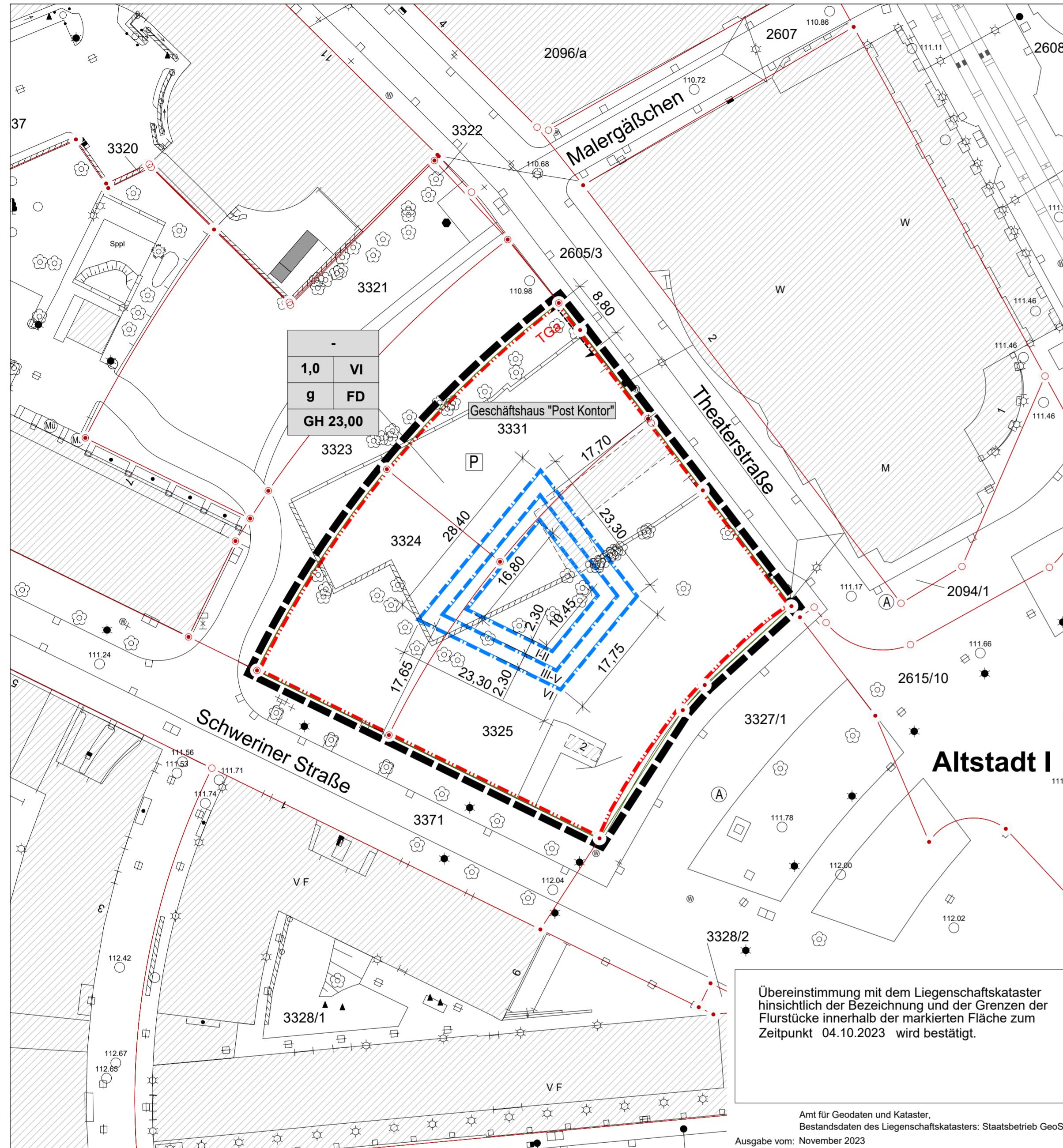


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061

Dresden-Altstadt I Postplatz, Geschäftshaus "Post Kontor"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 12 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung

Baugebiet - Geschäftshaus "Post Kontor" (§ 12 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung

VI Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. 6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO, § 18 BauNVO):

GH 23,00 Gebäudehöhe als Höchstmaß über der Bezugshöhe, z. B. 23,00 m

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

VI Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO), geltend für jeweils angegebene Geschosse, z. B. 6. Geschoss

