



PE 00107: [CRYPT][SIGN]Stellungnahme GB 7.1 - Stabstelle Klimaschutz - und Klimawandelanpassung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr . 6061, Dresden-Altstadt I Postplatz, Geschäftshaus Post Kontor - Vorentwurf -

**Stadtplanung-Mobilitaet** An: [REDACTED]

21.09.2023 09:23

Gesendet von: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Von: Stadtplanung-Mobilitaet/StadtverwDresden/DE

An: [REDACTED]/Amt61/StadtverwDresden/DE@StadtverwDresden

Kopie: [REDACTED]Amt61/StadtverwDresden/DE@StadtverwDresden

Gesendet von: [REDACTED]/Amt61/StadtverwDresden/DE

Zur Verwendung.

Mit freundlichen Grüßen

### Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | Amt für Stadtplanung und Mobilität

Telefon 0351-488 [REDACTED] Fax 0351-488993813

Freiberger Straße 39, 01067 Dresden | Postfach 120020, 01001 Dresden

[stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de) | [www.dresden.de](http://www.dresden.de) | [www.facebook.de/stadt.dresden](http://www.facebook.de/stadt.dresden)

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

Bitte beachten Sie:

Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können Sie über ein Formular einreichen. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt).

### Stellenangebote/Karriere [www.dresden.de/karriere](http://www.dresden.de/karriere)

### Datenschutzrechtlicher Hinweis

Informationen zur Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Artikel 13 und 14

EU-Datenschutzgrundverordnung erhalten Sie in der Plankammer des Amtes für Stadtplanung und Mobilität (Telefon: 0351-4883415/-16 bzw. [plankammer@dresden.de](mailto:plankammer@dresden.de)).

----- Weitergeleitet von Jessica Bartz/Amt61/StadtverwDresden/DE am 21.09.2023 09:21 -----

Von: Klimaschutzstab/StadtverwDresden/DE  
An: Stadtplanung-Mobilitaet/StadtverwDresden/DE@StadtverwDresden  
Kopie: Klimaschutzstab/StadtverwDresden/DE@StadtverwDresden  
Datum: 20.09.2023 18:04  
Betreff: [CRYPT][SIGN]Stellungnahme GB 7.1 - Stabstelle Klimaschutz - und Klimawandelanpassung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061, Dresden-Altstadt I Postplatz, Geschäftshaus Post Kontor - Vorentwurf -

Gesendet von: [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung i. R. der o. g. Bauleitplanung. Hiermit erhalten Sie unsere Stellungnahme mit der Bitte um Beachtung.

### Stellungnahme GB 7.1 - Stabstelle Klimaschutz - und Klimawandelanpassung

Unter Punkt "3. Übergeordnete Planungen und weitere rechtliche Bindungen" der Begründung zum o. g. Bebauungsplan fehlt das Integrierte Energie- und Klimaschutzkonzept.

Lediglich unter "4.4 Klima und Luft" heißt es: "Der Vorhabensträger wird gemäß Ziffer 4.1 der Richtlinie zum kooperativen Baulandmodell für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ein mit der Stadt abgestimmtes Energie- und Klimaschutzkonzept mit der Zielstellung der Reduzierung von CO2-Emissionen erstellen." Das genügt nicht.

Wir bitten Sie hiermit ausdrücklich um die Aufnahme des Integrierten Energie- und Klimaschutzkonzeptes in die Planungsziele und Verankerung als "Grundzüge der Planung". Wir möchten damit sichergestellt wissen, dass die Vorgaben damit im Rahmen der Umsetzung "einer Befreiung nicht zugänglich" sind. Da es sich um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt, können Vorgaben über § 9 BauGB hinausgehend festgesetzt werden (vgl. § 12 (3) Satz 2 BauGB). Wir bitten, von dieser Regelung im Sinne des Klimaschutzes und der Klimawandelanpassung entsprechend Gebrauch zu machen.

Insbesondere erwarten wir die Aufnahme folgender Punkte:

#### **Integriertes Energie- und Klimaschutzkonzept**

Das vom Stadtrat 2013 beschlossene Integrierte Energie und Klimaschutzkonzept (IEuKK) bekräftigt die Verpflichtung, welche die Stadt mit dem Beitritt zum Klima-Bündnis eingegangen ist, die CO2-Emissionen alle 5 Jahre um 10 % zu senken. Die begrenzten Mittel sollen zielgerichtet so eingesetzt werden, dass der Verbrauch an fossiler Energie sinkt und gleichzeitig die Attraktivität des Standortes und die Wettbewerbsfähigkeit der Wirtschaft langfristig gesichert wird. Die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit soll gesteigert und die hochtechnologieorientierte industrielle Basis erhalten werden.

