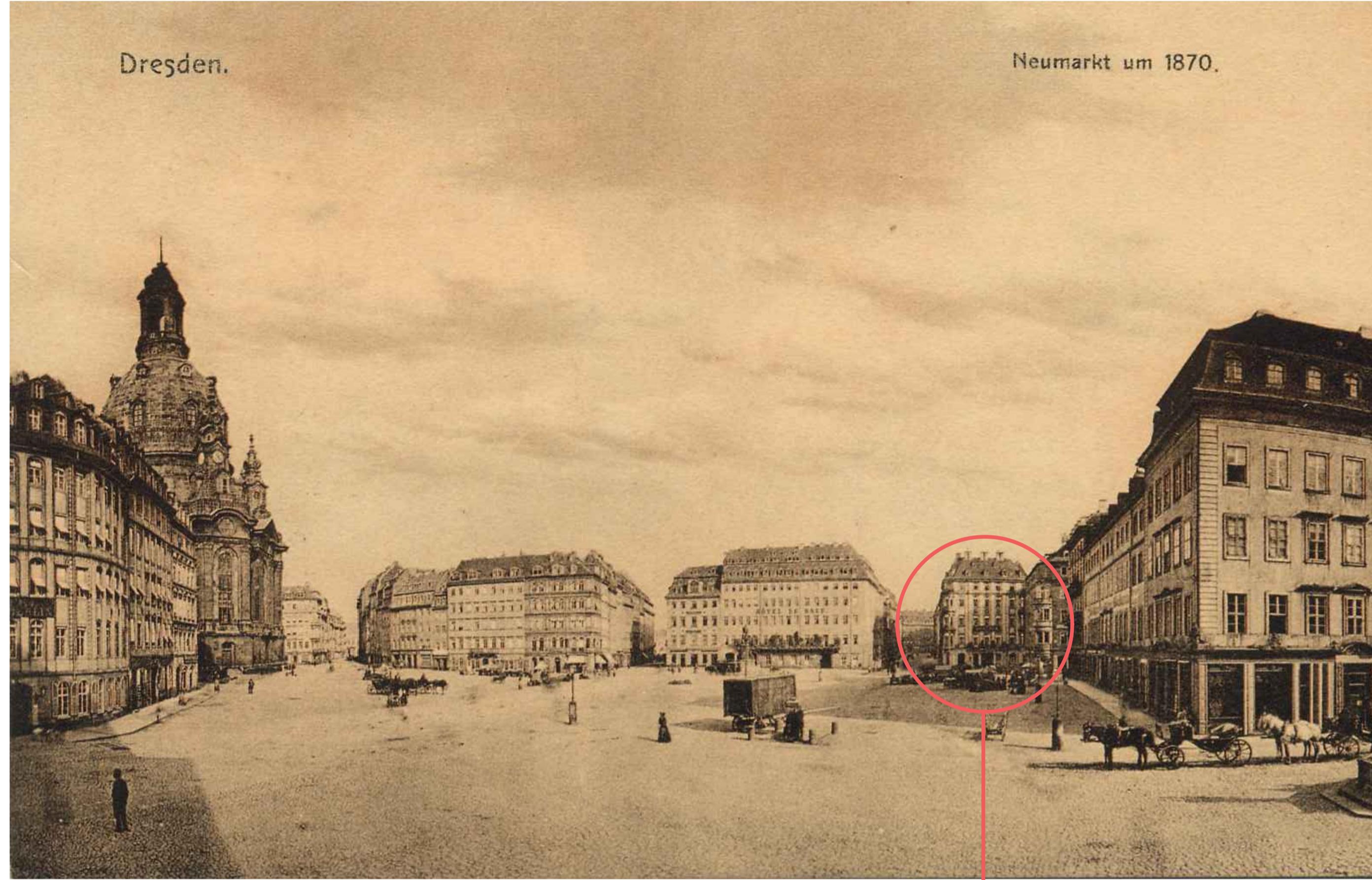


# Bebauungsplan Nr. 3057 Dresden-Altstadt I Nr. 