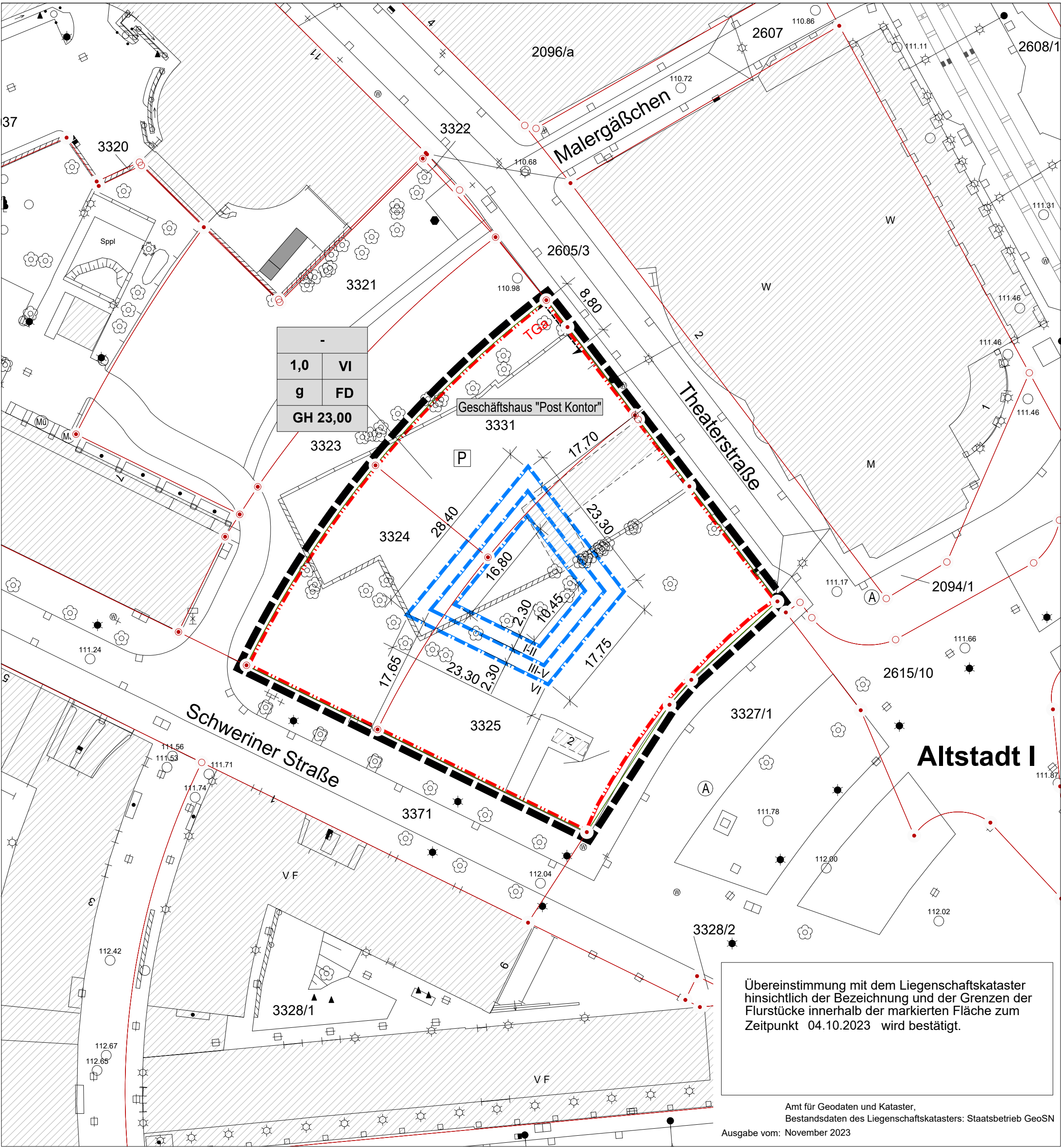


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061

## Dresden-Altstadt I Postplatz, Geschäftshaus "Post Kontor"



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 12 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

##### 1. Art der baulichen Nutzung

**Baugebiet - Geschäftshaus "Post Kontor" (§ 12 BauGB)**

##### 2. Maß der baulichen Nutzung

**VI** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. 6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO, § 20 Abs. 1 BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauNVO, § 18 BauNVO):

