

Stadtentwässerung Dresden GmbH | PF 10 08 10 | 01078 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt
PF 12 00 20
01001 Dresden

61.0	Landeshauptstadt Dresden	
61.1	Amt für Stadtplanung und Mobilität / 61	
61.2	Nr.: 550	bA bE
61.3		bR fR
61.4	31. März 2023	zErI zSt
61.5		zMz zU
61.6		zK zV
61.7		zA Wgl
61.8	GZ: WV:	Kopie an
Termin		

Stadtentwässerung Dresden GmbH
Kundenservice
Marie-Curie-Straße 7 | 01139 Dresden

Tel. +49 351 822-3344
Fax +49 351 822-83000

service@stadtentwaesserung-dresden.de
www.stadtentwaesserung-dresden.de

*h. 31.03.23
f. 3.4.23*

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Telefon/Fax

Bearbeiter*in/Zimmer

Datum

06.03.2023

(SE.KB 42) 76.10.06
PE 23-644

Fax 822 83000

30. MRZ. 2023

Bebauungsplan Nr. 3057, Dresden-Altstadt I Nr. 51, Neumarkt, Quartier IV/Hotel Stadt Rom - Vorentwurf -

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Vorentwurf des vorliegenden Bebauungsplanes nimmt die Stadtentwässerung Dresden GmbH wie folgt Stellung:

Mit dem Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung und Nutzung des Baufeldes in historischer Gebäudekubatur des Hotel Stadt Rom geschaffen.

Im geplanten Baufeld befinden sich eine öffentliche Abwasseranlage und eine Straßenentwässerung. Diese sind auf Grund der geplanten Neubebauung durch den Investor umzuverlegen. Der Umfang dieser Ersatzbaumaßnahme ist noch zu eruieren. Die im Baufeld vorhandenen Entwässerungsanlagen sind durch einen Mischwasserkanal DN 300 (max. 60 m) in der Moritzgasse zu ersetzen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass unter Punkt 7. bzw. 7.1 Klimawandelanpassung die Betrachtung einer möglichen Niederschlagswasserbewirtschaftung fehlt.

Für das geplante Gebäude ist gemäß § 13 Entwässerungssatzung*) bei der Stadtentwässerung Dresden schriftlich ein Antrag auf Genehmigung zur Herstellung von Grundstücksentwässerungsanlagen sowie deren Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen zu stellen. Das Gebäude ist so zu errichten, dass kein Grund- und Drainagewasser abzuleiten ist.

Fazit

Vorbehaltlich der Berücksichtigung der v. g. Hinweise und Forderungen der Stadtentwässerung Dresden GmbH kann dem vorliegenden B-Plan-Vorentwurf zugestimmt werden.

