

Stadtentwässerung Dresden GmbH | PF 10 08 10 | 01078 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt
PF 12 00 20
01001 Dresden

61.0	Landeshauptstadt Dresden	
61.1	Amt für Stadtplanung und Mobilität / 61	
61.2	Nr.: 550	bA bE
61.3		bR fR
61.4		zErl zSt
61.5		zMz zU
61.6		zK zV
61.7		zA Wgl
61.8	GZ:	WV:
Tennin		Kopie an

Stadtentwässerung Dresden GmbH
Kundenservice
Marie-Curie-Straße 7 | 01139 Dresden

Tel. +49 351 822-3344
Fax +49 351 822-83000

service@stadtentwaesserung-dresden.de
www.stadtentwaesserung-dresden.de

*f.u. 31.3.23
fr 3.4.23*

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Telefon/Fax

Bearbeiter*in/Zimmer

Datum

06.03.2023

(SE.KB 42) 76.10.06
PE 23-644

[REDACTED]
Fax 822 83000

30. MRZ. 2023

Bebauungsplan Nr. 3057, Dresden-Altstadt I Nr. 51, Neumarkt, Quartier IV/Hotel Stadt Rom - Vorentwurf -

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorentwurf des vorliegenden Bebauungsplanes nimmt die Stadtentwässerung Dresden GmbH wie folgt Stellung:

Mit dem Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung und Nutzung des Baufeldes in historischer Gebäudekubatur des Hotel Stadt Rom geschaffen.

Im geplanten Baufeld befinden sich eine öffentliche Abwasseranlage und eine Straßenentwässerung. Diese sind auf Grund der geplanten Neubebauung durch den Investor umzuverlegen. Der Umfang dieser Ersatzbaumaßnahme ist noch zu eruieren. Die im Baufeld vorhandenen Entwässerungsanlagen sind durch einen Mischwasserkanal DN 300 (max. 60 m) in der Moritzgasse zu ersetzen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass unter Punkt 7. bzw. 7.1 Klimawandelanpassung die Betrachtung einer möglichen Niederschlagswasserbewirtschaftung fehlt.

Für das geplante Gebäude ist gemäß § 13 Entwässerungssatzung*) bei der Stadtentwässerung Dresden schriftlich ein Antrag auf Genehmigung zur Herstellung von Grundstücksentwässerungsanlagen sowie deren Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen zu stellen. Das Gebäude ist so zu errichten, dass kein Grund- und Drainagewasser abzuleiten ist.

Fazit

Vorbehaltlich der Berücksichtigung der v. g. Hinweise und Forderungen der Stadtentwässerung Dresden GmbH kann dem vorliegenden B-Plan-Vorentwurf zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