**GH 23,00** Gebäudehöhe als Höchstmaß über der Bezugshöhe, z. B. 23,00 m

##### 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):

**Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)**

**Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)**, geltend für jeweils angegebene Geschosse, z. B. 6. Geschoss

#### 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen sowie Gemeinschaftsanlagen

**TGa** Tiefgarage

##### 5. Verkehrsflächen und -anlagen

**Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage**

#### II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 und 2 SächsBO)

**Dachform:**

**FD** Flachdach

##### III. Hinweise

###### 1. Planzeichen der Kartengrundlage

**3371** Flurstücksnummer

**vorhandene Flurstücksgrenzen**

**vorhandene Gebäude**

**vorhandene Mauer**

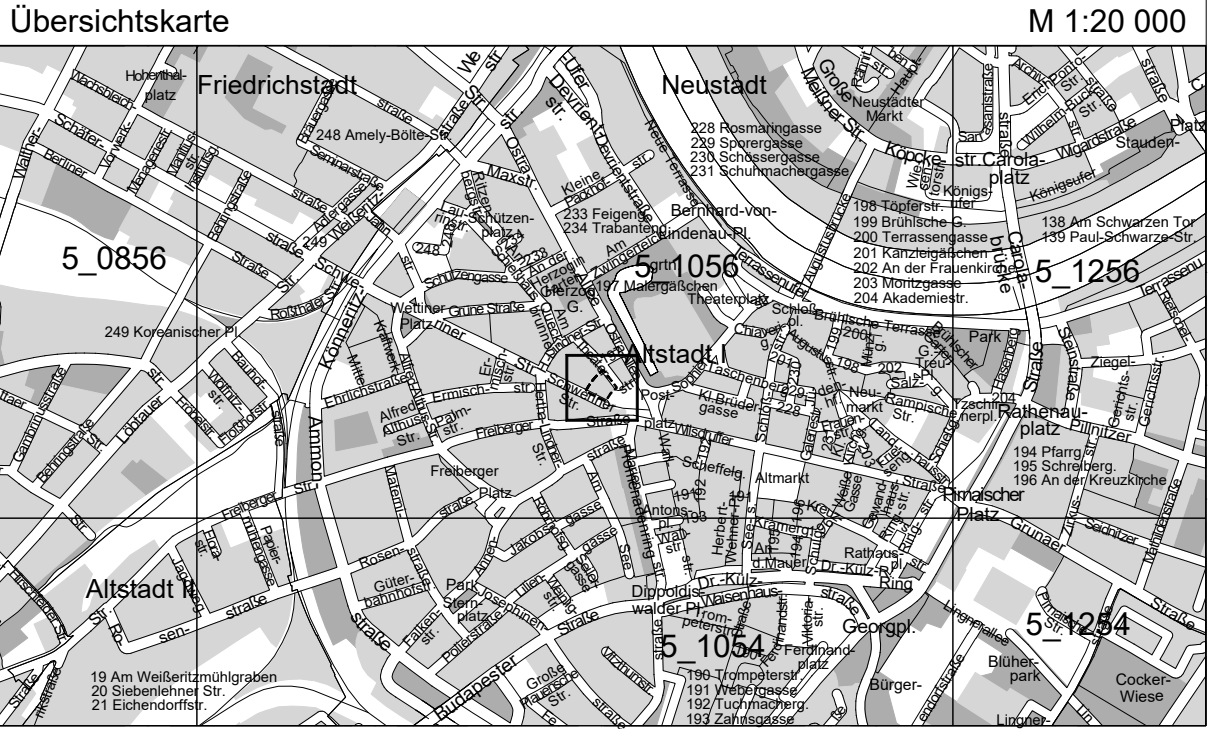
#### 2. Sonstige erläuternde Planzeichen

**5,00** Bemaßung in Meter, z. B. 5,00 m

##### Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Geschossigkeit
Bauweise	Dachform
Gebäudehöhe	

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter		Fassung 30. Januar 2025
Planungsbüro <b>HAMANN - KRAH</b> partG mbB stadtplanung architektur Friedrichstraße 7 01069 Dresden Telefon 0351 3170341 Fax 0351 3170343 mailto:hamann-krah.de www.hamann-krah.de	Vorhabenträger CCD Projektentwicklung GmbH & Co. KG	Datum der letzten Änderung



## LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061

Dresden-Altstadt I  
Postplatz, Geschäftshaus "Post Kontor"

Rechtsplan  
- Entwurf zur Veröffentlichung -

Maßstab 1:500

Blatt 1 von 4