4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen

TGa Tiefgarage

5. Verkehrsflächen und -anlagen

Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 und 2 SächsBO)

Dachform:

FD Flachdach

III. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

3371 Flurstücksnummer

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorhandene Gebäude

vorhandene Mauer

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

5,00

Bemaßung in Meter, z. B. 5,00 m

Erläuterung der Nutzungsschablone:

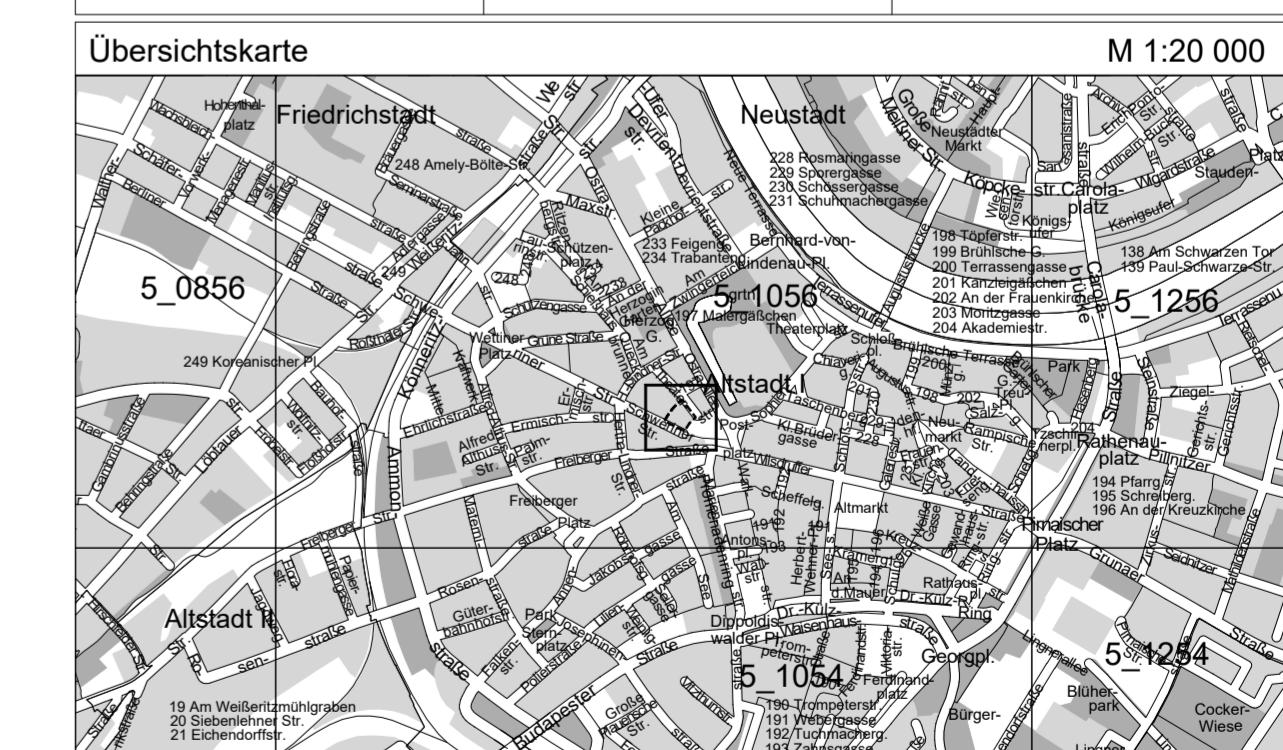
Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
---------------------------	----------------

GRZ	Geschossigkeit
-----	----------------

Bauweise	Dachform
----------	----------

Gebäudeföhe	
-------------	--

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter	Fassung 30. Januar 2025
Planungsbüro HAMANN - KRAH PartG mbB stadtplanung architektur Predigerkirche 7 Telefon 0351 3179341 mail@hamann-krah.de 01099 Dresden Fax 0351 3179343 www.hamann-krah.de	Vorhabenträger CCD Projektentwicklung GmbH & Co. KG
	Datum der letzten Änderung



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061
Dresden,	Dresden-Altstadt I Postplatz, Geschäftshaus "Post Kontor"
—	Rechtssplan - Entwurf zur Veröffentlichung -
	Maßstab 1:500 Blatt 1 von 4