51

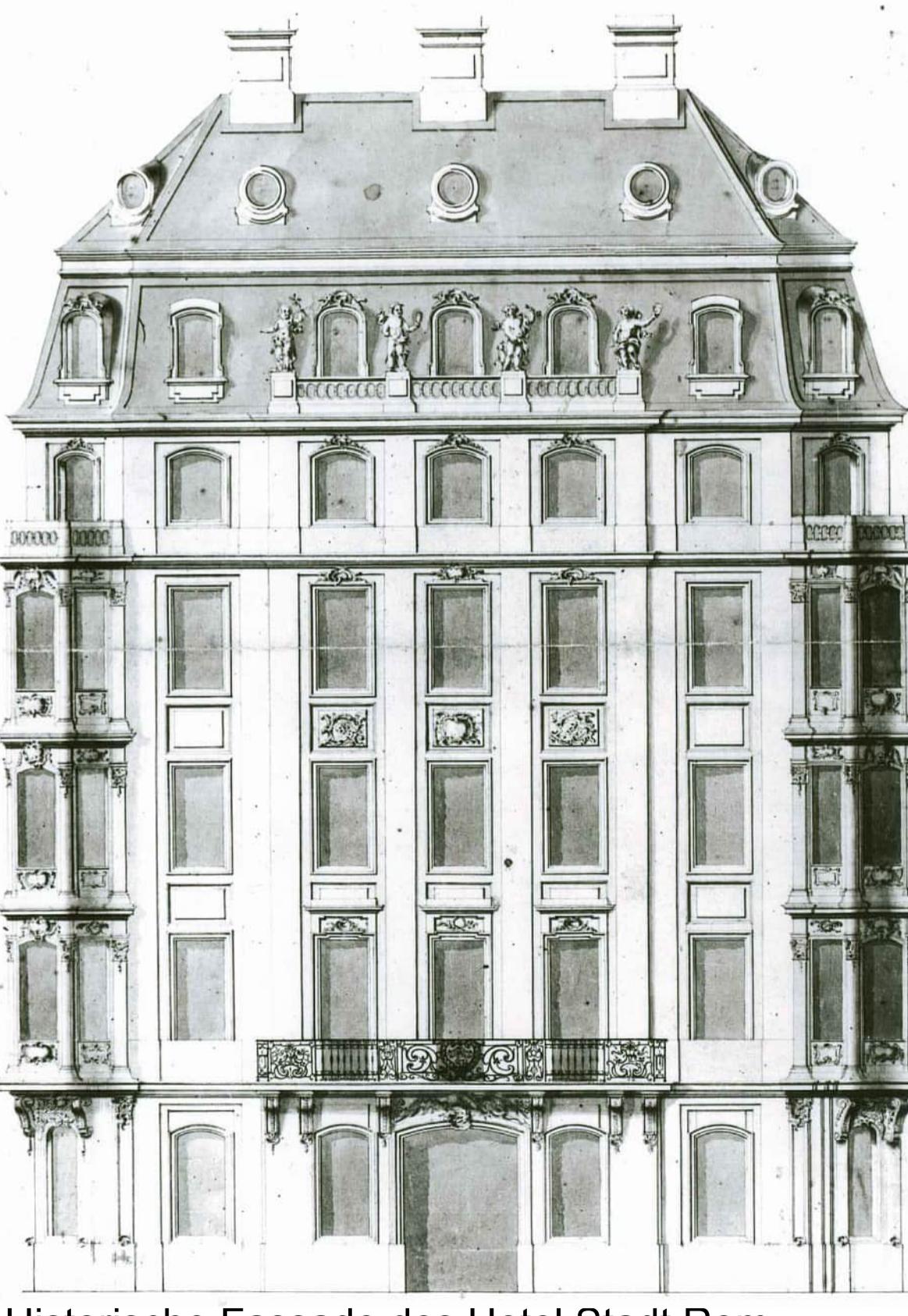
## Neumarkt, Quartier IV/Hotel Stadt Rom



