

Stadtentwässerung Dresden GmbH | PF 10 08 10 | 01078 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtplanung und Mobilität
Abt. Stadtplanung Innenstadt
PF 12 00 20
01001 Dresden

Stadtentwässerung Dresden GmbH
Kundenservice
Marie-Curie-Straße 7 | 01139 Dresden

Tel. +49 351 822-3344
Fax +49 351 822-83000

service@stadtentwaesserung-dresden.de
www.stadtentwaesserung-dresden.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

06.06.2023

Unser Zeichen

Telefon/Fax

Bearbeiter*in/Zimmer

Datum

20. JUNI 2023

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6059, Dresden- Altstadt II
Gewerbstandort Hirschfelder Straße
- Vorentwurf -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtentwässerung Dresden GmbH nimmt zu dem o. g. B - Plan wie folgt Stellung:

Das brachliegende Gelände des ehemaligen Kohlebahnhofs soll durch eine Neuordnung wiedernutzbar gemacht werden und es sollen planungsrechtliche Voraussetzungen geschaffen werden für den Neubau von gewerblichen Nutzern.

Das Plangebiet ist äußerlich durch öffentliche Mischwasserkanäle in der Hirschfelder Straße (DN 1000/1750 sowie DN 800/1200) sowie in der Freiburger Straße (DN 600/900) abwassertechnisch erschlossen.

1) Schmutzwasser

Die Ableitung des Schmutzwassers kann in die vorhandene Mischwasserkanalisation in der Hirschfelder Straße sowie Freiburger Straße ohne Einschränkung erfolgen.

2) Niederschlagswasser

Die vorhandene Mischwasserkanalisation ist hydraulisch stark ausgelastet und weist nur noch geringe Kapazitätsreserven auf.

Entsprechend den textlichen Festsetzungen: „Punkt 4: Festsetzungen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung: Das auf den Dach-, Verkehrs- und sonstigen befestigten Flächen anfallende Niederschlagswasser ist unter Ausnutzung aller Rückhaltungsmöglichkeiten vorrangig auf den privaten Grundstücken zurückzuhalten und zu versickern oder zu verwerten“ wird die Einleitung von Niederschlagswasser maximal begrenzt und die Forderung ist aus Sicht der Stadtentwässerung Dresden ausreichend.

Hochwasserschutz

Aufgrund der Lage im überschwemmungsgefährdeten Gebiet und dem möglichen Rückstau aus der Kanalisation besteht grundsätzlich die Gefahr einer unterirdischen Flutung über die Kanalisation auch für Grundstücke/ Grundstücksentwässerungsanlagen, welche sich außerhalb des eigentlichen Überschwemmungsgebietes befinden. Aus diesem Grund sind dauerhaft funktionstüchtige Rückstausicherungen für die unterhalb der Rückstauenebene gelegenen Entwässerungseinrichtungen vorzusehen. Zu beachten ist, dass in diesem Fall die Rückstauenebene dem Hochwasserpegel entsprechen muss, der den Hochwasserschutzmaßnahmen zu Grunde gelegt wurde.

Planung, Realisierung und Finanzierung der privaten Abwasseranlagen im Plangebiet

Die Planung der Grundstücksentwässerungsanlagen obliegt gemäß der gültigen Entwässerungssatzung dem Anschlusspflichtigen. Für den Neubau der Grundstücksentwässerungsanlage ist gemäß § 13 Entwässerungssatzung der gültigen Entwässerungssatzung bei der Stadtentwässerung Dresden GmbH ein Antrag auf Genehmigung zu stellen. Die Kosten für die Erschließung der Grundstücke sind durch die Grundstückseigentümer zu tragen.