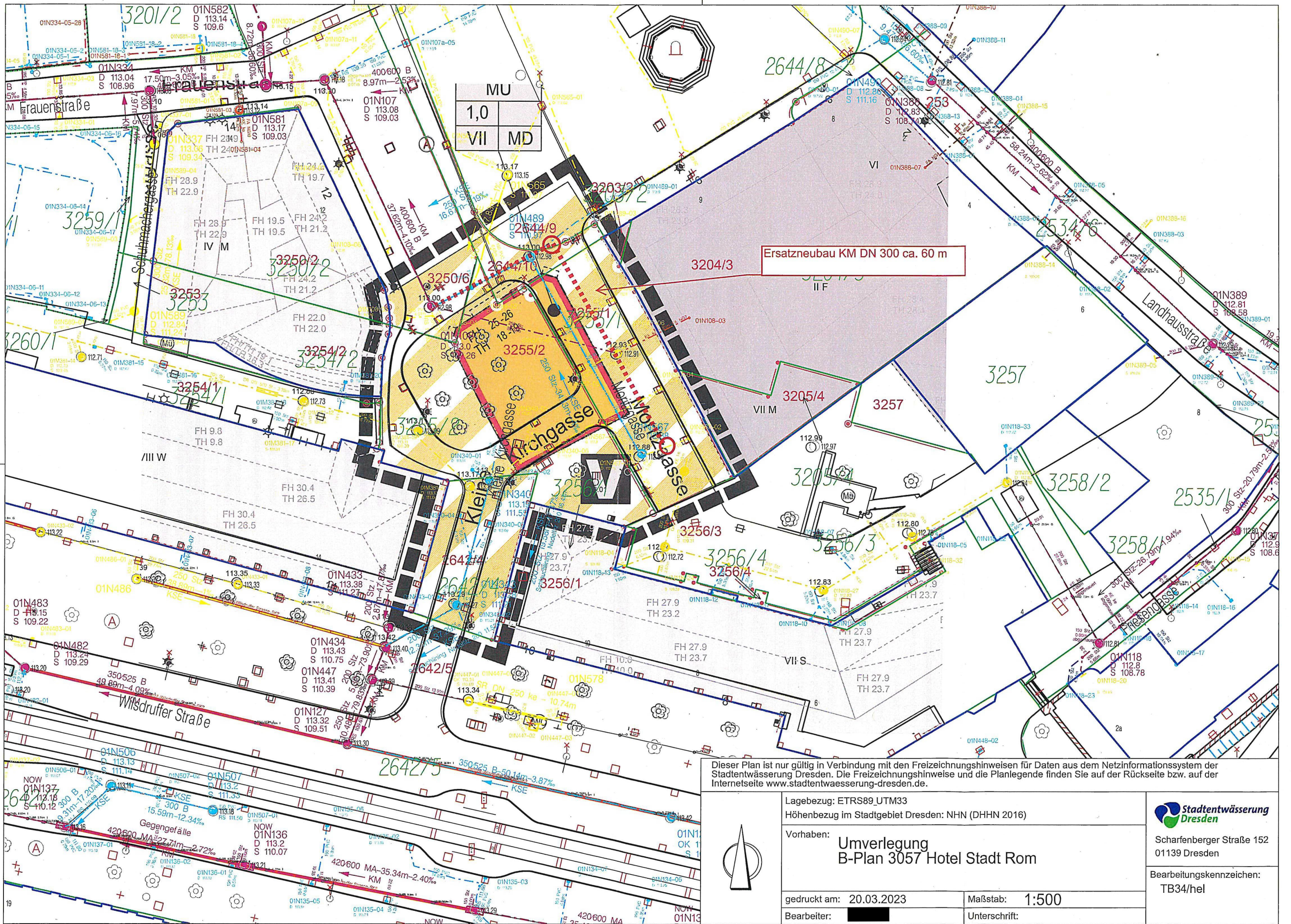
Mit freundlichen Grüßen


Leiter Technischer Bereich**Anlage**

Lageplan Kanalumverlegung

Hinweis:

Dieses Schreiben erfolgt - soweit nicht eigene Rechte der Stadtentwässerung Dresden GmbH betroffen sind - im Namen der Landeshauptstadt Dresden. Die Stadtentwässerung Dresden GmbH ist von der Landeshauptstadt Dresden mit der Durchführung aller im Zusammenhang mit der Abwasserentsorgung stehenden Aufgaben als Verwaltungshelfer beauftragt. Hierzu gehört auch die Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben im Namen des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Dresden, soweit diese nicht vom Eigenbetrieb selbst wahrgenommen werden.



Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit den Freizeichnungshinweisen für Daten aus dem Netzinformationssystem der Stadtentwässerung Dresden. Die Freizeichnungshinweise und die Planlegende finden Sie auf der Rückseite bzw. auf der Internetseite www.stadtentwaerderung-dresden.de.