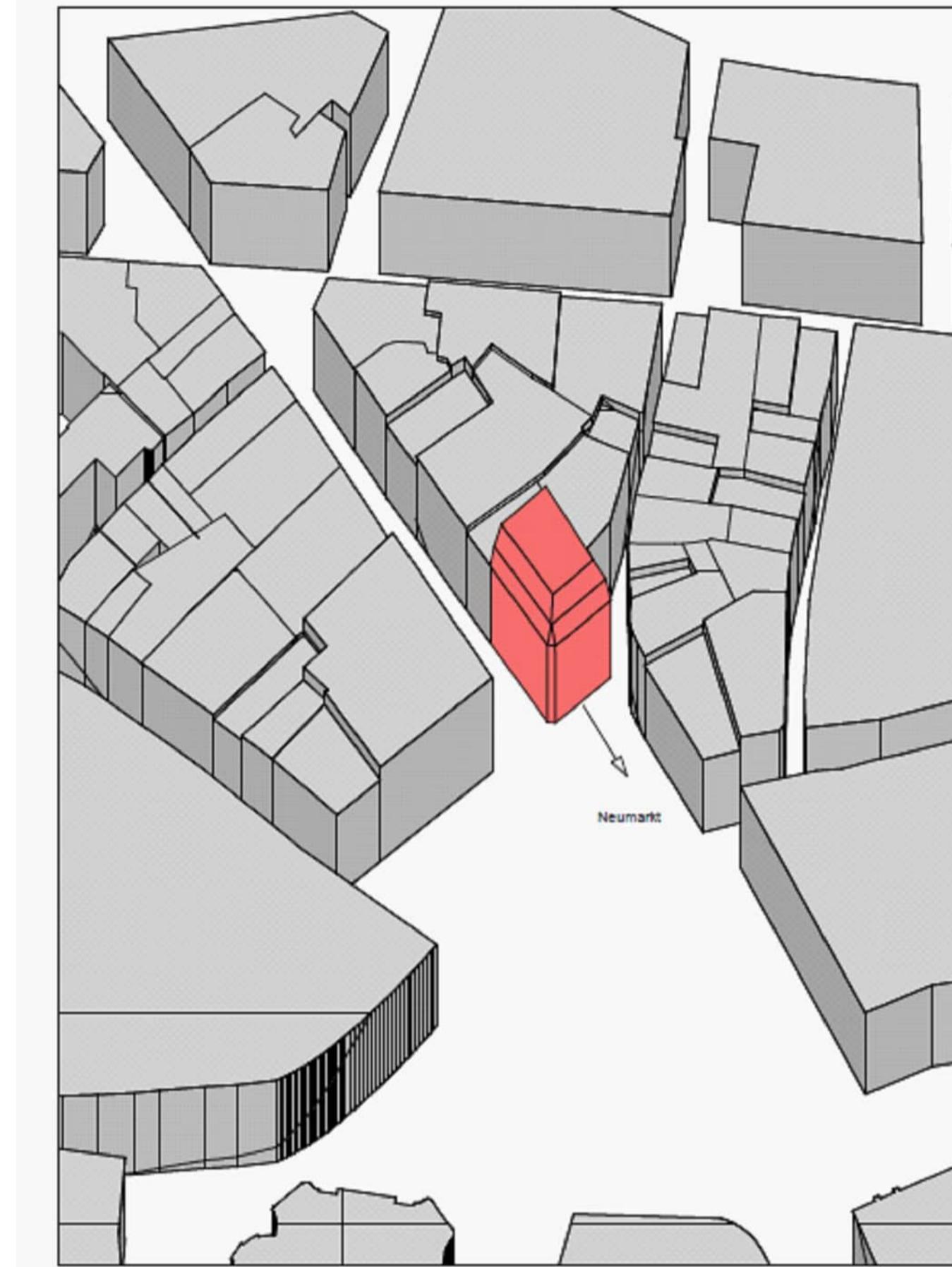
Neumarkt um 1870

Im städtebaulich gestalterischen Konzept von 1996 zum Wiederaufbau des Neumarkt und der dazugehörigen Quartiere auf dem historischen Stadtgrundriss ist der Rekonstruktion des Hotel Stadt Rom als Ziel enthalten. Aufgrund der historisch bedingten, sehr geringen Abstände zur Nachbarbebauung konnte in der Vergangenheit keine einvernehmliche und baugesetzlich gesicherte Lösung zur Errichtung des Gebäudes am historischen Standort erreicht werden. Mit dem Bebauungsplan Nr. 3057 soll der rechtliche Rahmen für den Wiederaufbau des historischen Gebäudes geschaffen werden. Dafür wird mit dem Bebauungsplan das Baufeld um ca. 7 Meter nach Osten verschoben und lässt in dieser neuen Position die Rekonstruktion des Hotel Stadt Rom in seinen historischen Maßen und Gestaltung zu.

