

INSTITUTION

Amt für Gesundheit und Prävention

Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Amt für Stadtplanung und Mobilität

PF 12 00 20

01001 Dresden

Ihr AZ: 61.27.6059(5.1)

Unser AZ: 53.75

Bearbeiter: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Sitz: Ostra-Allee 9

Datum: 29.08.2023

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6059  
Dresden-Altstadt II, Gewerbestandort Hirschfelder Straße  
- Vorentwurf -**

**Stellungnahme**

Sehr geehrter [REDACTED]

die Behörde Amt für Gesundheit und Prävention

- erhebt gegen die Planung keine Einwände.
- weist darauf hin,
  - dass das Vorhaben Ziele der Raumordnung und Landesplanung berührt, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen.
  - dass beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen den o. g. Plan berühren können.
- erhebt gegen die Planung folgende rechtlich verbindliche Einwendungen aufgrund fachgesetzlicher Regelungen (mit Angabe der Rechtsgrundlagen und Möglichkeiten der Überwindung):  
.....  
.....  
.....

- X gibt folgende sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan (gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage):

6.3. Zu erwartendes Verkehrsaufkommen

**Negativ sind die folgenden, auf den S. 15-16 dargestellten Entwicklungen zu bewerten:**

„Etwa 25 % der Kunden kommen innerhalb der Ruhezeiten von 6 bis 7 Uhr morgens bzw. von 20 bis 22 Uhr abends zur Anlage. Erfahrungsgemäß kann davon ausgegangen werden,

dass ca. 60 % der Kunden mit dem Pkw und 40 % mit einem Lieferwagen oder Lkw kommen (mit einer Aufteilung von 2/3 Lieferwagen und 1/3 Lkw). Hieraus ergeben sich täglich 30 Pkw Kunden, 12 Lieferwagen Kunden und 6 Kunden mit Lkw(...). Täglich fahren innerhalb der Hauptöffnungszeiten zwischen 50 und 100 Gewerbetreibende den Standort mit Pkw oder Kleintransporter an. Außerhalb der Hauptöffnungszeiten ist täglich mit ca. 7 Gewerbetreibenden zu rechnen, der Großteil hiervon zwischen 5 und 6 Uhr, zwischen 18 und 22 Uhr sowie samstags tagsüber."

**Aus diesem Grund ist es erforderlich, schutzbedürftige Räume auf der lärmabgewandten Seite zum Innenhof hin zu planen oder andere Vorkehrungen zur Reduktion des Schalldruckpegels zu treffen.**

**Auch ist der schalltechnische Nachweis gemäß TA Lärm zu übermitteln, sobald vorhanden.**

b. w.

X gibt folgende Informationen für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials:

.....  
Folgende Entwicklungen betrachten wir als **positiv** und möchten dies explizit hervorheben:

**4.4. Arten und Biotope** (S. 11): „*Die vitalen und strukturell erhaltenen Gehölze einschließlich der Bestandsbäume entlang der Hirschfelder Straße sollen erhalten und durch Neupflanzungen ergänzt werden.*“

**4.5. Klima und Luft** (S. 12): „*Gemäß dem aktuellen Stand der Gebäudeplanung sollen alle Dachflächen, die nicht notwendigerweise mit Technik belegt sind, extensiv begrünt werden und mit Photovoltaikanlagen kombiniert werden.*“

**5.1. Konzept der Grünordnung** (S. 13): „*Durch die vorgesehene Lage der geplanten Gebäude kann an der nordwestlichen Grenze ein ca. 6 m breiter Grünstreifen und im nördlichen Grundstücksbereich eine ca. 2.200 m<sup>2</sup> Grünfläche in Ergänzung des Weißeritzgrünzuges geschaffen werden. Das Vorhaben beinhaltet den kompletten Rückbau des Bestandes und die Entsiegelung der Freiflächen sowie die anschließende Schaffung von ca. 3.000 m<sup>2</sup> Grünflächen in Ergänzung des Weißeritzgrünzuges und von ca. 4.000 m<sup>2</sup> begrünten Dachflächen.*“

**7.1. Entwässerung** (S. 17): „*Zur Abflussverminderung sind im Gebiet verschiedene Maßnahmen der Regenwasserbewirtschaftung (z. B. Dachbegrünung, wasserdurchlässige Flächenbefestigungen, Rigolen) vorgesehen, sodass möglichst kein Niederschlagswasser in die Kanalisation eingeleitet werden muss.*“

Die geplante Photovoltaikanlage, die teilversiegelte Ausführung des Parkplatzes und die überbaute Weise des 1. OG, die Schatten für die Fußgänger gibt, betrachten wir auch als positiv.....

- Das Amt bittet um die Zusendung detaillierter Planunterlagen

....., da sonst eine Bearbeitung nicht erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]