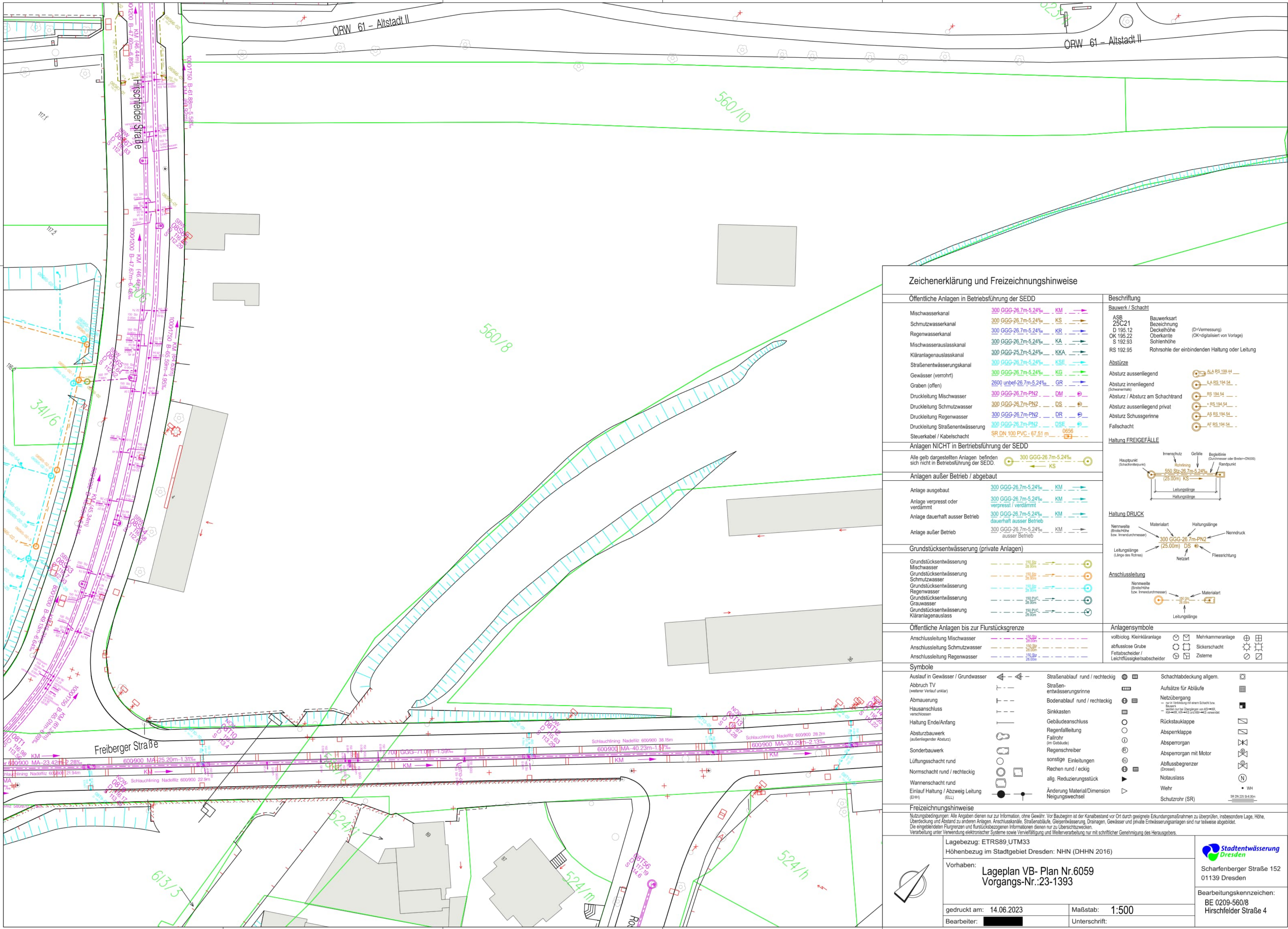
Fazit:

Dem Vorentwurf kann unter Beachtung der Hinweise zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlage:**