Das IEuKK beinhaltet zahlreiche Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, zur Vermeidung von Energieeinsatz und zur verstärkten Nutzung erneuerbarer Energien, z. B.

- Verstärkte Nutzung von Erneuerbaren Energien, z. B. Solarthermie und Photovoltaik,
- Steigerung der Effizienz von Energieanlagen,
- Reduktion des Energieverbrauches,
- Erweiterung, qualitative Modernisierung und Flexibilisierung des Fernwärmesystems und Erhöhung des Anteils an Strom aus Kraft-Wärme-Kopplung,
- Förderung des Umweltverbundes (Fuß- und Radverkehr, ÖPNV).

Für das Vorhaben sind folgende Maßnahmen vorgesehen, mit deren Umsetzung den Zielen des IEuKK entsprochen wird:

- Begrünung der Dachflächen;
- Nutzung der örtlichen Fernwärme in Kombination mit erneuerbaren Energien (Photovoltaik auf Dach für Eigenstromnutzung);
- Schaffung einer ausreichenden Anzahl von Fahrradstellplätzen (auch für Lastenräder),
- Entsiegelung von Flächen und Schaffung neuer Grünflächen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

#### **Landeshauptstadt Dresden**

Geschäftsbereich Umwelt und Klima, Recht und Ordnung  
Stabstelle Klimaschutz und Klimawandelanpassung

Telefon 0351-488 [REDACTED] | Fax 0351-488992219 | [REDACTED]

Ferdinandplatz 1, 01069 Dresden | Postfach 120020, 01001 Dresden  
[umwelt-kommunalwirtschaft@dresden.de](mailto:umwelt-kommunalwirtschaft@dresden.de) | [www.dresden.de](http://www.dresden.de) | [www.facebook.de/stadt.dresden](http://www.facebook.de/stadt.dresden)

Von: Stadtplanung-Mobilitaet/StadtverwDresden/DE  
An: [klimaschutz@dresden.de](mailto:klimaschutz@dresden.de)  
Datum: 13.09.2023 14:28  
Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6061,  
Dresden-Altstadt I Postplatz, Geschäftshaus Post Kontor  
- Vorentwurf -  
Erinnerung an Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Gesendet von: [REDACTED]

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 1. August 2023 wurde Ihr Amt um Stellungnahme zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6061 bis zum 8. September 2023 gebeten. Im Interesse der weiteren zügigen Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens möchten wir Sie hiermit an Ihre Stellungnahme zu o. g. Planung erinnern.

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahme bis zum **22. September 2023** nachzureichen.

Mit Ablauf dieser Frist müssen wir davon ausgehen, dass Sie in Ihren Interessen nicht berührt sind und keine Stellungnahme zu o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgeben werden.  
Bitte beachten Sie, dass die Unterlagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist ausschließlich auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) einsehbar sind.

**Senden Sie bitte bevorzugt Ihre Stellungnahme zum o. g. Verfahren an [stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de).**

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]  
SB Verfahren

#### **Landeshauptstadt Dresden**

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | Amt für Stadtplanung und Mobilität

Telefon 0351-488 [REDACTED] Fax 0351-488993813  
Freiberger Straße 39, 01067 Dresden | Postfach 120020, 01001 Dresden  
[stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de) | [www.dresden.de](http://www.dresden.de) | [www.facebook.de/stadt.dresden](http://www.facebook.de/stadt.dresden)

---

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen  
Bitte beachten Sie:  
Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können Sie über ein Formular einreichen. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, E-Mails an die Landeshauptstadt Dresden mit einem S/MIME-Zertifikat zu verschlüsseln oder mit DE-Mail sichere E-Mails zu senden. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter [www.dresden.de/kontakt](http://www.dresden.de/kontakt).

**Stellenangebote/Karriere** [www.dresden.de/karriere](http://www.dresden.de/karriere)

#### **Datenschutzrechtlicher Hinweis**

Informationen zur Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Artikel 13 und 14 EU-Datenschutzgrundverordnung erhalten Sie in der Plankammer des Amtes für Stadtplanung und Mobilität

(Telefon: 0351-4883415/-16 bzw. [plankammer@dresden.de](mailto:plankammer@dresden.de)).