum

- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbliche Baufläche mit geringem Störungsgrad
- Sonderbaufläche

Zweckbestimmung für Sonderbauflächen

- Hafen
- Landesregierung, Landtag
- Bundeswehr
- Großflächiger Einzelhandel
- Messe, Ausstellung, Kongress, Veranstaltungen
- Wissenschaft
- Universitätsklinikum
- Erholung
- Sandverarbeitendes Gewerbe

Gemeinbedarfsausstattung

- Gemeinbedarfsfläche
- Zweckbestimmung für Gemeinbedarfsausstattung
- Öffentliche Verwaltung
 - Schule, Bildungseinrichtung
 - Konfessionelle Einrichtung
 - Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung
 - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
 - Sportlichen Zwecken dienende Anlage
 - Brand- und Katastrophenschutz, Polizei

Verkehrsflächen

- Bundesautobahn
- Hauptverkehrs zug Straße
- Tunnel im Hauptverkehrs zug
- Hauptverkehrs zug Straße (Trassenfreihaltung/Option)
- Hauptverkehrs zug Bahnanlage einschließlich Bahnhof und Haltepunkt
- Betriebshof (öffentlicher Personennahverkehr)
- Verkehrsfläche Flughafen

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung für Ver- und Entsorgung
- Elektroenergie
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfallwirtschaft
 - Erneuerbare Energien
 - Kraft-Wärme-Kopplung
 - Hochspannungsfreileitung

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung für Grün- und Freiflächen
- Elbaue
 - Friedhof
 - Parkanlage
 - Dauerkleingarten
 - Sonstiger Garten
- Grünvernetzung
- Wasserfläche, Fließgewässer

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Wald
 - Fläche für die Landwirtschaft
- Zweckbestimmung für Flächen der Landwirtschaft
- Gartenbauliche Erzeugung
 - Weinbau

Sonstige Darstellungen

- Grenze zwischen Zweckbestimmungen
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Hochwasserabflussbereich der Elbe

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke

- Überschwemmungsgebiet
 - Überschwemmungsgefährdetes Gebiet
 - Wasserschutzgebiet (Gliederung in Zonen II und III bzw. IIIa + IIIb)
 - Vogelschutzgebiet
 - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Lärmschutzbereich nach Fluglärmschutzgesetz (Gliederung: Tag-Schutzzone 1, 2; Nacht-Schutzzone N)
 - Siedlungsbeschränkungsbereich nach Regionalplan
 - Bereich mit erhöhter Fluglärmbelastung nach Regionalplan
 - Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Dresden
 - Denkmalschutzgebiet
 - Rohstoffsicherung nach Regionalplan
 - Erhebliche Bodenbelastung (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
 - aus dem Flächennutzungsplan ausgenommene Flächen
- Naturschutzgebiet, geplant
- Landschaftsschutzgebiet, geplant
- Naturdenkmal, geplant

Herausgeber: Landeshauptstadt Dresden, Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
 Bearbeitungsstand: 31. Januar 2020
 Kartografie: Stadtplanungsamt
 Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Herausgebers.