

INSTITUTION

Ihr AZ: 61.27.6059(5.1)

Unser AZ: 53.75

Amt für Gesundheit und Prävention

Bearbeiter: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Landeshauptstadt Dresden

Sitz: Ostra-Allee 9

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Datum: 29.08.2023

Amt für Stadtplanung und Mobilität

[REDACTED]
PF 12 00 20

01001 Dresden

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6059

Dresden-Altstadt II, Gewerbestandort Hirschfelder Straße

- Vorentwurf -

Stellungnahme

Sehr geehrter [REDACTED]

die Behörde Amt für Gesundheit und Prävention

- ☐ erhebt gegen die Planung keine Einwände.
- ☐ weist darauf hin,
 - ☐ dass das Vorhaben Ziele der Raumordnung und Landesplanung berührt, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen.
 - ☐ dass beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen den o. g. Plan berühren können.

- ☐ erhebt gegen die Planung folgende rechtlich verbindliche Einwendungen aufgrund fachgesetzlicher Regelungen (mit Angabe der Rechtsgrundlagen und Möglichkeiten der Überwindung):
.....
.....
.....

- X gibt folgende sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan (gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage):

6.3. Zu erwartendes Verkehrsaufkommen

Negativ sind die folgenden, auf den S. 15-16 dargestellten Entwicklungen zu bewerten:

„Etwa 25 % der Kunden kommen innerhalb der Ruhezeiten von 6 bis 7 Uhr morgens bzw. von 20 bis 22 Uhr abends zur Anlage. Erfahrungsgemäß kann davon ausgegangen werden,

dass ca. 60 % der Kunden mit dem Pkw und 40 % mit einem Lieferwagen oder Lkw kommen (mit einer Aufteilung von 2/3 Lieferwagen und 1/3 Lkw). Hieraus ergeben sich täglich 30 Pkw Kunden, 12 Lieferwagen Kunden und 6 Kunden mit Lkw(...)Täglich fahren innerhalb der Hauptöffnungszeiten zwischen 50 und 100 Gewerbetreibende den Standort mit Pkw oder Kleintransporter an. Außerhalb der Hauptöffnungszeiten ist täglich mit ca. 7 Gewerbetreibenden zu rechnen, der Großteil hiervon zwischen 5 und 6 Uhr, zwischen 18 und 22 Uhr sowie samstags tagsüber."

Aus diesem Grund ist es erforderlich, schutzbedürftige Räume auf der lärmabgewandten Seite zum Innenhof hin zu planen oder andere Vorkehrungen zur Reduktion des Schalldruckpegels zu treffen.

Auch ist der schalltechnische Nachweis gemäß TA Lärm zu übermitteln, sobald vorhanden.

b. w.

X gibt folgende Informationen für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials:

.....
Folgende Entwicklungen betrachten wir als **positiv** und möchten dies explizit hervorheben:

4.4. Arten und Biotope (S. 11): „Die vitalen und strukturell erhaltenswerten Gehölze einschließlich der Bestandsbäume entlang der Hirschfelder Straße sollen erhalten und durch Neupflanzungen ergänzt werden.“

4.5. Klima und Luft (S. 12): „Gemäß dem aktuellen Stand der Gebäudeplanung sollen alle Dachflächen, die nicht notwendigerweise mit Technik belegt sind, extensiv begrünt werden und mit Photovoltaikanlagen kombiniert werden.“

5.1. Konzept der Grünordnung (S. 13): „Durch die vorgesehene Lage der geplanten Gebäude kann an der nordwestlichen Grenze ein ca. 6 m breiter Grünstreifen und im nördlichen Grundstücksbereich eine ca. 2.200 m² Grünfläche in Ergänzung des Weißeritzgrünzuges geschaffen werden. Das Vorhaben beinhaltet den kompletten Rückbau des Bestandes und die Entsiegelung der Freiflächen sowie die anschließende Schaffung von ca. 3.000 m² Grünflächen in Ergänzung des Weißeritzgrünzuges und von ca. 4.000 m² begrünter Dachflächen.“

7.1. Entwässerung (S. 17): „Zur Abflussverminderung sind im Gebiet verschiedene Maßnahmen der Regenwasserbewirtschaftung (z. B. Dachbegrünung, wasserdurchlässige Flächenbefestigungen, Rigolen) vorgesehen, sodass möglichst kein Niederschlagswasser in die Kanalisation eingeleitet werden muss.“

Die geplante Photovoltaikanlage, die teilversiegelte Ausführung des Parkplatzes und die überbaute Weise des 1. OG, die Schatten für die Fußgänger gibt, betrachten wir auch als positiv.....

- ☐ Das Amt bittet um die Zusendung detaillierter Planunterlagen

.....

....., da sonst eine Bearbeitung nicht
erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
[REDACTED]