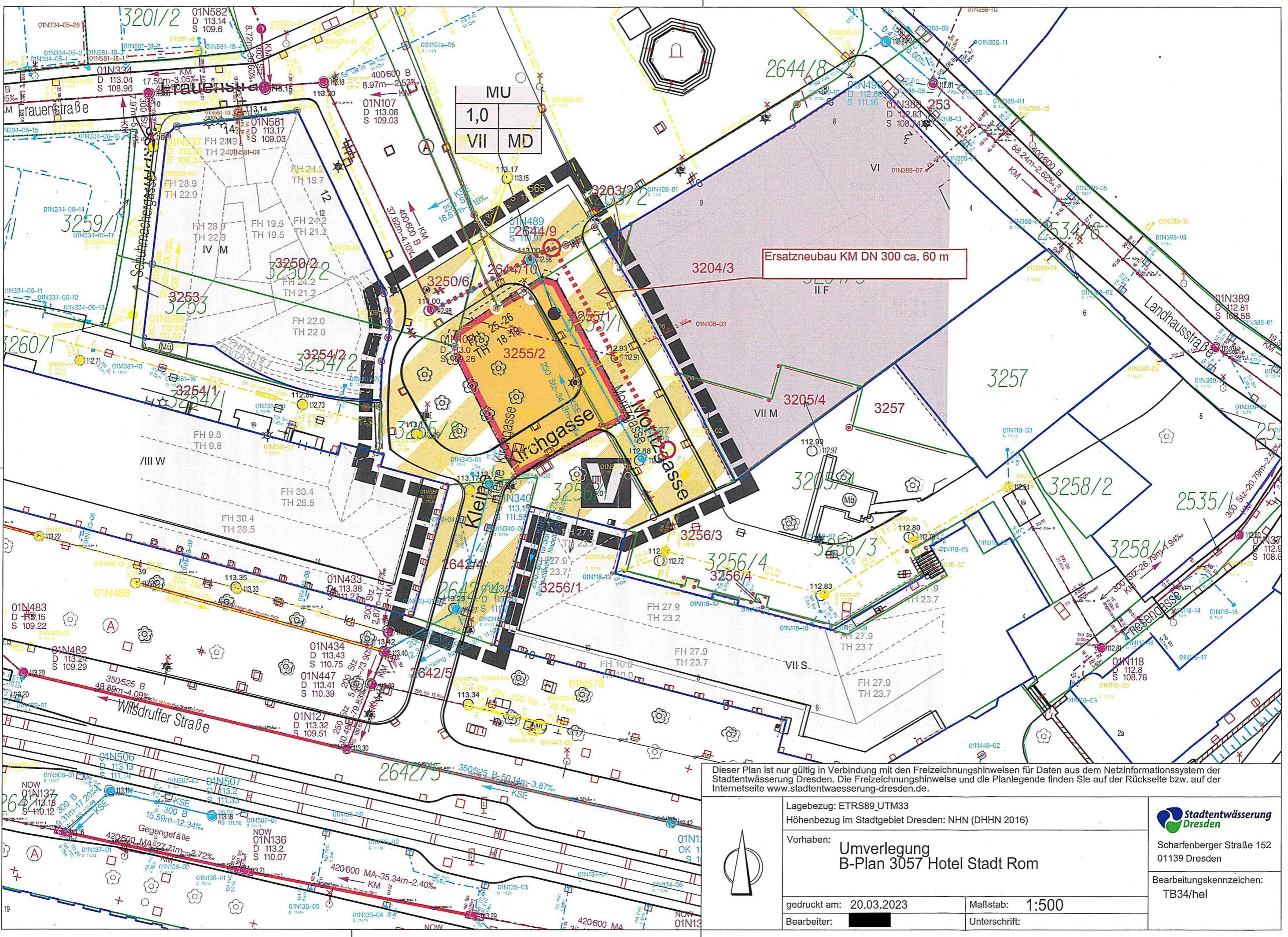
Leiter Technischer Bereich

Anlage

Lageplan Kanalumverlegung

Hinweis:

Dieses Schreiben erfolgt - soweit nicht eigene Rechte der Stadtentwässerung Dresden GmbH betroffen sind - im Namen der Landeshauptstadt Dresden. Die Stadtentwässerung Dresden GmbH ist von der Landeshauptstadt Dresden mit der Durchführung aller im Zusammenhang mit der Abwasserentsorgung stehenden Aufgaben als Verwaltungshelfer beauftragt. Hierzu gehört auch die Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben im Namen des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Dresden, soweit diese nicht vom Eigenbetrieb selbst wahrgenommen werden.



