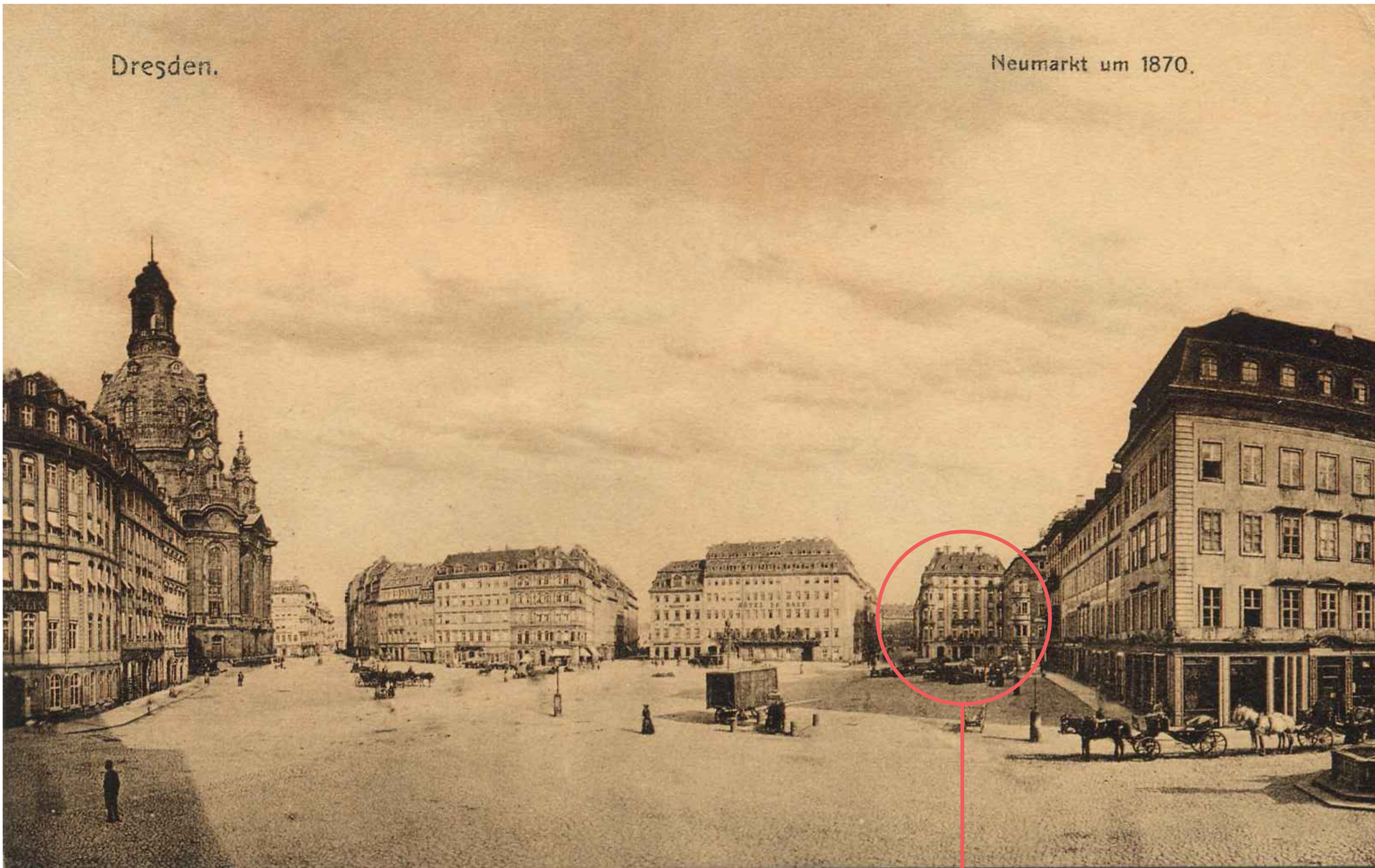


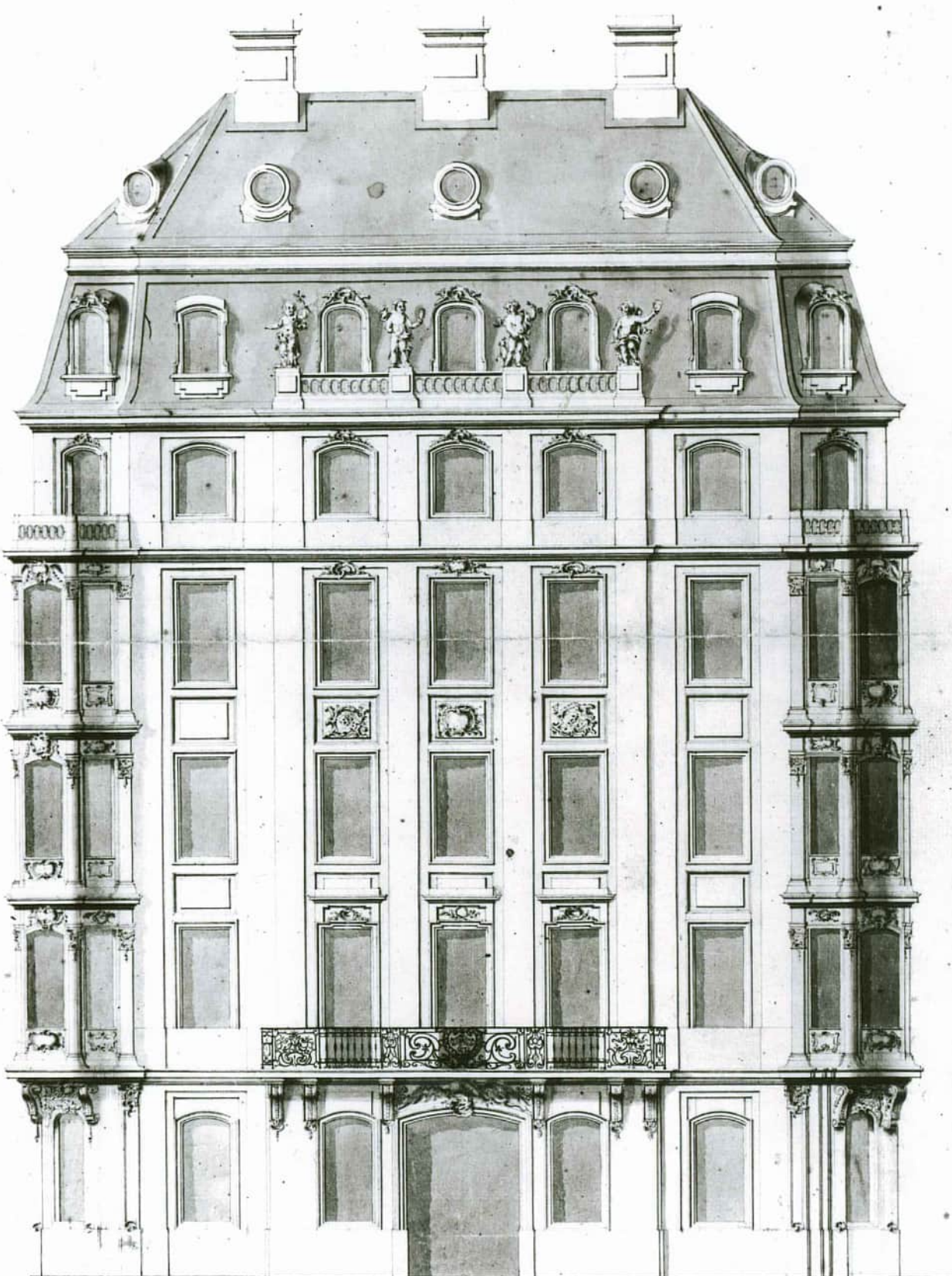
Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51