1. Lageplan M 1:500



Zeichenerklärung und Freizeichnungshinweise

Öffentliche Anlagen in Betriebsführung der SEDD		Beschriftung
Mischwasserkanal	300 GGG-26.7m-5.24% KM	Bauwerk / Schacht ASB Bauwerksart 25C21 Bezeichnung D 195.12 Deckelhöhe OK 195.22 Oberkante S 192.93 Sohlenhöhe RS 192.95 Rohrschle der einbindenden Haltung oder Leitung Abstürze Absturz aussenliegend Absturz innenliegend (Schwermethode) Absturz / Absturz am Schachtrand Absturz aussenliegend privat Absturz Schussgerinne Fallschacht Haltung FREIGEFÄLLE Haltung DRUCK Anschlussleitung Anlagensymbole
Schmutzwasserkanal	300 GGG-26.7m-5.24% KS	
Regenwasserkanal	300 GGG-26.7m-5.24% KR	
Mischwasserauslasskanal	300 GGG-26.7m-5.24% KA	
Kläranlagenauslasskanal	300 GGG-25.7m-5.24% KKA	
Straßenentwässerungskanal	300 GGG-26.7m-5.24% KSE	
Gewässer (verrohrt)	300 GGG-26.7m-5.24% KG	
Graben (offen)	2600 unbef-26.7m-5.24% GR	
Druckleitung Mischwasser	300 GGG-26.7m-PN2 DM	Grundstücksentwässerung (private Anlagen) Grundstücksentwässerung Mischwasser Grundstücksentwässerung Schmutzwasser Grundstücksentwässerung Regenwasser Grundstücksentwässerung Grauwasser Grundstücksentwässerung Kläranlagenauslass Öffentliche Anlagen bis zur Flurstücksgrenze Anschlussleitung Mischwasser Anschlussleitung Schmutzwasser Anschlussleitung Regenwasser Symbole Auslauf in Gewässer / Grundwasser Abbruch TV Abmauerung Hausanschluss verschlossen Haltung Ende/Anfang Absturzbauwerk Sonderbauwerk Lüftungsschacht rund Normschacht rund / rechteckig Warnschacht rund Einlauf Haltung / Abzweig Leitung Freizeichnungshinweise Nutzungsbedingungen: Alle Angaben dienen nur zur Information, ohne Gewähr. Vor Baubeginn ist der Kanalbestand vor Ort durch geeignete Erkundungsmaßnahmen zu überprüfen, insbesondere Lage, Höhe, Überdeckung und Abstand zu anderen Anlagen, Anschlüssen, Straßenabläufen, Geleitenwässerung, Drainagen, Gewässer und private Entwässerungsanlagen sind nur teilweise abgebildet. Die eingezeichneten Flurgrenzen und flurstücksbezogenen Informationen dienen nur zu Übersichtszwecken. Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme sowie Vervielfältigung und Weiterverarbeitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.
Druckleitung Schmutzwasser	300 GGG-26.7m-PN2 DS	
Druckleitung Regenwasser	300 GGG-26.7m-PN2 DR	
Druckleitung Straßenentwässerung	300 GGG-26.7m-PN2 DSF	
Steuerkabel / Kabelschacht	SR DN 100 PVC - 67.51 m 0656	
Anlagen NICHT in Betriebsführung der SEDD	Alle gelb dargestellten Anlagen befinden sich nicht in Betriebsführung der SEDD.	
Anlagen außer Betrieb / abgebaut	Anlage ausgebaut Anlage verpresst oder verdämmt Anlage dauerhaft ausser Betrieb Anlage außer Betrieb	
Grundstücksentwässerung (private Anlagen)	Grundstücksentwässerung Mischwasser Grundstücksentwässerung Schmutzwasser Grundstücksentwässerung Regenwasser Grundstücksentwässerung Grauwasser Grundstücksentwässerung Kläranlagenauslass	
Öffentliche Anlagen bis zur Flurstücksgrenze	Anschlussleitung Mischwasser Anschlussleitung Schmutzwasser Anschlussleitung Regenwasser	
Symbole	Auslauf in Gewässer / Grundwasser Abbruch TV Abmauerung Hausanschluss verschlossen Haltung Ende/Anfang Absturzbauwerk Sonderbauwerk Lüftungsschacht rund Normschacht rund / rechteckig Warnschacht rund Einlauf Haltung / Abzweig Leitung	

Lagebezug: ETRS89, UTM33
Höhenbezug im Stadtgebiet Dresden: NHN (DHHN 1916)

Vorhaben: Lageplan VB- Plan Nr.6059
Vorgangs-Nr.:23-1393

gedruckt am: 14.06.2023
Bearbeiter: [Redacted]

Maßstab: 1:500
Unterschrift: [Redacted]

Stadtentwässerung Dresden
Scharfenberger Straße 152
01139 Dresden
Bearbeitungskennzeichen:
BE 0209-560/8
Hirschfelder Straße 4