



Regionaler Planungsverband
Oberes Elbtal / Osterzgebirge

Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal/Osterzgebirge
Meißner Straße 151a, 01445 Radebeul

Körperschaft des öffentlichen Rechts
Verbandsgeschäftsstelle

Landeshauptstadt Dresden
Amt für Stadtplanung und Mobilität
Postfach 12 00 20
01001 Dresden

Landeshauptstadt Dresden	
Amt für Stadtplanung und Mobilität / 61	
61.1	Nr.: 611
61.2	
61.3	
61.4	12. April 2023
61.5	
61.6	
61.7	
61.8	GZ: WV:
	bA bE bF bR bS bT bU bV bW bX bY bZ bAA bAB bAC bAD bAE bAF bAG bAH bAI bAJ bAK bAL bAM bAN bAO bAP bAQ bAR bAS bAT bAU bAV bAW bAX bAY bAZ bBA bBB bBC bBD bBE bBF bBG bBH bBI bBJ bBK bBL bBM bBN bBO bBP bBQ bBR bBS bBT bBU bBV bBW bBX bBY bBZ bCA bCB bCC bCD bCE bCF bCG bCH bCI bCJ bCK bCL bCM bCN bCO bCP bCQ bCR bCS bCT bCU bCV bCW bCX bCY bCZ bDA bDB bDC bDD bDE bDF bDG bDH bDI bDJ bDK bDL bDM bDN bDO bDP bDQ bDR bDS bDT bDU bDV bDW bDX bDY bDZ bEA bEB bEC bED bEE bEF bEG bEH bEI bEJ bEK bEL bEM bEN bEO bEP bEQ bER bES bET bEU bEV bEW bEX bEY bEZ bFA bFB bFC bFD bFE bFF bFG bFH bFI bFJ bFK bFL bFM bFN bFO bFP bFQ bFR bFS bFT bFU bFV bFW bFX bFY bFZ bGA bGB bGC bGD bGE bGF bGG bGH bGI bGJ bGK bGL bGM bGN bGO bGP bGQ bGR bGS bGT bGU bGV bGW bGX bGY bGZ bHA bHB bHC bHD bHE bHF bHG bHH bHI bHJ bHK bHL bHM bHN bHO bHP bHQ bHR bHS bHT bHU bHV bHW bHX bHY bHZ bIA bIB bIC bID bIE bIF bIG bIH bII bIJ bIK bIL bIM bIN bIO bIP bIQ bIR bIS bIT bIU bIV bIW bIX bIY bIZ bJA bJB bJC bJD bJE bJF bJG bJH bJI bJJ bJK bJL bJM bJN bJO bJP bJQ bJR bJS bJT bJU bJV bJW bJX bJY bJZ bKA bKB bKC bKD bKE bKF bKG bKH bKI bKJ bKK bKL bKM bKN bKO bKP bKQ bKR bKS bKT bKU bKV bKW bKX bKY bKZ bLA bLB bLC bLD bLE bLF bLG bLH bLI bLJ bLK bLL bLM bLN bLO bLP bLQ bLR bLS bLT bLU bLV bLW bLX bLY bLZ bMA bMB bMC bMD bME bMF bMG bMH bMI bMJ bMK bML bMN bMO bMP bMQ bMR bMS bMT bMU bMV bMW bMX bMY bMZ bNA bNB bNC bND bNE bNF bNG bNH bNI bNJ bNK bNL bNM bNO bNP bNQ bNR bNS bNT bNU bNV bNW bNX bNY bNZ bOA bOB bOC bOD bOE bOF bOG bOH bOI bOJ bOK bOL bOM bON bOO bOP bOQ bOR bOS bOT bOU bOV bOW bOX bOY bOZ bPA bPB bPC bPD bPE bPF bPG bPH bPI bPJ bPK bPL bPM bPN bPO bPP bPQ bPR bPS bPT bPU bPV bPW bPX bPY bPZ bQA bQB bQC bQD bQE bQF bQG bQH bQI bQJ bQK bQL bQM bQN bQO bQP bQQ bQR bQS bQT bQU bQV bQW bQX bQY bQZ bRA bRB bRC bRD bRE bRF bRG bRH bRI bRJ bRK bRL bRM bRN bRO bRP bRQ bRR bRS bRT bRU bRV bRW bRX bRY bRZ bSA bSB bSC bSD bSE bSF bSG bSH bSI bSJ bSK bSL bSM bSN bSO bSP bSQ bSR bSS bST bSU bSV bSW bSX bSY bSZ bTA bTB bTC bTD bTE bTF bTG bTH bTI bTJ bTK bTL bTM bTN bTO bTP bTQ bTR bTS bTT bTU bTV bTW bTX bTY bTZ bUA bUB bUC bUD bUE bUF bUG bUH bUI bUJ bUK bUL bUM bUN bUO bUP bUQ bUR bUS bUT bUU bUV bUW bUX bUY bUZ bVA bVB bVC bVD bVE bVF bVG bVH bVI bVJ bVK bVL bVM bVN bVO bVP bVQ bVR bVS bVT bVU bVV bVW bVX bVY bVZ bWA bWB bWC bWD bWE bWF bWG bWH bWI bWJ bWK bWL bWM bWN bWO bWP bWQ bWR bWS bWT bWU bWV bWW bWX bWY bWZ bXA bXB bXC bXD bXE bXF bXG bXH bXI bXJ bXK bXL bXM bXN bXO bXP bXQ bXR bXS bXT bXU bXV bXW bXX bXY bXZ bYA bYB bYC bYD bYE bYF bYG bYH bYI bYJ bYK bYL bYM bYN bYO bYP bYQ bYR bYS bYT bYU bYV bYW bYX bYY bYZ bZA bZB bZC bZD bZE bZF bZG bZH bZI bZJ bZK bZL bZM bZN bZO bZP bZQ bZR bZS bZT bZU bZV bZW bZX bZY bZZ