Neumarkt, Quartier IV/Hotel Stadt Rom

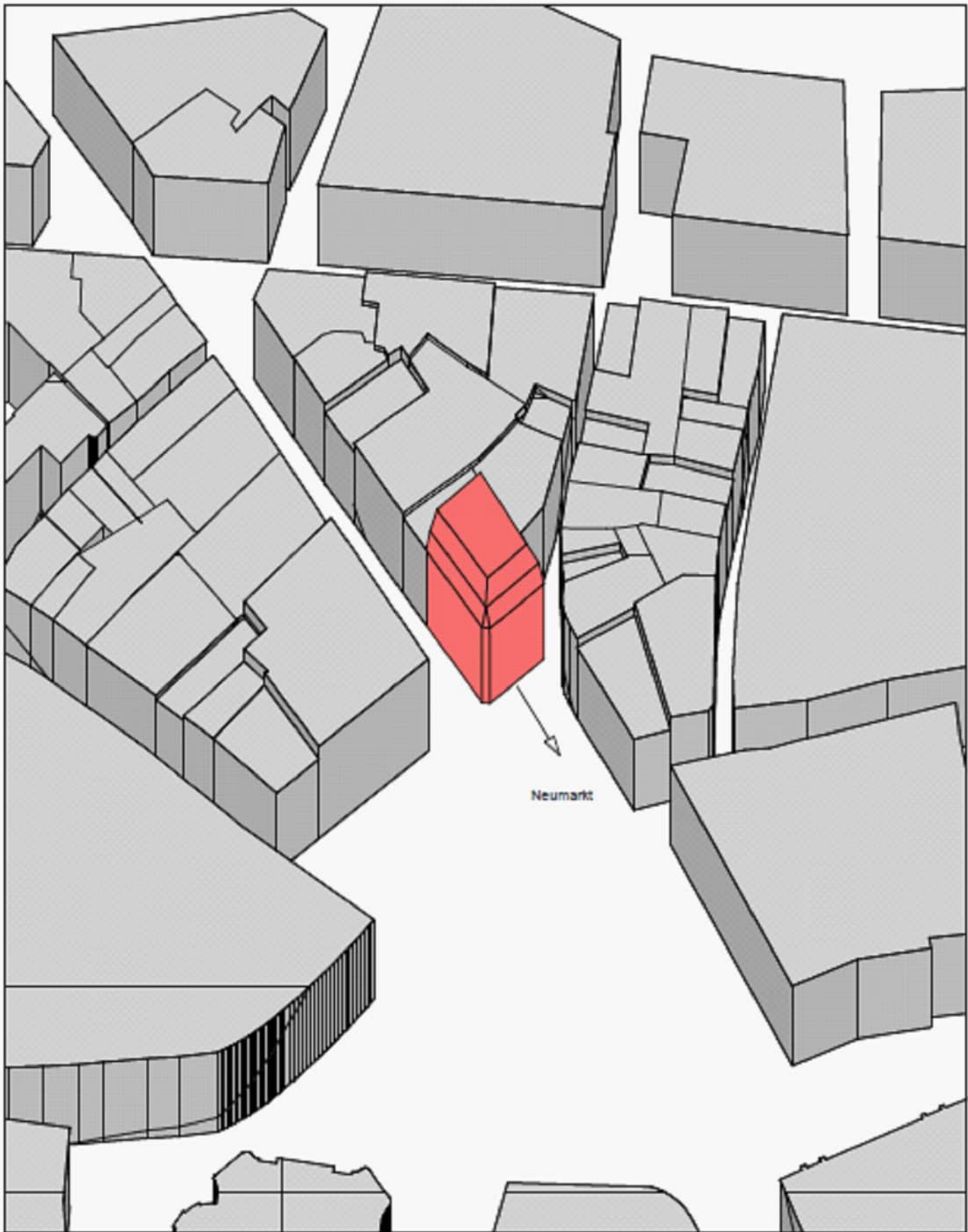


Neumarkt um 1870

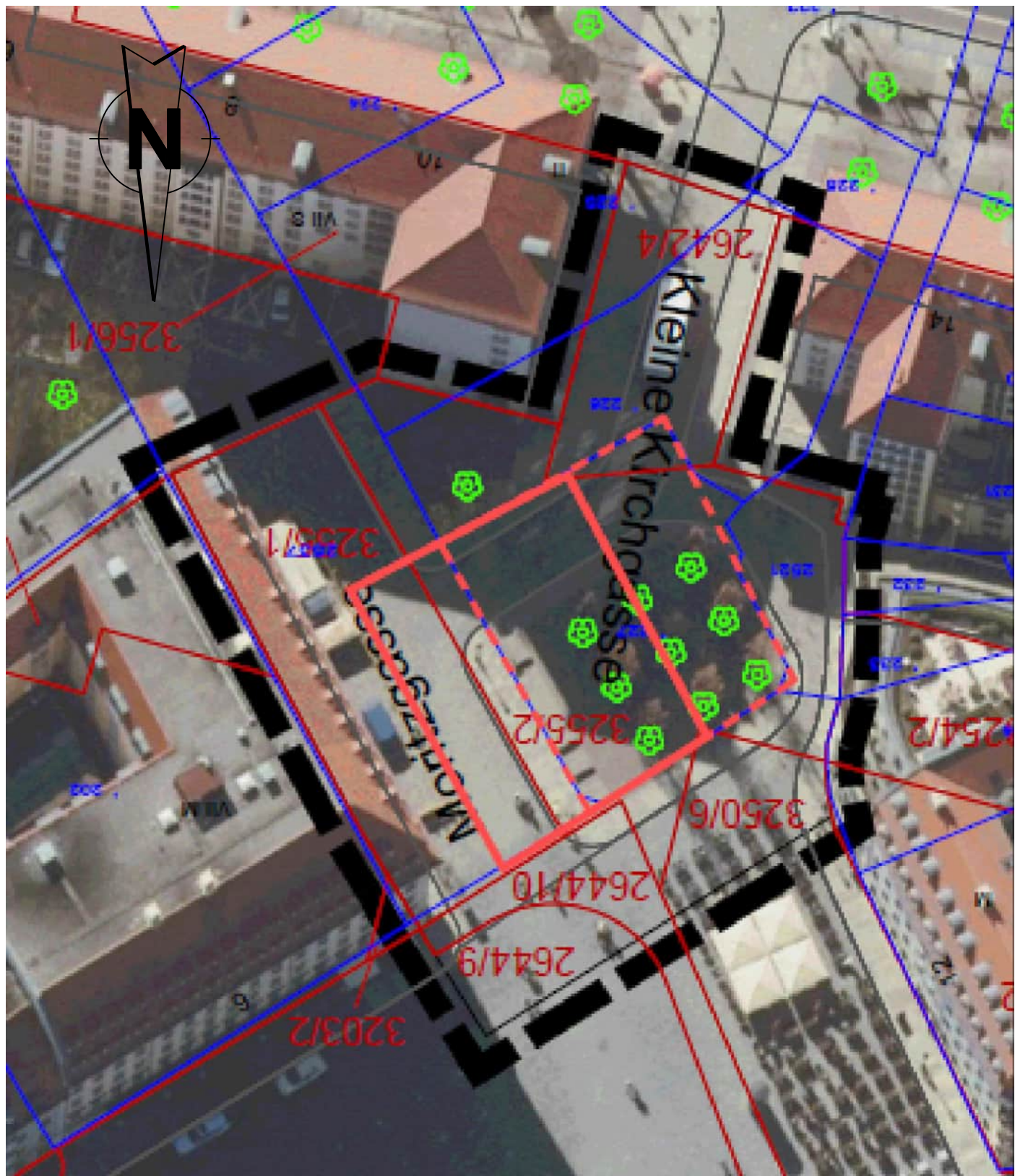
Im städtebaulich gestalterischen Konzept von 1996 zum Wiederaufbau des Neumarkt und der dazugehörigen Quartiere auf dem historischen Stadtgrundriss ist der Rekonstruktion des Hotel Stadt Rom als Ziel enthalten. Aufgrund der historisch bedingten, sehr geringen Abstände zur Nachbarbebauung konnte in der Vergangenheit keine einvernehmliche und baugesetzlich gesicherte Lösung zur Errichtung des Gebäudes am historischen Standort erreicht werden. Mit dem Bebauungsplan Nr. 3057 soll der rechtliche Rahmen für den Wiederaufbau des historischen Gebäudes geschaffen werden. Dafür wird mit dem Bebauungsplan das Baufeld um ca. 7 Meter nach Osten verschoben und lässt in dieser neuen Position die Rekonstruktion des Hotel Stadt Rom in seinen historischen Maßen und Gestaltung zu. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung informiert und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf eingeholt.