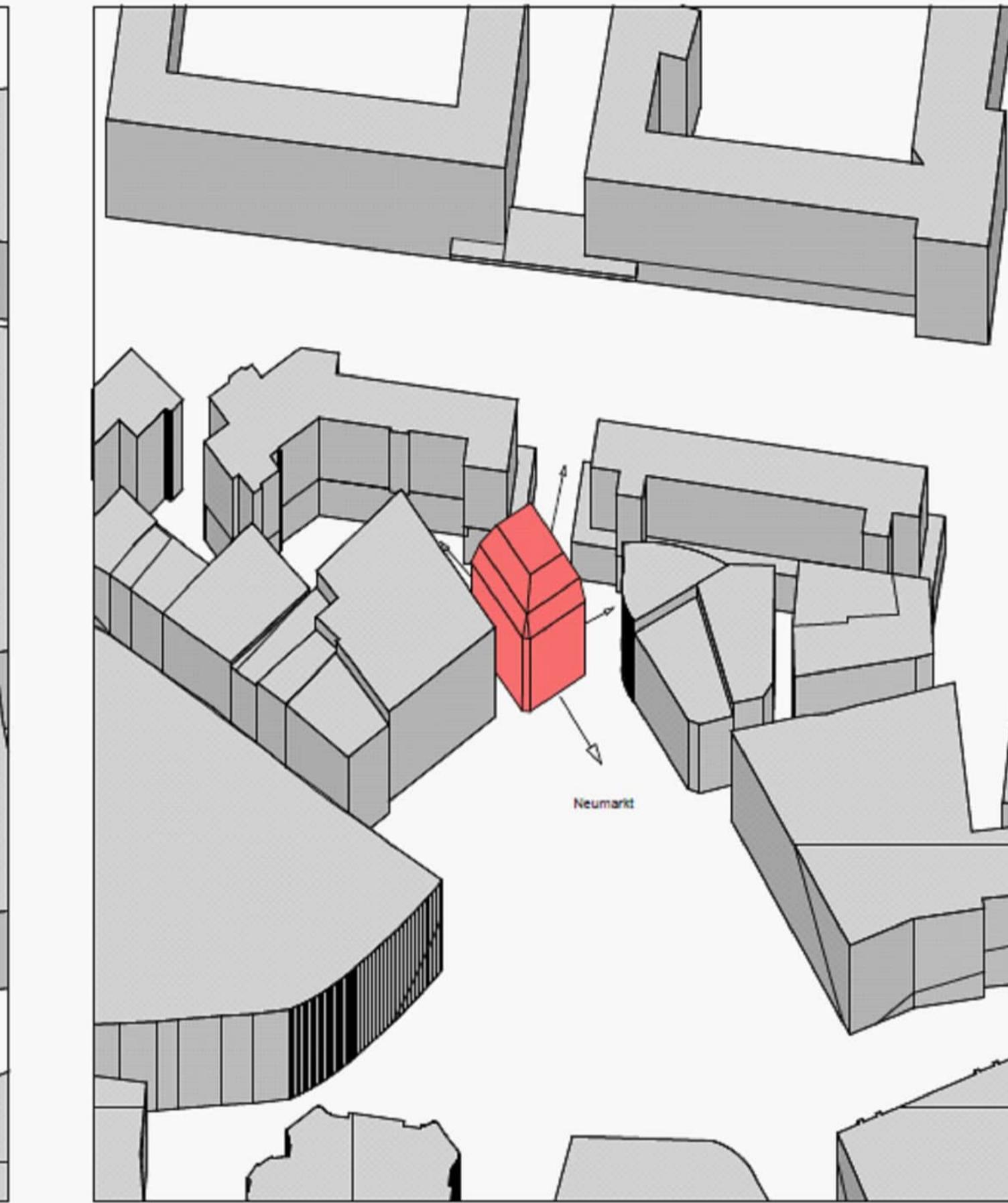
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung informiert und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange zum Vor-entwurf eingeholt.