06.04.2023

Bearbeiter:

Telefon:

E-Mail:

Aktenzeichen:

1200-207.00

12.04.2023
17.07.2023

Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 3057, Dresden-Altstadt I Nr. 51, Neumarkt, Quartier IV / Hotel Stadt Rom, Landeshauptstadt Dresden
Posteingang Regionaler Planungsverband: 09.03.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

der o. g. Vorentwurf des Bebauungsplans wurde auf der Grundlage der 2. Gesamtfortschreibung des Regionalplans¹ für die Region Oberes Elbtal/Osterzgebirge geprüft.

Durch das Planvorhaben mit einem Geltungsbereich von ca. 0,2 ha soll die baurechtliche Voraussetzung zur Errichtung des Hotels Stadt Rom mit bis zu sieben Geschossen im Bereich des Neumarktgebietes geschaffen werden.

Die Fläche des o. g. Bebauungsplans wird vollständig von dem regionalplanerisch festgelegten **Vorranggebiet Kulturdenkmalschutz** (Sichtexponierter Elbtalbereich sowie Sichtbereich von und zu Kulturdenkmalen) überlagert. Die geplante bauliche Maßnahme steht durch die an die Umgebungsbebauung angepassten Bauweise sowie durch die geringe Größe des Geltungsbereiches nicht in Konflikt zu dieser regionalplanerischen Festlegung.

Zudem befindet sich der Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplans vollständig innerhalb eines regionalplanerisch festgelegten Vorbehaltsgebietes vorbeugender Hochwasserschutz mit der Funktion Anpassung von Nutzungen - mittlere Gefahr. Gemäß Grundsatz 4.1.4.7 Regionalplan soll die geplante Nutzung an die bei einem Extremhochwasser mögliche Wassertiefe und Fließgeschwindigkeit angepasst werden.

Mit freundlichen Grüßen

Leiterin

¹ Regionalplan Oberes Elbtal/Osterzgebirge, 2. Gesamtfortschreibung 2020, wirksam seit 17.09.2020 mit Bekanntmachung der Genehmigung im Amtlichen Anzeiger des Sächsischen Amtsblattes Nr. 38/2020