Lagebezug: ETRS89_UTM33		 Scharfenberger Straße 152 01139 Dresden
Höhenbezug im Stadtgebiet Dresden: NHN (DHHN 2016)		
Vorhaben: <div>Umverlegung B-Plan 3057 Hotel Stadt Rom</div>		
gedruckt am: 20.03.2023	Maßstab: 1:500	Bearbeitungskennzeichen: TB34/hel
Bearbeiter: <div></div>	Unterschrift:	

Zeichenerklärung und Freizeichnungshinweise		Stand: Oktober 2015		Stadtentwässerung Dresden	
Öffentliche Anlagen in Betriebsführung der SEDD		Beschriftung			
Mischwasserkanal	300 GGG-26,7m-5,24% KM	Bauwerk / Schacht	ASB	Bauwerksart	
Schmutzwasserkanal	300 GGG-26,7m-5,24% KS		25C.21	Bezeichnung	
Regenwasserkanal	300 GGG-26,7m-5,24% KR		D 195.12	Deckelhöhe	(D=Vermessung)
Mischwasserauslasskanal	300 GGG-26,7m-5,24% KA		OK 195.22	Oberkante	(OK=digitalisiert von Vorlage)
Kläranlagenauslasskanal	300 GGG-26,7m-5,24% KKA		S 192.93	Sohlenhöhe	
Straßenentwässerungskanal	300 GGG-26,7m-5,24% KSE		RS 192.95	Rohrsohle der einbindenden Haltung oder Leitung	
Gewässer (verrohrt)	300 GGG-26,7m-5,24% KG				
Graben (offen)	2600 unbef-26,7m-5,24% GR				
Druckleitung Mischwasser	300 GGG-26,7m-PN2 DM				
Druckleitung Schmutzwasser	300 GGG-26,7m-PN2 DS				
Druckleitung Regenwasser	300 GGG-26,7m-PN2 DR				
Druckleitung Straßenentwässerung	300 GGG-26,7m-PN2 DSE				
Steuerkabel / Kabelschacht	SR DN 100 PVC-67,51 m				
Anlagen NICHT in Betriebsführung der SEDD		Haltung FREIGEFÄLLE			
Alle gelb dargestellten Anlagen befinden sich nicht in Betriebsführung der SEDD.					
Anlagen außer Betrieb / abgebaut		Haltung DRUCK			
Anlage ausgebaut	300 GGG-26,7m-5,24% KM				
Anlage verpresst oder verdämmt	300 GGG-26,7m-5,24% KM				
Anlage dauerhaft außer Betrieb	300 GGG-26,7m-5,24% KM				
Anlage außer Betrieb	300 GGG-26,7m-5,24% KM				
Grundstücksentwässerung (private Anlagen)		Anlagensymbole			
Grundstücksentwässerung Mischwasser	150 SZ 28,00m				
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	150 SZ 28,00m				
Grundstücksentwässerung Regenwasser	150 SZ 28,00m				
Grundstücksentwässerung Grauwasser	150 PVC 28,00m				
Grundstücksentwässerung Kläranlagenauslass	150 PVC 28,00m				
Öffentliche Anlagen bis zur Flurstücksgrenze		Anlagensymbole			
Anschlussleitung Mischwasser	150 SZ 28,00m				
Anschlussleitung Schmutzwasser	150 SZ 28,00m				
Anschlussleitung Regenwasser	150 SZ 28,00m				
Symbole		Anlagensymbole			
Auslauf in Gewässer / Grundwasser					
Abbruch TV (weiterer Verlauf unklar)					
Abmauerung					
Hausanschluss verschlossen					
Haltung Ende/Anfang					
Abschlussbauwerk (außenliegender Absturz)					
Sonderbauwerk					
Lüftungsschacht rund					
Normschacht rund / rechteckig					
Wannschacht rund					
Einlauf Haltung / Abzweig Leitung (EHL)					
Freizeichnungshinweise		SR DN 225 St 6,00m			
Nutzungsbedingungen: Alle Angaben dienen nur zur Information, ohne Gewähr. Vor Baubeginn ist der Kanalbestand vor Ort durch geeignete Erkundungsmaßnahmen zu überprüfen, insbesondere Lage, Höhe, Überdeckung und Abstand zu anderen Anlagen. Anschlusskanäle, Straßenabläufe, Gleisenwässerung, Drainagen, Gewässer und private Entwässerungsanlagen sind nur teilweise abgebildet. Die eingeblendeten Flurgrenzen und flurstücksbezogenen Informationen dienen nur zu Übersichtszwecken.		SR DN 225 St 6,00m			