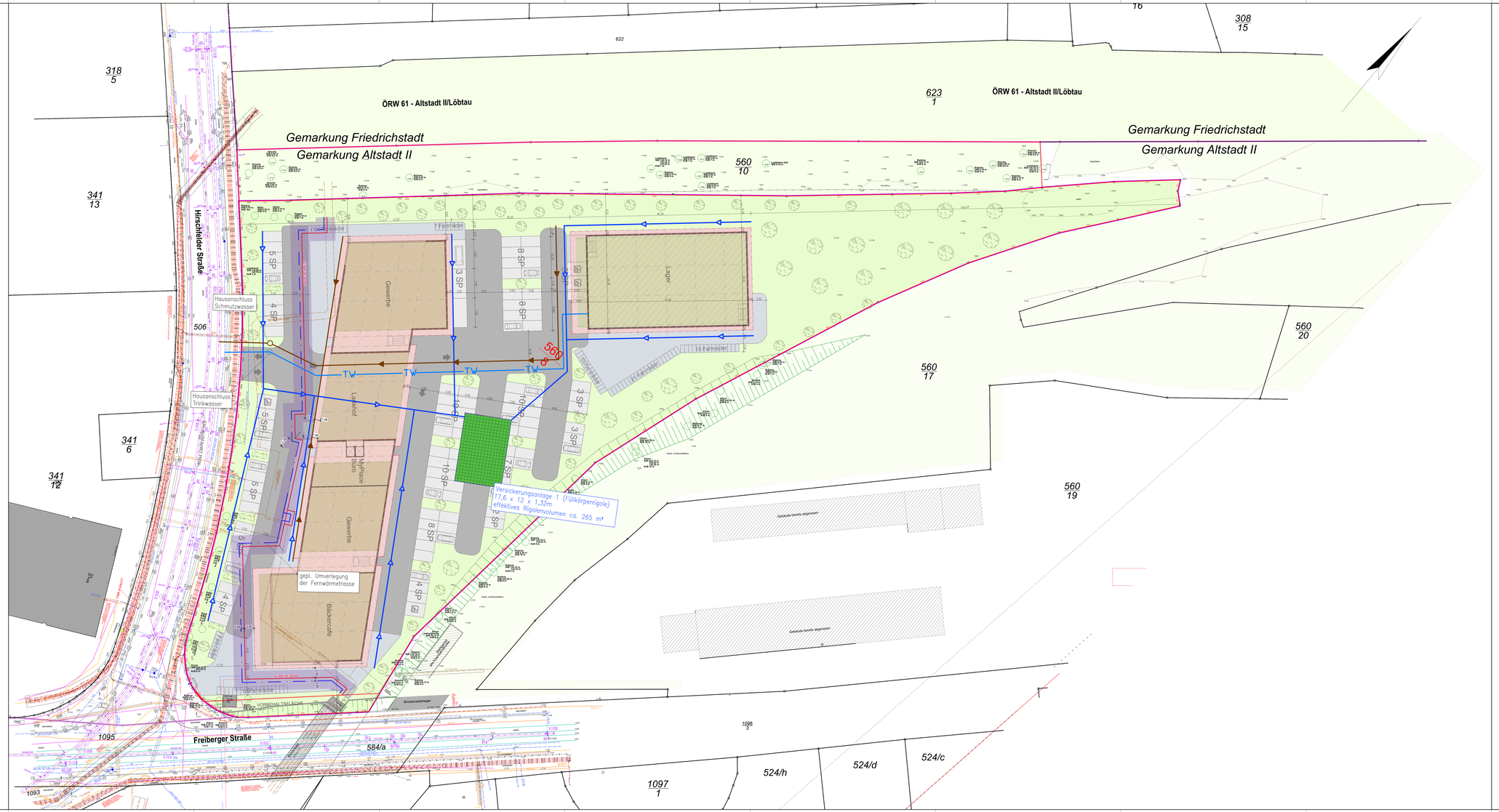

Planungsvorlage:
Grundlage des Lageplanes sind die per E-Mail übergebenen Daten, generiert am 12.01.2024 von CDF-Projektentwicklung, Friedrich Thiele, weitergeleitet E-Mail vom 12.01.2024 von: ebenso Ingenieurbüro, Talstraße 3, 04275 Leipzig, Tel.: 0341 30 38 40 10, E-Mail: ra@ib-ebenso.de Dateiname: 2257 Dresden Erschließung\2257\2257_Lageplan_Grundstück_entwurf.dwg\ROS-01.pdf Vermessung: Hahnefeld & Lagerplan Gesamtlamé mit Index 03 vom 19.01.2023

ON: BKG gedreht

Legende

- Hausanschlussschacht TW
- Trinkwasserleitung
- Schächte RW
- Regenwasserleitung
- Schächte SW
- Schmutzwasser
- Straßen, Zufahrten Asphalt
- Pkw-Stellplätze Asphalt
- Fußgängerbereiche, Wege Asphalt
- Vegetationsflächen (inkl. Verkehrsfahrbahn Freiberger Straße)
- Errichtung Gebäude, 5. und 3. Vollgeschosse (Niedertemperatur mit Extensivbegrünung der Dachflächen)
- Gebäudebestand
- Baum vorhanden
- Baumneupflanzung
- Höhe vorhanden

Die Abstickung des geplanten Gebäudes muss nach dem aktuellen Amtlichen Lageplan mit dem jeweils aktuellen Grundrissen erfolgen!

HGH: 113,4 m NHN

Hierzu gehört der Regelquerschnitt 1, Blatt-Nr.: 02.

Alle Maße sind von den ausführenden Unternehmen zu überprüfen (Ausführungsplan und mit dem Planer sofort zu klären sowie wesentliche Planungsänderungen sind abzustimmen. Plan gilt nur im Zusammenhang mit Schnitt- und Detailzeichnungen

Index	Bezeichnung	Datum	Unterschrift

Auftraggeber/Bauherr:
Selfstorage – Dein Lagerraum GmbH
Kreillerstraße 77
81673 München

Planverfasser:
IN-Ing.-büro für Tiefbau Noack
Beratender Ingenieur
Pankenweg 7a, 12685 Berlin
Tel. 030/70 82 78 87
info@i-n-b.de, www.i-n-b.de
Baukammer Berlin-Bauvorlageberechtigt

Bauvorhaben:
Errichtung eines Lagergebäudes mit Einzelhandel im Erdgeschoss
Hirschfelder Straße 4, 01159 Dresden
Altstadt II, Flurstück 560/8

Planungsstand: Entwässerung
Planungsphase: Bebauungsplan

Zeichnung:
Grundstücksentwässerungsplan

CAD-Name:	Projekt/(Ordner):	Maßstab:
2257 Dresden Erschließung\2257\2.dwg	2257	1:250

Fachbereich/Gezeichnet:	Erstellt/Geprüft:	Projekt-Nr.:	Datum:	Blatt-Nr.:
SN/EM	Dipl.-Ing. Noack	2257	08.05.2024	01

Blattgröße: 1920 x 841 mm