Zeichenerklärung und Freizeichnungshinweise

Stand: Oktober 2015

Öffentliche Anlagen in Betriebsführung der SEDD		Beschreibung
Mischwasserkanal	300_GGG-26,7m-5,24%_KM	ASB 25C21 Bezeichnung Deckelhöhe Oberkante S 192.93 RS 192.95 Rohrsohle der einbindenden Haltung oder Leitung
Schmutzwasserkanal	300_GGG-26,7m-5,24%_KS	
Regenwasserkanal	300_GGG-26,7m-5,24%_KR	
Mischwasserauslasskanal	300_GGG-26,7m-5,24%_KA	
Kläranlagenauslasskanal	300_GGG-25,7m-5,24%_KKA	
Straßenentwässerungskanal	300_GGG-26,7m-5,24%_KSE	Absturze
Gewässer (verrohrt)	300_GGG-26,7m-5,24%_KG	Absturz aussenliegend
Graben (offen)	2600 unbef26,7m-5,24%_GR	Absturz innenliegend (Schwanenhals)
Druckleitung Mischwasser	300_GGG-26,7m-PN2_DM	Absturz / Absturz am Schachtrand
Druckleitung Schmutzwasser	300_GGG-26,7m-PN2_DS	Absturz aussenliegend privat
Druckleitung Regenwasser	300_GGG-26,7m-PN2_DR	Absturz Schussgerinne
Druckleitung Straßenentwässerung	300_GGG-26,7m-PN2_DSE	Falschacht
Steuerkabel / Kabelfischacht	SR DN 100 PVC -67,51 m_0656	
Haltung FERGEEFÄLLE		
Allgemein dargestellte Anlagen befinden sich nicht in Betriebsführung der SEDD.	300_GGG-26,7m-5,24%_KS	
Anlagen außer Betrieb / abgebaut		
Anlage ausgebaut	300_GGG-26,7m-5,24%_KM	
Anlage verpresst oder verdämmt	300_GGG-26,7m-5,24%_KM	
Anlage dauerhaft ausser Betrieb	300_GGG-26,7m-5,24%_KM	
Anlage außer Betrieb	300_GGG-26,7m-5,24%_ausser Betrieb	
Grundstücksentwässerung (private Anlagen)		
Grundstücksentwässerung Mischwasser	- - - - - 150_Sz - - - - - 28,00m	
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	- - - - - 150_Sz - - - - - 28,00m	
Grundstücksentwässerung Regenwasser	- - - - - 150_PVC - - - - - 28,00m	
Grundstücksentwässerung Grauwasser	- - - - - 150_PVC - - - - - 28,00m	
Grundstücksentwässerung Käranlagenauslass	- - - - - 150_Sz - - - - - 28,00m	
Öffentliche Anlagen bis zur Flurstücksgrenze		
Anschlusseitung Mischwasser	- - - - - 150_Sz - - - - - 28,00m	vollbiolog. Kleinkläranlage
Anschlusseitung Schmutzwasser	- - - - - 150_Sz - - - - - 28,00m	abflusslose Grube
Anschlusseitung Regenwasser	- - - - - 150_Sz - - - - - 28,00m	Fettsabscheider / Leichtfüssigkeitabscheider
Symbol		Anlagensymbole
Austrau in Gewässer / Grundwasser	△ - - □ - -	Stratenablauf rund / rechteckig
Abbruch TV (weiterer Verlauf/unten)	↑ - - -	Straten- entwässerungsrinne
Abmauerung	- - -	Bodenablauf rund / rechteckig
Hausanschluss verschlossen	- - -	Stützkasten
Haltung Ende/Anfang	— — —	Gebäudeanschluss
Absturzbauwerk (außenliegender Absturz)	○ - - -	Regenfallleitung
Sonderbauwerk	□ - - -	Falrohr (im Gebäude)
Lüftungsschacht rund	○ - - -	Regenschreiber
Wannenschacht rund / rechteckig	□ - - -	sonstige Einleitungen
Einlauf Haltung / Abzweig Leitung (EH)	○ - - -	Rechen rund / eckig allg. Reduzierungstück
		Änderung Material/Dimension Neigungswechsel
Freizeichnungshinweise		
Nutzungsbedingungen: Alle Angaben dienen nur zur Information, ohne Gewähr. Vor Baubeginn ist der Kanalbestand von Ort durch geeignete Erkundungsmaßnahmen zu überprüfen. Insbesondere Lage, Höhe, Überdeckung und Austrand zu anderen Anlagen, Anschlussstellen, Straßenanlagen, Gräben/wässerung, Drainagen, Gewässer und private Entwässerungsanlagen sind nur teilweise abgebildet.		
Die eingeblendet Fluglinien und Flurstücksteigerungen informieren dient nur zu Übersichtszwecken.		
Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme sowie Verfalljährigkeit und Weiterverteilung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.		