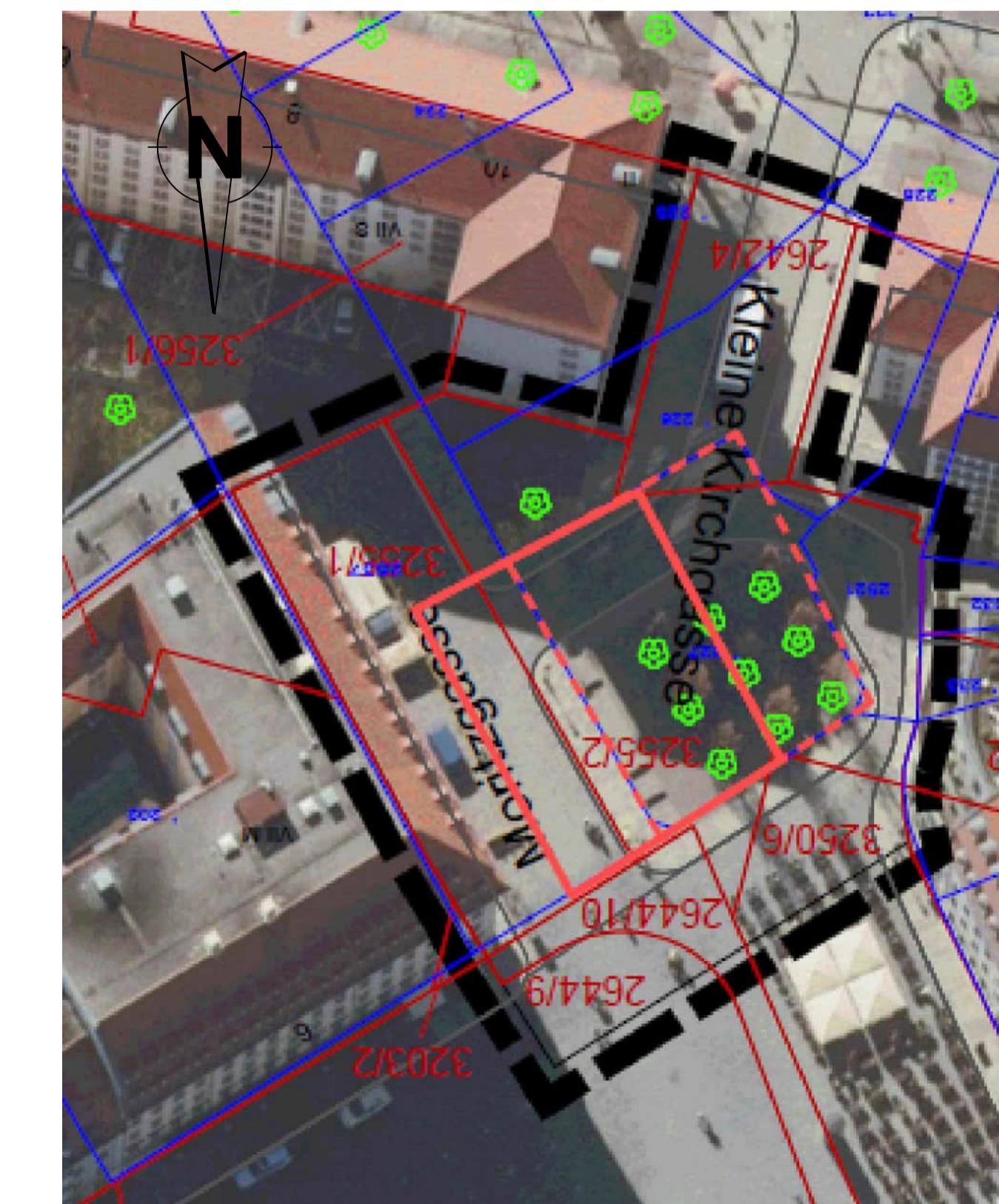
Historische Fassade des Hotel Stadt Rom zum Neumarkt



© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH  
Hotel Stadt Rom am Neumarkt vor 1945



