

INSTITUTION

61.0	Landeshauptstadt Dresden	
61.1	Amt für Stadtplanung und Mobilität / 61	
61.2	Nr.: 608	
61.3	11. April 2023	
61.4	bA	bE
61.5	bR	fR
61.6	zErl	zSt
61.7	zMz	zU
C1.8	zK	zV
Termin:	GZ:	WV:
		Kopie an:

Ihr AZ: 61.26.3057(5.1)  
Unser AZ: 53.75

Telefon: -5353

Sitz: Ostra-Allee 9

Datum: 3.4.2023

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
Amt für Stadtplanung und Mobilität  
Herrn Samuelsson  
PF 12 00 20  
01001 Dresden

**Bebauungsplan Nr. 3057**  
**Dresden-Altstadt Nr. 51, Neumarkt, Quartier IV / Hotel Stadt Rom**  
**- Vorentwurf -**

#### **Stellungnahme**

Sehr geehrter Herr Samuelsson,

die Behörde .Amt für Gesundheit und Prävention.....

- erhebt gegen die Planung keine Einwände.
- weist darauf hin,  
 dass das Vorhaben Ziele der Raumordnung und Landesplanung berührt, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen.
- dass beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen den o. g. Plan berühren können.
- erhebt gegen die Planung folgende rechtlich verbindliche Einwendungen aufgrund fachgesetzlicher Regelungen (mit Angabe der Rechtsgrundlagen und Möglichkeiten der Überwindung):  
.....  
.....
- gibt folgende sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan (gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage):  
- Durch die Verschiebung des Gebäudes in nordöstlicher Richtung im Vergleich zum ursprünglichen Standort ist ggf. der nordöstlich verlaufende Fußweg für gehbehinderte und mobilitätseingeschränkte Menschen und Personen mit Kinderwagen zu schmal zum Passieren.  
- Negativ ist eine noch stärkere Verdichtung und Versiegelung der Altstadt bei gleichzeitiger Fällung der 15 Jahre alten Stieleichen zu sehen.  
- In der Altstadt fehlen Orte, wo sich Nachbarn treffen und gemeinsame Initiativen planen

können, um ein Gemeinschaftsgefühl und Ortsbindung zu entwickeln. Daher sollte in dem geplanten Gebäude eine Räumlichkeit für einen Nachbarschaftstreff vorbehalten werden. Dieser könnte gleichzeitig als kühler Rückzugsraum dienen. Gerade in der versiegelten Alstadt ist ein solcher Raum vonnöten.

- Errichtung von neuen Bänken und Pflanzung von neuen Bäumen (in höherer Anzahl als bisher).

b. w.

- gibt Informationen für die Beibringung oder Vervollständigung des Umweltberichtes:

.....  
.....

- gibt folgende Informationen für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials:

.....  
.....

Des Weiteren möchten wir darum bitten, auch den Entwurf für das Vorhaben an uns zu senden (an gesundheitsamt-umwelthygiene@dresden.de).

Mit freundlichen Grüßen

05. APR. 2023