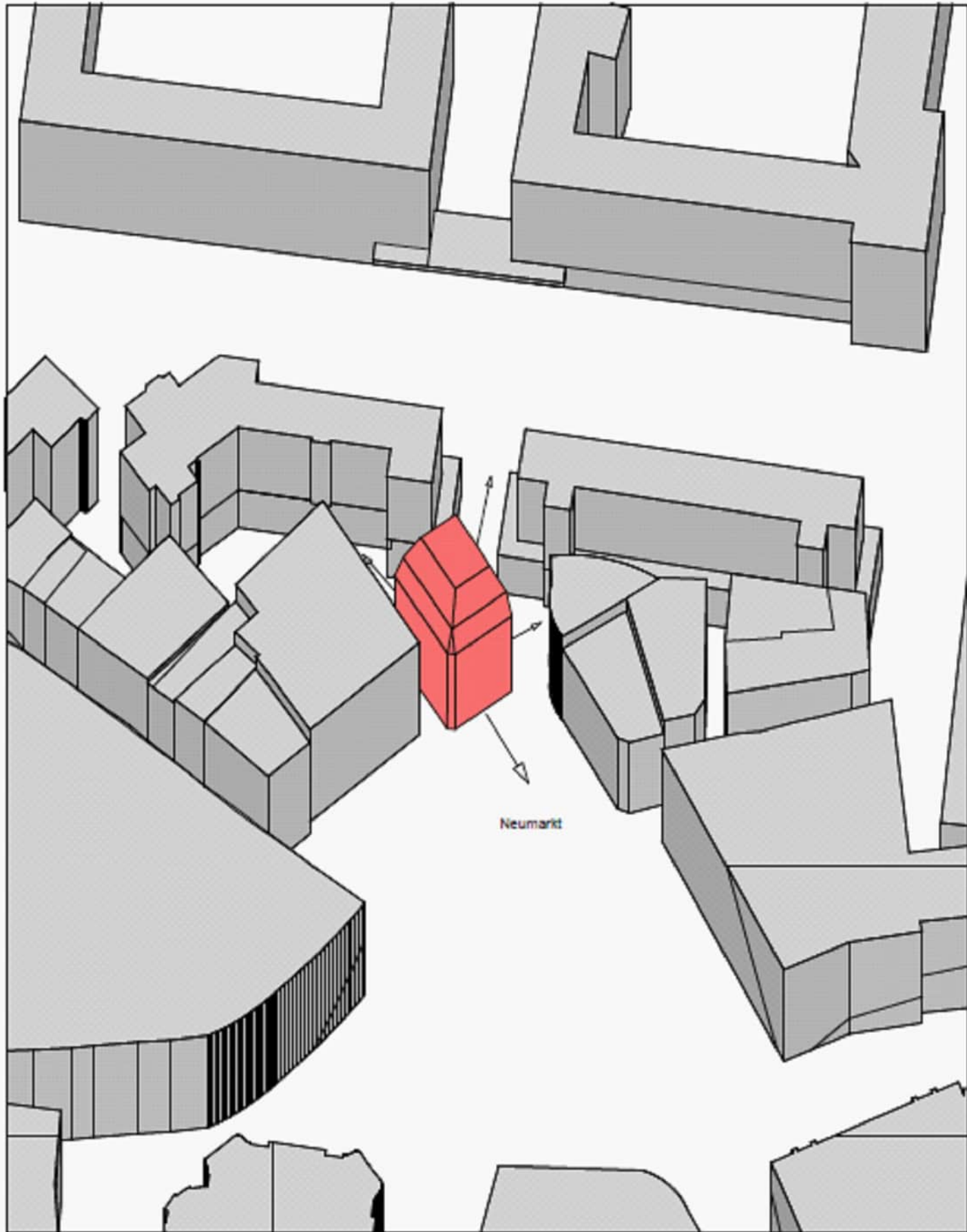
Historische Fassade des Hotel Stadt Rom zum Neumarkt



© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
Hotel Stadt Rom am Neumarkt vor 1945



Baumbestand, Flurstücke, historische Lage (Strichlinie) und neue Lage Baufeldes



© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
Prinzip der Verschiebung des Baufeldes



© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
Potenziale der zukünftigen Stadträume

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter	Fassung 29. Oktober 2025
Planungsbüro	Datum der letzten Änderung

Übersichtskarte M 1:20 000

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 3057
Dresden-Altstadt I Nr. 51
Neumarkt Quartier IV/Hotel Stadt Rom

- Entwurf -
- Grundlagen und Information zum Planprozess -

Maßstab 1:500 Blatt 2 von 2