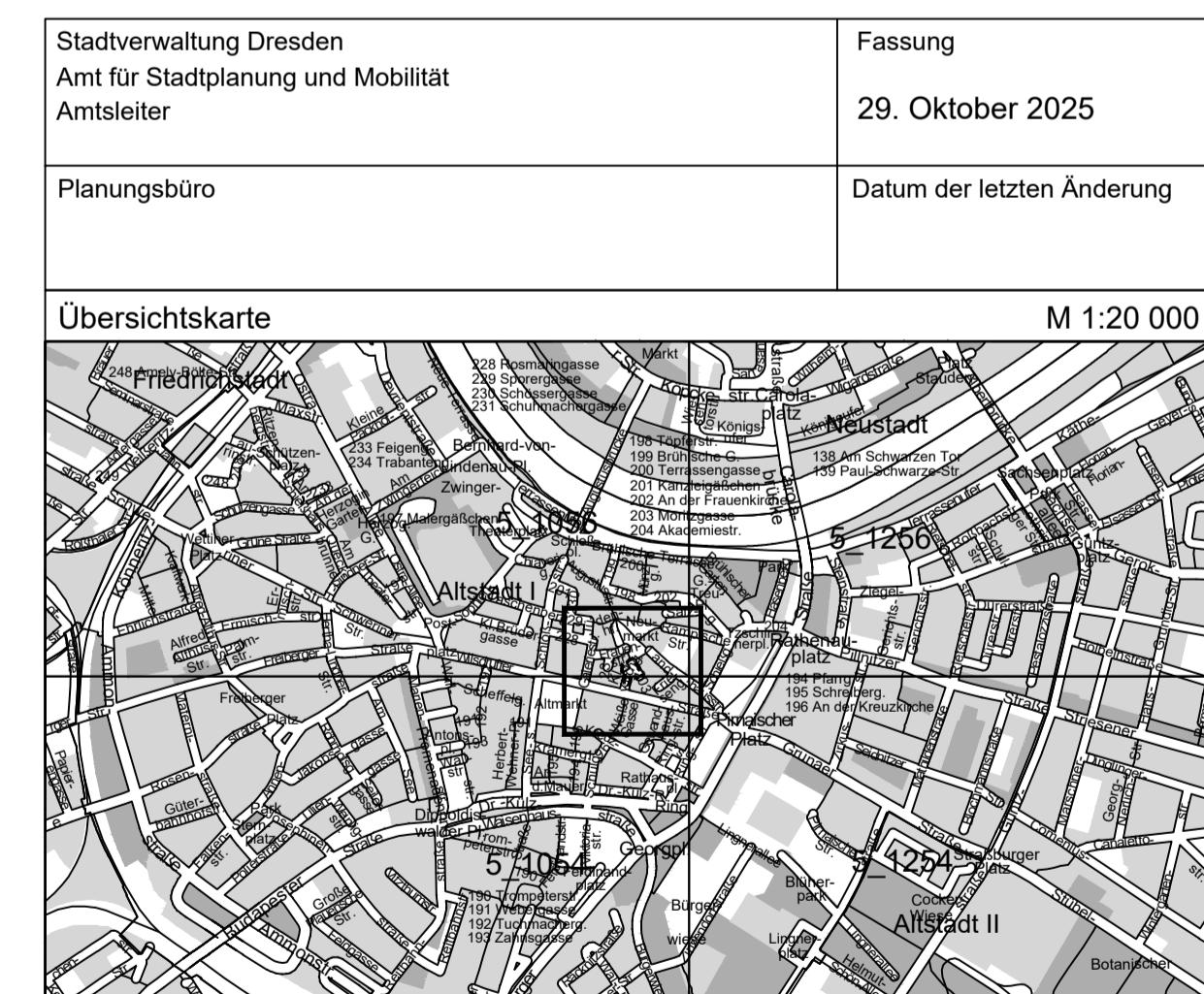
© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH  
Prinzip der Verschiebung des Baufeldes



Baumbestand, Flurstücke, historische Lage (Strichlinie) und neue Lage Baufeldes



© Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH  
Potenziale der zukünftigen Stadträume



### LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



Bebauungsplan Nr. 3057  
Dresden-Altstadt I Nr. 51  
Neumarkt Quartier IV/Hotel Stadt Rom

- Entwurf -
- Grundlagen und Information zum Planprozess -

Maßstab 1:500

Blatt 2 von 2